

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, a spațiului aparținând UAT COMUNA VLĂDEȘTI în suprafață de 9,98 mp. din imobilul din strada Principală nr.678 situat în Comuna Vlădești județul Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, întrunit în ședință publică ordinară de lucru, astăzi \_\_\_\_\_ 2022  
– Cererea domnului Zgreabăn Vasile Lucian, medic veterinar împuternicit la C.S.V.A Vlădești, înregistrată la Primăria comunei Vlădești sub nr. 480/31.01. 2022.;

-Contractul de concesiune nr....., prin care activitățile sanitare veterinare de interes public național de pe teritoriul comunei Vlădești sunt concesionate de către Direcția Sanitar –Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Argeș, cabinetului Medical Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Veterinare cu nr. ....

-Referatul de aprobare nr. 862/17.02.2022 al Primarului comunei Vlădești;

-Raportul de specialitate nr. 863/17.02.2022 al Compartimentului .....*juridic*.....

-avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădești

-Prevederile art. 17 din OUG 42/2004 cu modificările și completările ulterioare privind organizarea activității veterinare și pentru siguranța alimentelor prin care se dispune că *autoritățile administrației publice centrale și locale au obligația sa colaboreze și sa sprijine medicii veterinari oficiali și medicii veterinari de libera practică împuterniciți în exercitarea competențelor specifice domeniului sanitar-veterinar.*

– Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art. 1777 și următoarele;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și 139 alin. (3) lit. g art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.198, art.199, și art. 197 alin. 1 alin. 2 și alin. 4, art. 297 alin. (1) lit.d, art.349-350, din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, a spațiului aparținând UAT COMUNA Vlădești în suprafață de 9,98 mp. din imobilul situat în comuna. Vlădești, nr. 678, comuna Vlădești județul Argeș, Cabinetului Medical Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian prin reprezentant Doctor Zgreabăn Vasile-Lucian, în vederea desfășurării activității sanitare veterinare de interes public național de pe teritoriul comunei Vlădești

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Vlădești, domnul Dică-Hristu Cristian, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Vlădești și Cabinetul Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian, prin reprezentant.

Art.3. Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Vlădești. fiind înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul contractului conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6.Contractul de mandat se prelungește anual prin acordul părților pe perioada desfășurării concesiunii activității sanitar veterinare de către cabinet medical veterinar individual dr. Zgreabăn Vasile –Lucian

Art.7.Cu drept de contestație în temeiul Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Vlădești Cabinetului Veterinar Individual Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian, Primarului comunei Vlădești, Instituției Prefectului – Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/en/web/vladedesti](http://www.cjarges.ro/en/web/vladedesti).

INIȚIATOR,

PRIMAR  
Dică - Hristu Cristian

Data 21.02.2022

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Bebeșlea Magdalena

### REFERAT DE APROBARE

Cu privire la darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an , a spațiului aparținând UAT  
COMUNA VLĂDEȘTI în suprafață de 9,98 mp. din imobilul din strada Principală nr.678 situat în  
Comuna Vlădești județul Argeș

Întrucât activitățile de asistență medicală veterinară constituie atributul exclusiv al medicilor  
veterinari de liberă practică, iar prin contractarea activităților respective se asigură implicit accesul la  
servicii medicale veterinare pentru crescătorii individuali de animale din cadrul circumscripțiilor  
sanitar-veterinare organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aspect definitiv pentru  
garantarea statusului de sănătate a animalelor și, pe cale de consecință, a sănătății publice, respectiv a  
garantării comerțului liber cu animale și alimente.

Avand in vedere cererea nr.480 din 31.01.2022 formulata de domnul ZGREABĂN VASILE  
LUCIAN privind acordarea unui spațiu necesar desfășurării activității sanitar-veterinare , pe raza  
comunei VLĂDEȘTI ,am identificat un spațiu care este situat in cladirea Căminului Cultural ,la  
parter , format din-o cameră cu suprafața de 9,98 mp

Prin urmare propun ca darea in folosință a spațiului să se facă gratuit pe o perioadă de 1 an cu  
mențiunea ca acesta să plăteasca separat utilitatile (energia electrică , lemnele pt incalzire ,etc.) .

Fata de cele de mai sus va propun adoptarea unei hotarari in acest sens .

