

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA VLĂDEȘTI CUI 4122132**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 33 / 28.04.2023**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în **ședință extraordinară**,

Analizand referatul de aprobare nr. 2685 /28.04.2023 prezentat de către primarul comunei Vlădești in calitate de initiator și raportul de specialitate nr. 2686 din 28.04.2023 întocmit de către compartimentele financiar- contabil, impozite si taxe si achiziții publice, dezvoltare local si proiecte prin care se propune, spre aprobare, predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, aprobată prin Legea nr.117/2002 cu modificările si completările ulterioare;

Luând act de:

a ) avizul favorabil al secretarului general al comunei si al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local .

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art.106 (1) art. 129, alin(1) si alin (2) lit .d), alin.(7) , lit.l) art.139 alin.(1) și (3) , art.140 alin(1) art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADESTI ,JUDETUL ARGES,**

adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării ,Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a unui număr de 2 amplasamente, terenuri, cu categorie de folosinta drum, amplasamente situate in comuna Vlădești, si aflat in administrarea Consiliului local Vlădești, in suprafata totala de 4.200,00 mp, din care:

- teren in suprafata de 2.876,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.81238, nr. topo 81238;

- teren in suprafata de 1.324,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.80488, nr. topo 80488;

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”

**Art. 2.** Se aprobă demolarea construcției aflată în proximitatea amplasamentului predat construirii (construcție cu funcțiunea de punte pietonală care nu face obiectul predării), identificată potrivit planului topografic având procesul verbal de recepție al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș nr. 3021/2022, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

**Art.3.** (1) Amplasamentele prevăzute la art 1. se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Vlădești, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Vlădești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Vlădești, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială Vlădești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5** Se aprobă realizarea drumului tehnologic, de către UAT comuna Vlădești, județul Argeș, așa cum este prevăzut în Devizul General al lucrărilor, în intervalul cuprins între data aprobării proiectului tehnic și data emiterii ordinului de începere al lucrărilor.

**Art.6** Unitatea administrativ-teritorială comuna Vlădești, județul Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art.7.** Secretarul general al comunei Vladesti va comunica prezenta hotărâre C.N.I. SA, Primarului comunei Vladesti si Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate si va asigura publicarea acesteia pe pagina de internet a comunei Vlădești <https://www.cjarges.ro/en/web/vladesti/acasa>

INIȚIATOR,  
Primar

Dică - Hristu Cristian



Data 28.04.2023

Avizat pentru legalitate ,

Secretar general , Bebeșelea Magdalena  
Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune extraordinară , prin vot deschis , cu : \_\_\_ voturi pentru, \_\_\_  
voturi împotriva , \_\_\_ abțineri , din numărul total de 12 consilieri în funcție

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”

Avand in vedere ca la nivelul UAT Vladesti este depusa documentatia necesara pentru aprobarea si finantarea proiectului “**Construire pod peste râul Bratia, între satele Vlădești și Coteasca din comuna Vlădești, județul Argeș**” cu finantare de la Compania Nationala de Investitii, de catre **Departamentul Promovare Investiții Lucrări în Primă Urgență, Infrastructură Drumuri și Edilitare**, este necesara predarea către Ministerul Dezvoltarii ,Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a unui număr de 2 amplasamente, terenuri, cu categorie de folosinta drum, amplasamente situate in comuna Vlădești, si aflat in administrarea Consiliului local Vlădești, in suprafata totala de 4.200,00 mp, din care:

- teren in suprafata de 2.876,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.81238, nr. topo 81238;

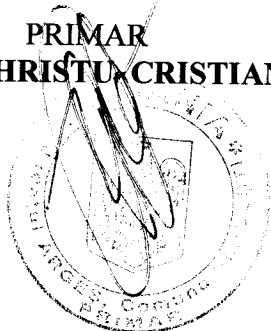
- teren in suprafata de 1.324,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.80488, nr. topo 80488;

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”

Aprobarea finantarii obiectivului de investitii “**Construire pod peste râul Bratia, între satele Vlădești și Coteasca din comuna Vlădești, județul Argeș**” va avea un un impact pozitiv asupra cetățenilor comunei Vladesti, facilitand accesul acestora catre punctele de interes ale localitatii cum ar fi: Dispensarul comunal, farmacie, scoala, magazine s.a.m.d. scurtand durata deplasarii acestora, precum si accesul rapid al salvarii sau pompierilor in caz de necesitate.

Avand in vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotarare in forma initiata.

PRIMAR  
DICĂ -HRISTU CRISTIAN



## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”

Prin acest proiect de hotărâre se propun următoarele:

- Predarea amplasamentului ( imobil constituit din teren) destinat construirii, pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. care va realiza investiția;
- Amplasamentul se va preda de catre beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor in vigoare;
- Angajamentul de a asigura, in condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea si pentru organizarea șantierului;
- Unitatea administrativ-teritorială Vlădești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- obligativitatea ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani;

Tinand cont de argumentele prezentate mai sus, este necesara predarea de catre beneficiar pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, a amplasamentului destinat realizarii obiectivului de investitie „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”, identificat astfel :

- teren in suprafata de 2.876,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.81238, nr. topo 81238;
  - teren in suprafata de 1.324,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.80488, nr. topo 80488;
- Potrivit prevederilor art.129, alin (1), alin(2) lit.c), d), si alin (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă si hotărăște, in condițiile legii, in toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege in competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită urmatoarele categorii de atribuții: (...) privind administrarea domeniului public si privat al comunei ; atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local. In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale si in condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local(...).

Conform prevederilor art.4 din Anexa 3- Programul național de construcții de interes public sau social- la O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI-SA", cu completările si modificările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează in cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A. acestea se predau de către beneficiari viabilizate, conform, cu documentele urbanistice si respectarea reglementărilor in vigoare.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Ordonanta Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S.A;
- prevederile art. 129, alin.(1) ,alin.(2), lit. c),lit.d) alin.(6) lit.a), alin. (7), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Vlădești , astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării

obiectivului de investiții „Construire pod peste râul Bratia între satele Vlădești și Coteasca, din comuna Vlădești, județul Argeș”

Având în vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Întocmit:

Compartiment financiar contabil ,impozite si taxe ,  
Inspector superior Bădoiu Tania- Carmen

Compartimentului achiziții publice  
, dezvoltare locală și proiecte  
Miriță Irinel –Ionuț

