



HOTĂRÂREA nr. 42 /27.09.2021

Privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 1 Vlădești a unor bunuri imobile, proprietatea publică a UAT Comuna Vlădești, județul Argeș,

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș întrunit în sedinta ordinară;

Analizând Referatul de aprobare al domnului Dică -Hristu Cristian –primarul comunei Vlădești , județul Argeș, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 3385/ 15.09.2021 și raportul de specialitate înregistrat cu numărul 3386 /15.09.2021 al Compartimentului financiar contabil ,impozite și taxe prin care se propune, spre aprobare , darea în administrare către Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești , a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Vlădești în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, precum și a bunurilor mobile ,

Având în vedere prevederile :

- Art. 20 , art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale; -
- art.867 - 870 , alin.(1) din Codul Civil
- art. 290 , art. 297, alin(1) lit.a), art. 299- 300 și anexa 4, pct. 5 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- amendamentul la proiectul de hotărâre propus de către consilierul local Șerban Leonard –Iustinia
- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.2 din cadrul consiliului local Vlădești ;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul dispozițiilor art.106 (1) ,art.129, alin.(2) lit.c) ,ale art. 139 alin (3) lit.g) , ale art. 196, alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ ;
adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 1 Vlădești, județul Argeș, unitate cu personalitate juridică având CUI 29355192 , a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietatea publică a UAT Comuna Vlădești ,județul Argeș , astfel cum sunt cuprinse și identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2 . Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1 se face pe durata funcționării unitatilor de învățământ , pe bază de Contract de administrare /protocol de predare primire , încheiat între Comuna Vlădești ,județul Argeș și Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești, conform modelului- cadru prezentat în **Anexa nr.2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Vlădești, județul Argeș domnul Dică Hristu Cristian să semneze contractul de administrare în numele comunei Vlădești, județul Argeș ,cu Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești reprezentată de director .

Art. 4. Termenul de predare-primire a bunurilor date în administrare potrivit art. 1 este de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare .

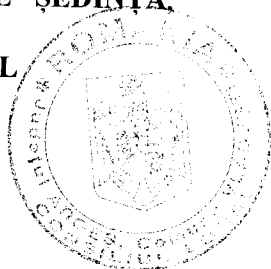
Art. 6. La data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea oricăror altor dispoziții contrare .

Art.7 . Prezenta hotărâre va fi înaintată ,Primarului comunei Vlădești ,Scolii Gimnaziale nr. 1 Vlădești , Instituției Prefectului- Județul Argeș - în vederea exercitării controlului de legalitate precum și factorilor interesați și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a primăriei Vlădești în Monitorul Oficial local , prin grija secretarului general al comunei Vlădești .

Data azi, 27 septembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUȘESCU EMIL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

BEBEȘULEA MAGDALENA

Nr. 42 din 27 septembrie 2021

Adoptată în **ședință ordinară**, prin vot deschis, cu : **13** voturi **pentru**, - voturi împotriva, - abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
 JUDEȚUL ARGHEȘ
 PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
 Str. Principală, nr. 143
 E-mail: primariavladestiag@yahoo.com
 Telefon/fax: 0248547740; 0248547755
 Cod fiscal 4122132

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.

42/27.09.2021

LISTA

Bunurilor imobile proprietate publica a comunei VLADEȘTI care se dau in
 administrare Școlii Gimnaziale nr. 1 Vlădești

NR. CRT	Denumire	Data intrare	Valoare inventar (lei)	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Cladire Gradinita Vladesti centru PARTER 416 mp	1997	485286,46	Nr. Cadastral 80132
2	Cladire Gradinita Valea Lacului 107 mp	2007	237697	Nr. Cadastral 80355
3	Cladire Gradinita Valea Ursului 176 mp	2007	409023	Nr. Cadastral 80349
4	Cladire Scoala Gimnaziala nr 1 Vladesti 1462 mp	1970	2016720	Nr. Cadastral 80132
5	Cladire Scoala Primara nr 2 Vladesti de Sus 300 mp	1970	481317	Nr. Cadastral 80039
6	Cladire Scoala Primara Vladesti Centru 315 mp	1936	356619	Nr. Cadastral 80039
7	Teren intravilan Scoala Gimnaziala nr. 1Vladesti centru, Gradinita si Biblioteca 24109 mp	1950	427753	CF. 80132
8	Teren Sc.primara Vladesti de Sus 2048 mp	1950	38943	Nr. Cadastral 525//2
9	Teren Sc.primara Vladesti-centru 4300 mp	2011	58258	Nr. Cadastral 80039
10	Teren gradinita Valea Lacului 770 mp	1950	12079	Nr. Cadastral 80352
11	Teren gradinita Valea Ursului 677 mp	1950	11103	CF 80349.
12	Satra lemne Valea Lacului 10 mp	2004	2105	Lista inventar
13	Satra lemne Valea Ursului	2011	5051	Lista inventar
14	Magazie Vladesti de Sus 128 mp	1976	70441	Lista inventar
15	Magazie lemne Scoala Primara nr 1 Vladesti 15 mp / Renovata	2011	3157	Nr. Cadastral 80039
16	Grup sanitar Scoala Primara Vladesti de Sus	2020	304852.05	Nr. Cadastral 525//2
17	WC Scoala Vladesti	2011	26483.63	Lista inventar
18	WC Scoala Vladesti	2011	26483.63	Lista inventar
19	WC Scoala Vladesti	2011	26483.63	Lista inventar
20	WC Scoala Vladesti	2011	26483.63	Lista inventar
21	Imprejmuire scoala primara Vladesti centru	2019	0.01	Lista inventar
22	Imprejmuire scoala primara Vladesti de Sus	2019	9026	Lista inventar
23	Imprejmuire scoala generala Vladesti	2019	3574	Lista inventar
	TOTAL BUNURI IMOBILE		5038938.04	

Întocmit,

Comp. Financiar- contabil, taxe și impozite,

Inspector, Ungureanu Marcela



CONTRACT DE ADMINISTRARE / PROTOCOL DE PREDARE -PRIMIRE

În temeiul art. 290 - 300 ,alin(2) și anexa 4,pct. 5 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al Legii nr.1/2011, a educatiei nationale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Vlădești nr. _____ din _____ 2021 .

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1) UAT COMUNA VLĂDEȘTI, cu sediul în Comuna Vlădești, strada Principală nr. 143 sat Vlădești, județul Arges , având CIF 4122132 reprezentată legal prin Primar, DICĂ- HRISTU CRISTIAN , în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2) SCOALA GIMNAZIALĂ nr. 1 VLĂDEȘTI, cu sediul în Comuna Vlădești, sat Vlădești, județul Arges , Cod fiscal, reprezentată prin director, IVAN MIHAELA , în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

II. , II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 1 HCL nr. _____ / _____ , parte integranta din prezentul contract, în care își desfășoara activitatea unitatile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Vlădești, județul Argeș , proprietate publică a comunei Vlădești și bunul mobil(microbuzul scolar) prevazut in anexa nr. 2 la HCL nr. _____ / _____

III. III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. . IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

1.4 Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

2.4 Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.5 Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exerciul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

2.5 Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

Să ia toate măsurile necesare și să facă toate demersurile pentru obținerea autorizațiilor și avizelor necesare funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Vlădești

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gradual și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. VII .LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Vlădești din data de _____

PROPRIETAR ,
COMUNA VLĂDEȘTI

Primar, Dică- Hristu Cristian

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 1 VLĂDEȘTI

Director , Ivan Mihaela