



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI
ASOCIATII”**

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges

Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank

C.I.F. RO 41352624, Fax : 0248 671 595 ; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 108/2019(dosar conexas cu 1413/2020);

Data: 28.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

conf. art. 839 Cod proc. civ.

SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII” de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul în Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.09.2023, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, **vanzarea la licitație publică la pretul de 50% în cuantum de 382047 LEI, asupra bunului imobil situat în intravilanul comunei Vladesti, sat Valdesti, jud.Arges, imobil compus din teren curți-construcții în suprafața de 2303 mp. împreună cu construcțiile situate pe teren, C1, (hala industrială P+1) în suprafața construită la sol de 545,41 mp și C2 (camera selector) în suprafața de la sol 65,70 mp, având nr. carte funciara 80241 a localității Vladesti, (CF vechi 121), număr cadastral 193 proprietatea debitorului TRADITIONAL NATURE EUROPE SRL, CUI 33051957, în cota de 1/1 de sub B.2.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM,RO 6151100, Bucuresti, str. Aviator Popisteanu, nr. 54 A, cladirea 3,,Expo Business park, SECTOR 2, în temeiul titlului executoriu: 1.Contract de facilitare de credit nr. 23012/27.05.2016 însoțit de contract de subordonare nr. 23012/S1/27.05.2016 + act aditional din 15.07.2016+ Contract de subordonare nr. 29725/S1/15.07.2016 2.Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2586/27.05.2016 de BNP Didea Lex 3. .Contract de facilitare de credit nr. 35781/1/18.10.2016 însoțit de contract de subordonare nr. 35781/S1/18.10.2016 + Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 35781/1/G1, Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 108/1/15/2019 întocmita de executorul judecătoresc, Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1413/12.05.2020 întocmita de executorul judecătoresc și Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr.108/22.07.2021, pentru recuperarea sumei de **622839,44 lei constituită din: 600303,83 lei debit principal + 21185,61 lei cheltuieli de executare conform Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr.108/1/15/2019** întocmita de executorul judecătoresc și Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1413/12.05.2020 întocmita de executorul judecătoresc + **1350 lei** conform Încheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 108 din 22.07.2021 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executiional, acestea fiind recuperate de la debitorul de la debitorul, **TRADITIONAL NATURE EUROPE SRL, CUI 33051957, cu sediul în Comuna VLADESTI, Sat Vladesti, nr. 674bis, cam. 2,jud. ARGES.****

Imobilul urmarit va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitației este de **la pretul de 50% în cuantum de 382047 LEI**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditoarei, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

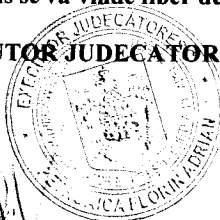
Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se afișaza la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul situării imobilului, la locul unde se afla imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare în extras se dispun a fi facute într-un cotidian local și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.

EXECUTOR JUDECATORESC



Handwritten signature