



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind **inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei a comunei Vlădești, jud. Argeș**

Consiliul local al comunei Vlădești, jud. Argeș întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 2312 din 22.06.2021 inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, jud. Argeș;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei, înregistrat la nr.2313 din 22.06.2021.

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local și al secretarului general al comunei Vlădești,

În conformitate cu prevederile:

a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

c) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârea Consiliului local Vlădești nr. 68 /28.11. 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Vlădești

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 139 alin.(1)și (3) , art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art.297,alin.1) .lit.c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** – Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș , prevăzută în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Vlădești ,prin compartimentele de specialitate, va elabora documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor pe care o va supune aprobării consiliului local , în conformitate cu prevederile legale .

**Art.3.** –Secretarul general al comunei va afișa prezenta hotarare și o va comunica factorilor interesați precum și Institutiei Prefecturii-Județul Argeș , în vederea exercitării controlului de legalitate .

Inițiator  
PRIMAR

Dică - Hristu Cristian

Data 22.06.2021

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,

Bebeșlea Magdalena

Cvorum necesar = 7 voturi

Adoptată în ședință ordinară ,prin vot deschis , cu : \_\_\_ voturi pentru , - voturi împotriva , \_\_\_ abțineri , din numărul total de 13 consilieri în funcție

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 189,00 ha pajiști proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș

**1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

Obiectul licitației deschise prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 189,00 ha pajiști proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața TOTALĂ - hectare	Parcelă	
1	PRISLOP (domeniul privat)	13,7047	456,1205,1206,1208,1209	13,7047
2	BAHNA MARE 1	70,6084	302-318,335,332	70,6084
3	BAHNA MARE 2	1,3916	302-318,335,332	1,3916
4	BAHNA MICĂ	11,3899	301	11,3899
5	RUNCU	28,8513	207,216,278,280,281/1,282,284-286,286/1	28,8513
6	PRISLOP	40,0000	456,1205,1206,1208,1209	40,0000
7	VALEA URSULUI 1	6,3289	727	6,3289
8	VALEA URSULUI 2	0,6190	727	0,6190
9	STROAVA	4,1062	5/Bălilești/	4,1062
10	MODRU	12,0000	245	12,0000
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>		<b>189,0000</b>		

**2. Obiectivele locatorului:**

- menținerea suprafețelor de pajiști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat la nivelul comunei Vlădești pentru pajiștile din comuna Vlădești

**3. Motive de ordin social**

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Vlădești persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate ART. 9 din OUG 34/2013

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2<sup>1</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2<sup>2</sup>) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face

obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7<sup>1</sup>) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7<sup>2</sup>) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7<sup>3</sup>) Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

#### **4. Motive de ordin financiar și economic**

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, ..se fac venit la bugetele locale ale comunelor

#### **5. Motive de mediu**

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

#### **6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013

modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.TVlădești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, care va reprezenta Anexa nr. \_\_\_ la Documentației de închiriere.

- Licitatie publică **cu strigare pentru** suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa nr. \_\_\_ la Documentației de închiriere.

#### **7. Durata închirierii**

Durata închirierii va fi de 7 ani (între 7 și 10 ani).

#### **8. Termene de realizare a procedurii de închiriere**

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești de aprobare a documentației necesare închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției. Licitatia publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

#### **9 Încheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Vlădești.

#### **10 Nivelul minim al închirierii:**

**Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.**

Prețul mediu/tonă masă verde/ha este de 60 lei/tonă aprobat de Consiliul Județean Argeș, prin Anexa la hotărârea nr. (58/23.12.2020) raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar conform datelor ce vor fi prevăzute în caietul de sarcini, pe trupuri de islazuri conform tabelului care va cuprinde următoarele date :

