



HOTĂRÂREA nr. 69 / 23.12.2021

Privind închirierea pajiștilor în suprafață de 189,00 hectare, aflate în proprietatea comunei Vlădești, jud. Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, jud. Argeș întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateri:

-referat de aprobare înregistrat la nr. 4642 din 16.12.2021 . întocmit de către primarul comunei Vlădești în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea comunei Vlădești, jud. Argeș;

-raportul de specialitate nr 4643 din 16.12.2021 întocmit de către compartimentul agricol și fond funciar cu privire la necesitatea și oportunitatea închirierii islazurilor comunale,

Având în vedere prevederile:

-art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

-Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Vlădești nr . 68 /28.11. 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Vlădești

-Hotararea nr. 31 / 28.06.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei a comunei Vlădești, jud. Argeș

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 139 alin.(1)și (3) , art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art.297,alin.1) .lit.c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ Consiliul local al comunei Vlădești ,judetul Argeș,

adoaptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. – (1) Se aprobă închirierea pajiștilor în suprafață de 189,00 hectare, aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, jud. Argeș conform documentației de atribuire , prevăzută în Anexele 1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.,astfel :

Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 - Regulamentul privind procedura închirierea a pajiștilor prin procedura de atribuire direct și licitație publică cu strigare,

Anexa nr. 3 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 4- Contract de închiriere;

Anexa nr. 5- Anunțul de atribuire ;

Anexa nr. 6 - Formulare

Anexa nr. 7 – Calendarul procedurii

(2) Durata de închiriere se **stabilește la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare în procedura de atribuire directă, respectiv licitație publică cu strigare, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, astfel :

1. Miriță Daniel, membru titular ;
2. Șerban Leonard - Iustinian ,membru suplenat;

Art.3. Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/ licitație publică cu strigare, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști ,astfel :

1. Vasiloiu Nicolae-Leonard, membru titular ;
2. Miriță Constantin , membru suplenat ;

Art. 5. Se aproba preturile minime de pornire la licitatie , pe trupuri de islaz, prevazute in caietul de sarcini ,anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art.6 . Se aprobă pasul licitației la suma de 11 lei/ha/an pentru toate trupurile de islazuri în suprafața totală de 189 ha aflate în proprietatea UAT comuna Vlădești ,judetul Argeș,

Art. 7. Se aprobă taxa de participare în sumă de 100 lei/participant.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Vlădești, jud. Argeș pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv de licitație publică cu strigare, după caz, și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi afișată și comunicată persoanelor nominalizate, Primarului comunei Vlădești și Institutiei Prefectului – Județul Argeș -în vederea exercitării controlului de legalitate- precum și factorilor interesați ,prin grija secretarului general al comunei Vlădești ,judetul Argeș .

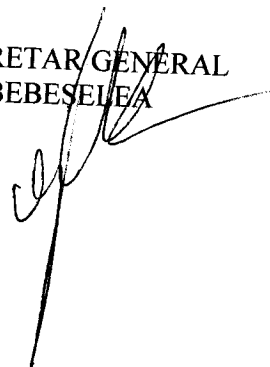
Data azi, 23 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IONEL ȚIGĂU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
MAGDALENA BEBEȘELIA



Nr. 69 / 23.12.2021

Adoptată în **ședință ordinară**, prin vot deschis, cu : **12 voturi pentru**, - voturi împotriva, -
___ abțineri din numărul total de 12 consilieri în funcție.

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 189 ha pajiști proprietatea publică și private a comunei Vlădești, județul Argeș

Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 189,00 ha aparținând U.A.T. Vlădești, județul Argeș.

Legislație aplicabilă:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013; cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
- Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

Caietul de sarcini cuprinde următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul închirierii
- scopul închirierii
- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- durata contractului de închiriere
- nivelul minim al valorii chiriei
- garanția de participare este de **100 lei care se restituie necâștigătorilor**
- regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere

1 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

1.1 Obiectul licitației deschise prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 189,00 ha pajiști proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața TOTALĂ - hectare	Parcelă /	Suprafata
I	PRISLOP	13,7047	456,1205,1206,120	13,7047

	(domeniul privat)		8,1209	
2	BAHNA MARE 1	70,6084	302-318,335,332	70,6084
3	BAHNA MARE 2	1,3916	302-318,335,332	1,3916
4	BAHNA MICĂ	11,3899	301	11,3899
5	RUNCU	28,8513	207,216,278,280,281/1,282,284-286,286/1	28,8513
6	PRISLOP	40,0000	456,1205,1206,1208,1209	40,0000
7	VALEA URSULUI 1	6,3289	727	6,3289
8	VALEA URSULUI 2	0,6190	727	0,6190
9	STROAVA	4,1062	5/Bălilești/	4,1062
10	MODRU	12,0000	245	12,0000
TOTAL SUPRAFAȚĂ		189,0000		

2. Obiectivele locatorului:

- menținerea suprafețelor de pajiști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Vlădești.

