

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, CALUGARESCU VIORICA  
 având adresa de comunicare în: localitatea MAR PITAȘTI  
 \_\_\_\_\_, județul/sectorul ARGES, \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), la prețul de 1000 (4000 lei) vând teren agricol  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele \_\_\_\_\_ lei<sup>(2)</sup>

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                        |                                    |                            |                          | Categoria de folosință <sup>(3)</sup><br>(**) | Observații                    |
|--|--|---------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|
|  | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Supraf.<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral(**) | Număr de<br>carte<br>funciară (**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parceta<br>(**) |   |                               |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | <u>VLĂBESȚI</u><br><u>ARGESI</u>           | <u>010</u>          | <u>80902</u>           | <u>80902</u>                       | <u>2</u>                   | <u>-</u>                 | <u>LIVRAB</u>                                 | <u>P.C.</u><br><u>Roșkica</u> |
| Verificat<br>primărie <sup>(4)</sup>   | <u>X</u>                                   | <u>X</u>            | <u>X</u>               | <u>X</u>                           | <u>X</u>                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                                      | <u>[Signature]</u>            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CALUGARESCU VIORICA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 09.05.2022

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|  |   |
|--|---|
| Județul (*) ARGES                                  | Registrul de evidență<br>Nr. 4 din 09.05 ' 2022 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>VLĂDEȘTI |   |

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Călugărescu Viorica în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**Premtori de rang I:** Coproprietari, rude de gradul I, soți, rude și afini până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-----------------|----------------------------------|
|          |                 |                                  |

**Premtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-----------------|----------------------------------|
|          | -               | -                                |

**Premtori de rang III:** Proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării cu respectarea dispozițiilor prevăzute de alin. (2) și(4)

| Nume și prenume/denumire vecin |   |
|--------------------------------|---|
|                                | 1. Most. Busuioc Ion<br>2. Glejaru N<br>3. Oprea E. |

**Premtori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-----------------|----------------------------------|
|          | -               | -                                |

**Premtori de rang V:** Academia de științe Agricole și Silvice <<Gheorghe Ionescu-Șișești>> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin legea 45/2009

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice | Adresă sediu |
|----------|--|--------------|
|          | -  | -            |

**Premtori de rang VI:** Persoane fizice cu domiciliul/reședință situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul, sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nume și prenume/denumire vecin |  |
|--------------------------------|--|
|                                |  |

**Premtori de rang VII:** Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

|   |      |   |
|---|------|---|
| Primar,<br><b>DICĂ-HRISTU CRISTIAN</b><br>(numele și prenumele/semnătura) | L.S. | Secretar primărie,<br><b>BEBEȘULEA MAGDALENA</b><br>(numele și prenumele/semnătura) |
|---|------|---|

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

la normele metodologice

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |  |
|---|--|
| Județul <b>ARGEȘ</b>                        | Registrul de evidență                                |
| /localitatea UAT (*) <b>COMUNA VLĂDEȘTI</b> | Nr. <b>4</b> din <b>09</b> / <b>05</b> / <b>2022</b> |
|   | (zi/lună/an) (*)                                     |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.

**M. BUBUȘOC ION**  
**OFERTA N**  
**OPRIȘTA E.**

..., CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de **VEUNI** ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Oferta de vânzare nr. **4** din data de **09.05.2022**, depusă de **CĂLUGĂRELEA** **VIGIȘA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,10** (ha), nr. cadastral **80902**, nr. carte funciară **80902**, nr. tarla **2** nr. parcelă ....., categorie de folosință **2000** la prețul de **100000000** (lei), afișată la sediul/site-ul [www.cjarges.ro/en/web/vladessti](http://www.cjarges.ro/en/web/vladessti) al Primăriei Vlădești, județul ..Argeș

**Primar,**  
**DICĂ- HRISTU CRISTIAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

**Secretar General Primărie,**  
**BEBEȘULEA MAGDALENA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Completat inspector registrul agricol Mihăescu Elena

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.