

**PROCES-VERBAL**

Incheiat astăzi 9 februarie 2024, ora 9,00 la sediul primăriei comunei Vlădești, județul Argeș

Astăzi, data de mai sus a avut loc sesiune extraordinară a consiliului local al comunei Vlădești, județul Argeș, convocată prin Dispoziția nr.101 din data de 04 februarie 2024 emisă de primarul comunei Vlădești. La lucrările sesiunii au fost prezenți 13 consilieri din cei 13 aflați în funcție.

**Președintele de sesiune, domnul Stanciu Liviu** supune aprobării proiectul ordinii de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. Cadastral 80209/UAT Vlădești - Inițiatori – 5 consilieri locali
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al comunei Vlădești  
- Inițiator – viceprimar cu atribuții de primar – Șerban Leonard- Iustinian

**Domnul consilier Jugănaru Bogdan** – informează președintele de sesiune și pe cei prezenți că nu a participat la sesiunea comisiei, că nu participă la dezbateri și la vot pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024 și solicită să se consemneze în procesul verbal că paraseste sala de sesiune.

**Domnul Consilier Vasile Leonard** - solicită să se citească și petiția domnului Sima.

**Președintele de sesiune, domnul Stanciu Liviu** citește petiția nr.2 din 07.02.2024

Doamna Tăbuș-Claudia intervine și prezintă documentele care atestă că terenul pe care se află stația GPL a fost cumpărat în anul 2011.

Domnul Vasile Măceș declară că în anul 2007 a făcut demersuri pentru înființarea unei societăți comerciale, dar pentru ca aceasta să poată să obțină autorizațiile necesare, a fost nevoie de un teren pe care l-a căutat în mai multe locuri, dar nu l-a găsit. Atunci a întrebat și la primărie și primarul de atunci a oferit acest teren, care atunci era un izlas de îngrijit, a concesionat terenul de 300 sau 400 de metri, dar acesta nu era suficient. Era suficient doar pentru demararea proiectului. Proiectantul, după ce a făcut toate măsurătorile conform legii, a spus că nu este suficient terenul. Drept urmare a cerut primăriei să mai concesioneze teren, cei de la primărie au fost de acord să vândă și apoi s-au luat toate aprobările de funcționare cu distanțele legale.

-declară că farmacia de peste drum nici nu exista atunci. Era doar o clădire dezafectată și târgul agroalimentar nu exista

**Domnul primar Șerban Leonard – Iustinian** precizează că târgurile au fost dintotdeauna pe același număr cadastral pe care a fost concesionat terenul.

Domnul Vasile Măceș precizează suprafața concesionată a trecut în proprietate sa prin actul de vânzare-cumpărare. Consideră că dacă nu existau distanțele legale, nu se putea autoriza. Întâi a fost făcut proiectul și apoi au concesionat terenul.

**Doamna secretar general Bebeșelea Magdalena** – precizează că autorizația de construire a fost prezentată în Consiliul Local în sesiunea din 3 octombrie 2023, când s-a discutat prima cerere. Doamna Tăbuș Claudia precizează că are și certificat de urbanism și proces verbal la terminarea lucrărilor. Toate sunt în regulă. În continuare precizează că Farmacia își desfășoară activitatea pe un spațiu închiriat și trebuie să figureze ca spațiu comercial, ceea ce nu este, pentru că nu are avize de la nicio instituție, așa cum cere legea.

Informează că respectă toate distanțele. Precizează că stația PECO a fost autorizat încă din anul 2009 pe amplasamentul actual. În continuare precizează că în anul 2008 a fost eliberată autorizația, iar în 2009 s-au

terminat lucrările și există certificat de urbanism din anul 2007, când au început lucrările. În continuare precizează că extrasul de carte funciară din 2013 scrie că este stație PECO- cu GPL. Domnul Măceș Vasile precizează că a investit niște bani și dacă nu găsește înțelegere în Consiliul Local o să apeleze la Justiție chiar dacă nu își dorește.