3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Vlădești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

A) -Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, **Anexa a Documentației de închiriere.**

b) - Licitație publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după

atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, **Anexa a Documentației de închiriere.**

4. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani .

4.1 . Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Vlădești și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

4.2. Ordinea de atribuire a contractului de închiriere, se face cu aplicarea dreptului de preemiune prevederilor art. 9 ,alin(2¹) din OUG nr. 34/2014 cu modificările și completările ulterioare

1	Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești , <u>înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.</u>
2	Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești , legal constituite înainte de depunerea cererii .
3	Crescatori de animale persoane fizice avnd animale înscrise în RNE membrii ai colectivității locale cu domiciliul în comuna Vlădești
4	Crescatori de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE

Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și a documentației.

5.) Încheierea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin **atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit potrivit prezentului caiet de sarcini și aprobat de Consiliul local al comunei Vlădești.**

6. Inchiirierea .

6.1 Nivelul minim al închirierii

În conformitate cu prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ („Prețul închirierii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”) coroborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ((3) În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului

concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
 (4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.)

Pretul minim al chiriei pentru trupurile de pășune ale comunei Vlădești s-au stabilit astfel :

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. comuna Vlădești reiese o cantitate medie de masa verde de 3,5 tone/ha/an pentru toate trupurile de islazuri comunale Vlădești x 60 lei/tona conform Hotărârii nr. 58/ 23.12.2020 a Consiliului Județean Argeș, rezultând o valoare de 210,00 lei/ha/an din care suma de 100 lei/ha a fost estimată ca cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral, rezultând o valoare a chiriei minime de 110 lei/ha/an

Calculul este rezultatul (3,5 tone/ha/an x 60 lei/tonă = 210,00 lei/ha/an - 100 lei/ha cheltuieli obligatorii directe cu lucrarile din amenajament = 110 lei/ha,

Passul licitatiei este de = 11 lei/ha reprezentand 10 % din valoarea chiriei lei/ha /an .

6.1 Prețul minim al chiriei propus pentru atribuirea directă sau licitatiei publice cu strigare se stabileste pe trupuri de islaz, in functie de categoria de folosinta mentionată in schitele cadastrale ,astfel :

Nr. crt.	Trup de pajiște	Parcelă	Total suprafata ha	din care		Preț mimin de inchiriere lei/hectar (465 x *col pășune/supr totală a trupului de pajiște) lei/ha
				categoria de folosinta		
				pășune	pășune impadurita	
1	PRISLOP (domeniul privat)	456,1205,1206,1208,1209	13,7047	9,5895	4,1152	325
2	BAHNA MARE 1	302-318,335,332	70,6084	17,8554	52,7530	118
3	BAHNA MARE 2	302-318,335,332	1,3916	1,3916	0	465
4	BAHNA MICĂ	301	11,3899	11,3899	0	465
5	RUNCU	207,216,278,280,281/1,282,284-286,286/1	28,8513	9,4725	18,9670	153
6	PRISLOP	456,1205,1206,1208,1209	40,0000	33,5398	6,4602	390

7	VALEA URSULUI 1	727	6,3289	6,3289	0	465
8	VALEA URSULUI 2	727	0,6190	0,6190	0	465
9	STROAV A	5/Bălilești/	4,1062	4,1062	0	465
10	MODRU	245	12,0000	9,5726	2,2740	371
TOTAL SUPRAFAȚĂ			189 ha			

Valoarea de 465 lei/ ha a rezultat din urmatorul calcul :

-valoarea estimată de 500 lei /ha ce se acordă ca subvenție de către A.P.I.A. din care s-au scăzut suma de 35 lei /ha reprezentand impozitul pe teren stabilit prin Codul Fiscal .

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Vlădești va fi respinsă.

