

JUDETUL ARGEȘ COMUNA VLĂDEȘTI Cod de înregistrarea fiscală 4122132
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în sesiune publică ordinară

-Luand în discuție cererea înregistrată sub nr. 6502 / 17.11.2023 a Asociației Club Sportiv „Brave Combat,” cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, prin reprezentant dl. Vlad Dumitru Cătălin – președinte al asociației- prin care solicită asigurarea unui spațiu pentru promovarea sportului în localitate prin desfășurarea de activități fizice în domeniul luptelor și artelor marțiale ;
Analizând referatul de aprobare nr.6505 / 17.11.2023 al primarului comunei Vlădești în calitatea sa de initiator și referatul de specialitate nr.6506 / 17.11.2023 înaintat de compartimentele juridic și achiziții publice, prin care se propune spre aprobare, darea în folosință gratuită Asociației Club Sportiv „Brave Combat” a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus aflat în domeniul public al comunei Vlădești,

Având în vedere prevederile juridice, respectiv prevederile :

- prevederile art. 108, lit d), art. 297, alin.(1) lit.d) și art 349,-353, din O.U.G .57/2019 privind Codul Administrativ,

-prevederile art. 858-865, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

-prevederile art.1 și art 49 alin.(1)lit.a) din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit. b), art. 139, alin.(3) lit g), art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an de zile, a spațiului din incinta Căminului Cultural Vlădești de Sus, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților sportive de lupte și arte marțiale, în scopul promovării sportului în localitate.

(2) Durata pentru care se acordă folosința gratuită se poate prelungi anual, prin act adițional, cu acordul părților.

(3) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilitatilor aferente pe parcursul zilelor/orelor / în care se vor efectua activitățile sportive vor fi suportate de către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”.

Art. 2.(1) Se aprobă Contractul de folosință gratuită (comodat) reprezentând Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea primirea imobilului se va face pe baza de proces-verbal ce va constitui Anexa la Contractul de folosință gratuită (comodat) în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

(3) Zilele și intervalul orar în care se vor desfășura activitățile sportive vor fi stabilite de comun acord de către părți, astfel încât să se asigure și desfășurarea activităților specifice Căminului cultural.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Vlădești domnul Șerban Leonard-Iustinian să semneze în numele Comunei Vlădești, contractul de comodat precum și orice alte documente în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Argeș, Primarului Comunei Vlădești, Asociației Club Sportiv „Brave Combat”, Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Vlădești, județul Argeș.

Data 17.11.2023

PRIMAR

Șerban Leonard-Iustinian

Avizat pentru legalitate

Secretar general

Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune ordinară, prin vot deschis, cu: ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, ___ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție

ROMANIA
JUDEȚUL ARGES

Anexa nr. 1 la HCL NR. / 27.11.2023.

COMUNA VLĂDEȘTI

CONSILIUL LOCAL

DATELE DE IDENTIFICARE

a clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus care face obiectul contractului de dare in folosință gratuită catre Asociația Club Sportiv „**Brave Combat**”.

Nr crt	Denumirea bunului/ Adresa	Date de identificare	Valoare de inventar lei
1.	Caminul Cultural Vladesi de Sus Adresa:sat Vlădești strada Principală nr 361 A , judetul Arges	Suprafata cladire = 218 mp Nr cadastral 80038	

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
NEACȘU GEORGE -IONUȚ**

**Initiator proiect
PRIMAR,
ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretarul general al comunei VLĂDEȘTI**

Viza CFP

Secretar General BEBESELEA
MAGDALENA
Redinta C.L. 27.11.2023
Cabo

6502
2023 11



CĂTRE
Domnul Primar al Comunei Vlădești - Argeș

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV BRAVE COMBAT**, cu sediul în București, sector 5, str. Constantin Vodă nr. 6-8-8A, mansardă, ap.45, CIF 35240871, e-mail: bravecombat@hotmail.com, și puncte de lucru în Pitești, str. Gârlei, nr.24 A, jud. Argeș și comuna Vlădești-Argeș, prin **VLAD DUMITRU-CĂTĂLIN**, în calitate de Președinte al Asociației, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin hotărârea nr.30 din 27.06.2022, adoptată de **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI - ARGES**, s-a acordat clubului nostru cu titlu de folosință gratuită, spațiul din incinta Căminului Cultural Vlădeștii de Sus-Argeș. Termenul folosinței s-a stabilit pe un an de zile, la acest moment putându-se constata expirarea sa.

