



ROMÂNIA JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de inregistrare fiscală 4122132
HOTĂRÂREA NR. 13 din 28.02.2022

privind inițierea procedurilor de vânzare, prin valorificarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafața totală de 3072 mp proprietate privată a comunei Vlădești

**Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară ,
Luând în discuție și analizând**

- cererea nr. 546/02.02.2022 prin care domnul Făgărășanu Gheorghe solicită cumpărarea , cu drept de preempțiune a terenului în suprafața de 3072 mp concesionat de la Primăria Vlădești, aferent construcției „siloz,, pe care o are în proprietate prin cumpărare în baza procesului –verbal de adjudecare a licitației din data de 02.02.2006

- referatul de aprobare nr.864/17.02.2022 al primarului comunei Vlădești, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr.865 din 17.02.2022 întocmit de către compartimentele juridic și financiar- contabil cu privire la inițierea procedurii de vânzare a terenului în suprafața totală de 3072 mp teren curți construcții situat în intravilanul comunei Vlădești, punctul „La siloz,, proprietatea privată a comunei Vlădești, având nr cadastral 80242 UAT comuna Vlădești

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- art. 354, art. 355 și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- Încheierea nr. 15444/03.10.2011 a O.C.P.I. Argeș cu privire la înscrierea imobilului teren în suprafața de 3072 mp în cartea funciara nr. 80242 și intabulare drept de proprietate domeniu privat în favoarea UAT comuna Vlădești ,județul Argeș ;

- Contractul de concesiune nr. 1434/03.05.2006 încheiat între Consiliul local Vlădești în calitate de concendent și Făgărășanu Gheorghe în calitate de concesionar , pentru suprafața de 3026 mp (3072 mp conform măsurătorilor cadastrale) aferent clădirii siloz, proprietatea concesionarului.

- avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădești ,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor , art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

adoaptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor de vânzare, prin valorificarea dreptului de preempțiune, a terenului în suprafața de 3072 m.p proprietatea privată a comunei Vlădești ,județul Argeș, situat în intravilanul comunei Vlădești, punctul numit „La siloz ” înscris în cartea funciara sub nr. 80242, teren curți construcții aferent clădirii „siloz,, aflată în proprietatea domnului Făgărășanu Gheorghe , domiciliat în mun. Campulung , strada Negru Vodă nr. 164 ,Bl.6,ap.2,jud Argeș.

Art.2 Terenul prevăzut la art. 1 care face obiectul vânzării este înscris în cartea funciara nr. 80242, a UAT Vlădești, domeniul privat , cu numărul cadastral 80242 și este identificat conform extrasului de carte funciara pentru informare , **anexă** la prezenta hotărâre.

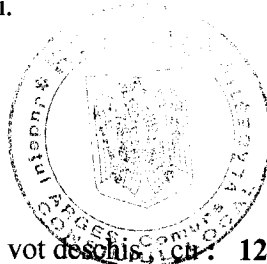
Art.3 . Se aprobă întocmirea raportului de evaluare a terenului de către un evaluator autorizat ANEVAR, în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului .

Art.4. Primarul comunei Vlădești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată și comunicată titularului dreptului de preempțiune, precum și Institutiei Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRIȚĂ CONSTANTIN**

Nr. 13 din 28 februarie 2022

Adoptată în ședință ordinară , prin vot deschis, cu : **12 voturi pentru**, - voturi împotriva , - abțineri , din numărul total de 12 consilieri în funcție.



