

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș

Luând în discuție și analizând  
- referatul de aprobare nr. 6724 / 14.12.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Vlădești, în calitate de inițiator prin care se propune, spre aprobare, prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș;  
- și raportul de specialitate nr. 6725 din 14.12.2023 întocmit de către compartimentul juridic cu privire la necesitatea și oportunitatea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general;

Luând în considerare că au fost inițiate demersurile de elaborare/actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș, proiectul fiind în faza de obținere avize;

#### Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (I/3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. art. 136 (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;  
adoaptă următoarea

### H O T Ă R Ă R E :

**Art. 1** - Se aprobă prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

**Art. 2** . Primarul comunei Vlădești, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3**. Prezenta hotărâre va fi afișată și comunicată factorilor interesați și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**

**Viceprimar Șerban Leonard- Iustinian**



Data 14.12.2023  
Avizat pentru legalitate  
Bebeșlea Magdalena

**Cvorum necesar 7 voturi**

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis, cu : \_\_\_ voturi pentru, \_\_\_ voturi împotriva, \_\_\_ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție

ROMANIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
PRIMARIA COMUNEI VLĂDEȘTI  
Nr. 6724 din 14.12.2023

### REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș.

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază necesitatea și oportunitatea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș, în contextul derulării unor proiecte de investiții pe care comuna Vlădești intenționează să le acceseze pentru finanțare, condiția aprobării acestora fiind aceea de a avea PUG valabil.

Având în vedere că la data de 31.12.2023 expira valabilitatea PUG-ului aprobat inițial Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădești nr. 20 din 30.08.2004 și prelungit ulterior în anul 2018 până la data de 31.12.2023 în condițiile legii.

Luând în considerare faptul că s-au efectuat demersurile necesare actualizării /elaborării noului Plan de Urbanism și Regulament la nivelul comunei Vlădești, în sensul că a fost încheiat și derulat contractul de servicii nr. 1122/28.03.2017 încheiat între UAT comuna Vlădești în calitate de beneficiar și SC INFRAVIA DESIGN SRL, în calitate de prestator pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vlădești, activitate care se află în curs de obținere avize, mai concret mai sunt de obținut doar două avize.

Ținând cont că documentația preliminară pentru aprobarea a noului P.U.G. este elaborată, iar aprobarea P.U.G-ului definitiv se va efectua după obținerea tuturor avizelor necesare și avizului unic al Consiliului Județean Argeș

Fata de considerentele de mai sus, în temeiul prevederilor :

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, ale art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată; ,coroborate cu prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare; -

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin (2) lit. „c” și „d”, art. 129 alin. (6) lit. „c” , art. 129 alin. (7) lit. „k” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### PROPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea** prelungirii valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș , până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

**PRIMAR,**

**Viceprimar Șerban Leonard- Iustinian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**PRIMARIA COMUNEI VLĂDEȘTI**

**RAPORT DE SPECIALITATE Nr. 6725 / 14.12. 2023**  
**privind** prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș

**Inițiator Primar**

Compartimentele juridic din cadrul primăriei Vlădești, primind proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Vlădești **privind** prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș, apreciem că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată cu respectarea temeiurilor juridice, respectiv prevederile.

- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1)<sup>3</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. , art. 129 alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de efectuarea demersurilor necesare actualizării /elaborării noului Plan de Urbanism și Regulament la nivelul comunei Vlădești, în sensul că a fost încheiat și derulat contractul de servicii nr. 1122/28.03.2017 încheiat între UAT comuna Vlădești în calitate de beneficiar și SC INFRAVIA DESIGN SRL, în calitate de prestator pentru actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vlădești, proiectul este finalizat, iar în prezent se află în curs de obținere avize,

Luând în considerare faptul că Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, apreciem necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Față de prevederile legale susmenționate proiectul de hotărâre a fost avizat pentru legalitate.

Compartiment juridic

Consilier juridic ,

Simionovici Mihai



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar general ,

Bebeșelea Magdalena