Capacitatea de pășunat

Trup de pajiște	Suprafața parcele de exploatare (ha)	Producti a de masa verde kg/ha	Producția totală de masă verde (kg) (col 1 x 2)	Număr zile de pășunat	Încărcare cu UVM (UNITATE VITĂ MARE)	
					Încărcătura minimă de animale 0,3 UVM	Încărcătura maximă de animale 1 UVM
Prislop (domeniul privat)	13,7047	3500	47966,4	120	4,11	13,7
Bahna Mare 1	70,6084	3500	247129,0	120	21,18	70,6
Bahna Mare 2	1,3916	3500	4870,6	120	0,42	1,39
Bahna Mică	11,3899	3500	39864,0	120	3,4	11,38
Runcu	28,8513	3500	100979,0	120	8,65	28,85
Prislop	40,0000	3500	140000,0	120	12	40
Valea Ursului 1	6,3289	3500	22151,0	120	1,89	6,3
Valea Ursului	0,6190	3500	2166,0	120	0,18	0,62

2						
Stroava	4,1062	3500	14371,0	120	1,23	4,1
Modru	12,0000	3500	42000,0	120	3,6	12

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.

$$\hat{A} = (P.d) / (Ci \times Z.p) = UVM$$

\hat{A} = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

$P.d$ = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

$C.i.$ = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

$Z.p.$ = număr de zile de pășunat într-un sezon.

6.2 Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Specificare	Coefficient de transformare în UVM	Nr.capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre

6.3 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Vlădești, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine ovine și caprine.

7 .DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de **7 ani (conform H.C.L)** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

Contractul de închiriere încheiat în aceste condiții poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013, aprobată cu

modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare

8.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice . Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vlădești. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

9 CLAUZE FINANCIARE

9.1 Pentru localitatea Vlădești, suprafețele disponibile de pajiști sunt de 189,00 hectare; valoarea de pornire pentru atribuirea directă sau de licitație publică cu strigare rezulta din tabelul de la punctul 1.1 .

9.2 Prețul de închirierii directe/ de pornire la licitație , va fi cel puțin egal cu cel rezultat din calcul pe trupuri de islaz , ce va fi indexat cu rata anuală a inflației.

9.3 Chiria se va achita până la data de 31 mai a fiecărui an .

9.4 Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de **11,00 lei/ha** Pentru adjudecarea licitației publice cu strigare în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

9.5. **Criteriul de atribuire** a contractului de închiriere

a) la a procedura de **atribuire directă** = acceptarea prețului de pornire la licitație stabilit pentru trupul de islaz solicitat ,

b) in cazul licitației publice cu strigare = cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică cu strigare

9.6 Comisia din cadrul procedurii de atribuire directă a pajiștilor va fi numită prin Dispoziția primarului. Aceasta va fi formată din președinte și 2 membri cu drept de vot plus membri supleanți. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

9.7 Contractul de închiriere se va încheia in termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

9.8 . În situația în care una sau mai multe parcele rămân nesolicitate se va relua procedura, in termen de 3 zile calendaristice fiind valabile documentele prezentate pentru prima ședință de atribuire.

De asemenea se vor respecta aceleași puncte/ aceleași pași din procedura de licitație

10. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Vlădești dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria

comunei Vlădești și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.
Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

A) Persoane fizice –

- act de identitate/ C.I. (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Argeș (adeverință) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Vlădești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei Vlădești la zi;

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de O.R.C. Arges , valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Arges (adeverință) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria comunei Vlădești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei Vlădești , la zi.
- dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

C) Asociații de producători agricole ,cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, (înființate conform OG nr. 26/2000)

- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF- (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de greșă de la Judecătoria Campulung privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Argeș (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine - pentru care solicită pajiști, sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Vlădești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei Vlădești
- dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv

11. Documente obligatorii pentru toti participanții

- solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă.
- declarație de imparțialitate – formular anexă .
- declarație de eligibilitate – formular anexă .
- copie după actul de identitate reprezentant /
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă,

comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora

-dovada achitării contravalorii documentației de licitație de **100 lei** și a garanției de participare **100 lei** (care se restituie necâștigătorilor).

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

12. . Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

13 CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA PĂȘUNILOR

Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine .

Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Vlădești, si Regulamentul de pășunat aprobat de Consiliul local Vladesti

Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria Vlădești, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

Locatarul este obligat sa plătească **anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local Vlădești, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.**

Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale –pășune.

Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vlădești, anexă la contractul de închiriere.

14 . NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Vlădești supuse atribuirii prin închiriere este de prețul adjudecat in lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere .

Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica cu rata inflației sau în funcție de alte criterii, prin Hotărâre a Consiliului local Vlădești.

Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la 31 mai. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

15. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

16. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

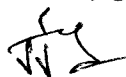
Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate, în cazul dispariției obiectului contractului sau al imposibilității de a-l exploata din alte cauze obiective.

În situația de la pct. 13.4, aspectele semnalate de către locatar vor fi verificate de o comisie formată din reprezentanți locatorului. În urma concluziilor prezentate se va stabili veridicitatea motivelor invocate și, după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibile și inevitabile, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

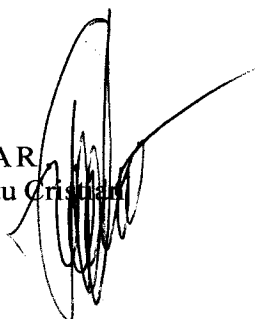
La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Președinte de ședință,
Ionel Țigău

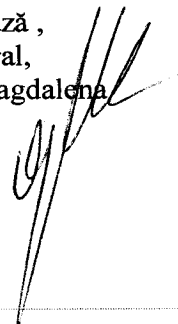


Inițiator,
PRIMAR

Dică Hristu Cristian



Contrasemnează,
Secretar general,
Bebeșelea Magdalena



Introcmit inspector fond funciar Stoica Iulian



REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA U.A.T. COMUNA VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și de licitație publică cu strigare, după caz prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vlădești, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea U.A.T. Vlădești.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, **pentru durata de 7 ani**, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018. Si aprobării Consiliului local al comunei Vlădești

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vlădești
- Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Vlădești de aprobare a închirierii
- Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- Caietul de sarcini; și Regulamentul procedurii de licitație pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vlădești
- Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II. PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1. Inițiativa închirierii

ART. 5: Închirierea prin atribuire directă în ședință publică derivă și din obligativitatea Primăriei de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vlădești.

Inițiativa închirierii prin atribuire directă a fost aprobată prin HCL nr.31/2021 pe baza Studiului de oportunitate.

SECȚIUNEA a 2- a PROC EDURA DE ATRIBUIRE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

ART. 6 ATRIBUIRE DIRECTĂ

Pășunea se va atribui direct pe trupuri de islazuri și pe specii de animale.

Cadrul legal -Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

ART. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin

primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de **închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. **Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.**

(2¹) **Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.**

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin

cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7²) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7³) Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu **respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE**

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de închiriere

ART. 8 Se întocmește anunțul atribuire directă, și licitație publică cu strigare după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de către locator.

Anunțul va fi publicat în presa scrisă și locală, precum și pe site-ul Primăriei Vlădești, județul Argeș.

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- Informații generale privind locatorul
 - Informații generale privind obiectul închirierii
 - Procedura aplicată
 - Informații privind documentația de închiriere;
 - Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- Informații privind cererile de înscriere:
- Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă
 - Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
 - Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Vlădești, cu sediul în localitatea Vlădești, județul Argeș,

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

ART. 9 Atribuirea directă se va organiza în termen de 30 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar local, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Vlădești, județul Argeș

SECȚIUNEA a 7-a

ART. 10. COMISIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ, EVALUARE ȘI LICITAȚIE.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, desemnați în acest scop prin hotărâre a consiliului local și constituită prin dispoziție a primarului comunei Vlădești. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a

evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau
- persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12 Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- întocmirea proceselor-verbale după atribuirea directă;
- la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14 Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 8-a

ART.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.(minim 3)

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații

dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;

-dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
-dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

SECȚIUNEA a 9-a CLAUZE FINANCIARE

ART. 16 atribuirea directă se va realiza la prețul minim de pornire la licitație stabilit pe trupuri de islaz. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

ART. 17 CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. VLĂDEȘTI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III . DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 10-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 30 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Vlădești și la sediul Primăriei Vlădești, județul Argeș.

În termen de 30 de zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Comisia de atribuirea directă verifică cererile și documentele anexate cererii conform cerințelor din caietul de sarcini și întocmește lista cu persoanele validate pentru atribuirea directă.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Ordinea de încheiere a contractului de închiriere prin atribuire directă cu respectarea dreptului de preemțiune este următoarea :

ordinea dreptului de preemțiune	Denumire	Trupul de islaz solicitat suprafața	Incarcat ura minima	Pret lei/ha /an
---------------------------------	----------	-------------------------------------	---------------------	-----------------

1	Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vladesti , <u>înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.</u>			
2	Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vladesti legal constituite înainte de depunerea cererii .			
3	Crescatori de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE ,membrii ai colectivității locale cu domiciliul în comuna Vlădești			
4	Crescatori de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE			

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit în caietul de sarcini , cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut de art. 9 din legea nr. 44/2018 cu modificările ulterioare,

Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este estinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. în situația existenței mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

Astfel , În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită s uprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire.