**Domnul consilier Miriță Daniel** solicită să se supună la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind ordinea de zi, având în vedere faptul că modificările privind bugetul a fost primit acum câteva minute și nu a fost timp să-l studieze și propune amânarea dezbaterilor pentru o altă dată. **Domnul primar Șerban Leonard –**

**Iustinian** întreabă pe doamna secretar când a trimis materialele de sesiune.

**Doamna secretar general Bebeșelea Magdalena** răspunde că actele au fost trimise odată cu convocarea, dar anexele la proiectul de hotărâre au mai suferit modificări în cursul zilei de azi și vor fi supuse spre aprobare

**Domnul consilier Miriță Daniel** precizează că nu li s-a adus la cunoștință modificările.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** propune o sesiune de îndată după amiază

**Domnul consilier Jugănaru Bogdan –** declară că nu se poate convoca în aceeași zi.

**Doamna secretar general Bebeșelea Magdalena** răspunde, nici mâine nu se poate pentru că este sâmbăta.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** precizează că bugetul trebuie aprobat pe data de 11 februarie 2024.

**Domnul consilier Neacșu George –Ionuț –** amintește că și anul trecut au mai fost făcute modificări până în ziua în care a fost aprobat proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului. **Domnul consilier Miriță Daniel** solicită ca propunerea sa să fie consemnată în procesul verbal și să fie supusă la vot.

**Președintele de sesiune, domnul Stanciu Liviu** supune la vot propunerea domnului Miriță Daniel de amânare a dezbaterilor proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al comunei Vlădești

Care nu se aproba fiind 11 voturi împotriva și două voturi pentru amânare ale domnilor consilieri Miriță Daniel și Vasiloiu Nicolae –Leonard

**Președintele de sesiune, domnul Stanciu Liviu** precizează că toată lumea a primit proiectele de hotărâre și declară că ordinea de zi se aproba cu 12 voturi pentru

1 vot abținere al domnului consilier Miriță Daniel

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena –** precizează că a primit avizele favorabile pentru proiectele de hotărâri supuse aprobării consiliului local, urmând ca consiliul local să analizeze în plen adoptarea hotărârilor.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** informează că azi a finalizat și a încărcat pe platformă cererea de suplimentare pentru ajustări și nu o să mai fie blocate conturile primăriei. În momentul de față este facturată diferența de plată pentru canalizare etapa 1 pentru care primăria este datoare 14 miliarde, dar o să se probe cererea de suplimentare de aproape 10 miliarde și cu ajutorul Consiliului Județean și a bugetului primăriei scapă de arierate.

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena –** înmânează Consiliul Localul ultimul deviz actualizat care a fost discutat în sesiunea ordinară.

## Punctul 1

1. Proiect de hotărâre privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. Cadastral 80209/UAT Vlădești  
- Inițiatori – 5 consilieri locali

**Domnul consilier Miriță Daniel** -propune ca votul să fie secret pentru a elimina orice suspiciune.

**Domnul consilier Jugănaru Bogdan –** este de acord cu propunerea domnului Miriță Daniel ca votul să fie secret.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** solicită să se supună la vot cine este de acord cu votul secret **Președintele de sedință ,domnul Stanciu Liviu** supune la vot propunerea domnilor Miriță Daniel și Jugănarul Bogdan care nu se aproba fiind două voturi pentru vot secret ale domnilor consilieri Miriță Daniel și Jugănarul Bogdan și 11 abțineri

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – informează că a fost răspins votul secret.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** observă că cei cinci consilieri au solicitat dezmembrarea imobilului, nu închiderea parcului.

- informează că asta presupune o altă hotărâre de Consiliul Local de închidere a spațiului

**Președintele de sedință ,domnul Stanciu Liviu** citește proiectul de hotărâre.

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – solicită să se ia act de declarația doamnei Tăbuș, care a spus că în cazul în care este obligatorie împrejmuirea cu gard, o vor suporta.

Acum a fost propusă doar inițierea procedurilor de dezmembrare, care ulterior vor fi prezentate în Consiliul

Local cu referatul de admitere de la OCPI și actul de dezmembrare care se aprobă tot de Consiliul Local.