În contextul dat, vă înaintăm prezenta cerere de acordare a unei noi folosințe gratuite pentru spațiul respectiv, în care se desfășoară activitatea grupei conduse de dl Elvis Zinculescu, membru și antrenor al clubului. Arătăm că spațiul a fost igienizat și renovat, în interior sunt investiții substanțiale din fonduri proprii, iar activitatea echipei de la Vlădești este una de notorietate sportivă, beneficiile aduse comunității fiind semnificative.

Prin urmare, solicităm să ne admiteți prezenta cerere și să dispuneți acordarea folosinței gratuite a spațiului pentru un termen care va fi stabilit în cadrul întrunirii Consiliului Local.

Vă mulțumim!
Cu stimă,

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV BRAVE COMBAT

Președinte,

CONTRACT DE COMODAT

Anexa la H.C.L nr...../.....

Nr. ____ din data ____ . ____ . ____

În temeiul HCL nr.....privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Club Sportiv Brave Combat și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T comuna Vlădești , cu sediul în comuna Vlădești , Str. Principală nr. 143, județul Argeș , Cod poștal: 117840 , E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro, cod fiscal: 4122132, având contul nr.deschis la Trezoreria Mun. Câmpulung , reprezentată prin domnul Șerban Leonard –Iustinian , viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Vlădești în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2 Asociația Club Sportiv Brave Combat , reprezentată prin domnul _____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al ____ seria ____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____ în calitate de comodat, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești nr...../..... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de _____ an de zile, a spațiului în suprafață de _____ mp. din imobilul situat în loc. Vlădești , nr. _____, comuna Vlădești , județul Argeș , și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Vlădești dă în folosință gratuită către Asociația Club Sportiv Brave Combat , spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus , în suprafață de _____, identificat prin nr. cadastral din comuna Vlădești , nr. _____, în vederea desfășurării administrării de activități fizice în sportul de performanță în domeniul , în conformitate cu prevederile stipulate în actul constitutiv nr. / , statutul asociației nr.....

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 1 an, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod Gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate

publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

g) să nu transmită, nici oneros, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să

pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, ărțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în origianl câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

U.A.T. Comuna Vlădești

Prin reprezentant legal

viceprimar cu atribuții de PRIMAR

ȘERBAN LEONARD –JUSTINIAN

Semnătura _____

COMODATAR

.....

.....

Prin reprezentant

.....

Semnătura _____

COMODANT

U.A.T. Comuna Vlădești

Prin reprezentant legal

PRIMAR

Șerban Leonard-Iustinian

Semnătura _____

COMODATAR

Asociația Club Sportiv

Brave Combat

Prin reprezentant

Vlad Dumitru-Cătălin

Semnătura _____

PROCES-VERBAL

de predare-primire nr..... , încheiat astăzi, _____

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între UAT Comuna Vlădești reprezentată de dl. Șerban Leonard-Iustinian , având funcția de viceprimar cu atribuții Primar, în calitate de unitate predătoare, și Asociația Club Sportiv Brave Combat prin reprezentant, dl Vlad Dumitru-Cătălin , în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii spațiului în suprafață de 218, mp din imobilul situat în loc. Vlădești , strada Principală nr. 361 A, comuna Vlădești , județul Argeș , în vederea desfășurării activităților sportive de lupte și arte marțiale , care face obiectul contractului de comodat nr... /.....

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situția utilităților/index:

Energie electrică : _____

Apă : _____

Salubritate: _____

Locatarul declară a primit de la Proprietar un număr de..... chei de la ușa de acces.

Au fost efectuate un număr de fotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predatoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

U.A.T. Comuna Vlădești

reprezentant legal

PRIMAR

Șerban Leonard –Iustinian

Semnătura _____

Asociația Club Sportiv Brave Combat Prin

Prin reprezentanti :

Vlad Dumitru-Cătălin

Semnătura

Zinculescu Elvis

Semnătura _____

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea atribuirii în folosință **gratuită** și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus

Proiectul de hotărâre inițiat vizează încheierea unui contract de comodat cu "Asociația Club Sportiv Brave Combat" în vederea organizării, desfășurării și administrării de activități fizice în sportul de performanță în domeniul luptelor și artelor marțiale.

