



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132
PROIECT DE HOTĂRÂRE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR // 1 05-02-2024

Privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 80209 /UAT Vlădești
Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară ,in data de 09-02-2024 ;

Luînd în discuție și analizând:

-Cererea nr. 18/22.12.2023 formulată de către SC VOLUNTAD VLĂDEȘTI SRL înregistrată sub nr. 7130 /22.12.2023 la primăria comunei Vlădești, județul Argeș, prin care solicită Consiliul local aprobarea diminuării spațiului parcului din punctul numit "Poiana Târgului" pe laturile de Nord și Est pe o distanță de 50 m în vecinătatea stației GPL auto în scopul reluării activității stației ;

- referatul de aprobare nr. 658 din 05-02 2024 al consilierilor locali
TIGĂU IONEL, JUȚĂNARU IONUȚ-BOGDAN, VASILCUI LEONARD, JUȚĂNARU MARIANA, STANCIU LIVIU
calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre, prin care se propune dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 80209 /UAT Vlădești

- raportul de specialitate nr. 659 din 05-02 2024 întocmit de către compartimentelor agricol și fond funciar cu privire la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 80209 /UAT Vlădești, punctul numit, „Poiana Târgului”, proprietatea publică a Comunei Vlădești, județul Argeș

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv, prevederile :

-art. 23 și art.24 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 879, alin.2, art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, ,

-avizul secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădești ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit. c) alin.(6), lit. c, art. 139, ale art. 140 alin.(1) precum și ale art. 196, alin.1, lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de întocmire a documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 13951 mp înscris în Cartea funciară nr. 80209/UAT Vlădești, punctul numit, „Poiana Târgului”, proprietatea publică a Comunei Vlădești, județul Argeș, pe care se află obiectivul de investiții cu denumirea de "IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI PRIN REALIZAREA DE SPATII VERZI, COMUNA VLADESTI, JUDEȚUL ARGES" (PARC), **prin delimitarea unui lot cu destinația de curți construcții pe o distanță de 50 m față de stația GPL auto tip. SKID-5000 l.**

Art.2. Cheltuielile generate de necesitatea imprijmirii lotului vor fi suportate de către SC VOLUNTAD VLĂDEȘTI SRL.

Art.3. Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Vlădești, județul Argeș, domnul Șerban Leonard -Iustinian pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale necesare întocmirii schitelor cadastrale cu propunerea de dezmembrare în loturi a imobilului și prezentarea Consiliului local Vlădești în vederea aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vlădești, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local, prin grija secretarului general al comunei Vlădești, județul Argeș

Data 05-02-2024

Inițiatori Consilieri locali:

- 1) TIGĂU IONEL
- 2) JUȚĂNARU IONUȚ-BOGDAN
- 3) VASILCUI LEONARD
- 4) JUȚĂNARU MARIANA
- 5) STANCIU LIVIU

Semnatura

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Bebeșlea Magdalena

[Signature]

Adoptată în ședință extraordinară, prin vot deschis, cu : ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, ___ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

JUDETUL ARGEȘ
PRIMARIA COMUNEI VLĂDEȘTI
NR 658 din 05.02. 2024

REFERAT DE APROBARE

Privind initierea procedurilor de dezmembrare a terenului cu nr cadastral 80209 /UAT Vlădești

Având în vedere că prin cererea nr. 18/22.12.2023 formulată de către SC VOLUNTAD VLĂDEȘTI SRL înregistrată sub nr. 7130 /22.12.2023 la primăria comunei Vlădești, județul Argeș, se solicită Consiliul local adoptarea unor măsuri pentru diminuarea spațiului parcului din punctul numit "Poiana Târgului" pe laturile de Nord și Est pe o distanță de 50 m în vecinătatea stației GPL auto în scopul reluării activității stației GPL.

Ținând cont de discuțiile purtate în cadrul sedintelor consiliului local Vlădești din data de 29 ianuarie 2024 prin care reprezentanții SC VOLUNTAD VLĂDEȘTI SRL au motivat faptul că stația GPL a fost autorizată legal în anul 2009, înainte de a fi construit Parcul finalizat în anul 2016 și sunt îndreptățiți de a solicita daune pentru pierderile firmei prin închiderea stației GPL, pe de o parte, dar și faptul că este în interesul cetățenilor comunei Vlădești funcționarea stației GPL auto, iar terenul din vecinătatea stației are destinația de curți construcții.

