



JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA VLĂDEȘTI  
CUI 4122132  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR 15 124.02.2022

PROIECT de HOTĂRÂRE  
cu privire la închirierea pajiștilor în suprafață 74,85 hectare rămase disponibile, aflate în proprietatea  
comunei Vlădești, jud. Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, jud. Argeș întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere:

-referat de aprobare înregistrat la nr. 1004 . din 24.02.2022 . întocmit de catre primarul comunei Vlădești in calitate de initiator al proiectului de hotarare cu privire la inchirierea, prin licitatie publică a islazurilor si modificarea preturilor de pornire la licitatie pentru închirierea pajiștilor rămase libere de contract aflate în proprietatea publică a comunei Vlădești, jud. Argeș.

-raportul de specialitate nr. 1005 . din 24.02.2022 de catre compartimentul agricol si fond funciar cu privire la necesitatea si oportunitatea inchirierii islazurilor comunale pentru terenurile libere de contract .

Având în vedere prevederile:

-art.3 lit.d), art.5 alin.(1), **art.9 alin.(1)**, alin.(3), alin.(4) și alin.(7), **art. 7 alin.(4)** din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Vlădești nr. 68 /28.11. 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Vlădești,

- HCL nr. 69 / 23.12.2021 privind aprobarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, jud. Argeș.

-procesul verbal nr. 856 /17.02.2022 al comisiei de licitatie prin care comunica suprafețele de teren ramase libere de contract după repetarea de 3 (trei ) ori a licitatiei publice cu strigare pentru inchirierea pajiștilor - islazurilor comunale ;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

-avizul secretarului general și al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 139 alin.(1)și (3) , art. 196 alin.(1) lit.a) si ale art.297,alin.1) .lit.c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Vlădești adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** –Se aprobă închirierea, prin licitatie publică cu strigare, a pajiștilor în suprafață de 74,85 hectare aflate în proprietatea publică a comunei Vlădești, jud. Argeș ,rămase disponibile după desfasurarea licitatiei publice cu strigare pentru inchirierea pajiștilor comunale organizată in baza Hotararii nr. 69/23.12.2021 a Consiliului local Vlădești ,judetul Argeș .

1/2

Art. 2 . Se aproba preturile de pornire la licitatia publică cu strigare , pe trupuri de islaz, după cum urmează:

- Islazul Bahna Mare 1, in suprafata de 32,59 ha ,la pretul de 95 lei/ha /an
- Islazul Bahna Mare 2 in suprafata de 1,3916 ha, la preţul de 372 lei/ ha/an
- Islazul Valea Ursului 1 in suprafata de 6,3 ha, la preţul de 372 lei/ ha/an
- Islazul Valea Ursului 2 in suprafata de 0,62 ha, la preţul de 372 lei/ ha/an
- Islazul Stroava in suprafata de 4,1 ha, la preţul de 372 lei/ ha/an

Art.3 . Se aprobă pasul licitatiei la 10 % din pretul de pornire la licitatie pentru toate trupurile de pajişti (islazuri comunale) rămase disponibile in suprafata totală de **74,85** ha prevazute la art. 2 ,

(2) Pentru adjudecarea licitatiei este necesar minim un pas al licitatiei .

Art.4. Se aprobă participarea la licitatia publică cu strigare pentru suprafetele de pajişti rămase nealocate /disponibile , prevazute in prezenta hotarare, atuturilor crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor indiferent de domiciliul /sediul acestora.

Art. 5.(1) Anuntul privind închirierea, prin licitatie publică cu strigare, a pajiştilor în suprafata de **74,85** hectare se publică pe sit-ul primariei comunei Vlădeşti si se afiseaza la sediul primariei cu 10 zile lucrătoare înainte de desfasurarea licitatiei publice cu strigare .

(2) Licitatia se va repeta la un interval de 3 zile lucrătoare pâna la adjudecare.

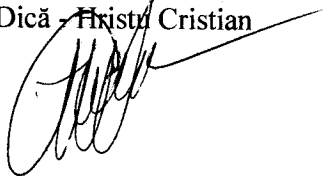
Art. 6 .Celelate prevederi referitoare la durata inchirierii ,desfăsurarea licitatiei ,constituirea comisiilor de evaluare/licitatie / contestatii aprobate prin HCL nr. **69 / 23.12.2021** a Consiliului local Vlădeşti raman valabile .

Art.7. - Se împuterniceşte Primarul comunei Vlădeşti, jud. Argeş pentru organizarea procedurii de licitaţie publică cu strigare şi pentru semnarea contractelor de închiriere.

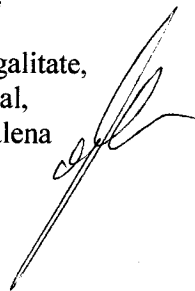
Art.8 . - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare se va face publica prin afişare la sediul şi pe site-ul Primariei comunei si se va comunica , domnului Dică Hristu Cristian, primarul comunei Vlădeşti, jud. Argeş, si Institutiei Prefectului-Judetul Argeş , in vederea efectuării controlului legalitatii.