Având în vedere că în incinta sediului unde funcționează Căminul Cultural Vlădești de Sus, din strada Principală nr. 361 A este nefolosit și solicitarea "Asociației Club Sportiv Brave Combat", înregistrată la Primăria comunei Vlădești cu nr. _____ / _____ 2023, privind punerea la dispoziție a spațiului, cu titlu gratuit, se propune atribuirea acestui spațiu, în folosință gratuită, contribuind astfel la încurajarea copiilor din comuna Vlădești pentru practicarea acestor activități sportive.

Conform legii, Asociația Club Sportiv „Brave Combat”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, este înregistrată în baza OG 26/2000 ca instituție de utilitate publică.

Propunerea are la baza prevederile Codului Administrativ:

-prevederile art. 108, art.279, 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

-art 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

-prevederile art.1 și art 49 alin.(1)lit.a) din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus, către Asociației Club Sportiv „Brave Combat, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5 în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare.

De asemenea, am propus ca Titularul dreptului de folosință gratuită să aibă obligația de prezenta programul în care se vor desfășura activitățile sportive astfel încât să nu existe suprapuneri între activitățile celorlalte activități specifice care își desfășoară activitatea în Căminul cultural respectiv, în acest caz având prioritate acestea.

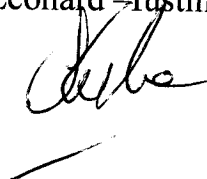
Tinând cont de prevederile art.108 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căroră, Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea V-a a prezentului cod ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local să fie:

d) date în folosință gratuită în instituțiilor de utilitate publică."

Pe cale de consecință supun, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre anexat

VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Șerban Leonard - Iustinian



Judetul Arges

Primaria comunei VLĂDEȘTI

Nr.6506..... /.....17.11.....2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus, către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”

Obiectiv : aprobarea atribuirii în folosință **gratuită** și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus

Initiator : **primar**

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Vlădești cu privire la aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus , apreciem că proiectul de hotarare poate fi aprobat de Consiliul local avand in vedere urmatoarele prevederi legale :
Imobilul care face obiectul propunerii de dare in folosinta se afla în proprietatea publică a Comunei Vlădești, judetul Arges si este un imobil situat în localitatea Vlădești, strada Principala nr..361 A ..construit pe terenul înscris în C.F. nr.80038

Proiectul de hotarare cu titlu de mai sus ,a fost elaborat in baza:

-prevederilor art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicata si actualizata conform căroră : **Art.874.**

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

Dreptul de folosință reglementat de art. 874 din noul Cod civil se caracterizează prin următoarele elemente:

- asemenea dreptului de proprietate publică, ale cărui caractere juridice le preia, dreptul de folosință gratuită este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil;

- are caracter gratuit (spre deosebire, spre exemplu, de dreptul de concesiune, care presupune obligarea concesionarului la plata unei redevențe);

- se constituie pe durată determinată.

Trebuie însă observat că utilitatea publică este recunoscută titularului pe durată nedeterminată (potrivit art. 42 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000);

- are caracter intuitu personae, deoarece se constituie în considerarea calității titularului de „instituție de utilitate publică”;

- se constituie prin hotărâre a, a consiliului local (ca și dreptul de administrare).

Organul care a dispus constituirea va avea și dreptul de control al modului de exercitare a dreptului de folosință

-prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respective prevederile art.108 lit.d), si ale art.349-353 din

art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 349: Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350: Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351: Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 352: Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5)Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 353: Radierea dreptului de folosință gratuită

Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Dispozițiile art.129 alin.2 lit.c ,alin6 lit a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ care precizeaza :

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

art.129(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a)hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Sfera titularilor dreptului de folosință gratuită nu numai că apare astfel restrânsă la categoria persoanelor juridice de drept privat, dar legiuitorul are în vedere exclusiv persoanele juridice cu scop nelucrative, anume fundațiile și asociațiile.

Acestea sunt singurele persoane juridice cu privire la care se utilizează conceptul de „utilitate publică”. Conceptul de „utilitate publică” este utilizat și definit în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații , ca reprezentând orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități. Acestea sunt singurele persoane juridice cu privire la care se utilizează conceptul de „utilitate publică”. Conceptul de „utilitate publică” este utilizat și definit în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații , ca reprezentând orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități.

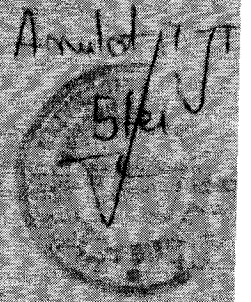
Conform celor mentionate anterior si tinand cont de faptul ca prin activitatile desfasurate de catre Asociația Club Sportiv „Brave Combat”. , se va acorda un sprijin elevilor si pasionatilor de activitati sportive in domeniul luptelor si artelor marțiale, propunem ,spre dezbatere , proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”.

