

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 în perioada 01.01.2022-01.01.2024

Consiliul local al comunei Vlădești, judetul Argeș, întrunit în sesiune ordinară,

Analizand referatul de aprobare nr 4649 din 16.12.2021 prezentat de catre primarul comunei Vlădești și Raportul de specialitate nr.4650 / 16.12.2021 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe referitor la stabilirea redevenței, la pretul pieței, pentru cabinetele medicale concesionate în conformitate cu HG nr.884/2004;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare
- raportul de evaluare nr. 4 din 22.01.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel privind stabilirea redevenței, la pretul pieței, pentru concesiunea spațiilor medicale și conexe actului medical, valabil până la data de 01.01.2024 (5 ani)
- contractele de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concedent, cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004), Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004), și Mateescu Bogdan Nicolae – medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011), în calitate de concesionari,
- prevederile art.4 alin(1) și (3) din HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată
- avizul secretarului general al comunei Vlădești și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă nivelul redevenței de **4 euro /mp/an** pentru toate spațiile cu destinație de cabinete medicale concesionate de comuna Vlădești, în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.2. Se aprobă nivelului redevenței de **2 euro /mp/an** pentru spațiile cu destinația de spații pentru activități conexe actului medical concesionate de comuna Vlădești, în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

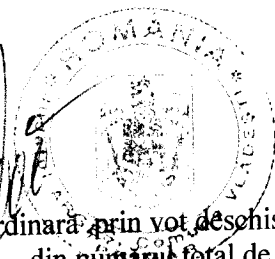
Art.3. (1) Nivelul redevențelor stabilite potrivit art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre se aplică începând data de 1 ianuarie 2022 până la data de 01.01.2024.

(2) Plata redevenței se va face în lei, la cursul euro stabilit de BNR la data achitării.

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Vlădești domnul Dică-Hristu Cristian pentru semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune.

Art.5 Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată și comunicată factorilor interesați precum și Institutiei Prefectului - Judetul Argeș, prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dică - Hristu Cristian



Data 16.12.2021

Contrasemnează,

Secretar general

Bebeșlea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

.Adoptată în sesiune ordinară prin vot deschis, cu: ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, ___ abțineri, din numărul total de 12 consilieri în funcție

- CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA LA HCL nr. ___ DIN 23.12.2021 SITUAȚIA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE și redevențe pentru spațiile cu destinația de cabinet medicale și spații conexe pentru perioada 01.01.2022 -01.01.2024

Nr. Crt.	Numele și prenumele medicului concesionar/specializarea	Număr și data Contract concesiune	Suprafața concesionată cu destinația de cabinet /	Suprafața dată în concesiune cu destinația de camera de urgență	Suprafața concesionată - mp	Termen de Valabilitate a contractului concesiune până la data de	Redevența Concesiunii în perioada 01.01.2021-01.01.2024
1	DROCAȘ VASILE medic de familie	3090/14.10.2004	95 mp din care: 65 mp cabinet 30 mp alte spații conexe	9,72 mp	Total 104,72 mp din care: 74,72 mp cabinet 30 mp alte spații conexe	01.10.2023	4 euro/mp/an pentru cabinet 2 euro/mp/an pentru spațiile conexe actului medical
2	DROCAȘ MARIANA medic de familie	3091/14.10.2004	95 mp din care: 65 mp cabinet 30 mp alte spații conexe	9,72 mp	Total 104,72 mp din care: 74,72 mp cabinet 30 mp alte spații conexe	01.10.2022	4 euro/mp/an pentru cabinet 2 euro/mp/an pentru spațiile conexe actului medical
3	MATEESCU BOGDAN- NICOLAE medic stomatolog	685/08.03.2011	65,50 mp	17,49 mp	Total 82,99 mp	10.03.2026	4 euro/mp/an

NOTA .1) Holul care desparte cele 2 camere atribuite în concesiune cu destinația de camera de urgență ,se va utiliza gratuit și în comun de către toți medicii concesionari și nu face obiectul nici unui contract de concesiune fiind destinat staționării pacienților .

Primar , Dică Hristu Cristian

Presedinte de sedinta,

Vizat CFP Compartiment financiar contabil, impozite și taxe .