Luând în considerare faptul că Parcul a fost finalizat în 2016 și au trecut 5 ani de la implementare, s-a apreciat că se poate formula o propunere de dezmembrare a imobilului în sensul actualizării documentației cadastrale a terenului aferent curților și aleilor spațiului verde prin delimitarea unui lot pe o distanță de 50 m față de stația GPL auto tip SKID-5000 I cu destinația de curți construcții cum este situația reală în teren.

Prin urmare, pentru asigurarea unui confort în beneficiul cetățenilor prin reluarea funcționării stației GPL auto în condiții de siguranță pe de o parte, precum și evitarea unui litigiu în instanță și eliminarea unor eventuale despăgubiri, pe de altă parte, propunem Consiliului local al comunei Vlădești, analizarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, prin care se propune, spre aprobare:

- inițierea procedurilor de dezmembrare cadastrală a terenului înscris în Cartea funciară nr. 80209 /UAT Vlădești, punctul numit, "Poiana Târgului" proprietatea publică a Comunei Vlădești, județul Argeș, pe care se află obiectivul de investiții cu denumirea de "IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI PRIN REALIZAREA DE SPATII VERZI, COMUNA VLĂDEȘTI, JUDETUL ARGEȘ" (PARC) prin delimitarea unui lot cu destinația de curți construcții, pe o distanță de 50 m față de stația GPL auto tip SKID-5000 I

- imputernicirea primarului pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale necesare întocmirii schițelor cadastrale cu propunerea de dezmembrare în loturi a imobilului,

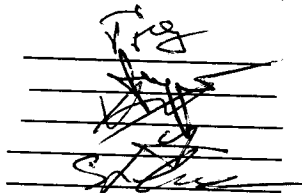
- Stabilirea eventualelor cheltuieli de împrejmuire în sarcina proprietarului stației numai situația în care va fi necesară împrejmuirea lotului.

- prezentarea Consiliului local Vlădești a schițelor cadastrale cu propunerea de dezmembrare în vederea aprobării încheierii actului de dezmembrare conform legii, precum și posibilitatea identificării și a altor lucrări de utilitate publică ce pot fi efectuate în viitor, dacă va fi cazul.

Initiatori Consilieri locali:

- 1) TIGĂU IONEL
- 2) POȘTĂRUCU IONEL ROȘANU
- 3) Vasilău Zeman
- 4) TUGĂRĂU CĂLĂRĂȘA IONEL
- 5) Stancu Răzvan

Semnatura,



ACT DE DEZMEMBRARE

Comuna Vlădești – Consiliul Local al comunei Vlădești, cu sediul în comuna Vlădești, județul Argeș, – reprezentat prin **MOISE CRISTINEL** primarul comunei Vlădești domiciliat în comuna Vlădești, sat Vlădești nr.218, județul Argeș, care se identifică cu **CI seria AS nr.734769/2011** elib de SPCLEP Câmpulung, **CNP 1670121030031** în calitate de proprietar al:

- suprafeței de **14.916 mp (paisprezece mii nouă sute șaisprezece mp)** teren din care **6.032 mp** pășune extravilan, **7.613 mp** pășune intravilan și **1.271 mp** curți construcții intravilan împreună cu construcțiile situate pe acest teren și anume **Primăria comunei Vlădești C1 (P+1)** cu suprafața de **211 mp** construită din cărămidă și **Anexa C2 (stație pompare apă)** cu suprafața de **16 mp** imobil situat în comuna Vlădești, sat Vlădești, județul Argeș, în punctul „**Poiana Târgului**”, număr cadastral **80200** intabulat în CF **nr.80200** a comunei Vlădești, cu vecinătățile: la **Nord** canal **Est** zăvoi **Vest** drum județean, Avram I. și la **Sud** canal, Valea Bisericii conform schiței de plan care face parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul aparține domeniului privat al comunei Vlădești conform Hotărârii **nr.41/2010** a Consiliului Local al comunei Vlădești.

am convenit să dezmembrăm acest imobil în două corpuri de proprietate după cum urmează:

- **Lotul 1:** suprafața de **13.951 mp (treisprezece mii nouă sute cincizeci și unu mp)** teren din care **6.032 mp** pășune extravilan, **6.648 mp** pășune intravilan și **1.271 mp** curți construcții intravilan împreună cu construcțiile situate pe acest teren și anume **Primăria comunei Vlădești C1 (P+1)** cu suprafața de **211 mp** construită din cărămidă și **Anexa C2 (stație pompare apă)** cu suprafața de **16 mp** imobil situat în comuna Vlădești, sat Vlădești, județul Argeș, în punctul „**Poiana Târgului**”, număr cadastral **80209** cu vecinătățile: la **Nord** canal **Est** zăvoi **Vest** drum județean, Avram I., Lotul 2 și la **Sud** canal, Valea Bisericii conform schiței de plan care face parte integrantă din prezentul contract.

Pe terenul descris mai sus conform schiței cadastrale se află construcția C3 cu suprafața de **194 mp** și construcția C4 cu suprafața de **14 mp** proprietatea **SC „HRISTO UNICO” SRL**, neintabulate în cartea funciară.

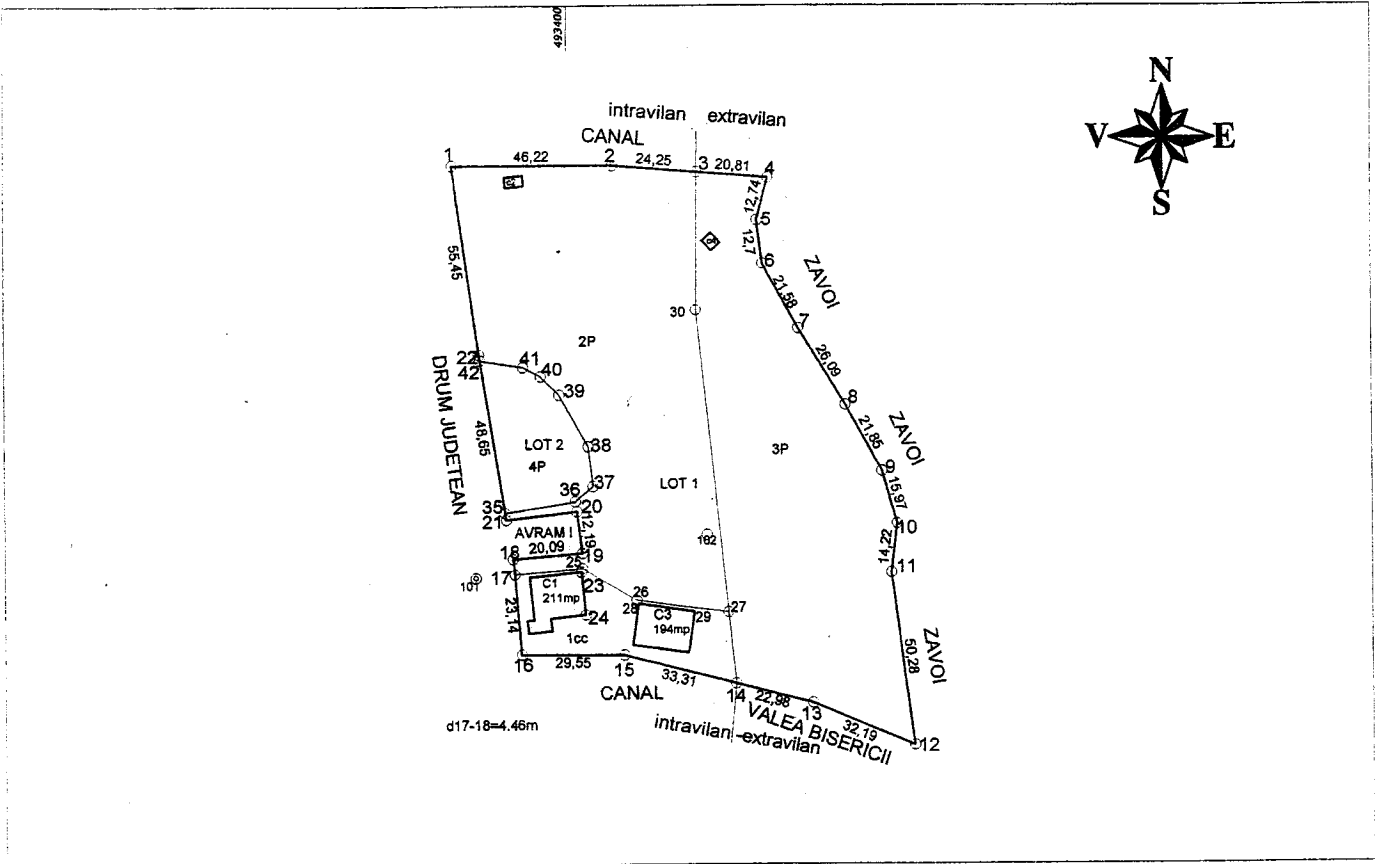
- **Lotul 2:** suprafața de **965 mp (nouă sute șizeci și cinci mp)** teren pășune împreună situat în intravilanul comunei Vlădești, sat Vlădești, județul Argeș, în punctul „**Poiana Târgului**”, număr cadastral **80210**, cu vecinătățile: la **Nord** Lotul 1 **Est** Lotul 1 **Vest** drum județean și la **Sud** Lotul 1 conform schiței de plan care face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul act de dezmembrare s-a întocmit în baza următoarelor acte: Hotărâre Consiliul Local **nr.41/2010**, extras CF **nr.8170/2011**, certificat fiscal **nr.1590/2011**,