Avizat pentru legalitate,
Secretar General
BEBEȘLEA MAGDALENA

Întocmit:
consilier juridic , Simionovici Mihai

Compartiment achizitii publice ,/ financiar contabil impozite si taxe

16380/302/2015



ROMANIA
JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI
SECTIA A II-A CIVILA
INCHEIERE

Ședința din Camera de Consiliu de la 01.10.2015

Instanța constituită din:
PRESEDINTE: ANDREEA SANDU
GREFIER: MARIA DUȚĂ

Pe rol fiind soluționarea cauzei de față privind cererea formulată de ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „BRAVE COMBAT” având ca obiect înscrierea ca persoană juridică în registrul special al instanței privind asociațiile și fundațiile.

La apelul nominal făcut în Camera de Consiliu a răspuns petenta, prin avocat Calucanu Doru Mihai, cu împuternicire avocațială la dosar.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință după care:

Petenta, prin avocat depune la dosar actul constitutiv și statutul asociației în format electronic, pe suport optic.

Nemaifiind cereri prealabile de formulat sau probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Petenta, prin reprezentant, având cuvântul, solicită admiterea cererii.

INSTANȚA:

La data de 24.09.2015 a fost înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.16380/302/2015 cererea formulată de petenta ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „BRAVE COMBAT” prin care se solicită înscrierea ca persoană juridică în registrul special al instanței privind asociațiile și

în drept au fost invocate disp. OG nr.26/2000.

La dosarul cauzei petenta a depus la dosar următoarele înscrisuri: actul constitutiv și statutul asociației, cu încheiere de autentificare nr.1145/10.09.2015, respectiv nr.1146/10.09.2015 eliberate de notar public Rodica Stroe, procură specială cu încheiere de autentificare nr.1145/08.09.2015 dată de notar public Mazilu Claudia-Ana, dovada consemnării patrimoniului asociației în valoare de 1200 lei, dovada disponibilității denumirii eliberată de Ministerul Justiției, contract de comodat încheiat la data de 07.09.2015 și acordul Asociației de Proprietari privind acordarea în comodat a sălii constituite sediul asociației, contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare nr.1777/23.07.2014 dată de notar public Totiu Eduard Anton, încheierea nr.22419/24.07.2014 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, dovada de cazier fiscal ale membrilor fondatori și copii de pe actele de identitate ale membrilor fondatori.

În vederea îndeplinirii înscrisurilor depuse la dosarul cauzei, instanța constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 6 și urm. din OG 26/2000 astfel încât, în conformitate cu art. 8 al. 2 din OG 26/2000, instanța are îndreptățirea să admită cererea și să dispună înregistrarea asociației ca persoană juridică în registrul special al instanței.

În vederea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 23 din Legea nr.69/2000, instanța pune în vedere acestuia să se prezinte în Registrul sportiv și a obținerii certificatului de identitate sportivă în conformitate cu art. 23 din Legea nr.69/2000.

DISPUNE:

Admite cererea formulată de ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „BRAVE COMBAT”.

Dispune înscrierea ca persoană juridică în registrul special al instanței a asociației cu denumirea ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „BRAVE COMBAT”, cu sediul în București, sector 5, str. Constantin Vodă nr.6-8-8A, mansardă, ap.45.

Cu apel care se depune la Judecătoria sector 5 București în 5 zile de la pronunțare pentru potenta și de la comunicare pentru Ministerul Public.

Pronunțată în ședință publică, azi, 01.10.2015.

PRESEDINTE:

GREFIER:

JUDECĂTORIA SECTOR 5
BUCUREȘTI

Prezența copie fișă nr. 1
et al. nr. 10000/2015

16380/301/2015 sa legatură cu g
Definitiv



Eliberată la data de





Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Bucuresti

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0999385

Denumire/Nume si prenume:
ASOCIATIA CLUB SPORTIV BRAVE COMBAT

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5,
STR. CONSTANTIN VOIDA, Nr. 6-8-8A, ET.MANSARDA, Ap. 45

Emiteant

00000000000000000000000023184989
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.)

Data atribuirii (C.I.F.): 3S240871

Data eliberării: 17.11.2015

18.11.2015

Cod M.F.P. 14.15.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMANIA
INSTITUTUL NATIONAL DE SPORTURI

CERTIFICAT

DE PARTICIPARE LA ACTIVITATE SPORTIVA

