

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea *Acordului – cadru de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului*

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit de îndată în ședință **extraordinară** Luînd în dezbateri :

- referatul de aprobare nr. 1187 / 03.03.2022 a primarului comunei Vlădești în calitate sa de initiator al proiectului de hotărâre ,prin care se propune, spre aprobare , însușirea *Acordului – cadru de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului* la nivelul comunei Vlădești

- referatul de specialitate nr. 1188 / 03.03.2022 înaintat de compartimentul juridic, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative cu privire la necesitatea și oportunitatea cooperării cu alte UAT-uri

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitate de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.5,art.25,alin(1) ,art.36¹ ,alin(5) și (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

g) Codului muncii;

h) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

i) Codului de procedură civilă;

j) art. 86,alin (1) lit (a) ,art.89,alin (1) (3),(4) (5),art.129,alin.1,alin 2,lit.e și alin.9,lit a) și c) din OUG nr. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

k) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România;

l) Hotărârii Consiliului Local nr. 14/28.05.2005 privind aderarea comunei . Vlădești,județul Argeș la Asociația Comunelor din România,

pap'ua 1/2

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehniã legislativã pentru elaborarea actelor normative, republicatã,

Luînd act de avizul secretarului general al comunei Vlãdești si al comisiilor de specialitate favorabile adoptãrii proiectului de hotãrãre;

In temeiul dispozitiilor art. 129 ,alin.(4) , lit. a ,art.136 (1)art.139 (1) si alin (3) lit. a) și ale art 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ; adoptã prezenta

H O T Ã R Ã R E :

Art. 1. - (1) Se însușește modelul-cadru al *Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului* potrivit **anexei** care face parte integrantã din prezenta hotãrãre.

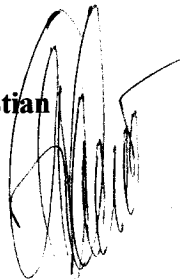
(2) Obligațiile financiare rezultate din *Acordul de cooperare prevãzut la alin. (1)*, pe întreaga duratã de existență a acestuia, se suportã din bugetul local al comunei Vlãdești, judetul Argeș.

Art. 2. -Prezenta hotãrãre se aduce la îndeplinire de cãtre primarul comunei comunei Vlãdești ,judetul Argeș.

Art. 3. - Prezenta hotãrãre se comunicã, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevãzut de lege, primarului comunei Vlãdești Prefectului Județului Argeș și Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publicã prin publicarea în Monitorul Oficial local al Comunei Vlãdești .

Data _____ 2022

PRIMAR
Dicã - Hristu Cristian



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general ,
Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptatã in sedință **extraordinarã** ,prin vot deschis , cu : ____ voturi pentru, ____ voturi impotrivã , __abtineri , din numãrul total de 12 consilieri în funcție

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea *Acordului – cadru de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului*

Având în vedere că la nivelul comunei Vlădești este necesară întocmirea documentațiilor de urbanism (autorizații, certificate, avize) de către personal autorizat iar în cadrul instituției nu există personal calificat pentru exercitarea acestei activități, postul din cadrul compartimentului de achiziții publice și urbanism este vacant din luna septembrie 2021 prin demisia ocupantului postului și ținând cont de faptul că structura nu mai poate fi menținută la nivelul existent din lipsa personalului calificat în domeniul construcțiilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

-ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul încheierii unui acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

-apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

-urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru fiecare comună semnatară a acordului de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Consider necesar și oportun aprobarea încheierii unui acord de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului cu *Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România (ACoR)*, în calitate de entitate organizatoare a activității de

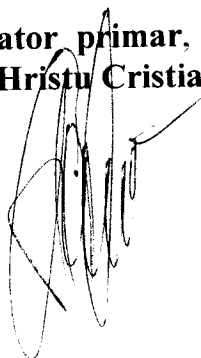
urbanism pentru comunele din asociație, în baza prerogativelor prevăzute de art. 36¹, alin(5) și (6)

din Legea nr. 350/2001, cu modificările ulterioare care asigură cadrul legal pentru cooperare, iar conform prevederilor art. 36¹, alin(6) din aceeași lege, **personalul de la nivelul structurilor asociative ori de la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, respectiv prin cooperare între unități administrativ-teritoriale, care realizează activitățile prevăzute la alin. (5), exercită prerogative de putere publică și pot semna documentațiile, procesele-verbale, avizele, certificatele și autorizațiile emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale**

În acest sens, va propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat privind aprobarea modelului *Acordului – cadru de cooperare*, urmând ca aspectele legate de contribuția comunei să fie negociate cu reprezentantul filialei, în funcție de volumul lucrărilor necesare a fi desfășurate în domeniul activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul comunei Vlădești.

