



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 9 / 11.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea contractelor de concesiune ale medicilor încheiate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, Analizând referatul de aprobare nr 160 din 11.01.2023 întocmit de către primarul comunei Vlădești în calitate de initiator și Raportul de specialitate nr.161 /11.01.2023 al compartimentului financiar contabil referitor la încheierea unor acte aditionale privind modificarea suprafețelor spațiilor concesionate medicilor în conformitate cu HG nr.884/2004 ;

Luînd în discuție cererile medicilor concesionari ai spațiului din clădirea Dispensarului medical uman ,respectiv :

-cererea înregistrată sub nr. 119/10.01.2023 formulată de către medicii concesionari Drocaș Vasile și Drocaș Mariana, prin care solicită renunțarea la folosința spațiului în suprafața totală de 19,44mp ,atribuită în cota de 1/2 pentru fiecare) aflată la parterul clădirii Dispensarului medical uman acordată în concesiune prin HCL nr 6 din 23.01.2019 ,

-cererea înregistrată sub nr. 122 /10.01.2023 formulată de către medicul concesionar Mateescu Nicolae-Bogdan, prin care solicită suplimentarea spațiului concesionat prin acordarea camerei în suprafața de 19,44mp aflată la parterul dispensarului medical uman la care au renunțat cei doi medici concesionari prin cererea nr. 119/10.01.2023 ,

Având în vedere :

-contractele de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concedent ,cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004) ,Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004) ,și Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011) , în calitate de concesionari , încheiate în temeiul HG nr.884/2004

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești, jud. Argeș, nr. 71 din 23.12. 2021 ,privind stabilirea redevenței concesiunii cu destinația de cabinete medicale și conexe actului medical , pentru perioada 01.01.2022 - 01.01.2024 .

-prevederile HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale , coroborate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ,republicată

-avizul secretarului comunei Vlădești și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;

-avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 ,alin.(4) , lit. a) ,art.136 (1),art.139(1) și alin (3) lit. a) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 . Se aprobă modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii concesionari în temeiul HG 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale ,privind suprafața concesionată situată în clădirea Dispensarului medical uman proprietatea publică a comunei Vlădești, județul Argeș, conform datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Contractele de concesiune încheiate de UAT comuna Vlădești prin Consiliul Local Vlădești cu medicii concesionari, se modifică prin act adițional ,începând cu data de 01.02.2023.

Art. 3- Redevența concesiunii este cea stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești, jud. Argeș, nr. 71 din 23.12. 2021 ,privind stabilirea redevenței concesiunii cu destinația

pag 1/2

de cabinete medicale si conexe actului medical , valabilă pentru perioada 01.01.2022 - 01.01.2024 .

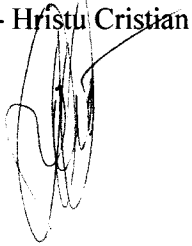
Art. 4. Se mandatează primarul comunei Vlădești să semneze actele adiționale la contractele de concesiune încheiate cu medicii Drocaș Vasile, Drocaș Mariana și Mateescu Nicolae -Bogdan , cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Compartimentul financiar –contabil,impozite si taxe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată si comunicată medicilor concesionari , factorilor interesați,precum si si Institutiei Prefectului- judetul Arges, prin grija secretarului general al comunei Vlădești .

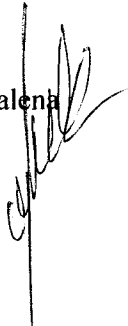
INIȚIATOR ,

Data 11.01.2023

PRIMAR
Dică - Hristu Cristian



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general
Bebeșelea Magdalena



Cvorum necesar 7 voturi .

Adoptată in sedință ordinară ,prin vot deschis , cu : ___ voturi pentru, ___ voturi impotrivă , ___abțineri , din numărul total de 12 consilieri în funcție

pag. 2/2

JUDETUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primariavladestiag@yahoo.com
Telefon/fax: 0248547740; 0248547755
Nr. 160 / 11.01. 2023

REFERAT DE APROBARE
modificarea contractelor de concesiune ale medicilor incheiate potrivit prevederilor HG
nr. 884/2004

Având în vedere cererile medicilor concesionari privind spațiul de la parterul dispensarului medical uman, respectiv :

-cererea înregistrată sub nr. 119/10.01.2023 formulată de către medicii concesionari Drocaș Vasile și Drocaș Mariana, prin care solicită renunțarea la folosința spațiului în suprafața totală de **19,44 mp**, atribuită în cota de ½ pentru fiecare) aflată la parterul clădirii Dispensarului medical uman acordată în concesiune prin HCL nr 6 din 23.01.2019 ,