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000
INTRAVILAN+EXTRAVILAN**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
615 80200	14916	Com Vladesti, Sat Vladesti ,pct „Poiana Targului ”

Cartea Funciara	80200	UAT	VLADESTI
-----------------	-------	-----	----------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr cad	suprafata (mp)	categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad	suprafata (mp)	categoria de folosinta	Descrierea imobilului
615	14916	1CC=1271mp 2P=7613mp(TDI) 3P=6032mp(TDA)	Imobil imprejmuit			1CC=1271mp 2P=6648mp(TDI) 3P=6032mp(TDA)	LOT 1
					965	4P=965mp(TDI)	LOT 2
TOTAL	14916				14916		

Executant: **CERTIFICAT DE AUTORIZARE**
ing. topo. **Olteanu Florin**
Data: **24.11.2010**
Scria RO-AG-F Nr. 0059
Nicolae Florin OLTEANU
Categoria B
Persoana fizica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie



PARAFĂ
3109/ 10. MAR. 2011

DECIZIE TAR BEBESELEA MAGDALENA

[Handwritten signature]

Nr 5/17.01.2024

ROMANIA	
Primăria Județului Argeș	
SIRĂRI	268
ESIRE	
anul 2024	num 01
	pag 17

**CATRE PRIMARUL COMUNEI VLADESTI
JUD ARGES,**

Subsemnata Tabus Elena Claudia, in calitate de administrator al SC Voluntad Vladesti SRL, va rog ca in sedinta de consiliu care v a avea loc luna aceasta sa puneti pe ordinea de zi cererea cu nr de inregistrare 7130 din 22/12/2023, cu privire la solutionarea problemei cauzate de catre parcul ce apartine UAT Vladesti si statia de GPL din vecinatatea acestuia.

Va multumesc,
17/01/2024

**Administrator
Tabus Claudia**



NR 18/22.12.2023

Secretar General BEBESELEA
MAGDARENA
ROMANIA
Primăria Vlădești, județul Argeș
TRARI 7130
USIRE
Anul 2023 Luna 12 Zina 22

CATRE CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI COMUNEI
VLADESTI, JUDETUL ARGES

Subsemnata Tabus Elena Claudia, in calitate de administrator al SC
VOLUNTAD VLADESTI SRL, cu acordul d lui primar, solicit organizarea unei
sedinte de consiliu prin care membrii acesteia sa decida diminuarea spatiului
parcului cu o suprafata de teren de asa natura incat pe laturile N si E terenului
ce apartine societatii noastre, astfel incat distanta fata de parc sa fie de 50
m, precizez faptul ca la acest moment exista o distanta de 8 metri, deci ar trebui
mutat gardul pe o distanta de 42 m, pentru a putea relua activitatea statiei de
gpl auto.
Deasemenea solicit raspunsul adresei nr 13 din data de 20.10.2023, pe care nu l
am primit nici pana acum.

Va multumesc,
22,12,2023

Administrator,
Tabus Claudia