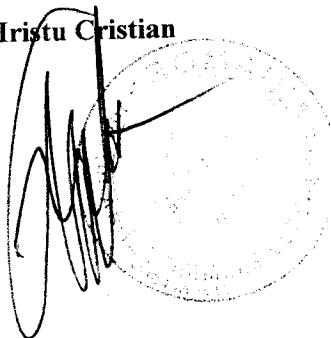
N r. cr t.	Trupul de pajiște, lot	Supraf ața -ha-	Prod. de masă verde T./ha	Produc ția totală de masă verde- Tone	Preț tonă masă verde lei/to/ha stabilit prin H.C.J. Argeș nr. ___/	Valoare pășune/an=prod.masă verde * preț/tona iarba * suprafața pășunii Exemplu n. t/ha * 6 lei(10% din preț t-CJAg) * suprafața pășunii
1	2	3	4	5=3x4	6	7= coloana 4*6 lei * coloana 3

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Vlădești va fi respinsă.  
Vlădești \_\_\_\_\_ 2021

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Inițiator,  
PRIMAR,

Dică - Hristu Cristian



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,

Bebeșelea Magdalena

Intocmit

Compartiment achizitii publice

Consilier Pătrașcu Alexandru -Gabriel

| Compartiment fond funciar

Stoica Iulian

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș

Având în vedere că s-a aprobat amenajamentul pastoral elaborat la nivelul comunei Vlădești, județul Argeș, precum și pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public și privat al comunei Vlădești, am inițiat proiectul de hotărâre anexat privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, jud. Argeș, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea are la bază următoarele considerente :

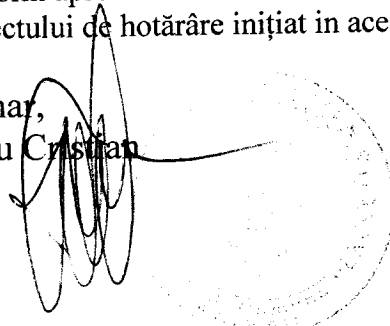
- importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul public/privat al U A T –Vlădești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde de pe pajisti (islazurile comunale) și necesitatea de a genera venituri la bugetul local
  - d) respectarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare; HGR nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013; Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiste și a Ordinului MADR nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Suprafața islazurilor comunale este de 189 ha conform măsurătorilor cadastrale,
  - propun alegerea procedurii de închiriere și nu de concesiune, având în vedere că închirierea se poate face prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, și prin licitație pentru suprafețele rămase disponibile,
- În acest sens propun, spre aprobare, studiul de oportunitate pentru inițierea procedurii de închiriere a pășunilor, prin :

- a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești, județul Argeș
- b) Licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești, județul Argeș.
- c) Licitație publică pentru suprafață rămasă neatribuită în condițiile prezentate la lit. a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Ulterior aprobării inițierii procedurii vom elabora documentația de atribuire care va fi supusă aprobării Consiliului local Vlădești în condițiile legislației în vigoare. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă cuprinsă între **7 și 10 ani**, conform aprobării Consiliului local.

Fata de cele de mai sus va propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

Primar,  
Dică Hristu Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat de catre domnul primar Dică -Hristu Cristian cu privire la la proiectul de hotărâre privind aprobarea Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea publică/privată a comunei Vlădești , județul Argeș ,o hotarare in acest sens poate fi luată în temeiul următoarelor acte normative :

- OUG.nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- HOTĂRÂREA nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Scopul închirierii :**

- a)menținerea suprafeței de pajiște ;
- b)pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c)Creșterea producției de masă verde ;

Potrivit prevederilor actelor normative menționate , pentru punerea în valoare , folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului ,se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea aflate în domeniul public sau privat al unităților administrative teritoriale se face de către membrii colectivității locale , proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor .

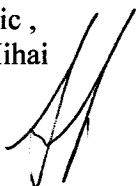
Conform prevederilor art. 9 din OUG nr.34/2013, actualizată

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Pentru considerentele expuse mai sus, considerăm oportun și justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea publică/privată a comunei Vlădești , județul Argeș.

Consilier Juridic ,  
Simionovici Mihai



Avizat pentru legalitate  
Secretar general , Bebeșlea Magdalena

