

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind prelungirea contractelor de concesiune și stabilirea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară ,

Analizând referatul de aprobare nr. 67/3 din 14.12.2023 prezentat de către primarul comunei Vlădești în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 67/5 / 14.12.2023 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe referitor la stabilirea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate în conformitate cu HG nr. 884/2004 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- raportului de evaluare nr. 4 din 22.01.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel privind stabilirea redevenței, la pretul pieței, pentru concesiunea spațiilor medicale și conexe actului medical,
- contractele de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concedent, cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004), Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004), și Mateescu Bogdan Nicolae – medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011), în calitate de concesionari,
- art. 4 alin(1) și (3) din HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată
- avizul secretarului general al comunei Vlădești și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concedent, cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004) și Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004), în calitate de concesionari, până la data de 31.12.2025 .

Art. 1 –Se aprobă nivelul redevenței de **6 euro /mp/an** pentru toate spațiile cu destinație de cabinete medicale concesionate de comuna Vlădești, în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale .

Art.2. Se aprobă nivelul redevenței de **3 euro /mp/an** pentru spațiile cu destinația de spații pentru activități conexe actului medical concesionate de comuna Vlădești, în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale .

Art.3. (1) Nivelul redevențelor stabilite potrivit art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre se aplică începând data de 1 ianuarie 2024 până la data de 31.12.2024 .

(2) Plata redevenței se va face în lei, la cursul euro stabilit de BNR la data achitării .

Art.4. –Se împuternicește Primarul comunei Vlădești domnul Dică-Hristu Cristian pentru semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune .

Art.5 Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată și comunicată factorilor interesați precum și Institutiei Prefectului - Județul Argeș, prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

Data 14 decembrie 2023

Inițiator

PRIMAR

Viceprimar Șeyban Leonard –Iustinian

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune ordinară, prin vot deschis, cu : ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva, ____ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție

Judetul Arges

PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI ,

Cod fiscal 4122132

Str. Principală, nr. 143

E-mail: primariavladestiag@yahoo.com

Nr. 6713 / 14.12. 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea contractelor de concesiune si stabilirea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 ,pentru anul 2024

Avand in vedere contractele de concesiune incheiate între Consiliul local Vlădești in calitate de concendent ,cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004) ,Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004) ,si Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011) , in calitate de concesionari , incheiate in temeiul HG nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, este necesară stabilirea valorii redevenței pentru perioada următoare , respectiv pentru anul 2024

Din raportul de evaluare nr. 4 din 22.01.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel privind stabilirea redevenței ,la pretul pieței ,pentru concesiunea spatiilor medicale si conexe actului medical, rezultă ca valoarea redevenței pentru cabinetele medicale este de 3,.5 euro/mp/an, iar pentru spatiile conexe de 2 euro/mp/an Consiliul local a aprobat redeventa pentru 2021 Urmatoarele valori

1) **4 euro /mp/an** pentru toate spațiile cu destinație de cabinete medicale concesionate de comuna Vlădești , în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale .

2) **2 euro /mp/an** pentru spațiile cu destinația de spații pentru activități conexe actului medical concesionate de comuna Vlădești , în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Pentru perioada anilor 2022-2023

1) **6 euro /mp/an** pentru toate spațiile cu destinație de cabinete medicale concesionate de comuna Vlădești , în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale .

2) **3 euro /mp/an** pentru spațiile cu destinația de spații pentru activități conexe actului medical concesionate de comuna Vlădești , în conformitate cu prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Plata se face in lei la cursul BNR la data plății.

Tinad cont de faptul ca medicii concesionari desfășoara activitate in interesul locuitorilor am propus in proiectul de hotarare mentinerea redeventelor de 6 euro .respectiv 3 euro pentru anul 2024 .

