



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind închirierea pajiștilor disponibile în suprafața de 19,9716 hectare, aflate în proprietatea comunei Vlădești, jud. Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere:

-referat de aprobare înregistrat la nr.1087 din 21.02.2023 întocmit de către primarul comunei Vlădești în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea comunei Vlădești, jud. Argeș;

-raportul de specialitate nr.1087 din 21.02.2023 întocmit de către compartimentul agricol și fond funciar cu privire la necesitatea și oportunitatea închirierii izlazurilor comunale,

Având în vedere prevederile:

-art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

-Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Vlădești nr. 68 /28.11. 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Vlădești

-Hotararile nr. 17/ 28.02.2022 privind aprobarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică /privata a comunei Vlădești, jud. Argeș

-avizul secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate ,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b), art. 139 alin.(1)și (3) , art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art.297,alin.1) .lit.c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Vlădești ,județul Argeș,

adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. – (1) Se aprobă închirierea pajiștilor rămase disponibile în suprafață de 19,9716 hectare aflate în proprietatea publică și privată a comunei Vlădești, jud. Argeș , prin licitație publică cu strigare ,în conformitate cu documentatia de inchiriere aprobată de Consiliul local Vlădești prin HCL nr. 17/ 28.02.2022.

(2) Durata de închiriere se **stabilește la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 . Se aprobă prețurile minime de pornire la licitație , pe trupuri de islaz, astfel:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața ramașă disponibilă ha	Pretul chiriei lei/ha/an	Pasul licitație 10 % lei/ha
1	BAHNA MARE 1	18,58	95 lei/ha	9,5
2	BAHNA MARE 2	1,3916	95 lei/ha	9,5

Art. 2. Se aprobă taxa de participare în sumă de 100 lei/participant.

Art.3 . Anuntul privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a pajiștilor disponibile în suprafață de **19,9716** hectare se publică pe sit-ul primăriei comunei Vlădești și se afișează la sediul primăriei cu 10 zile lucrătoare înainte de desfășurarea licitației publice cu strigare . Licitația se va repeta de 5 ori la un interval de 3 zile lucrătoare până la adjudecare. Dacă după 5 repetări succesive nu se va prezenta nici un ofertant eligibil și licitația nu se adjudecă , procedura de licitația nu se mai repeta în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

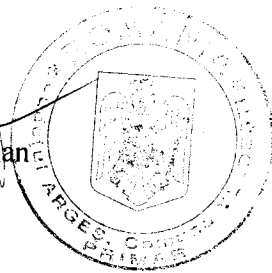
Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Vlădești, jud. Argeș pentru organizarea procedurii de atribuire prin licitație publică cu strigare, și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 5 . Prezenta hotărâre va fi afișată și comunicată Primarului comunei Vlădești și Instituției Prefectului – Județul Argeș , în vederea exercitării controlului de legalitate , prin grija secretarului general al comunei Vlădești , județul Argeș .

Data 21.02. 2023

Inițiator,
PRIMAR,

Dică - Hristu Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Bebeșelea Magdalena

Adoptată în **ședință ordinară** , prin vot deschis , cu : **12 voturi pentru** , **—** voturi împotriva , **—** abțineri din numărul total de 12 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii pajiștilor disponibile în suprafață de de **19,9716** hectare , aflate în proprietatea comunei Vlădești , județul Argeș

Prin HCL nr. 69 / 23.12.2021 Consiliul local al comunei Vlădești a aprobat închirierea pajiștilor în suprafață de 189,00 hectare, aflate în proprietatea publica și privata comunei Vlădești, jud. Argeș și a aprobat următoarele anexe ale documentației de atribuire

Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 - Regulamentul privind procedura închirierea a pajiștilor prin procedura de atribuire direct și licitație publică cu strigare,

Anexa nr. 3 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 4- Contract de închiriere;

Anexa nr. 5- Anunțul de atribuire ;

Anexa nr. 6 - Formulare

Anexa nr. 7 – Calendarul procedurii

Durata de închiriere s-a stabilit la **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

S-a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de evaluare în procedura de atribuire directă, respectiv licitație publică cu strigare , precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, astfel :

1. Miriță Daniel, membru titular ;
2. Șerban Leonard - Iustinian , membru suplenat;

S-a aprobat desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/ licitație publică cu strigare , precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști ,astfel :

1. Vasiliu Nicolae-Leonard, membru titular ;
2. Miriță Constantin , membru suplenat ;

După prima etapa de inchiriere au mai ramas disponibile suprafata de 45,02 ha .

Prin HCL nr. 17 din 28.02.2022 s-a aprobat închirierea, prin licitație publică cu strigare, a pajiștilor în suprafață de 45,02 ha aflate în proprietatea publică a comunei Vlădești, jud. Argeș , rămase disponibile după desfasurarea licitației publice cu strigare pentru inchirierea pajiștilor comunale organizată în baza Hotararii nr. 69/23.12.2021 a Consiliului local Vlădești ,județul Argeș . Au fost aprobate următoarele preturi de pornire la licitatie publică cu strigare , pe trupuri de islaz, după cum urmează:

- Islazul Bahna Mare 1, în suprafață de 32,59 ha ,la prețul de 95 lei/ha /an
- Islazul Bahna Mare 2 în suprafață de 1,3916 ha, la prețul de 372 lei/ ha/an
- Islazul Valea Ursului 1 în suprafață de 6,3 ha, la prețul de 372 lei/ ha/an
- Islazul Valea Ursului 2 în suprafață de 0,62 ha, la prețul de 372 lei/ ha/an
- Islazul Stroava în suprafață de 4,1 ha, la prețul de 372 lei/ ha/an

S-a aprobat pasul licitației la 10 % din prețul de pornire la licitatie pentru toate trupurile de pajiști (islazuri comunale) rămase disponibile . Pentru adjudecarea licitației este necesar minim un pas al licitației .