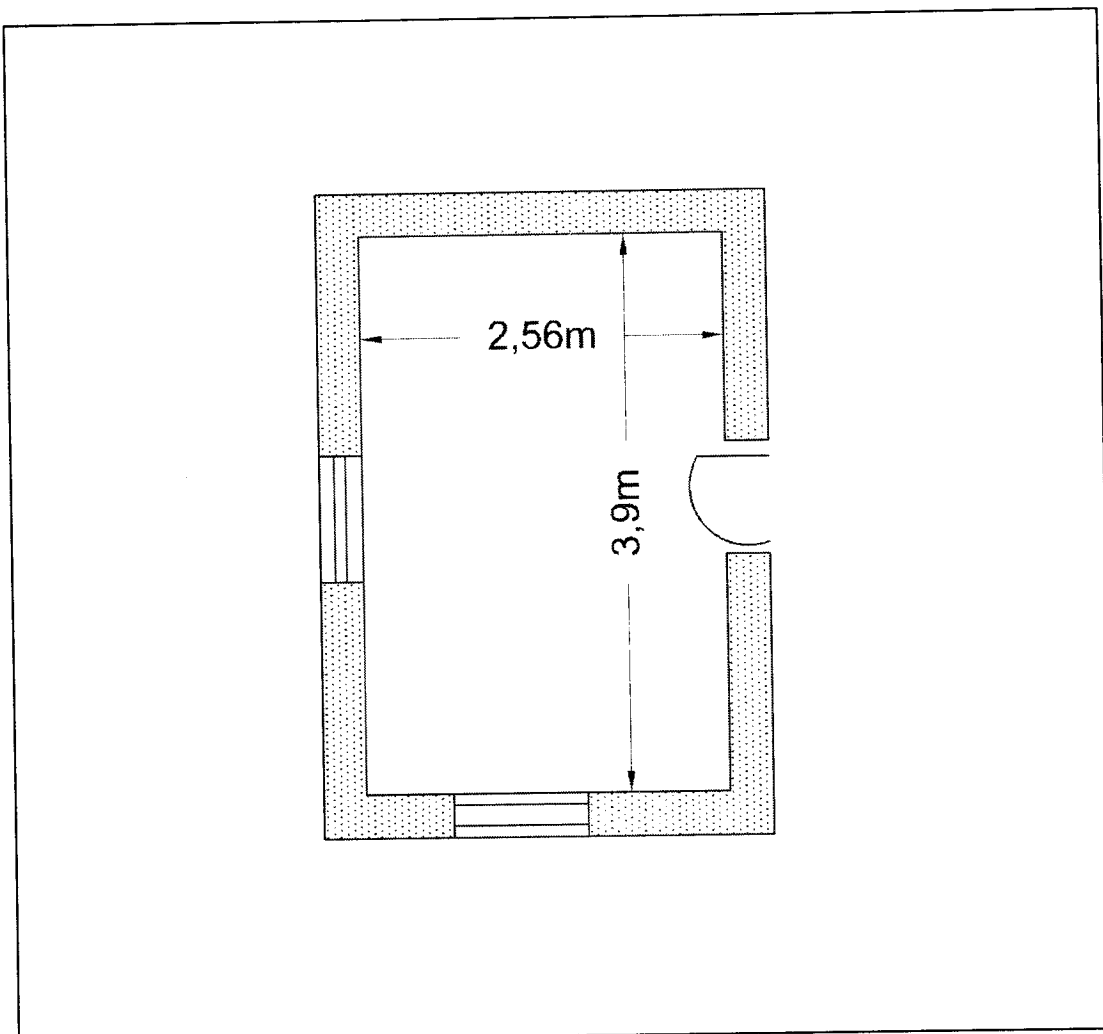
PRIMAR,  
Dica Hristu Cristian



# RELEVU CAMERA CAMIN

Scara 1:50

Nr.Cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
	jud. Arges, com.Vladesti, Sat Vladesti	
Cartea Funciara Colectiva nr.	UAT	Vladesti
Cod unitate individuala (U)	Carte funciara individuala	



## RECAPITULARE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	Executant	Data:
1	Camera Camin	9.98	SC Ior Smart Topo SRL	21.11.2019
	Suprafata Utila=9.98			

Nr. 803 / 12.02.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an , a spațiului aparținând UAT  
COMUNA VLĂDEȘTI în suprafață de 9,98 mp. din imobilul din strada Principală nr.678 situat în  
Comuna Vlădești județul Argeș

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Vlădești cu privire la  
darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an , a spațiului aparținând UAT COMUNA VLĂDEȘTI  
în suprafață de 9,98 mp. din imobilul din strada Principală nr.678 situat în Comuna Vlădești județul  
Argeș, apreciem că proiectul de hotarare poate fi aprobat de Consiliul local avand in vedere  
urmatoarele prevederi legale :

-Prevederile art. 17 din OUG 42/2004 cu modificările și completările ulterioare privind organizarea activității  
veterinare și pentru siguranța alimentelor prin care se dispune că *autoritățile administrației publice centrale și  
locale au obligația sa colaboreze și sa sprijine medicii veterinari oficiali și medicii veterinari de libera practica  
împuterniciți în exercitarea competențelor specifice domeniului sanitar-veterinar.*

-Prevederile art. ART. 129 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local,  
cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale  
sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

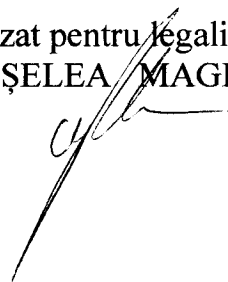
a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a  
bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor  
publice de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma  
inițiată.