Solicit dezbateră proiectului de hotărâre în sesiunea extraordinară a Consiliului Local Vlădești, având în vedere necesitatea și oportunitatea asigurării activității de urbanism (eliberare autorizații, certificate etc) la nivelul comunei Vlădești.

Inițiator primar,
Dică – Hristu Cristian



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind **însușirea Acordului – cadru** de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru comuna Vlădești

Initiator Primar

Compartimentele: juridic, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative, având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la aprobarea *acordul cadru de cooperare pentru urbanism*, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi aprobat de Consiliul local având în vedere următoarele prevederi legale :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5., (1) Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.,,

ART.25 (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei

Art. 36, alin(9) În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, municipiile, orașele și comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului propriu pot constitui asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune, orașe sau municipii, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Specialiștii din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, care prestează servicii în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, exercită prerogative de putere publică și pot semna documentele emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale pentru care asigură serviciile publice respective. (la 10-01-2022 Alineatul (9) din Articolul 36 , Secțiunea a 5-a , Capitolul III a fost modificat de Punctul 1, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 13 din 7 ianuarie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 25 din 07 ianuarie 2022)

ART.36^1

(5) Unitățile administrativ-teritoriale pot coopera, conform art. 36 alin. (9)-(11), pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile ce privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ale căror membri sunt sau la nivelul structurilor

judetene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale sau prin cooperare între unități administrativ-teritoriale.

(la 10-01-2022 Alineatul (5) din Articolul 36¹ , Sectiunea a 5-a , Capitolul III a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 13 din 7 ianuarie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 25 din 07 ianuarie 2022)

(6) Prin derogare de la prevederile art. 370 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, personalul de la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sau de la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori de la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, respectiv prin cooperare între unități administrativ-teritoriale, care realizează activitățile prevăzute la alin. (5), exercită prerogative de putere publică și pot semna documentațiile, procesele-verbale, avizele, certificatele și autorizațiile emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale.

(la 10-01-2022 Alineatul (6) din Articolul 36¹ , Sectiunea a 5-a , Capitolul III a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 13 din 7 ianuarie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 25 din 07 ianuarie 2022)

- art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
 - Codului muncii;
 - Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
 - Codului de procedură civilă;
 - art. 86,alin (1) lit (a) ,art.89,alin (1) (3),(4) (5),art.129,alin.1,alin 2,lit.e si alin.9,lit a) si c) din OUG nr. . nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România;
 - Hotărârii Consiliului Local nr. 14/28.05.2005 privind aderarea comunei . Vlădești,judetul Argeș la Asociația Comunelor din România,
- Avand in vedere prevederile legale susmentionate proiectul de hotarare a fost avizat pentru legalitate de catre secretarul general al comunei Vlădești in conformitate cu prevederile art. 243,alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

Avizat pentru legalitate
BEBEȘULEA MAGDALENA

Compartiment juridic, resurse umane si monitorizarea procedurilor administrative
Consilier juridic Simionovici Mihai

Compartimenmt financiar contabil, impozite si taxe
Inspector superior Bădoiu Tania -Carmen

NR _____ din _____

NR _____ din _____

ACORD DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului

Încheiat astăzi,

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru fiecare comună semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

având în vedere prevederile:

a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

d) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

f) Codului muncii;

g) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

h) Codului de procedură civilă;

i) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

j)) art. 86, alin (1) lit (a), art. 89, alin (1) (3), (4) (5), art. 129, alin. 1, alin 2, lit. e și alin. 9, lit a) și c) din OUG nr. . nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

k) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România;

l) Hotărârii Consiliului Local nr. 14/28.05.2005 privind aderarea comunei Vlădești la Asociația Comunelor din România,

potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

CAPITOLUL I PĂRȚILE

Art. 1. - Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, sunt:

A. Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România, denumită în continuare *Filiala*, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism pentru comunele prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna Cetățeni, str. Negru Vodă, nr. 175, titulară a codului de înregistrare fiscală 23159324 și a contului nr. RO47BRDE030SV65767830300 deschis la Banca BRD, sucursala Câmpulung, reprezentată prin domnul ION DUMITRU, care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

și

B. comunele care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice activității de urbanism, respectiv:

B.1. comuna **VLĂDEȘTI**, cu sediul în comuna Vlădești, strada principală nr. 143, județul Argeș titulară a codului de înregistrare fiscală 4122132 și a contului nr. _____ deschis la Trezoreria Câmpulung, reprezentată prin domnul **Cristian Dică-Hristu** având funcția de **primar**, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____ 2022.

CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 2. - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. - Prezentul *acord* stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) atribuțiile compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) obligațiile financiare ale comunelor semnatare;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art. 4. - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei comune semnatare;

- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu resursele disponibile între comunele semnatare;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 5. - Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să asigure funcționarea unui compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului, având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități;
- b) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 14 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- c) să asigure logistica necesară pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- d) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) să asigure realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu normele generale de urbanism și amenajarea teritoriului;
- f) să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a inspectorului de urbanism la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- g) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- h) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord.

Art. 6. - Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- a) să propună obiectivele de urbanism și amenajarea teritoriului, specifice acestor unități administrativ-teritoriale;
- b) să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia acțiunilor de control;
- c) să primească, în mod exclusiv, rapoartele întocmite ca urmare a misiunilor de control realizate la propria comună;
- d) să hotărască, independent, asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate de inspectorul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 7. - Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:

- a) să respecte metodologia de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor de urbanism și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;
- b) să asigure accesul la date, informații și documente inspectorului de urbanism, în vederea atingerii misiunii de inspecție și control ;
- c) să asigure logistica necesară desfășurării activităților de autorizare și control, respectiv, încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;
- d) să estimeze costurile necesare realizării activității de urbanism și amenajarea teritoriului solicitate în cursul exercițiului financiar și să prevadă aceste angajamente în bugetul local;
- e) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. h).

CAPITOLUL IV ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 8. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură realizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la comunele semnate ale prezentului acord în baza unui plan, aprobat de reprezentanți legali ai acestora.

Art. 9. - În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului are următoarele atribuții:

- Supraveghează aplicarea prevederilor Planului de Urbanism General și ale Regulamentului local de urbanism.
- Participa la recepția construcțiilor autorizate conform legii în vederea stabilirii valorii impozabile și regularizează taxele de autorizare.
- Participa la trasarea lucrărilor de construcții autorizate legal.
- Analizează sesizările cetățenilor, agenților economici și instituțiilor privind problemele legate de dezvoltarea urbanistică a localității.
- Urmărește permanent cunoașterea legislației specifice activității pe care o desfășoară;
- Respecta legislația și normele metodologice privind urbanismul, autorizarea construcțiilor, cadastrul și amenajarea teritoriului
- Face propuneri în vederea organizării de concursuri pentru proiecte de urbanism deosebită.
- Prezintă la cererea primarului rapoarte și informații privind activitatea urbanistică și de amenajarea teritoriului.
- Informează primarul despre măsurile ce trebuie luate pentru materializarea proiectelor de urbanism.
- Face propuneri pentru emiterea dispozițiilor primarului în probleme specifice activității.
- Analizează și semnează de legalitate în domeniul specific documentațiile prezentate, în vederea eliberării autorizațiilor de construcții/ de demolare, certificate de urbanism, autorizații de construire/ demolare, alte documente, conform competenței stabilite de reglementările legale;
- Întocmește planurile semestriale de control și disciplină în construcții.

