

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132
HOTĂRÂREA nr.31 / 28.06.2021



Privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei a comunei Vlădești, jud. Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, jud. Argeș întrunit în **ședință ordinară**,
Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 2312 din 22.06.2021 inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, jud. Argeș și raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul primăriei, înregistrat sub nr.2313 din 22.06.2021.

-amendamentul nr.1 la proiectul de hotărâre și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local și al secretarului general al comunei Vlădești,

În conformitate cu prevederile:

a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin H.G nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârea Consiliului local Vlădești nr. 68 /28.11. 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Vlădești,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 139 alin.(1)și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art.297,alin.1) .lit.c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

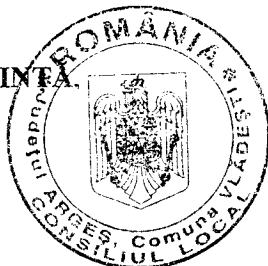
Art.1. – Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș, prevăzută în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Vlădești, prin compartimentele de specialitate, va elabora documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor pe care o va supune aprobării consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. – Secretarul general al comunei va afișa prezenta hotărâre și o va comunica factorilor interesați precum și Instituției Prefectului-Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data azi, 28 iunie 2021

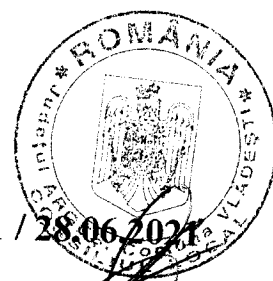
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRIȚĂ DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEBEȘULEA MAGDALENA**

Nr. 31 din 28 iunie 2021

Adoptată în **ședință ordinară**, prin vot deschis, cu: **13 voturi pentru**, - voturi împotriva, - abțineri din numărul total de 13 consilieri în funcție.



Anexa la HCL nr. 31 / 28.06.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu oferte în plic închis a pajiștilor proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu oferte în plic închis, a suprafețelor de pajiști (islazuri comunale) proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața TOTALĂ - hectare	Parcelă	
1	PRISLOP (domeniul privat)	13,7047	456,1205,1206,1208,1209	13,7047
2	BAHNA MARE 1	70,6084	302-318,335,332	70,6084
3	BAHNA MARE 2	1,3916	302-318,335,332	1,3916
4	BAHNA MICĂ	11,3899	301	11,3899
5	RUNCU	28,8513	207,216,278,280,281/1,282,284-286,286/1	28,8513
6	PRISLOP	40,0000	456,1205,1206,1208,1209	40,0000
7	VALEA URSULUI 1	6,3289	727	6,3289
8	VALEA URSULUI 2	0,6190	727	0,6190
9	STROAVA	4,1062	5/Bălilești/	4,1062
10	MODRU	12,0000	245	12,0000
TOTAL SUPRAFAȚĂ		189,0000		

1.1..Suprafețele care vor face obiectul închirierii vor fi prevazute în caietul de sarcini și se vor stabili de compartimentul agricol și fond funciar cu consultarea personalului autorizat ANCPI care a întocmit documentația cadastrală, prin eliminarea suprafeței forestiere.

2. Obiectivele locatorului:

- menținerea suprafețelor de pajiști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat la nivelul comunei Vlădești pentru pajiștile din comuna Vlădești

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei

Vlădești persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate ART. 9 din OUG 34/2013

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea

încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7¹) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7²) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7³) Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ”.

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, ...se fac venit la bugetele locale ale comunelor”

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii

procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.TVlădești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, care va reprezenta Anexa la Documentația de închiriere.

- Licitatie publică **cu** cu oferte in plic închis , **pentru** suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică care va reprezenta Anexa la Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani .

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești de aprobare a documentatiei necesare închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției. Licitatia publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9 Încheierea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Vlădești.

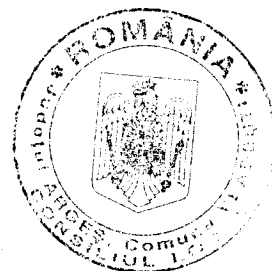
10 Nivelul minim al închirierii:

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Prețul mediu/tonă masă verde/ha este de 60 lei/tonă aprobat de Consiliul Județean Argeș, prin Anexa la hotărârea nr. 58/ 23.12.2020, raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar conform datelor ce vor fi prevazute in caietul de sarcini, pe trupuri de islazuri conform tabelului care va cuprinde următoarele date :

N r. cr t.	Trupul de pajiște. lot	Supraf ața -ha-	Prod. de masă verde T./ha	Produc ția totală de masă verde- Tone	Preț tonă masă verde lei/to/ha stabilit prin H.C.J. Argeș nr. ___/	Valoare pășune/an=prod.masă verde * preț/tona iarbă * suprafața pășunii Exemplu n. t/ha * 6 lei(10% din preț t-CJAg) * suprafața pășunii
1	2	3	4	5=3x4	6	7= coloana 4*6 lei * coloana 3

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Vlădești va fi respinsă.

Data 28 iunie 2021



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIRIȚĂ DANIEL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Bebeșelea Magdalena

Inițiator,
PRIMAR
DICĂ - HEISTU CRISTIAN

Intocmit

Compartiment achizitii publice

Consilier Pătrașcu Alexandru - Gabriel

Compartiment fond funciar
Mihăescu Elena