Data azi, 28 februarie 2022

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BEBEȘLEA MAGDALENA**

Anexa Nr. 1 La Partea I

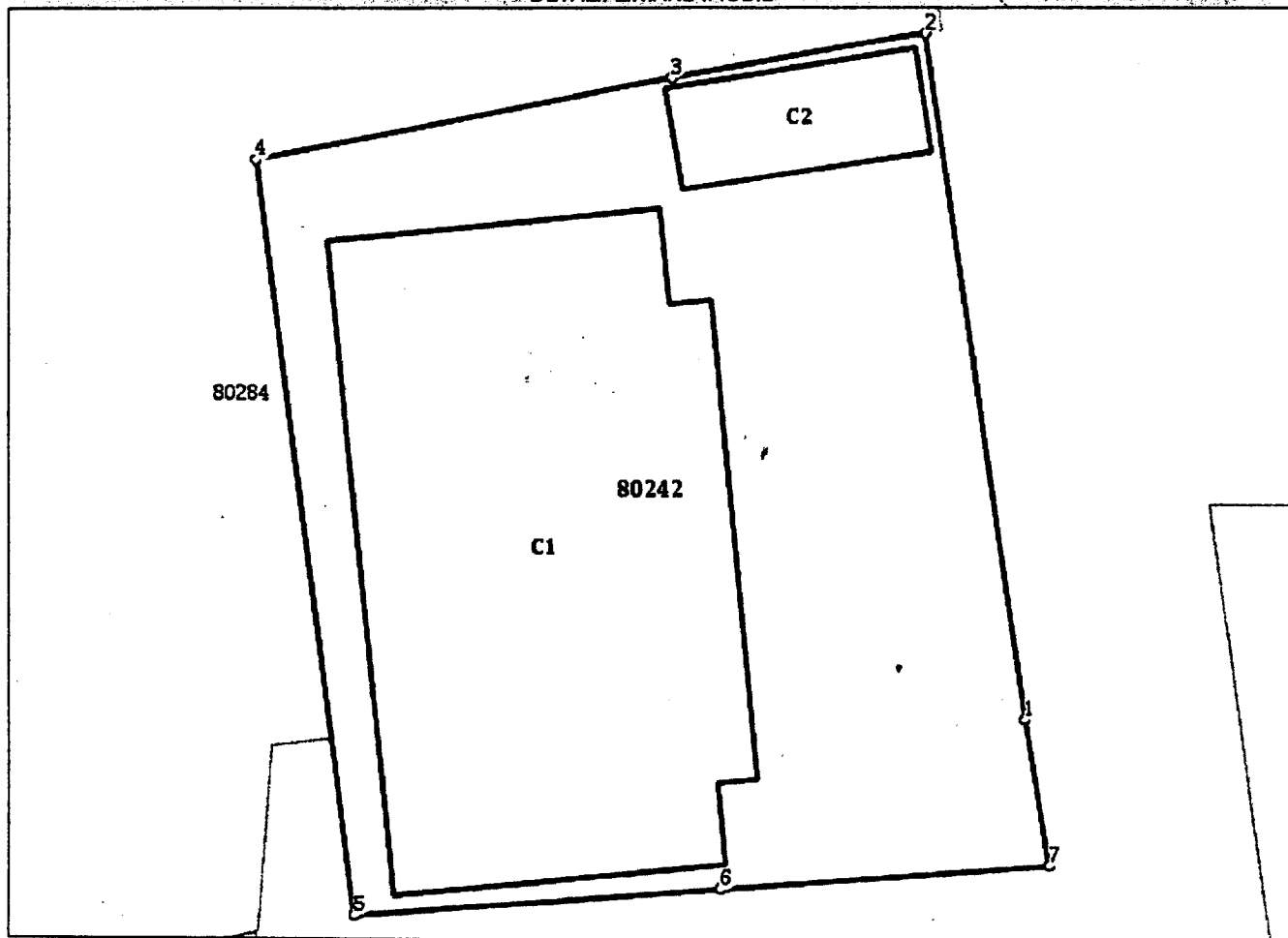
Teren

ANEXA LA HCL

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80242	Din acte: 3.026 Masurata: 3.072	NR. 13/28.02.2022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.072	-	-	-	Teren concesionat de Fagarasanu Gheorghe

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80242-C1	construcții industriale și edilitare	1.337	Cu acte	S. construita la sol: 1337 mp; Proprietatea Fagarasanu Gheorghe
A1.2	80242-C2	construcții anexa	145	Fara acte	S. construita la sol: 145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.367