

JUDETUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Nr. 1508 din 28.03.2022

APROB ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRIMAR
DICĂ –HRISTU CRISTIAN

PROCES –VERBAL

al ședinței de atribuire directă /licitație publică cu strigare pentru atribuirea suprafețelor de pajiști

Încheiat astăzi 28.03.2022, cu ocazia ședinței de atribuire directă /licitație publică pentru atribuirea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat și public al comunei Vlădești, județul Argeș

Comisia de evaluare și atribuire în procedura de atribuire directă /licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat și public al comunei Vlădești, județul Argeș, constituită prin Dispoziția primarului nr. 53/26.01.2022 în următoarea componență :

1. Bebeșlea Magdalena - Secretar comuna Vlădești
2. Miriță Daniel - Consilier local -reprezentant al Consiliului local Vlădești
3. Făgărășanu Gheorghe (supleant) -Referent cabinet Primar
4. Mihăescu Elena - Inspector compartiment agricol si fond funciar
5. Ungureanu Marcela - Inspector compartiment financiar contabil impozite si taxe

A procedat astăzi, 28.03.2022, începând cu ora 10.00 în ședința publică de atribuire directă /licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Vlădești, județul Argeș, în suprafață de 45,02 hectare rămase disponibile libere de contract aprobată prin HCL nr. 17 din 28.02.2022 la care participă asociația crescătorilor de animale și un crescător de animale persoană fizică, declarați admiși pentru închirierea unor suprafețe de pajiști din suprafața disponibilă

Prin procesul verbal nr.1480 din data de 23.03.2022 au fost admiși la procedura de închiriere a islazurilor următorii ofertanți:

nr crt	denumire solicitant	domiciliul/sediul	Suprafața solicitată	concluzii ADMIS/RESPINS
1	Asociației Crescătorilor de animale ” Bratia ”	asociație patrimonială a membrilor colectivității locale Vlădești	14,02	ADMIS
2	Ungureanu Bogdan Ion	comuna Bălilești jud Arges	43,62 ha	ADMIS

Președintele comisiei de licitație aduce la cunoștință prețurile pentru închiriere islazurilor (pajiști) în suprafața de **45,02 hectare** situate în extravilanul comunei Vlădești, județul Argeș pe trupuri de islaz, după cum urmează:

- Islazul Bahna Mare 1, în suprafață de 32,60 ha, la prețul de 95 lei/ha/an
- Islazul Bahna Mare 2 în suprafață de 1,40 ha, la prețul de 372 lei/ha/an
- Islazul Valea Ursului 1 în suprafață de 6,3 ha, la prețul de 372 lei/ha/an
- Islazul Valea Ursului 2 în suprafață de 0,62 ha, la prețul de 372 lei/ha/an
- Islazul Stroava în suprafață de 4,1 ha, la prețul de 372 lei/ha/an

3. Procedura aplicată; licitație publică cu strigare

a) Durata închirierii este de 7 ani .
b) Pasul licitației 10 % din pretul de pornire la licitație
c) Criteriul de atribuire la licitația publică cu strigare : Pretul cel mai mare al chiriei. Pentru adjudecarea licitației este necesar minim un pas al licitației . Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație .

- Prețul minim al chiriei propus pentru atribuirea directă sau licitației publice cu strigare este cel stabilește pe fiecare trupur de islaz.

Ordinea de atribuire a contractului de închiriere, a pajiștilor din domeniul privat /public se face cu:

1. Aplicarea prevederilor art 7³ din OUG 34/2013, respectiv *curespectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE .*

Aplicarea dreptului de preemțiune pentru terenurile din domeniul privat ,conform prevederilor art. 9 ,alin(2¹) din OUG nr. 34/2014 cu modificările și completările ulterioare

2 Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești , înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

3 Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești , legal constituite înainte de depunerea cererii .

4 Crescători de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE ,membrii ai colectivității locale cu domiciliul în comuna Vlădești .

5 Crescători de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE .

ETAPA I

In prima etapă s-a luat în discuție cererea depusă de domnul Matei George-Tiberius -președintele Asociației Crescătorilor de animale ” Bratia”, asociație patrimonială a membrilor comunității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, cu sediul în comuna Vlădești, județul Argeș, care și-a mărit efectivul de animale cu 100 capete ovine și solicita atribuirea directă cu respectarea dreptului de preferință a suprafeței de 14,02 ha din trupul de islaz Bahna Mare 1, pentru care asigură încarcatura maximă .

La licitația din data de 08.02.2022 Asociației Crescătorilor de Animale ” **Bratia**” i s-a atribuit suprafața totală de 74,85 ha ,pentru un efectiv total de de 524 ovine (incluzând o bovină)

Președintele comisiei face cunoscute prevederilor art 7³ din OUG 34/2013, actualizată conform cărora, „ *Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.* ”

Președintele comisiei supune la vot ca aprobarea cererii privind încredințarea directă a suprafeței solicitate de 14,02 ha din trupul Bahna mare 1 ,prin respectarea dreptului de preferință conform caietului de sarcini aprobat de Consiliul local al comunei Vlădești prin HCL nr. 69/23.11.2021 care a ramas valabil și pentru această licitație .

