

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Nr. 634 din 08.02.2022

APROB ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRIMAR
DICĂ -HRISTU CRISTIAN

PROCES -VERBAL

al ședinței de atribuire directă /licitație publică cu strigare pentru atribuirea suprafețelor de pajiști

Încheiat astăzi 08.02.2022, cu ocazia ședinței de atribuire directă /licitație publică pentru atribuirea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat și public al comunei Vlădești, județul Argeș

Comisia de evaluare și atribuire în procedura de atribuire directă /licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat și public al comunei Vlădești, județul Argeș, constituită prin Dispoziția primarului nr. 53/26.01.2022 în următoarea componență :

1. Bebeșelea Magdalena - Secretar comuna Vlădești
2. Miriță Daniel - Consilier local -reprezentant al Consiliului local Vlădești
3. Făgărășanu Gheorghe (supleant Referent cabinet Primar
al inspectorului Stoica Iulian care a anunțat că este în concediu medical
4. Mihăescu Elena - Inspector compartiment agricol si fond funciar
5. Ungureanu Marcela - Inspector compartiment financiar contabil impozite si taxe

A procedat astăzi, 08.02.2022, începând cu ora 10.00 în ședința publică în procedura de atribuire directă în prima etapă /licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat și public al comunei Vlădești, județul Argeș la care participă asociația crescătorilor de animale și crescătorii de animale persoane fizice declarați admiși și care au solicitat suprafețe de pajiști în mod clar în cererea de închiriere.

Prin procesul verbal nr. 568 din data de 03.02.2022 au fost admiși la procedura de închiriere a islazurilor următorii ofertanți:

nr .crt	denumire solicitant	domiciliul/sediul	Suprafața solicitată	concluzii ADMIS/RESPINS
1	Asociației Crescătorilor de animale ” Bratia ”	asociație patrimonială a membrilor colectivității locale Vlădești	122,85	ADMIS pentru suprafața de 74,85 ha
2	Oncioiu Aurel-Marius	comuna Vlădești , județul Argeș	26,85 ha	ADMIS
3	Nicoară Constantin	comuna Vlădești , județul Argeș	67,7 ha	ADMIS
4	Pavelescu Gabriel-Constantin	comuna Vlădești , județul Argeș	12,00 ha	ADMIS
5	Țopîrnac Cristian	comuna Vlădești , județul Argeș	81,47ha	ADMIS pentru suprafața de 15,40 ha
6	Neacșu Neculae	comuna Vlădești , județul Argeș	23,02 ha	ADMIS

Președintele comisiei de licitație aduce la cunoștință prețurile pentru închiriere aprobate conform caietului de sarcini care sunt stabilite pe trupuri de islaz, astfel :

Nr. crt.	Trup de pajiște	Parcelă	Total suprafața ha	din care		Preț minim de închiriere lei/hectar (465 x *col pășune/supra totală trupului pajiște) lei/ha
				categoria de folosință pășune	pășune împadurită	
1	PRISLOP (domeniul privat)	456,1205,1206,1208,1209	13,7047	9,5895	4,1152	325
2	BAHNA MARE 1	302-318,335,332	70,6084	17,8554	52,7530	118
3	BAHNA MARE 2	302-318,335,332	1,3916	1,3916	0	465
4	BAHNA MICĂ	301	11,3899	11,3899	0	465
5	RUNCU	207,216,278,280,281/1,282,284-286,286/1	28,8513	9,4725	18,9670 0,4118 drum	153
6	PRISLOP	456,1205,1206,1208,1209	40,0000	33,5398	6,4602	390
7	VALEA URSULUI 1	727	6,3289	6,3289	0	465
8	VALEA URSULUI 2	727	0,6190	0,6190	0	465
9	STROAVA	5/Bălilești/	4,1062	4,1062	0	465
10	MODRU	245	12,0000	9,5726	2,2740	371
TOTAL SUPRAFAȚĂ		ha	189			

- Pasul licitației este de = 11 lei/ha .
- Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărui lot este necesar un număr de minim un pas de strigare .Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație .
- *Prețul* minim al chiriei propus pentru atribuirea directă sau licitației publice cu strigare este cel stabilit pe trupuri de islaz, menționat în caietul de sarcini .

Ordinea de atribuire a contractului de închiriere, a pajiștilor din domeniul privat /public se face cu :

1. Aplicarea prevederilor art 7³ din OUG 34/2013, respectiv cu **respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE**.