La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Vlădești, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de

ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Vlădești, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

CAPITOLUL IV. TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Desfasurarea licitatiei publice cu strigare

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Vlădești prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți beneficiari crescători de animale
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Desfasurarea licitatiei	<p>(1) Licitația publică se face pentru numai pentru suprafața rămasă urmare finalizării procedurii de atribuire directă</p> <p>(2) Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru suprafața în cauză.</p> <p>(3) Licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități.</p> <p>4) Licitația se reia similar pentru pașii următori, respectând pasul fix. În cazul în care, la ultimul preț anunțat se ridică un singur licitant, după o așteptare de aproximativ 5 secunde, președintele comisiei de licitație face următoarele anunțuri: „numele N, X LEI/mc. o dată”, aștepta încă 5 secunde „de două ori”, aștepta încă aproximativ 5 secunde „adjudecat” .</p>
-------------------------	---

Adjudecarea licitației	<p>1) Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.</p> <p>2) Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare preț al chiriei</p> <p>3) Președintele comisiei de licitație anunța adjudecarea licitației în favoarea acestui ofertant -.</p> <p>4) Cu ocazia ședinței de licitație publică cu strigare se încheie un proces-verbal, în care se consemnează obligatoriu: membrii comisiei de licitație, crescătorii de animale care au participat la licitație, reprezentanții oficiali ai acestora, menționându-se numele și prenumele, funcția, prețul de pornire la licitație, suprafața și trupul de islaz licitat, ofertele făcute de licitatori, ultima ofertă făcută, câștigătorul licitației.</p> <p>5) Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți și de către crescătorii de animale / reprezentanții acestora și, inclusiv cu obiecțiuni, dacă este cazul. Pentru beneficiarii ai căror reprezentanți refuză să semneze, secretarul comisiei de licitație va consemna motivele de refuz prezentate.</p> <p>6) Dacă la licitație nu se prezintă nici un ofertant Comisia de licitație încheie un proces verbal în acest sens, iar licitația se reia după 3 zile lucrătoare. Licitația se repetă în termen de 3 zile lucrătoare de la ultima licitație, în condițiile prezentului Regulament, până la adjudecare. Dacă după două licitații repetate nu se prezintă nici un ofertant, primarul comunei Vlădești poate face propuneri motivate de modificare și completare a documentației de închiriere a pajiștilor, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului local Vlădești.</p>
------------------------	---

Inițiator,
P R I M A R

Dică -Hristu Cristian

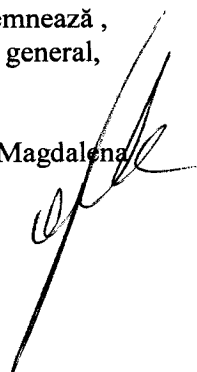
Intocmit Simionovici Mihai, consilier juridic

Președinte de ședință,
Ionel Țigău



Contrasemnează,
Secretar general,

Bebeșelea Magdalena



REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Vlădești.

(3) Regulamentul este întocmit potrivit următoarelor legi, hotărâri și ordonanțe:

- Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, –
- O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, –
- Legea nr. 44/ 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, –
- Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Ordinul nr. 407/ 2051/ 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- O.U.G. nr. 78/ 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 58 din 23.12.2020
- În temeiul O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Vlădești, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament. Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 noiembrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea publică/ privată a Comunei, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Vlădești. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Vlădești.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Vlădești, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Vlădești până cel târziu în data de **1 aprilie a anului** respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.
- e) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- f) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- g) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- h) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște ;
- i) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- j) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- k) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- l) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.
- să răspundă material pentru pagubele produse de animale
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează

1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști sub 6 cm , pălămidă, buruieni, etc.
2. este interzisă tăierea arborilor cu diametrul la 1,30 cm de sol de 6 cm , fără a prezenta amprenta dispozitivului special de marcat .
3. nivelarea mușuroaielor:
4. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
5. întreținerea căilor de acces către islazuri;
6. alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- 7 să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- 8 să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
9. să respecte normele privind silvicultura;
10. să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
11. să respecte regulile și normele de protecția mediului.
12. recoltarea masei lemnoase pentru vegetatie forestieră din afara fondului forestier este reglementata de Ordinul 767/2018

CAPITOLUL V – Obligațiile locatarului

Art. 14. – Locatarul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- 1) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- 2) pășunatul pe alte terenuri neevidențiate ca pășuni care nu fac obiectul contractului de închiriere ;
- 3) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- 4) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- 5) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- 6) pășunatul în timpul nopții;
- 7) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- 8) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- 9) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- 10) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- 11) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 cu modificările și completările ulterioare. Constatarea și sancționarea se face de către primar/ sau reprezentantul acestuia .

