

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, judetul Argeș

Analizand referatul de aprobare al primarului comunei Vlădești, in calitate de inițiator și raportul de specialitate nr 5431 din 15.11.2022 intocmit de către compartimentele juridic si dezvoltare locala si proiecte 1 cu privire la actualizarea Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, judetul Argeș

Avand in vedere temeirile juridice, respectiv :

- Prevederile art. 46 alin. (1) si alin. (I \3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- avizul favorabil al secretarului general al comunei si al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local .

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

In temeiul prevederilor art. 140, ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 si ale art. 243, alin.(1), lit. a) si lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, In temeiul art. 129 alin. (6), lit. c) si art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1 - Se aproba necesitatea actualizarii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al al comunei Vlădești, judetul Argeș.

Art.2 . Primarul comunei Vladesti ,prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari..

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată si comunicată factorilor interesati și Instituției Prefectului – Județul Argeș , în vederea exercitarii controlului de legalitate , prin grija secretarului general al comunei Vlădești .

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dică - Hristu Cristian



Data 18.11. 2022

Avizat pentru legalitate ,
Secretar general
Bebeșlea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată in ședință ordinară ,prin vot deschis , cu : ___ voturi pentru, ___ voturi impotrivă , ___ abțineri , din numărul total de 12 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARIA COMUNEI VLĂDEȘTI

RAPORT DE SPECIALITATE Nr. 5431 / 15.11.2022.
privind necesitatea actualizării Planului Urbanistic General (PUG) și al Regulamentului
Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș

Inițiator Primar

Compartimentele juridic și dezvoltare locală din cadrul primăriei Vlădești, primind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești **privind necesitatea actualizării** Planului Urbanistic General (PUG) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș

apreciem că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată cu respectarea temeiurilor juridice, respectiv prevederile :

- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1/3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădești nr. 20 din 30.08.2004 s-a aprobat Planul Urbanistic general și R.L.U. pentru o perioadă maximă de 10 ani, ulterior s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Vlădești județul Argeș și Regulamentului Local de Urbanism aferent până la finalizarea noului PUG.

Compartiment juridic

Consilier juridic

Simionovici Mihai



Compartiment achiziții publice, dezvoltare locală și proiecte

consilier achiziții publice

Miriță Irinel-Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA VLĂDEȘTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE Nr. 5406 din 15.11.2022
al proiectului de hotărâre privind necesitatea actualizării Planului Urbanistic General și al
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vlădești, județul Argeș

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază derularea contractului de servicii nr. 1122/28.03.2017 încheiat între UAT comuna Vlădești în calitate de beneficiar și SC INFRAVIA DESIGN SRL, în calitate de prestator pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vlădești.
Prezentele propuneri constituie documentație preliminară pentru aprobarea a noului P.U.G. având în vedere faptul că aprobarea P.U.G-ului definitiv se va efectua după obținerea avizelor necesare.

Planul Urbanistic Genral este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădești nr. 20 din 30.08.2004 s-a aprobat Planul Urbanistic general și R.L.U. pentru o perioadă maximă de 10 ani, iar prin HCL s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Vlădești județul Argeș și Regulamentului Local de Urbanism aferent până la aprobarea actualizării acestuia

În conformitate cu prevederile Metodologiei de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic General aprobată prin Ordinul MLPAT nr.13/N/1999, introducerea în documentație a propunerilor se face de către elaboratorul P.U.G., după ce acestea au fost supuse discuției și acceptate de către consiliul local.

Fata de considerentele de mai sus, în temeiul prevederilor :


- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, ale art. . 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată; ,coroborate cu prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare; -

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin (2) lit. „c” și „d”, art. 129 alin. (6) lit. „c”, art. 129 alin. (7) lit. „k” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea necesității actualizării Planului Urbanistic General** și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei **Vlădești**, județul Argeș .

PRIMAR,
DICA-HRISTU CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI

str.Principală , nr.143

e-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro

primariavladestiag@yahoo.com

telefon/fax: 0248547755

cod fiscal 4122132

Nr. 5406 din 15.11.2022



AVIZ

Primaria comunei Vlădești, județul Argeș avizează favorabil Actualizarea Planul Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vlădești, județul Argeș, **503,18 ha** (intravilan existent+intravilan propus).

Astfel (conform tabel):

Majorarea intravilanului = Intravilan existent+Total extinderi – Total retrageri

Total extinderi = **107,55** ha teren agricol

	Supr (ha)
INTRAVILAN EXISTENT (ha)	441,95
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN (ha), din care:	132,29
<i>terenuri agricole</i>	107,55
<i>terenuri neagricole</i>	24,74
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN (ha), din care:	71,06
<i>terenuri agricole</i>	53,12
<i>terenuri neagricole</i>	17,94
INTRAVILAN PROPUS (ha)	503,18

- P.U.G. comuna Vlădești actual (în vigoare) a fost aprobat cu HCL 8/25.02.2003, având avizul unic al Consiliului Județean Argeș nr. 23/1212/24.02.2004. Intravilanul aprobat are o suprafață de 419,5 ha, categoriile de folosință pentru această suprafață fiind:
 - Terenuri agricole 67 ha
 - Păduri 5,9 ha
 - Ape 4,35 ha
 - Drumuri 23,50 ha
 - Curți construcții 295 ha
 - Terenuri neproductive 23,75 ha
- Extinderea intravilanului existent vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens. Întocmirea P.U.G. actual aflat în vigoare nu a fost efectuată în conformitate cu

cerințele actuale, fiind realizată fără studii de specialitate aprofundate (cadastrale, topografice, ortofotoplanuri, studiu pedologic, etc) și multe construcții din toate satele comunei nu au fost prinse în intravilan.

Ca urmare a implicării publicului în elaborarea P.U.G., în conformitate cu *Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* cu modificările și completările ulterioare, *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* cu modificările și completările ulterioare, *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică* cu modificările și completările ulterioare, *Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public* cu modificările și completările ulterioare, s-au înregistrat multe solicitări îndreptățite pentru introducerea unor terenuri în intravilan.

Au fost introduse în intravilan și terenuri destinate echipării edilitare a localității (stații de epurare în satele Vlădești și Coteasca, SRM în satul Putina), precum și drumurile de acces către zone construite izolate sau destinate dezvoltării preconizate, în vederea modernizării.

Totodată a fost introdusă în intravilan a unui teren o suprafață mai mare pentru dezvoltarea unei zone turistice în satul Putina.

Menționez că acest aviz este necesar pentru depunerea documentației la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Cu stimă,
PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI
DICA HRISTU CRISTIAN