Data 24.02 2022

Iniţiator,  
PRIMAR,  
Dică Hristu Cristian



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Bebeşelea Magdalena



Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune ordinară ,prin vot deschis , cu : \_\_\_ voturi pentru , - voturi împotriva , \_\_\_ abţineri , din numărul total de 12 consilieri în funcţie

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea pretului de inchiriere a pajiştilor disponibile aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, județul Argeș

Având în vedere că s-a aprobat inchirierea islazurilor –pajistilor comunale aflate în domeniul public al comunelor, pentru folosirea eficientă a acestora, conform HCL nr. 69 / 23.12.2021 a Consiliului local, iar în baza acesteia s-au încheiat contracte de inchiriere cu crescătorii de animale astfel Asociației Crescătorilor de animale ”Bratia” ,prin reprezentatul acesteia Matei George Tiberius, cu aplicarea dreptului de preferință a fost încheiat contract de inchiriere pt. suprafața de 74,85 ha pe următoarele trupuri de islaz

| Denumirea                                   | Trup de pajiște solicitat | Suprafața TOTALĂ - hectare                  | Suprafața atribuită ha | Pretul atribuire chiriei lei/ha/an | Ramas Disponibil după |
|---|---------------------------|---|------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Asociației Crescătorilor de animale ”Bratia | RUNCU                     | 28,8513                                     | 28,8513                | 153                                | 0                     |
|   | MODRU                     | 12,0000                                     | 12,0000                | 371                                | 0                     |
|   | BAHNA MICĂ                | 11,3899                                     | 11,3899                | 465                                | 0                     |
|   | BAHNA MARE 1(procent)     | 70,6084                                     | 22,6088                | 118                                |                       |
|   | TOTAL SUPRAFAȚĂ atribuită |   | 74,8500                |                                    |                       |
| Nicoară Constantin                          | Prislop – domeniul privat | 40,0000                                     | 20,0000                | 401                                | 0                     |
|   | Prislop – domeniul public | 13,7047                                     | 6,8524                 | 336                                | 0                     |
| Oncioiu Aurel-Marius                        | Prislop – domeniul privat | 40,0000                                     | 20,0000                | 401                                | 0                     |
|   | Prislop – domeniul public | 13,7047                                     | 6,8524                 | 336                                | 0                     |
| Țopârnac Cristian                           | BAHNA MARE 1(procent)     | 70,6084<br>ramas din prima etapă<br>47,9996 | 15,4000                | 129                                | 32,59                 |

După repetarea licitației de 3 ori au rămas următoarele trupuri de pajisti pentru care propun reducerea pretului de pornire la licitație cu 25 % astfel

- Islazul Bahna Mare 1 in suprafață de 32,59 ha , de la 118 lei/ ha ,la 94,4 ≈ 95
- Islazul Bahna Mare 2 in suprafață de 1,3916 ha ; de la 465 lei/ ha ,la 372,00
- Islazul Valea Ursului 1 in suprafață de 6,3 ha, de la 465 lei/ ha ,la 372,00
- Islazul Valea Ursului 2 in suprafață de 0,62 ha, de la 465 lei/ ha ,la 372,00
- Islazul Stroava in suprafață de 4,1 ha ; de la 465 lei/ ha ,la 372,00

Propunerea are la baza faptul că terenurile rămase sunt pășuni împadurite ( islazele din Bahna) iar cele din Valea Ursului sunt slab calitative și nu au un drum de acces .

In conformitate cu prevederile art. 7,alin(4) din O.U.G. nr.34/2013, până la data de 1 martie, primarii comunelor, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

Fata de cele de mai sus va propun modificarea pretului de pornire la licitație și repetarea licitației la un interval de 3 zile lucratoare pana la adjudecare ,la care pot participa și crescători de animale din alte localitati.

PRIMAR  
 Dică Hristu Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind închirierea pajiștilor în suprafață 74,85 hectare rămase disponibile, aflate în proprietatea comunei Vlădești, jud. Argeș*

Avand in vedere referatul de aprobare prezentat de catre domnul primar Dică -Hristu Cristian cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a pajiștilor în suprafață de 74,85 hectare rămase disponibile, aflate în proprietatea comunei Vlădești, jud. Argeș

- o hotarare in acest sens poate fi luată în temeiul următoarelor acte normative :
- OUG.nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
  - HOTĂRÂREA nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
  - ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
  - ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
  - O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Scopul închirierii :**

- a) menținerea suprafeței de pajiște ;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) Creșterea producției de masă verde ;

Potrivit prevederilor actelor normative menționate , pentru punerea în valoare , folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului ,se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie ..

**Cadrul legal** --Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

**ART. 9** (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (2....) **Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.**

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

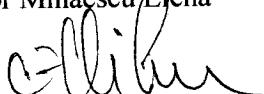
(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

(7^1) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7^2) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Fata de prevederile de mai sus raportul de specialitate a fost avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Vlădești, judetul Argeș.

Compartiment agricol si fond funciar  
Inspector Mihăescu Elena



Secretar general  
Bebeșlea Magdalena