Aplicarea dreptului de preemțiune pentru terenurile din domeniul privat, conform prevederilor art. 9, alin(2¹) din OUG nr. 34/2014 cu modificările și completările ulterioare

2. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești, înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
3. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Vlădești, legal constituite înainte de depunerea cererii.
4. Crescători de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE, membrii ai colectivității locale cu domiciliul în comuna Vlădești.
5. Crescători de animale persoane fizice având animale înscrise în RNE.

ETAPA I

In prima etapă s-a luat în discuție cererea depusă de Asociația Crescătorilor de Animale "Bratia" asociație patrimonială a membrilor comunității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, cu sediul în comuna Vlădești, județul Argeș, care deține un număr de 517 ovine și o bovină adultă (prin transformare pentru încarcatură s-a luat în calcul un număr de 524 ovine care asigură încarcatura maximă pentru 74,85 ha).

Conform procesului verbal de selecție din data de 3.02.2022, președintele comisiei anunță că cerința privind prezentarea certificatului fiscal emis de ANAF este îndeplinită prin faptul că Asociația Crescătorilor de Animale "Bratia" a depus certificatul fiscal nr. 4194/04.02.2022 emis de ANAF.

Președintele comisiei face cunoscute prevederile art 7³ din OUG 34/2013, actualizată conform căroră, „*Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.*”

Ținând cont de prevederea legală susmenționată se constată că, **in prima etapă** atribuirea se face cu aplicarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor comunității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, respectiv al Asociației Crescătorilor de animale "Bratia", astfel:

-Prin cererea nr. 620 din 08.02.2022 domnul Matei George-Tiberius -președintele Asociației Crescătorilor de animale "Bratia" solicita închirierea suprafeței de 74,85 ha pe următoarele trupuri de islaz:

Nr. crt.	Trup de pajiște solicitat	Suprafața TOTALĂ - hectare	Suprafata atribuită ha	Suprafața ramașă disponibilă ha	Pretul atribuire chiriei lei/ha/an
1	RUNCU	28,8513	28,8513	0	153
2	MODRU	12,0000	12,0000	0	371
3	BAHNA MICĂ	11,3899	11,3899	0	465
4	BAHNA MARE 1(procent)	70,6084	22,6088	47,9996	118
	TOTAL atribuită	SUPRAFAȚĂ	74,8500	47,9996	

După atribuirea in prima etapă a ramas liber o parte din trupul de islaz BAHNA MARE 1 cu suprafața de 47,9996 ha, iar trupul Bahna Mare 2 în suprafața de 1,3916 nu a fost solicitat .

Comisia a procedat la întocmirea balanței cu suprafețele atribuite și rămase, astfel

BALANȚA

suprafetelor de pajști atribuite direct cu respectarea dreptului de preferință , ASOCIATIEI CRESCĂTORILOR DE ANIMALE BRATIA și a celor rămase disponibile pentru organizarea licitației publice cu strigare , identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajște	Suprafața TOTALĂ - hectare	Suprafața atribuită ha	Suprafața ramasă disponibilă ha	Pretul atribuire chiriei lei/ha/an
1	RUNCU	28,8513	28,8513	0	153
2	MODRU	12,0000	12,0000	0	371
3	BAHNA MICĂ	11,3899	11,3899	0	465
4	BAHNA MARE 1	70,6084	22,6088	47,9996	118
5	BAHNA MARE 2	1,3916	0	1,3916	465
	TOTAL SUPRAFAȚĂ atribuita		74,8500	-	
	Total suprafață disponibilă pentru organizarea licitației publice cu strigare		-	49,3912	

Licitația publică cu strigare pentru suprafețele ramase disponibile va avea loc în data de 14.02.2022 și se va repeta la 3 zile lucrătoare, până la adjudecare . Sunt admisi la licitație crescătorii de animale care au formulat cereri de înscriere la licitație în termenul legal 04.01. - 02.02.2022 , conform anunț nr. 4812/30.12.2021 .

Cate un exemplar al BALANȚEI și a schitei terenului islazului Bahna Mică 1 atribuit asociației și cel rămas pentru licitație publică cu strigare , a fost comunicat tuturor crescătorilor de animale care au depus cereri de înscriere la licitație în termenul legal: Oncioiu Aurel-Marius, Nicoară Constantin, Țopârnac Cristian, Neacșu Neculae și Pavelescu Gabriel –Constantin, domiciliati în comuna Vlădești, județul Argeș .