- Urmărește respectarea disciplinei în construcții conform planurilor semestriale aprobate.
- Controlează respectarea disciplinei în construcții, a respectării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului la lucrările de construcție executate sau la lucrările în curs de execuție și propune conform legislației în vigoare, aplicarea măsurilor de sancțiune;
- Urmărește realizarea măsurilor de protecția mediului, echiparea tehnico-edilitară, conform proiectelor și autorizațiilor eliberate pe teritoriul administrativ al comunei;
- Controlează respectarea prevederilor certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construire de către titularii acestora și executanții lucrărilor de construcții;
- Urmărește avizarea și aprobarea documentațiilor tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului și investiții, conform competențelor prevăzute de lege;
- Participă la acțiunile de control de specialitate organizate de alte organisme abilitate, la solicitarea conducerii;
- Constată și soluționează aspectele de disciplină a construcțiilor sesizate de cetățeni sau instituții și agenți economici, prin petiții și scrisori și întocmește răspunsurile către aceștia în termenul legal;
- Colaborează cu direcțiile și serviciile Primăriei pentru rezolvarea problemelor legate de disciplina în construcții.
- Asigură arhivarea actelor care le instrumentează.
- Duce la îndeplinire Hotărârile Consiliului Local și dispozițiile primarului în domeniul disciplinei în construcții

Art. 10. - Planificarea și efectuarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate comunele semnatare ale prezentului acord, în funcție de volumul de muncă și de resursele disponibile.

Art. 11. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură efectuarea lucrărilor necesare activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Art. 12. - În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 13. - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art. 16.

Art. 14. - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- a) bunuri și servicii;
- b) cheltuieli de personal;

c) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

d) cheltuielile privind deplasările inspectorului de urbanism pentru realizarea misiunilor de autorizare și control corespunzătoare fiecărei comune;

e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de inspector de urbanism.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale comunelor semnatare ale prezentului acord către Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România.

Art. 15. - (1) Cheltuielile prevăzute la art. 14 necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți: _____ lei/lună pentru anul _____;

a) se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat;

b) se rotunjește la 100 de lei în favoarea Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România.

Art. 16. - (1) Comunele semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

a) până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a ultimei luni a fiecărui trimestru pentru trimestrul următor;

b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv, în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de către comunele semnatare, potrivit prevederilor alin. (1), fără a mai fi necesară emiterea vreunui document de către Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

Art. 17. - În cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri

CAPITOLUL VI CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

Art. 18. - Informațiile, datele și documentele utilizate de inspectorul de urbanism în cadrul desfășurării activității sunt confidențiale conform prevederilor normelor specifice.

Art. 19. – Un exemplar al documentelor întocmite este pus la dispoziția Primarului comunei iar al doilea exemplar se centralizează la nivelul compartimentului de urbanism și se arhivează la sediul Filialei Argeș a A.Co.R

Art. 20. - Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord, convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului date sau informații care privesc oricare dintre celelalte comune implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 21. – Inspectorul de urbanism asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între comunele semnatare ale prezentului acord.

Art. 22. - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

Art. 23. - (1) Inspectorul de urbanism nu poate fi desemnat să efectueze misiuni de autorizare și control dacă sunt soți, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu primarul, viceprimarul, secretarul sau administratorul public de la nivelul comunei respective.

(2) Inspectorul de urbanism nu trebuie implicat în vreun fel în îndeplinirea activităților pe care în mod potențial le pot autoriza și nici în elaborarea și implementarea proiectelor proprii.

(3) Inspectorul de urbanism care are responsabilități în execuția programelor și proiectelor finanțate integral sau parțial de Uniunea Europeană nu trebuie implicați în inspecția și autorizarea acestor programe.

(4) Inspectorul de urbanism, imediat după desemnare, are obligația de a întocmi o declarație pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, că nu se găsesc în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1)-(3).

CAPITOLUL VII

FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art. 24. - (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art. 25. - Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;

b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 26. - Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art. 27. - În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 28. - Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art. 29. - Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art. 30. - Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art. 31. - (1) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor adoptării hotărârii și comunicării acesteia.

(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

Art. 32. - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) stabilirea cotei-părți lunare datorate de comunele semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c) și b) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor:

- cota-parte datorată de comunele semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru comunele care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

Art. 33. - Prezentul acord, prin act adițional:

a) poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;

b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

*

* *

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 3 exemplare, toate identic egale din punct de vedere juridic, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, astăzi data de _____

*

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE:	
L.S.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.

PRIMARUL COMUNEI B 1 VLĂDEȘTI	
L.S.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.