S-a aprobat participarea la licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate /disponibile , a tuturor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor indiferent de domiciliul /sediul acestora.

Comisia de evaluare și atribuire în procedura de atribuire directă /licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat și public al comunei Vlădești , județul Argeș , a fost constituită prin Dispoziția primarului nr. 53/26.01.2022 în următoarea componență :

1. Bebeșelea Magdalena - Secretar comuna Vlădești
 2. Miriță Daniel - Consilier local - reprezentant al Consiliului local Vlădești
 3. Făgărășanu Gheorghe (supleant) - Referent cabinet Primar
 4. Mihăescu Elena - Inspector compartiment agricol si fond funciar
 5. Ungureanu Marcela - Inspector compartiment financiar contabil impozite si taxe

După desfasurarea ultimei licitații din data de 28.03.2022 nu au fost atribuita toata suprafata de de 45,02 ha ,intrucat proprietarii de animale participanti la licitație au declarat ca trupurile ramase de **19,97 ha** sunt ocupate cu vegetatie forestiera si nu pot fi utilizate pentru pășunat .

Prin urmare au mai ramas disponibilă suprafata de **19,9716 ha** in urmatoarele trupuri de islaz:

Nr. crt.	Trup de pajiște	categoria terenului conform cadastrale	Suprafata ramasă disponibila ha
1	BAHNA MARE 1	pășune impadurită	18,5800
2	BAHNA MARE 2	pășune impadurită	1,3916
Total			19,9716

,Avand in vedere catogtria terenului propun ca pretul de pornire la licitatie sa fie stabilit la aceiasi valoare de 95 lei aprobata anterior pentru trupul de islaz Bahna Mare 1 ,pentru ambele trupuri de islaz,astfel :

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafata TOTALĂ - hectare	Suprafata ramasă disponibila ha	Pretul chiriei lei/ha/an	Pasul licitatie 10 % lei/ha
1	BAHNA MARE 1	70,6084	18,58	95 lei/ha	9,5
2	BAHNA MARE 2	1,3916	1,3916	95 lei/ha	9,5

Avand in vedere prevederile legale –art. 9 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013

privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, conform carora ,,

(3) *Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.*

(4) *Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.*

Propun Consiliului local aprobarea inchirierii ,prin licitatie publică, cu respectarea prevederilor legale a suprafetei disponibile de 19,9716 ha. Anuntul privind închirierea, prin licitatie publică cu strigare, a pajiștilor în suprafată de 19,9716 hectare se publică pe sit-ul primariei comunei Vlădești și se afisează la sediul primariei cu 10 zile lucrătoare înainte de desfasurarea licitatiei publice cu strigare . Licitatia se va repeta **de 5 ori** la un interval de 3 zile lucrătoare pâna la adjudecare. Daca după 5 repeteri succesive nu se va prezenta nici un ofertant eligibil si licitatia nu se adjudecă , procedura de licitația nu se mai repetă ,in conditiile aprobate.

Celelate prevederi referitoare la durata inchirierii ,desfășurarea licitatiei ,constituirea comisiilor de evaluare/licitatie / contestatii aprobate prin HCL nr. 69 / 23.12.2021 a Consiliului local Vlădești raman valabile . Solicit imputernicire pentru organizarea procedurii de licitație publică cu strigare și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus , am initiat proiectul de hotărâre anexat pe care-l supun dezbaterii Consiliului local.

PRIMAR ,
DICĂ - HRISTU CRISTIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii pajiștilor în suprafață de **19,9716** hectare , aflate în proprietatea comunei Vlădești , județul Argeș
Obiectiv : închirierii pajiștilor ramase disponibile în suprafață de **19,9716** hectare

Avand in vedere referatul de aprobare intoc mit de catre domnul primar Dică -Hristu Cristian cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii ,prin licitație publică a pajiștilor disponibile în suprafață de **19,9716 hectare , aflate în proprietatea comunei Vlădești , județul Argeș**

,o hotarare in acest sens poate fi luată în temeiul următoarelor acte normative :

- OUG.nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- HOTĂRÂREA nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Scopul închirierii :

- a)menținerea suprafeței de pajiște ;
- b)pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c)Creșterea producției de masă verde ;

Potrivit prevederilor actelor normative menționate , pentru punerea în valoare , folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului ,se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea aflate în domeniul public sau privat al unităților administrative teritoriale se face de către membrii colectivității locale , proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor .

Cadrul legal --Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-,

*ART. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. **Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.***

*(2^1) **Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an***

înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, (7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7²) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7³) Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Din verificările efectuate am constatat că pentru anul 2023 a ramas disponibilă suprafața de 19,9716 ha în următoarele trupuri de islaz:

Nr. crt.	Trup de pajiște	categoria terenului conform cadastrale	documentatiei	Suprafața ramasă disponibilă ha
1	BAHNA MARE 1	pășune împadurită		18,5800
2	BAHNA MARE 2	pășune împadurită		1,3916
Total				19,9716

Având în vedere faptul ca ambele trupuri au aceiași categorie de folosință, prețul de pornire la licitație este propus să fie stabilit la aceeași valoare de 95 lei aprobată de Consiliul local prin HCL nr. anterior pentru trupul de islaz Bahna Mare 1, pentru ambele trupuri de islaz, iar pasul licitație de 10%. Regulamentul și anexele le-a aprobat prin HCL nr. 17 din 28.02.2022.

Pentru considerentele expuse mai sus, considerăm oportun și justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor disponibile aflate în proprietate publică a comunei Vlădești, județul Argeș.

Intocmit **Mihăescu Elena** - Inspector superior la Compartiment agricol și fond funciar