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din

consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Vladesti și angajați al primăriei numiți prin Dispoziția primarului.

Art.18. Amenzile se fac venit la bugetul local.

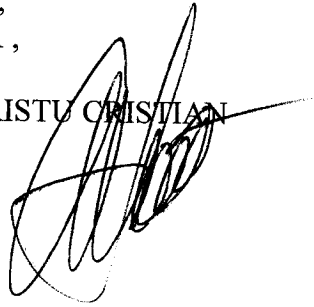
Art.19. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local al Comunei Vlădești..judetul Arges.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IONEL ȚIGĂU

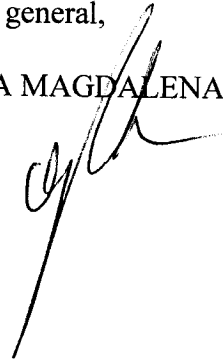
Inițiator,
P R I M A R ,

DICĂ- HRISTU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretar general,

BEBEȘULEA MAGDALENA

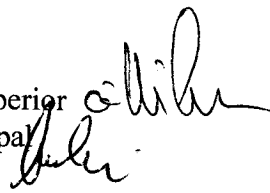


Intocmit

Compartiment agricol si fond funciar

Mihăescu Elena , inspector superior

Stoica Iulian , inspector principal



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____ din data de _____
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public și privat al
comunei Vlădești

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Vlădești, adresa strada Principala nr. 143, județul Argeș, , având codul de înregistrare fiscală 4122132, cont deschis la trezoreria Câmpulung, reprezentată legal prin primarul comunei Dică Hristu Cristian, în calitate de **LOCATOR**, și:

2....., cu exploatarea*) în localitatea , str. nr , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. Din Registrul național al exploatarea (RNE) / / , contul nr. deschis la , telefon , fax....., reprezentată prin , cu funcția de....., în calitate de **LOCATAR**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădești nr. ____ din ____2021, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea private/ publică a comunei Vlădești, județul Argeș s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat/public al comunei VLĂDEȘTI pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic/trupul de pășune

..... tarlăua , în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini..... ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de **7 ani începând** cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, conform atriburii directe / licitației ;
(Pretul de pornire s-a stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare.)

Chiria totală anuală (nr. ha _____ x _____ .lei / ha) fiind în valoare totală de:
_____) lei/an

- 2 Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Vlădești, deschis la Trezoreria Câmpulung jud. Argeș , sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.
- 3 Plata chiriei se face în două tranșe:
 - 30% până la data de 1 mai , reprezentand suma de _____
 - 70% până la data de 30 septembrie ,reprezentand suma de _____
- 4 Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 5 Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- a) să efectueze pe cheltuiala sa lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște primite în închiriere după cum urmează:
 - a.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști cu diametrul mai mic de 6 cm , pălămidă, buruieni, etc.
 - a.2. este interzisă tăierea arborilor cu diametrul la 1,30 cm de sol de 6 cm
 - a.3. nivelarea mușuroaielor;
 - a.4. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - a.5. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - a.6 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- l) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- m) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4 Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea

clauzelor prezentului contract.

- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.
- g) Să aprobe și să stabilească modalitățile de recoltare a masei lemnoase pentru arborii / vegetația din afara fondului forestier, aflata pe păsunea împădurită.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării

evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în

condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de -----exemplare astăzidata semnării lui, la Primăria comunei Vlădești, județul Argeș

LOCATOR:
COMUNA VLĂDEȘTI
prin

LOCATAR:
Prenumele și numele

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI

Administrator,

Consilier juridic

Compartiment agricol si fond funciar
Inspector fond funciar

Vizat CFP
Control Financiar Preventiv,

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____ din data de _____
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public și privat al
comunei Vlădești

