

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea și dezmembrării a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 80501/ proprietate publică a Comunei Vlădești**

Consiliul local al comunei Vlădești întrunit de îndată în ședința extraordinară în data de 10-07-2022;  
-Referatul de aprobare nr. 2932 / 108-07 2022 al Primarului comunei Vlădești ;  
-Raportul de specialitate nr. 2933 / 108-07 2022 al Compartimentului achiziții publice , dezvoltare locală și proiecte , prin care se propune dezmembrarea în trei loturi a unui teren aparținând domeniului public al comunei Vlădești , situat în satul Vlădești , județul Argeș  
-avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădești ;

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv , prevederile :  
-art. 23 și art.24 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată , cu modificările și completările ulterioare,  
-art.23 , lit .e), art.132, alin .(1), respectiv art.135, alin .(1) , lit (a) și alin . (3) din Ordinul 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

-art . 6. Pct .6 lit.”c” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;  
-art. 879, alin.2 , art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c) alin.(6), lit. c , art . 139 , ale art. 140 alin .(1) precum și ale art. 196, alin.1 , lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , adoptată următoarea :

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** Se aproba dezmembrare-terenului în suprafață de 12.835 mp înscris în C.F. nr. 80501/Vlădești , proprietate publică a Comunei Vlădești , județul Argeș în trei loturi distincte, după cum urmează:

**Lotul 1**-suprafața de 2876 mp Nr. Cadastral 81238 - categoria de folosință drum

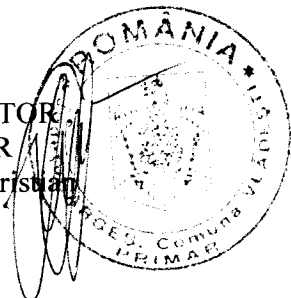
**Lotul 2**- suprafața de 425 mp , Nr. Cadastral 81239 - categoria de folosință teren neproductiv

**Lotul 3**- suprafața de 9534 mp , Nr. Cadastral 81240 - categoria de folosință teren neproductiv

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei domnul Dică Hristu-Cristian în vederea reprezentării Comunei Vlădești și a Consiliului Local al Comunei Vlădești , în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Vlădești după cum a fost menționat la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituției Prefectului - Județul Argeș , Primarului comunei Vlădești , Compartimentul contabilitate, impozite și taxe ,Notarului public și O.C.P.I Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial local .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dică - Hristu Cristian



Data 08.07. 2022  
Avizat pentru legalitate  
Secretar general  
Bebeșelea Magdalena

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI VLĂDEȘTI  
NR. 2972 DIN 08.07 2022

REFERAT DE APROBARE  
**privind aprobarea dezmembrării imobil-teren cu nr cadastral 80501  
proprietate publica a UAT Vladesti**

Proiectul de hotarare initiat vizeaza dezmembrarea terenului în suprafață de 12835 mp, sat Vladesti, punctul "Ruginoasa", inscris in CF cu nr. cadastral 80501 în 3 loturi

1. Nr. Cadastral 81238 situat in Jud. Arges, Pct "Ruginoasa", UAT Vladesti avand suprafata masurata 2876 mp
2. Nr. Cadastral 81239 situat in Jud. Arges, Pct "Ruginoasa", UAT Vladesti avand suprafata masurata 425 mp
3. Nr. Cadastral 81240 situat in Jud. Arges, Pct "Ruginoasa", UAT Vladesti avand suprafata masurata 9534 mp

Dezmembrarea terenului este necesara pentru accelerarea aprobarii finantarii obiectivului de investitii **“Construire pod peste râul Bratia, între satele Vlădești și Coteasca din comuna Vlădești, județul Argeș”** care va avea un un impact pozitiv asupra cetățenilor comunei Vladesti, facilitand accesul acestora catre punctele de interes ale localitatii cum ar fi: Dispensarul comunal, farmacie, scoala, magazine s.a.m.d. scurtand durata deplasarii acestora, precum si accesul rapid al salvarii sau pompierilor in caz de necesitate.

Avand in vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotarare in forma initiate.

PRIMAR  
**DICĂ -HRISTU -CRISTIAN**

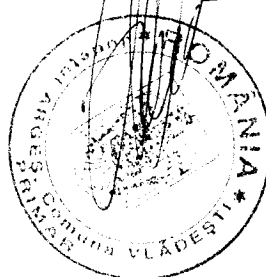


Se aprobă ,

Primar Dică Hristu Cristian

Județul Argeș  
Primăria comunei Vlădești

Nr. 2933 ..... 108.07.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre privind: aprobarea de dezmembrării a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 80501/ proprietate publică a Comunei Vlădești

Din necesitatea de a aduce la îndeplinire obiectivul de investiție „Construire pod peste râul Brăția între satele Vlădești și Coteasca din comuna Vlădești, județul Argeș”, se impune în prima fază, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Vlădești, în suprafața de 12.853 mp conform măsurătorilor cadastrale din CF 80501 în trei loturi de teren:

**Lotul 1**-suprafața de 2876 mp Nr. Cadastral 81238 - categoria de folosință drum

**Lotul 2**- suprafața de 425 mp, Nr. Cadastral 81239 - categoria de folosință teren neproductiv

**Lotul 3**- suprafața de 9534 mp, Nr. Cadastral 81240 - categoria de folosință teren neproductiv

Propunerea de dezmembrare reiese din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș,

În baza art.129, alin.(2), lit. c) alin.(6), lit. c, art. 139, ale art. 140 alin.(1) precum și ale art. 196, alin.1, lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Ținând cont de prevederile -art. 23 și art.24 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile-art. 879, alin.2, art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, cu scopul de a aduce la îndeplinire obiectivul de investiție sus-mentonat.

Compartimentului achiziții publice  
, dezvoltare locală și proiecte  
Miriță Irinel - Ionuț

Compartiment juridic,

Simionovici Mihai