-cererea înregistrată sub nr. 122 /10.01.2023 formulată de către medicul concesionar Mateescu Nicolae-Bogdan, prin care solicită suplimentarea spațiului concesionat prin acordarea camerei în suprafața de 19,44mp aflată la parterul dispensarului medical uman la care au renunțat cei doi medici concesionari prin cererea nr. 119/10.01.2023 ,

Tanad cont că există contractele de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concedent ,cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004), Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004), și Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011) , în calitate de concesionari , încheiate în temeiul HG nr.884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale., iar medicii concesionari au dreptul de preemțiune la concesiunea acestora ,

Faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladesti, jud. Arges, nr. 71 din 23.12.2021 , s-a stabilit redevența concesiunii cu destinația de cabinete medicale și conexe actului medical , pentru perioada 01.01.2022 - 01.01.2024 , astfel :

- **6 euro/mp/an** pentru spațiul cu destinația de cabinet medical și conexe actului medical
- **3 euro/mp/an** pentru spațiul cu destinația de alte spații (locuința) medicilor ;

Prin urmare , se modifică contractele de concesiune în sensul diminuării suprafeței concesiunatelor cu 19,44 mp (camera nr. 1 pe schita) pentru medicii de familie Drocaș Vasile și Drocaș Mariana ,

- se majorează suprafața concesiunată medicului stomatolog concesionar Mateescu Nicolae-Bogdan, cu 19,44 mp . reprezentând spațiul la care au renunțat cei doi medici (camera nr. 1 pe schita)

Holul dintre cele 2 camere va fi utilizat în comun de către medicii concesionari și nu va face obiectul nici unei concesiuni .

În acest sens se va încheia un act adițional la contractele inițiale, pe perioada valabilității contractelor de concesiune .

Situația spațiilor concesiunatelor prezentată , spre aprobare conform celor de mai sus , este prezentată în anexa întocmită de Compartimentul financiar contabil , impozite și taxe .

PRIMAR ,
DICĂ- HRISTU CRISTIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv: aprobarea modificării contractelor de concesiune medicilor concesionari potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 pentru amenajarea unor camere de urgență

Initiator : Primar

Compartimentele financiar contabil, impozite și taxe și juridic din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la modificarea contractelor de concesiune încheiate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004, precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale

1) Clauzele contractuale încheiate în temeiul HG nr. 884/2004 astfel

- contractul de concesiune nr. 3090/14.10.2004 încheiat cu medicul de familie Drocaș Vasile, pe o perioadă de 19 ani,

- contractul de concesiune nr. 3091/14.10.2004 încheiat cu medicul de familie Drocaș Mariana, pe o perioadă de 18 ani, cu drept de prelungire

- contractul de concesiune nr. 685/08.03.2011 încheiat cu Mateescu Bogdan Nicolae – medic stomatolog pe o perioadă de 15 ani,

2) prevederile HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale ART. 2 (1) Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale. (3) Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii, acestia având drept de preferință față de alți medici.

ART. 4 (1) Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar. (2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin referatul de aprobare al initiatorului se propune :

- 1) diminuarea spațiului concesionat medicilor Drocaș Vasile și Drocaș Mariana, cu 19,44 mp, respectiv de la 104,72 mp la 95 mp
- 2) majorarea suprafeței concesionate medicului stomatolog Mateescu Nicolae-Bogdan cu 19,44 mp, respectiv de la la 102,43 mp

Astfel, situația concesiunilor cabinetelor medicale pe anul 2023, se prezintă astfel :

| Nr. crt. | Denumire | Spațiu concesiionat mp | Valoare euro/mp | valoare redevența euro/an | Nr. contract |
|----------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. | C.M.I. DROCAS VASILE | 95 | 65mp x 6 euro/mp 30 mp x 3 euro/mp | 480 | 3090/14.10. 2004 |
| 2. | C.M.I DROCAS MARIANA | 95 | 65mp x 6 euro/mp 30 mp x 3 euro/mp | 480 | 3091/14.10. 2004. |
| 3. | C.M. I MATEESCU BOGDAN-NICOLAE | 102,43 | 6 euro /mp | 614,58 | 685/08.03. 2011 |

Fata de prevederile normative descrise mai sus proiectul de hotărâre a fost avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Vlădești

Compartiment financiar –contabil
Inspector Nicoară Nicoleta

Compartiment juridic
consilier juridic Simionovici Mihai



Către

Primăriile localităților județului Argeș

« Domnului/Doamnei Primar »

Vă aducem la cunoștință că în Monitorul Oficial al României nr. 1253 din 27 decembrie 2022 a fost publicat *Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr. 180 din 29 noiembrie 2022* pentru aprobarea *Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitatea la incendiu și protecție civilă*, act normativ care a abrogat O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare. Normele metodologice au intrat în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial, respectiv 27 decembrie 2022.