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Vlădești, adresa strada Principala nr. 143, județul Argeș, , având codul de înregistrare fiscală 4122132, cont deschis la trezoreria Câmpulung, reprezentată legal prin primarul comunei Dică Hristu Cristian, în calitate de **LOCATOR**, și:

2....., cu exploatarea*) în localitatea , str. nr , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. Din Registrul național al exploatarea (RNE) / / , contul nr. deschis la , telefon , fax....., reprezentată prin , în calitate de **LOCATAR**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădești nr. ____ din ____ 2021, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată/ publică a comunei Vlădești, județul Argeș s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat/public al comunei VLĂDEȘTI pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic/trupul de pășune tarlăua , în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de **7 ani începând** cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, conform atriburii directe / licitației ; (Prețul de pornire s-a stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare.)
Chiria totală anuală (nr. ha _____ x _____ lei / ha) fiind în valoare totală de: _____ (_____) lei/an

- 2 Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Vlădești, deschis la Trezoreria Câmpulung jud. Argeș , sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.
- 3 Plata chiriei se face în două tranșe:
 - 30% până la data de 1 mai , reprezentând suma de _____
 - 70% până la data de 30 septembrie ,reprezentând suma de _____
- 4 Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 5 Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- a) să efectueze pe cheltuiala sa lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște primite în închiriere după cum urmează:
 - a.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști cu diametrul mai mic de 6 cm , pălămidă, buruieni, etc.
 - a.2. este interzisă tăierea arborilor cu diametrul la 1,30 cm de sol de 6 cm
 - a.3. nivelarea mușuroaielor;
 - a.4. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - a.5. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - e.6 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- l) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- m) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4 Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea

clauzelor prezentului contract.

- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.
- g) Să aprobe și să stabilească modalitățile de recoltare a masei lemnoase pentru arborii / vegetatia din afara fondului forestier , aflata pe păsunea împădurită .

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării

evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în

condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de -----exemplare astăzi
.....data semnării lui, la Primăria comunei Vlădești, județul Argeș

LOCATOR:
COMUNA VLĂDEȘTI
prin

LOCATAR:
Prenumele și numele

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI

Administrator,

Consilier juridic

Compartiment agricol si fond funciar
Inspector fond funciar

Vizat CFP
Control Financiar Preventiv,

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Vlădești județul Argeș prin procedura publică de atribuire directă sau licitație publică cu strigare

1. Denumire locator :

Comuna Vlădești, județul Argeș , cu sediul în Comuna Vlădești, str. Principală , nr.143 , județul Argeș, Cod fiscal 4122132, având contul RO87TREZ04721A300530XXXX deschis la Trezoreria Câmpulung , reprezentată prin d-l Dică Hristu –Cristian - primar.

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii : 189 ha hectare pășuni (islazuri) comunale situate in extravilanul comunei Vlădești,judetul Argeș

3.Procedura aplicată:

a) atribuire directă pentru crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE. Ordinea de atribuire a contractului de închiriere, se face cu aplicarea dreptului de preemtiune,conform prevederilor art. 9 ,alin(2^{^1}) din OUG nr. 34/2014 cu modificarile si completarile ulterioare ,in urmatoarea ordine :

1	Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești , înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
2	Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești , legal constituite înainte de depunerea cererii .
3	Crescatori de animale persoane fizice având animale inscrise in RNE ,membrii ai colectivitatii locale cu domiciliul in comuna Vlădești
4	Crescatori de animale persoane fizice având animale inscrise in RNE

b) licitatie publică cu strigare pentru :-existenta mai multor cereri pe aceiasi unitate de suprafată si pentru suprafata rămasă neinchiriată după atribuirea directă ;

c) Durata inchirierii este de 7 ani .

d) Pasul licitatiei 11 lei.ha/an

e) Criteriul de atribuire la licitatia publică cu strigare : Pretul cel mai mare al chiriei.

4 . Informatii privind documentatia de atribuire:

Documentatia se ridica de la Primaria comunei Vlădești. Taxa de participare este de 100 lei care se achita în numerar la casieria Primăriei comunei Vlădești ,jud Argeș.

5. Informatii privind cererile de inchiriere :

-Data limită pentru depunerea cererilor si a documentelor justificative: _____ / 1 exemplar
- Adresa : la registratura Primăriei comunei Vlădești , strada Principă , nr. 143, județul Argeș.,luni vineri,intre orele 8,00-15,00.