ETAPA a II -a

In etapa a doua s-a procedat la deschiderea licitației publice cu strigare pentru loturile de islazuri rămase libere după atribuirea în prima etapă și solicitate prin cerere de către crescătorii de animale declarați admiși la etapa de selecție și evaluare a dosarelor .

La ședința de licitație au participat crescătorii de animale care au depus cereri , respectiv: Oncioiu Aurel-Marius, Nicoară Constantin, Țopârnac Cristian, Pavelescu Gabriel –Constantin., Neacșu Neculae și Ungureanu Bogdan- Ion.

Obiecțiuni : Crescătorii de animale prezenți la ședință au declarat că nu sunt de acord cu atribuirea Asociației în întregime a islazurilor din punctele Bahna Mică, Modru și Runcu pentru care s-au înscris și ei la licitație . Au propus să-i fie acordat tot islazul Bahna Mare 1 și procent din celelalte până la suprafața aprobată.

Președintele comisiei a răspuns că atribuirea trupurilor de islaz Asociației Crescătorilor de animale ai colectivității locale s-a făcut cu respectarea dreptului de preferință acordat de prevederile art. 7[^]3 din OUG 34/2014 , pe terenurile solicitate în cerere de către asociație , până la suprafața totală de 74,85 ha , iar proprietarii de animale aveau posibilitatea să-și formeze o structură asociativă și ar fi beneficiat de aceleași drepturi egale.

Crescătorii de animale au întrebat despre modalitate de acordare a subvențiilor de către APIA

pentru terenurile de islaz ocupate de pășune împadurită.

Presedintele comisiei a răspuns ca licitația islazurilor se face pentru întreaga suprafață a pajiștilor comunale, iar contractul de închiriere se face pentru suprafața atribuită fiecăruia în baza licitației. Modalitatea de acordare a subvențiilor și suprafața eligibilă nu intră în sarcina comisiei de licitație.

Presedintele comisiei anunță modul de desfășurare a licitației, astfel

- Presedintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru suprafața în cauză.

- Prețul de pornire este cel stabilit pentru fiecare trup;

- Pasul licitației este de = 11 lei/ha

- opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități.

- Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărui lot este necesar un număr de minim un pas de licitație.

Presedintele comisiei deschide licitația publică cu strigare pe **trupuri de islaz, conform cererilor depuse de crescătorii de animale, astfel:**

1) Trupul PRISLOP (domeniul privat), total suprafață de 13,7047 ha, necesar 48 ovine / caprine sau 14 bovine :

1.1) Trupul de islaz în suprafața de 6,8524 ha partea de Est (jumătate din 13,7047 ha) este solicitat de:

- Nicoară Constantin, în suprafața de 6,8524 ha, care are înscrise un număr de 571 ovine

- domnul Oncioiu Aurel-Marius, în suprafața de 6,8524 ha, care are înscrise un număr de 376 ovine

- domnul Topârnac Cristian, care are înscrise un număr de 22 capete bovine

Prețul de pornire la licitație stabilit prin caietul de sarcini este de **325 lei / ha / an**

Pasul licitație = 11 lei/ha

Presedintele comisiei solicită oferte :

- domnul Oncioiu Aurel-Marius, oferă 325 lei / ha / an

- domnul Topârnac Cristian, se retrage;

- domnul Nicoară Constantin oferă 336 lei/ ha / an

- domnul Oncioiu Aurel-Marius, se retrage ;

După o așteptare de 5 secunde, presedintele comisiei de licitație face următoarele anunțuri:

Domnul Nicoară Constantin oferă 336 lei/ ha / an . o dată, aștepta încă 5 secunde „de două ori”, aștepta încă aproximativ 5 secunde „**adjudecat**” . Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare pret al chiriei . Presedintele comisiei de licitație anunța adjudecarea licitației în favoarea **domnului Nicoară Constantin** pentru islazul Prislop (domeniul privat) suprafața de **6,8524 ha**, partea de Est, la prețul de **336 lei/ ha / an**, respectiv $6,8524 \text{ ha} \times 336 \text{ lei/ ha / an} = \mathbf{2.302,4 \text{ lei/an}}$.