Voturi pentru = 5

Ținând cont de prevederea legală susmenționată și de acordul comisiei se constată că ,**in prima etapă** atribuirea se face cu aplicarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor comunității locale , proprietari de animale înscrise în RNE, respectiv al Asociației Crescătorilor de animale ” **Bratia**”, astfel :

Nr. crt.	Trup de pajiște solicitat	Suprafața TOTALĂ - hectare	Suprafața atribuită ha	Suprafața rămasă disponibilă ha	Pretul atribuire chiriei lei/ha/an
1	BAHNA MARE 1 (procent)	32,60	14,02	18,58	95 lei/ha
2	TOTAL atribuită	SUPRAFAȚĂ	14,02	18,58	95 lei/ha

După atribuirea in prima etapă a rămas liber o parte din trupul de islaz BAHNA MARE 1 cu suprafața de 18,58 ha.

Comisia a procedat la întocmirea bilanței cu suprafețele atribuite și rămase, astfel

BALANȚA

suprafetelor de pajisti după atribuire directă cu respectarea dreptului de preferință ASOCIATIEI CRESCĂTORILOR DE ANIMALE BRATIA și a celor rămase disponibile pentru organizarea licitației publice cu strigare, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața TOTALĂ - hectare	Suprafața atribuită ha	Suprafața rămasă disponibilă ha	Pretul atribuire /chiriei lei/ha/an	Pasul licitație 10 % lei/ha
1	BAHNA MARE 1	32,60	14,02	18,58	95 lei/ha	9,5
2	BAHNA MARE 2	1,3916	0	1,3916	372 lei/ha	37,2
3	VALEA URSULUI 1	6,3289	0	6,3289	372 lei/ha	37,2
4	VALEA URSULUI 2	0,6190	0	0,6190	372 lei/ha	37,2
5	STROAVA	4,1062	0	4,1062	372 lei/ha	37,2

ETAPA aII -a

In etapa a doua s-a procedat la deschiderea licitației publice cu strigare pentru loturile de islazuri rămase libere după atribuirea în prima etapă și solicitate prin cerere de către crescătorii de animale declarați admiși la etapa de selecție și evaluare a dosarelor.

La sedința de licitație au participat crescătorii de animale care au depus cereri, respectiv: domnul, Ungureanu Bogdan- Ion care a precizat că se retrage de la licitația trupului de islaz de la punctul Bahna Mare 1 și 2 întrucât toată suprafața este acoperită cu vegetație forestieră. Solicita acordarea trupurișlor de islaz din Valea Ursului și Stroava pentru care este de acord să ofere un pas al licitației

Presedintele comisiei anunță modul de desfășurare a licitației, astfel

- Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitație, pentru suprafața în cauză.
- Pretul de pornire este cel stabilit pentru fiecare trup;
- Pasul licitației este de 10 %
- opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licitații.
- Pentru adjudicarea licitației în cazul fiecărui lot este necesar un număr de minim un pas de licitație.

Presedintele comisiei deschide licitația publică cu strigare pe trupuri de islaz, conform suprafețelor disponibile rămase prevăzute în tabel

La licitație participă un singur ofertant Conform prevederilor caietului de sarcini Pentru adjudecarea licitației este necesar minim un pas al licitației. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

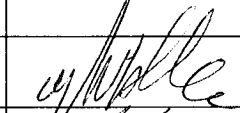
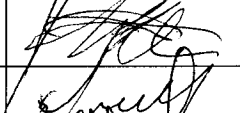
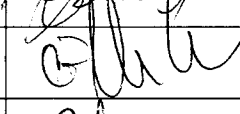
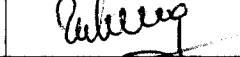

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața TOTALĂ - hectare	Suprafața ramașă disponibilă ha	Pretul atribuire /chiriei lei/ha/an	Pasul licitație 10 % lei/ha	Pretul de adjudecare a licitației lei/ha
1	BAHNA MARE 1	32,60	18,58	95 lei/ha	9,5	95
2	BAHNA MARE 2	1,3916	1,3916	372 lei/ha	37,2	409,20
3	VALEA URSULUI 1	6,3289	6,3289	372 lei/ha	37,2	409,20
4	VALEA URSULUI 2	0,6190	0,6190	372 lei/ha	37,2	409,20
5	STROAVA	4,1062	4,1062	372 lei/ha	37,2	409,20

Se vor efectua comunicările privind rezultatul licitației de atribuire a pajiștilor către participanții

După adjudecarea licitației au rămas libere de contract /disponibile următoarele trupuri de islaz teren ocupat de vegetație forestieră, urmând ca primarul comunei să stabilească măsurile ce se impun, întrucât licitația nu se mai poate repeta, nefiind înscrieri la licitație.

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața TOTALĂ - hectare	Suprafața ramașă disponibilă ha	Pretul atribuire /chiriei lei/ha/an	Pasul licitație 10 % lei/ha
1	BAHNA MARE 1	32,60	18,58	95 lei/ha	9,5
2	BAHNA MARE 2	1,3916	1,3916	372 lei/ha	37,20

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Nr crt.	Numele si prenumele	Functia la locul de munca	Functia in comisia de preselecție	semnătura
1	Bebeșelea Magdalena	Secretar comuna Vlădești	Președinte	
2	Miriță Daniel	Consilier local -reprezentant al Consiliului local Vlădești	membru titular	
3	Făgărășanu Gheorghe	referent /consilier personal al primarului	membru supleant	
4	Mihăescu Elena	Inspector compartiment agricol si fond funciar	membru titular	
5	Ungureanu Marcela	Inspector compartiment financiar contabil impozite si taxe	membru titular	

Prezentul proces-verbal se afișează pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/vladessti/acasa>