Contrasemneaza secretar general

Bădoiu Tania Carmen

Bebeșelea Magdalena

PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI , Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primariavladestiag@yahoo.com
Telefon/fax: 0248547740; 0248547755
Nr. 4649/16.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind stabilirea si aprobarea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 în perioada 01.01.2022-01.01.2024

Avand in vedere contractele de concesiune incheiate între Consiliul local Vlădești in calitate de concendent ,cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004) ,Drocas Mariana (nr. 3091/14.10.2004) ,si Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011) , in calitate de concesionari , incheiate in temeiul HG nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, este necesară stabilirea valorii redevenței pentru perioada următoare , respectiv pentru perioada anilor 2022 si 2023, cat este valabil raportul de evaluare .

Din raportul de evaluare nr. 4 din 22.01.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel privind stabilirea redevenței ,la pretul pieței ,pentru concesiunea spatiilor medicale si conexe actului medical, valabil pana la data de 01.01.2024(5 ani) rezultă ca valoarea redevenței pentru cabinetele medicale este de 3,5 euro/mp/an, iar pentru spatiile conexe de 2 euro/mp/an

Pentru anul 2021 Consiliul local Vladesti a aprobat urm,atoare evalorii ale redevenței :

1) **4 euro /mp/an** pentru toate spațiile cu destinație de cabinete medicale concesionate de comuna Vlădești , în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale .

2) **2 euro /mp/an** pentru spațiile cu destinația de spații pentru activități conexe actului medical concesionate de comuna Vlădești , în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Plata se face in lei la cursul BNR la data plății.

Tinad cont de faptul ca in conformitate cu Codul Fiscal rapoartele de evaluare au o valabilitate de 5 ani, am propus mentinerea redeventelor aprobate in anul 2021 si pentru urmatorii 2 ani.

Conform Codului Administrativ si Codului Fiscal , Consiliul local, in calitate de autoritate deliberativa , poate stabili o redevență mai mare decat cea din raportul de evaluare, însă nu poate fi stabilita o redeventa mai mica decat valoarea rezultată din raportul de evaluare considerata pretul pieței .

După stabilirea redevenței se vor incheia acte aditionale cu medicii concesionari cu încadrarea in perioada de valabilitate a contractelor de concesiune.

Fata de cele de mai sus ,propun spre dezbaterea Consiliului local proiectul de hotarare anexat .

PRIMAR ,
DICĂ- HRISTU CRISTIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv: aprobarea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 în perioada 01.01.2022-01.01.2024

Initiator : Primar

Compartimentele financiar contabile, impozite si taxe din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 în perioada 01.01.2022-01.01.2024

,precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale

1) Clauzele contractuale incheiate in temeiul HG nr.884/2004 astfel

-contractul de concesiune nr. 3090/14.10.2004 incheiat cu medicul de familie Drocaș Vasile, pe o perioada de 19 ani,

- contractul de concesiune nr. 3091/14.10.2004 incheiat cu medicul de familie Drocas Mariana, pe o perioadă de 18 ani.

- contractul de concesiune nr. 685/08.03.2011) incheiat cu Mateescu Bogdan Nicolae – medic stomatolog pe o perioada de 15 ani,

3)prevederile HG nr. 884/2004 **privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale** ART. 2 (1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spatiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale. (3) Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spatiul ce face obiectul concesionarii, acestia având drept de preferință față de alți medici.

ART. 4 (1) Concesionarea spatiilor se face în schimbul unei redevente anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, .. , după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

ART. 5 (1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

- raportul de evaluare nr. 4 din 22.01.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel privind stabilirea redevenței, la prețul pieței, pentru concesiunea spațiilor medicale și conexe actului medical, valabil până la data de 01.01.2024 (5 ani)

Având în vedere propunerile efectuate de primarul comunei de menținerea a valorii redevenței pentru următorii 2 ani (2022 și 2023) în cuantumul stabilit pentru anul 2021, considerăm ca stabilirea valorii redevenței la un prôt care nu poate fi mai mic decât cel rezultat din raportul de evaluare revine Consiliului local în calitate de autoritate deliberativă

Fata de prevederile normative descrise mai sus proiectul de hotarare a fost avizat pentru legalitate de secretarul comunei Vlădești

Avizat secretar general

Compartiment financiar –contabil, impozite si taxe
Inspector Nicoară Nicoleta