1.2) Trupul de islaz, pe jumătate, în suprafața de 6,8524 ha, partea de VEST, este solicitat de:

- Nicoară Constantin, în suprafața de 6,8524 ha, care are înscrise un număr de 571 ovine

- domnul Oncioiu Aurel-Marius, în suprafața de 6,8524 ha, care are înscrise un număr de 376 ovine

- domnul Topârnac Cristian, care are înscrise un număr de 22 capete bovine

Prețul de pornire la licitație stabilit prin caietul de sarcini este de **325 lei / ha / an**

Pasul licitație = 11 lei/ha

Presedintele comisiei solicită oferte :

- domnul Nicoară Constantin , oferă 325 lei / ha /an
- domnul Topârnac Cristian , se retrage;
- domnul Oncioiu Aurel-Marius oferă 336 lei/ ha /an
- domnul Nicoară Constantin , se retrage ;

După o așteptare de 5 secunde, presedintele comisiei de licitație face următoarele anunțuri:
Domnul Oncioiu Aurel-Marius oferă 336 lei/ ha /an . o data', aștepta încă 5 secunde „de doua ori”, aștepta încă aproximativ 5 secunde „**adjudecat**” .Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare pret al chiriei . Presedintele comisiei de licitație anunța adjudecarea licitației în favoarea **Domnului Oncioiu Aurel-Marius** pentru islazul Prislop (domeniul privat) suprafața de **6,8524 ha** ,partea de Vest , la pretul de 336 lei/ ha /an , respectiv $6,8524 \text{ ha} \times 336 \text{ lei/ ha /an} = \mathbf{2.302,4 \text{ lei/an}}$,

2) Trupul PRISLOP (domeniul public) ovine /caprine/bovine, total suprafață de 40,00 ha necesar ovine / caprine/bovine 280 ovine sau 40 bovine

2.1) Trupul de islaz Prislop (domeniul public) , pe jumătate partea de EST , in suprafața de 20 ha , este solicitat de:

- Nicoară Constantin , care are înscrise un număr de 571 ovine
 - domnul Oncioiu Aurel-Marius , care are înscrise un număr de 376 ovine
 - domnul Topârnac Cristian , care are înscrise un număr de 22 capete bovine .
- Prețul de pornire la licitație stabilit prin caietul de sarcini este de **390 lei / ha /an**
Pasul licitație = 11 lei/ha

Presedintele comisiei solicită oferte :

- domnul Oncioiu Aurel-Marius, oferă 390 lei / ha /an
- domnul Topârnac Cristian , se retrage;
- domnul Nicoară Constantin oferă 401 lei/ ha /an
- -domnul Oncioiu Aurel-Marius , se retrage ;

După o așteptare de 5 secunde, presedintele comisiei de licitație face următoarele anunțuri:
Domnul Nicoară Constantin oferă **401** lei/ ha /an . o data', aștepta încă 5 secunde „de doua ori”, aștepta încă aproximativ 5 secunde „**adjudecat**” .Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare pret al chiriei . Presedintele comisiei de licitație anunța adjudecarea licitației în favoarea **domnului Nicoară Constantin** pentru islazul Prislop (domeniul public) in suprafața de **20 ha** ,partea de Est, la pretul de **401 lei/ ha /an** , respectiv $20 \text{ ha} \times 401 \text{ lei/ ha /an} = \mathbf{8020 \text{ lei/an}}$,

2.2) Trupul de islaz Prislop (domeniul public) , pe jumătate partea de VEST , in suprafața de 20 ha , este solicitat de:

- Nicoară Constantin , care are înscrise un număr de 571 ovine
 - domnul Oncioiu Aurel-Marius , care are înscrise un număr de 376 ovine
 - domnul Topârnac Cristian , care are înscrise un număr de 22 capete bovine .
- Prețul de pornire la licitație stabilit prin caietul de sarcini este de **390 lei / ha /an**
Pasul licitație = 11 lei/ha

Presedintele comisiei solicită oferte :

- domnul, Nicoară Constantin oferă 390 lei / ha /an
- domnul Topârnac Cristian , se retrage;
- domnul Oncioiu Aurel-Marius oferă 401 lei/ ha /an
- -domnul Nicoară Constantin , se retrage ;