Conform Codului Administrativ si Codului Fiscal , Consiliul local, in calitate de autoritate deliberativa , poate stabili o redevență mai mare decat cea propusă

De asemenea, medicii de familie Drocaș Vasile (contract nr. 3090/14.10.2004) si Drocaș Mariana (contract nr. 3091/14.10.2004) au solicitat prelungirea valabilitatii contractelor de concesiune pana la 31.12.2025, motiv pentru care am propus aprobarea prelungirii duratei contractelor tînînd cont de faptul ca reprezinta un avantaj pentru comuna Vlădești mentinerea in activitate a medicilor de familie in contextul in care, la nivel national , există deficit de medici de familie care sa desfășoare activitatea in mediul rural.

După aprobarea proiectului de hptarare se vor incheia acte aditionale cu medicii concesionari cu Fata de cele de mai sus ,propun spre dezbaterea Consiliului local proiectul de hotarare anexat .

PRIMAR ,

Viceprimar Șerban Leonard- Iustinian



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv: aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune și stabilirea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 ,pentru anul 2024

Initiator : Primar

Compartimentele financiar contabile, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 în anul 2024, precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale

1) Clauzele contractuale încheiate în temeiul HG nr.884/2004 astfel :

-contractul de concesiune nr. 3090/14.10.2004 încheiat cu medicul de familie Drocaș Vasile, -
contractul de concesiune nr. 3091/14.10.2004 încheiat cu medicul de familie Drocaș Mariana, - -
contractul de concesiune nr. 685/08.03.2011) încheiat cu Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog

3)prevederile HG nr. 884/2004 **privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale** ART. 2 (1) *Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.* (2) *Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.* (3) *Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii, aceștia având drept de preferință față de alți medici.*

ART. 4 (1) *Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.*

(2) *Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.*

(3) *După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.*

(4) *Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, .. , după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.*

ART. 5 (1) *Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.*

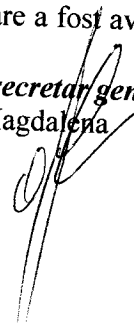
Având în vedere propunerile efectuate de primarul comunei de menținere a a valorii redevenței pentru anul 2024 în cuantumul stabilit pentru anul 2023 , consideram ca stabilirea valorii redevenței la un prăt care nu poate fi mai mic decât cel rezultat din raportul de evaluare revine Consiliului local în calitate de autoritate deliberativă .

Fata de prevederile normative descrise mai sus proiectul de hotarare a fost avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Vlădești

AVIZT CFP

Avizat secretar general
Bebeșelea Magdalena

Compartiment financiar –contabil, impozite și taxe
Inspector Nicoară Nicoleta



C.M.I. Dr. DROCAȘ VASILE
C.U.I. 19552260
VLĂDEȘTI-ARGHES
C.J.A.S. ARGHES M.F. 235

SECRETAR GENERAL
REGISTRUL MAGISTRURILOR
Jilba

6992

2023

12

13

Către Consiliul Local al
comunei Vlădești - Arghes.

Subsemnatul Dr. DROCAȘ VASILE, medic
titular la CMI Dr. DROCAȘ VASILE Vlădești
Alicat prelungirea contractului de concurs nr.
nr. 3090/14 x 2004 pentru spitalul în care
funcționează CMI.

Alicat prelungirea prin încheierea unui act
aditional cu 2 ani începând cu data
de 01.01.2024.

Prin urmare ca activitatea medicului titular
se va desfășura în continuare prin contract
cu CASJ ALBT

13.12.2023

J.

C.M.I. Dr. DROCAȘ MARIANA
C.U.I. 19552979
VLĂDEȘTI-ARGEȘ
C.J.A.S. ARGEȘ M.F. 234

Secretar General
BEBESPOA MARIANA
Jeb

6993

2023

12

13

Centru Comitetul Local al
Comunei Vlădești - Argeș.

Deliberanta SA. DROCAȘ MARIANA, medic
titular la CMU SA. DROCAȘ MARIANA -
Vlădești - Argeș potrivit Regulamentului Contractelor
de Concurență nr. 3091 / 14.X.2004 pentru
spatiul în care funcționează CMU

folosit Regulamentului care include un act
aditional pentru 2 ani începând cu data
de 01.01.2024.

Începând cu activitatea medicului titular
se va desfășura în continuare pe contractul
cel CAȘJ ARGEȘ

13.XII.2023

SECRETAR GENERAL
MARIANA BEBESPOA