



ROMÂNIA JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132
HOTĂRÂREA NR. 12 din 28.02.2022

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, a spațiului aparținând UAT COMUNA VLĂDEȘTI în suprafață de 9,98 mp. din imobilul din strada Principală nr.678 situat în Comuna Vlădești județul Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, întrunit în ședință publică **ordinară**
Luînd în discuție și analizând

- Cererea domnului Zgreabăn Vasile -Lucian, medic veterinar concesionar al activității sanitare veterinare pe raza comunei Vlădești, înregistrată la Primăria comunei Vlădești sub nr. 480/31.01.2022.;
- Acordul-cadru de servicii veterinare pentru CSVSA Vlădești nr. 64-21.08.2018, prin care activitățile sanitare veterinare de interes public național de pe teritoriul comunei Vlădești sunt concesionate de către Direcția Sanitar – Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Argeș, cabinetului Medical Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile – Lucian, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Veterinare cu nr. 4909/17.09.2008, CF . 24759750
- Referatul de aprobare nr. 862/17.02.2022 al Primarului comunei Vlădești, în calitate de initiator
- Raportul de specialitate nr. 863/17.02.2022 al Compartimentului juridic, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative din cadrul primăriei Vlădești.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 17 din OUG nr. 42/2004 cu modificările și completările ulterioare privind organizarea activității veterinare și pentru siguranța alimentelor prin care se dispune că *autoritățile administrației publice centrale și locale au obligația să colaboreze și să sprijine medicii veterinari oficiali și medicii veterinari de libera practică împuterniciți în exercitarea competențelor specifice domeniului sanitar-veterinar.*
- art. 1777 și următoarele Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 287, lit. b), art. 297, alin(1) lit. a) art. 349-351, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Vlădești

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și 139 alin. (3) lit. g art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, a spațiului proprietatea UAT comuna Vlădești în suprafață de 9,98 mp. (o cameră) din imobilul situat în comuna Vlădești, nr. 678, județul Argeș înscris în cartea funciară nr. 80351, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, Cabinetului Medical Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian, înregistrat în Registrul Unic al cabinetelor medicale veterinare cu numărul 4909/17.09.2008, cod fiscal 24759750, pentru sediu al cabinetului, în vederea desfășurării activității sanitare veterinare de interes public național de pe teritoriul comunei Vlădești.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Vlădești, domnul Dică-Hristu Cristian, să semneze contractul de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Vlădești în calitate de comodant și Cabinetul Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian, în calitate de comodat, conform contractului de comodat, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

Art.3. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile – Lucian, prin reprezentant, va suporta cheltuielile cu utilitățile legate de folosirea spațiului care face obiectul contractului de comodat.

Art.4 Se aprobă prelungirea anuală a Contractului de comodat, prin act adițional încheiat cu acordul părților, pe întreaga perioadă a concesiunii activităților sanitare veterinare de interes public național de pe teritoriul comunei Vlădești de către CMV dr. Zgreabăn Vasile –Lucian, CUI 24759750.

Art.5 .Cu drept de contestație în temeiul Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei Vlădești C.M.V. doctor Zgreabăn Vasile –Lucian, Primarului comunei Vlădești, Instituției Prefectului – Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a primăriei Vlădești.

Data azi, 28 februarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRIȚĂ CONSTANTIN**

Nr. 12 din 28 februarie 2022

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
BEBEȘULEA MAGDALENA**

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis, cu: **12 voturi pentru**, - voturi împotriva, - abțineri, din numărul total de 12 consilieri în funcție.

Anexa nr. 1
la HOTĂRÂREA nr. 12 din 28.02.2022

DATELE DE IDENTIFICARE

A SPATIULUI IN SUPRAFATĂ DE 9,98 mp SITUAT ÎN CLĂDIRIA CĂMINULUI CULTURAL ION STROE din COMUNA VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ care face obiectul contractului de comodat cu CMV doctor ZGREABĂN VASILE-LUCIAN

| Denumire spatiu/destinație comodat | Suprafața | Locația | Situația juridică |
|---|--|--|---|
| Camera cu destinația de sediu al cabinetului medical veterinar Dr. Zgreabăn Vasile-Lucian concesionar al activității sanitar veterinare pe raza UAT Vlădești | 9,98 mp reprezentand o cameră in situată la parterul clădirii Caminului Cultural Vlădești Ion Stroe din centrul comunei | Clădire Cămin cultural Vlădești centru strada Principală nr. 678 sat Vlădești comuna Vlădești judetul Argeș Accesul se face din strada principală DJ 732 | Domeniul public al comunei Vlădești, judetul Argeș Carte funciara nr.80351 Cladire Cămin cultural Ion Stroe |

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
MIRIȚĂ CONSTANTIN

INITIATOR,
PRIMAR
DICĂ -HRISTU CRISTIAN
Intocmit,
Compartiment financiar contabil, impozite și taxe
Inspector Bădoiu Tania- Carmen

CONTRASEMNEAZĂ
secretar general al comunei Vlădești
Bebeșlea Magdalena



Nr. ____ din data ____ . ____ . ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T comuna Vlădești , cu sediul în comuna Vlădești , Str. Principală nr. 143, județul Argeș , Cod poștal: 117840 , , E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro, cod fiscal: 4122132, având contul nr.deschis la Trezoreria Mun. Câmpulung , reprezentată prin domnul Dică-Hristu Cristian , Primar al Comunei Vlădești în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. Cabinet Medical Veterinar Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian,, medic veterinar împuternicit la C.S.V.A Vlădești , reprezentată prin Doctor Zgreabăn Vasile –Lucian, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____ în calitate de comodatar, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești nr...../..... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 9,98, mp. din imobilul situat în loc. Vlădești , nr. 678, comuna Vlădești , județul Argeș , și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 9,98, mp din imobilul situat în loc. Vlădești , nr. 678, comuna Vlădești , județul Argeș , în vederea desfășurării activității de medicină de veterinară .

2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 1 an, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod Gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an.

4.2.Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expeditată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

U.A.T. Comuna Vlădești

Prin reprezentant legal

PRIMAR

DICĂ -HRISTU CRISTIAN

Semnătura _____

COMODATAR

Cabinet Medical Veterinar

Dr.Zgreabă Vasile -Lucian

Prin reprezentant

Dr.Zgreabă Vasile -Lucian

Semnătura _____