



HOTĂRÂREA nr. 54 / 07.10.2022

Privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de comodat nr.389/27.01.2021 încheiat între UAT
Comuna Vlădești și Parohia Prislop

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință **extraordinară**,

-Având în vedere :

-adresa Parohiei Prislop cu sediul în comuna Vlădești, sat Drăghescu nr.4, jud. Argeș, reprezentată prin preot paroh, Fușcel George –Bogdan, înregistrată la Primăria comunei Vlădești cu nr.4437 /05.10.2022, prin care solicită construirea spații sanitare pe cheltuială proprie fără compensare de la proprietarul imobilului

-Referatul de aprobare nr.4468/05.10.2022 al Primarului comunei Vlădești ;

-Raportul de specialitate nr. 4469. /05.10.2022 al compartimentul achiziții publice, urbanism și amenajarea teritoriului referitor la încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de comodat nr.389/27.01.2021 încheiat între UAT Comuna Vlădești și Parohia Prislop privind spațiul fostei Scoli primare și Grădinitei Prislop,

-avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădești

-Hotărârea Consiliului local Vlădești nr.20/28.12.2020 privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop din unitate de învățământ, în imobil cu activități filantropice;

-contractul de comodat nr.389/27.01.2021 încheiat între UAT Comuna Vlădești și Parohia Prislop

În temeiul prevederilor art. 106(1), art.129, alin.(2), lit. c) ale art. 139, alin.(3) lit g) și ale art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de comodat nr.389/27.01.2021 încheiat între UAT Comuna Vlădești, în calitate de **comodant** și Parohia Prislop, în calitate de **comodatar**, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Parohia Prislop cu sediul în comuna Vlădești, sat Drăghescu nr.4, jud. Argeș, reprezentată prin preot paroh- Fușcel George –Bogdan, va efectua pe cheltuială proprie, fără compensare de la proprietarul imobilului, toate lucrările de racordare la utilități, amenajare / construire la spațiul primit în comodat inclusiv construirea de spații anexe (wc și magazie lemne).

Art.3. Se cesionează drepturile și obligațiile UAT Comuna Vlădești, în favoarea Parohiei Prislop cu sediul în comuna Vlădești, sat Drăghescu nr.4, jud. Argeș, reprezentată prin preot paroh, Fușcel George –Bogdan, pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire, după caz, pentru lucrările menționate la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Vlădești pentru semnarea Actului adițional nr.1 la contractul de comodat nr.389/27.01.2021 încheiat între UAT Comuna Vlădești și Parohia Prislop.

Art.5. Prezenta hotărâre se afișează pentru aducerea la cunoștința publică și se comunică Instituției Prefectului- Județul Argeș în vederea executării controlului de legalitate Parohiei Prislop, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei Vlădești prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

Data azi, 7 octombrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRICEAG DRAGOȘ


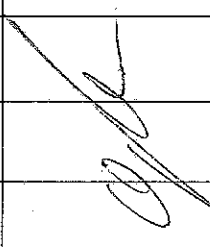
Nr. 54 din 07.10 2022



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BEBEȘLEA MAGDALENA**

Adoptată în ședință **extraordinară**, prin vot deschis, cu: **12 voturi pentru**, - voturi împotriva
- abțineri, din numărul total de **12 consilieri în funcție**.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI ,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 54 / 07 / 10 / 2022			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	07/10/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	11/10/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11/10/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	11/10/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	11/10/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz ,	11/10/2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾ art.139 alin.(1): " În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ";</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin..(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p>²⁾ art.197 alin.(2): "Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului." ;</p> <p>³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliul Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării</p> <p>⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile....se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾ art.199 alin.(1): " Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";</p> <p>⁶⁾ art.198 alin.(1): "Hotărârile ...cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică. ";</p> <p>⁷⁾ art.199 alin.(2): "Hotărârile ...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			



ANEXA Nr.1 la Hotărârea Consiliului local Vlădești nr. 54 din 07.10.2022

Act adițional nr.1 din data de _____
la contract de comodat nr.389/27.01.2021 încheiat între UAT Comuna Vlădești și
Parohia Prislop

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. PRIMARIA VLĂDEȘTI ,cu sediul in comuna Vladesti,satul Vladesti , jud.Arges ,
telefon 0248/547704 fax . 0248/ 547740 , numar de inmatriculare -----, cod fiscal
4122132 , reprezentata prin DICĂ -HRISTU CRISTIAN avand functia de primar , în
calitate de COMODANT , pe de o parte,
si

PAROHIA PRISLOP cu sediul în comuna Vlădești , sat Drăghescu nr.4, jud. Argeș,
reprezentată prin preot paroh, Fușcel George –Bogdan , avand functia de
administrator , in calitate de COMODATAR

De comun acord au convenit după cum urmează :

Art.1. Contractul de comodat nr.389/27.01.2021 încheiat între UAT Comuna Vlădești și
Parohia Prislop se completează și se modifică după cum urmează :

Punctul IV 4.2 Obligațiilecomodatarului se completează după cum urmează :

lit. i -Comodatarul are dreptul să solicite și să obțină avize și autorizații de construire
pentru lucrările de construire /amenajare / racordare la sistemul de alimentare cu apă ,la
spațiul primit în comodat care vor include și reparații /construcții de spații anexe(wc și
magazie lemne) .

lit. î- Comodatarul are obligația să comunice titularului dreptului de proprietate
intervențiile /investițiile care sunt necesare să se efectueze asupra bunului imobil și care
vor fi efectuate de către de comodatar , pe cheltuială proprie , fără compensare de la
proprietarul imobilului

lit. j-În cazul în care comodatarul a adus îmbunătățiri imobilului deținut în folosință , la
încetarea contractului de comodat , imobilul va fi predat proprietarului cu toate
îmbunătățirile aduse , fără nici o pretenție din partea comodatarului .

Prezentul act adițional a fost incheiat astazi, _____, în
2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODANT

PRIMAR

DICĂ HRISTU CRISTIAN

COMODATOR
PAROHIA PRISLOP

ADMINISTRATOR

FUȘCEL GEORGE –BOGDAN