După o așteptare de 5 secunde, presedintele comisiei de licitație face următoarele anunțuri:
Domnul Oncioiu Aurel-Marius oferă **401** lei/ ha /an . o data', aștepta încă 5 secunde „de doua ori”, aștepta încă aproximativ 5 secunde „**adjudecat**” .Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare pret al chiriei . Presedintele comisiei de licitație anunța adjudecarea licitației în favoarea **domnului Oncioiu Aurel-Marius** pentru islazul Prislop (domeniul public) suprafața de **20 ha** ,partea de Vest la pretul de 401 lei/ ha /an , respectiv $20 \text{ ha} \times 401 \text{ lei/ ha /an} = \mathbf{8020 \text{ lei/an}}$,

3. Trupul Valea Ursului 1 în suprafață de 6,3 ha, pentru care este necesar un număr de 44 ovine /caprine sau 6 bovine

-Valea Ursului 2 în suprafață de 0,62 ha, pentru care este necesar un număr de 4 ovine /caprine ;

-Stroava în suprafață de 4,1 ha, pentru care este necesar un număr de 29 ovine /caprine sau 4 bovine ;

Trupurile de islaz, în suprafața totală de 11,02 ha , sunt solicitate de:

- Neacșu Neculae , care are înscrise un număr de 209 ovine și caprine
 - domnul Topârnac Cristian , care are înscrise un număr de 22 capete bovine
- Prețul de pornire la licitație stabilit prin caietul de sarcini este de **465 lei / ha /an**
Pasul licitație = 11 lei/ha.

Presedintele comisiei solicită oferte :

-domnul Neacșu Neculae oferă **465 lei / ha /an**

-domnul Topârnac Cristian , se retrage;

După o așteptare de 5 secunde, președintele comisiei de licitație solicită continuarea licitației și anunță că pentru adjudecarea licitației este necesar un număr de minim un pas de licitație .

- domnul Neacșu Neculae declară că nu mai face nici o ofertă ,considerand ca prețul oferit este mare .

După o așteptare de 5 secunde președintele comisiei de licitație declară respingerea ofertei și anunță că suprafețele de pajiști din punctele Valea Ursului 1, Valea Ursului 2 și Stroava , în suprafața totală de **11,02 ha** , au rămas neînchiriate.

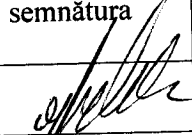
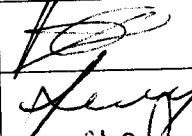
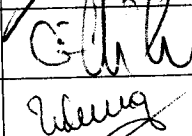
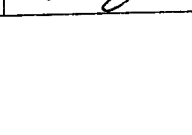
Comisia de evaluare și atribuire în procedura de atribuire directă /licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat și public al comunei Vlădești , județul Argeș, constată că după încheierea licitației publice cu strigare au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate în următoarele trupuri de islaz

- Islazul Bahna Mare 1 în suprafață de 47,9996 ha ;
- Islazul Bahna Mare 2 în suprafață de 1,3916 ha ;
- Islazul Valea Ursului 1 în suprafață de 6,3 ha,
- Islazul Valea Ursului 2 în suprafață de 0,62 ha,
- Islazul Stroava în suprafață de 4,1 ha ;

Presedintele comisiei anunță că termenul de depunere a contestațiilor este de 24 de ore. În termen de maxim 5 zile lucrătoare se vor încheia contractele de pășunat cu câștigătorii licitației.

Licitație publică cu strigare se va relua în termen de 3 zile lucrătoare ,conform Regulamentului de închiriere ,respectiv în data de 14 februarie 2022 ,ora 10, pentru terenurile de pajiști rămase disponibile la care participă crescătorii de animale din comuna Vlădești care au depus cereri în termen .

Se vor efectua comunicările privind rezultatul licitației de atribuire a pajiștilor către toți participanții Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal .

Nr crt.	Numele si prenumele	Functia la locul de munca	Functia in comisia de preselecție	semnătura
1	Bebeșelea Magdalena	Secretar comuna Vlădești	Președinte	
2	Miriță Daniel	Consilier local -reprezentant al Consiliului local Vlădești	membru titular	
3	Făgărășanu Gheorghe	referent /consilier personal al primarului	membru supleant	
4	Mihăescu Elena	Inspector compartiment agricol si fond funciar	membru titular	
5	Ungureanu Marcela	Inspector compartiment financiar contabil impozite si taxe	membru titular	