Vă informăm că pe site-ul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș în directorul https://www.isuag.ro/inspectia_3/avizare.htm și pe site-ul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență în directorul <https://www.igsu.ro/comunitate/avizare> au fost publicate spre luare la cunoștință și punere în aplicare, de către structurile/ persoanele interesate următoarele documente:

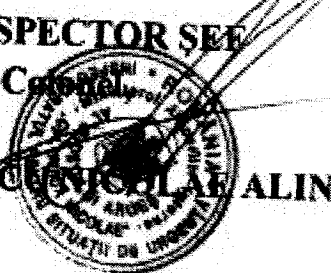
- *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 1181/2022;*
- *Ordinul nr. 180 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitatea la incendiu și protecție civilă;*

- Hotărârea Guvernului nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- Precizări I.G.S.U. cu privire la conținutul H.G.R 571/2016;
- Precizări I.G.S.U. cu privire la conținutul H.G.R 571/2016 (2);
- Precizări I.G.S.U. cu privire la conținutul P118-1999;
- Precizări I.G.S.U. cu privire la conținutul P118-2/2013;
- Precizări I.G.S.U. cu privire la conținutul P118-3/2015;
- Precizări I.G.S.U. cu privire la conținutul O.M.A.I. 180/2022;
- Prevederi I.G.S.U. cu privire la conținutul Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

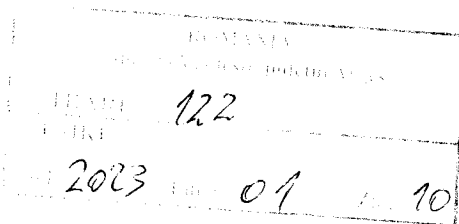
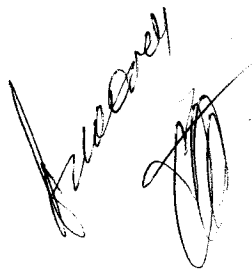
Având în vedere aspectele prezentate, vă adresăm rugămintea de a vă informa permanent cu actualizările legislației în vigoare, publicate pe site-urile www.isuarges.ro și www.igsu.ro.

Cu stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF
 Căpitan
 BEREVOESCU NICOLAE ALIN



Se transmite e-mail



DOMNULE PRIMAR ,

Subsemnatul **MATEESCU BOGDAN -NICOLAE** medic – titular al Cabinetului Stomatologic ,titular al Contractul de concesiune nr. **685 /8 martie 2011 pentru suprafata de 82,99 mp**, compusă din 65, 50 mp initial si 17,49 mp la (acordați prin HCL nr 6 din 23.01.2019) **SOLICIT SUPLIMENTAREA SPATIULUI ACORDAT IN CONCESIUNE PRIN ACORDAREA** camerei in suprafata de 19,44 MP care i-au fost acordată medicilor Drocas Vasile Si Mariana, situată la parterul Dispensarului medical Uman ,proprietatea comunei Vlădești, pentru care au formulat cerere de renunțare la acest spatiu.

Solicit aceasta intrucat voi amenaja spatiul pentru Cabinetul Stomatologic ,in vederea acordarii asistentei medicale , in mod special cetatenilor din comuna Vlădești ,precum si celor arondati din comunele invecinate.

Sunt de acord cu plata redeventei stabilită de Consiliul local pentru spatiul solicitat

Fata de cele de mai sus solicit aprobarea Consiliului local Vlădești.

Cu stimă ,

Medic stomatolog

MATEESCU BOGDAN -NICOLAE

D-lui primar al comunei Vlădești, judetul Argeș

C.M.I. DR. DROCAȘ
VASILE
VLĂDEȘTI - ARGEȘ
Nr. 2 / 10.1.2023

C.M.I. Dr. DROCAȘ VASILE
C.U.I. 19592260
VLĂDEȘTI-ARGEȘ
C.J.A.S. ARGEȘ M.F. 235

| | | |
|------------------------|--------|--------|
| ROMANIA | | |
| Județul de Județ Argeș | | |
| STRĂZI | 119 | |
| ESRI | | |
| an 2023 | nr. 01 | nr. 10 |

INFORMARE

Către PRIMĂRIA VLĂDEȘTI - ARGEȘ

Subsemnatul Dr. DROCAȘ VASILE, medic
titular C.M.I. DR. DROCAȘ VASILE cu sediul
în Vlădești, nr. 155, nr. 155,
vă comunic întotdeauna și a renunțat
la posesia încăpății în proprietate de 19,6m²
situate la partea clădirii în care funcționează
Cabinetul medical, începând cu data
de 01.01.2023.

Solicităm scoaterea și de pe lista clinicii
pentru acest număr pe anul 2023.

10.1.2023

Medic Titular
Dr. DROCAȘ VASILE