6 .Data ora și locul ședinței publice : _____ Ora ____ la sediul primariei comunei Vlădești, din str. Principală, nr. 143.jud Argeș

Licitația se repetă în termen de 3 zile lucrătoare de la ultima licitatie,in conditiile Regulamentului de inchiriere , până la adjudecare.

7 . Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor Tribunalul Arges,

8 . Data transmiterii anuntului de licitatie in vederea publicarii: _____

Inițiator,
PRIMAR

Dică Hristu Cristian

Presedinte de ședință
Ionel Tigău

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Bebeșelea
Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primariavladestiag@yahoo.com
Telefon/fax: 0248547740; 0248547755
Cod fiscal 4122132



ANEXA NR. 6, LA HCL 69/23.12.2021 CUPRINDE URMĂTOARELE FORMULARE

FORMULARE

- Formular cerere participare la procedură de atribuire
- Declarație privind eligibilitatea lotului de pășune din domeniul public și privat al comunei Vlădești
- Declarație privind deținerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat, pe raza altor unități administrativ-teritoriale cu suprafața și numărul de efective de animale
- Declarație de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate a ofertanților
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului
- Declarație de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate a membrilor în comisia de evaluare

Inițiator,
P R I M A R,

DICĂ HEISTU CRISTIAN

Întocmit
Inspector
STOICA IULIAN

Președinte de ședință,

ȚIGĂU IONEL

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
BEBEȘULEA MAGDALENA

Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE ,
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGHEȘ

Subsemnatul/ Subscrisa (denumirea ofertantului) _____,
domiciliat/ cu sediul în localitatea _____, strada _____
_____ nr. _____ înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului.....sub nr....., CUI/CNP _____, reprezentata
prin _____ proprietar al următoarelor animale:

1. Vaci cu lapte - nr. capete _____
2. Tineret bovin peste 1 an - nr. capete _____
3. Tineret bovin sub 1 an - nr. capete _____
4. Caprine - nr. capete _____
5. Ovine - nr. capete _____
6. Cai de tracțiune - nr. capete _____
7. Tineret cabalin peste 1 an - nr. capete _____
8. Tineret cabalin sub 1 an - nr. capete _____

Înscrie în RNE pe raza Comunei Vlădești/a localității _____ în
loc. _____ nr. _____, solicit închirierea lotului de pășune comună
_____ în suprafață de _____ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune
din domeniul public si privat al comunei Vlădești

Subsemnatul(a)....., în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul public si privat al comunei Vlădești, organizată de Primaria comunei Vlădești, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în....., str....., nr....., având un efectiv de ,înscrise în RNE pe raza comunei Vlădești nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha, cu un nr. de.....capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha, cu un nr. de.....capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha, cu un nr. de.....capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha, cu un nr. de.....capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

Data

Semnătura

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)..... ,
cu sediul in, str..... nr, inregistrata
la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI....., reprezentata
prin....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică
deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul public si privat al
comunei Vlădești, organizată de Primaria comunei Vlădești, sub sancțiunea excluderii din procedură
și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție,
rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei
de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații
comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa
prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

OFERTANT _____

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI**

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu
strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Vlădești,
organizata de Primaria comunei Vlădești, in data de, ora, **cunoscând prevederile
art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile
legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul
pastoral al UAT Vlădești privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le
respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .**

Subsemnatul (a)....., declar că informațiile furnizate sunt
complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita,
în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha din patrimoniul privat al comunei Vlădești, județul Argeș, organizată de comuna Vlădești, prin Consiliul Local Vlădești, județul Argeș, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

.....

(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei.

În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

CALENDARUL PROCEDURII PRIVIND INCHIRIEREA ISLAZURILOR COMUNALE

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație publică cu strigare		Consilier juridic	Anunț publicat în presascrisă locală, pe site-ul și la sediul Primăriei Vlădești
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Referent registratura si secretarul comisiei	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor		Referent registratura si secretarul comisiei	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Consilier juridic	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică		Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile lucrătoare de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Dpuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Referent registratura si secretarul comisiei	Solicitări înregistrate
10	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație publică cu strigare		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație publică cu strigare, cu precizarea câștigătorilor
12	Înregistrarea contestațiilor		Referent registratura si secretarul comisiei	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin licitație publică cu strigare		Consilier juridic	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

Inițiator,
PRIMAR

Dică- Hristu Cristian

Presedinte de ședință
Ionel Tigău

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Magdalena
Bebeșelea