Avizat pentru legalitate  
BEBEȘULEA MAGDALENA

Întocmit:

consilier juridic , Simionovici Mihai



## PROCES-VERBAL

de predare-primire nr..... , încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între UAT Comuna Vlădești reprezentată de dl. Dică –Hristu Cristian , având funcția de Primar, în calitate de unitate predătoare, și Cabinet Medical Veterinar Dr. Zgreabăn Vasile – Lucian prin reprezentant, dl Doctor Zgreabăn Vasile –Lucian, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii spațiului în suprafață de 9,98, mp din imobilul situat în loc. Vlădești , nr. 678, comuna Vlădești , județul Argeș , în vederea desfășurării activității de medicină veterinară , care face obiectul contractului de comodat nr... /.....

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index:

Energie electrică : \_\_\_\_\_

Apă : \_\_\_\_\_

Salubritate: \_\_\_\_\_

Locatarul declară a primit de la Proprietar un număr de..... chei de la ușa de acces.

Au fost efectuate un număr de ..... fotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predătoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

U.A.T. Comuna Vlădești  
Prin reprezentant legal  
PRIMAR  
DICĂ –HRISTU CRISTIAN  
Semnătura \_\_\_\_\_

Cabinet Medical Veterinar  
Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian  
Prin reprezentant  
Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian  
Semnătura \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE COMODAT

Anexa la H.C.L nr...../.....

Nr. \_\_\_\_ din data \_\_\_\_.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T comuna Vlădești , cu sediul în comuna Vlădești , Str. Principală nr. 143, județul Argeș , Cod poștal: 117840 , , E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro, cod fiscal: 4122132, având contul nr. ....deschis la Trezoreria Mun. Câmpulung , reprezentată prin domnul Dică-Hristu Cristian , Primar al Comunei Vlădești în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. Cabinet Medical Veterinar Dr.Zgreabăn Vasile –Lucian,, medic veterinar împuternicit la C.S.V.A Vlădești , reprezentată prin Doctor Zgreabăn Vasile –Lucian, cetățean roman, domiciliat în

\_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisa de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de comodatar, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești nr...../..... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 9,98, mp. din imobilul situat în loc. Vlădești , nr. 678, comuna Vlădești , județul Argeș , și a următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 9,98, mp din imobilul situat în loc. Vlădești , nr. 678, comuna Vlădești , județul Argeș , în vederea desfășurării activității de medicină de veterinară .

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 1 an, adică pe o perioadă de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_, în mod Gratuit.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
- să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de \_\_\_\_\_.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

### V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.  
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

## IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

### COMODANT

U.A.T. Comuna Vlădești

Prin reprezentant legal

PRIMAR

DICĂ -HRISTU CRISTIAN

Semnătura \_\_\_\_\_

### COMODATAR

Cabinet Medical Veterinar

Dr.Zgreabăn Vasile -Lucian

Prin reprezentant

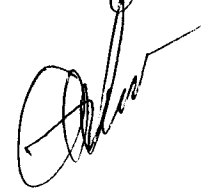
Dr.Zgreabăn Vasile -Lucian

Semnătura \_\_\_\_\_

ROMANIA		
Primăria Vlădești, Județul Argeș		
NUMAR	480	
DATA	2022	01
		Zina 31

Domnule Primar,

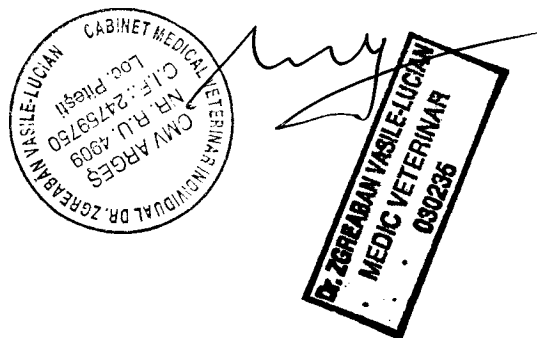
*Alba, sala este  
Cant. Vlădești  
Gambae??*



Subsemnatul Zgreaban Vasile Lucian, medic veterinar imputernicit la C.S.V.A. Vlădești, având în vedere că spațiul în care îmi desfășor activitatea este foarte greu de încălzit, și se află la ieșirea din comuna Vlădești, solicit un alt spațiu necesar desfășurării activității sanitare-veterinare, pe raza comunei Vlădești.

DATA:31/01/2022

DR. Zgreaban Vasile Lucian



Domnului Primar al comunei Vlădești