Doamna Tăbuș Claudia precizează că această hotărâre o ajută să demarareze începerea procedurilor de autorizare.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** informează că dacă se aprobă proiectul de hotărâre de azi, o să ia legătura cu cadastrisul.

**Președintele de sedință ,domnul Stanciu Liviu** – întreabă dacă cineva vrea să facă și alte propuneri în afara celor făcute de domnul primar

Nemaifiind întrebări /propuneri acesta supune la vot proiectul de hotărâre .

În urma votului nu s-a adoptat proiectului de hotărâre inițiat de cei cinci consilieri locali privind propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. Cadastral 80209/UAT Vlădești , rezultatul fiind următorul :

**6voturi “pentru”** domnii consilieri : Aurel- Plăiașu Sorinel , Țigău Ionel , ,Jugănarul Mariana – Iuliana , Vasiloiu Nicolae –Leonard, Stanciu Liviu, Jugănarul Ionuț-Bogdan

**7 abțineri** —domnii consilieri : Șerban Leonard-Iustinian , Miriță Constantin , Eremia Nicolae –Puiu , Neacșu George –Ionuț, Briceag Dragoș ,Miriță Daniel, Mormonea Ion

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** –declară că în această situație nu se adoptă proiectul de hotărâre inițiat de cei 5 consilieri locali , fiind nevoie de majoritate absolută , respectiv 7 voturi ”pentru” și au fost exprimate doar 6 ”pentru”

Doamna Tăbuș-Claudia întreabă, de ce se abține pentru că la ședințele anterioare au fost de acord

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** –precizează că nu se poate cere justificarea votului. Domnul Vasile Maceș informează că o să caute dreptatea în instanță.

Doamna Claudia declară că are informații că anumiți consilieri care ar fi votat ” pentru ”au fost amenințați cu excluderea din partid.

**Domnul Cosilier Vasiloiu Leonard** consideră că stația PECO are toate actele necesare pentru funcționare.

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – precizează că nu a fost făcută dezbatere publică pentru că cei de la mediu au dat clasarea notificării . Au spus că nu este nevoie de dezbatere publică și în acest sens există și o adresă.

**Domnul consilier Jugănarul Bogdan** – precizează că primăria o să suporte daune pentru un parc care nu merită.

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – precizează că cei de la ISU le-a retras autorizația doar din cauza parcului.

**Domnul Consilier Vasiloiu Leonard** precizează că PECO dă în judecată primăria și primăria pe proiectant.  
**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – precizează că în proiect a fost trecută stație PECO nu și GPL.  
**Domnul consilier Jugănaru Bogdan** – informează că stația GPL a apărut în acte prima dată când s-a făcut intabularea.

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – precizează că primăria a făcut anunțul, dar cei de la mediu au spus că proiectul nu intra sub incidența HG numărul 445 și a decis clasarea notificării.

**Domnul consilier Briceag Dragoș** întreabă dacă era trecută și stația GPL se făcea dezbatere publică.

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – răspunde că nu știe.

**Domnul consilier Miriță Daniel** întreabă dacă controalele care s-au făcut de-a lungul timpului nu au constatat  
**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – precizează că neregulile au fost observate după cazul Crevedia

#### **Interpelări :**

**Domnul consilier Miriță Daniel** dorește să întrebe pe domnul Jugănaru Bogdan înainte de a trece la dezbateră punctului 2 ce sumă a fost alocată anul trecut pentru școală și dacă a fost suficientă.

**Domnul consilier Jugănaru Bogdan** – răspunde că anul acesta suma este dublă în contextul în care sunt reparații la Școala la Vlădești de sus și Școala din Deal pentru sistemul de iluminat care o să fie schimbat .

**Domnul consilier Miriță Daniel** întreabă dacă banii pentru această lucrare există deja pentru că doamna director așa a declarat că a cumpărat materialele.

**Domnul consilier Jugănaru Bogdan** – răspunde că au fost cumpărate încă din luna decembrie.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** precizează că anul acesta bugetul este pe austeritate, dar se axează mai mult pe investiții, iar la nivel de școală există PNRR și săptămâna viitoare trebuia să vină și echipamentele, dar pentru a putea funcționa trebuie schimbată toată rețeaua electrică pentru cele două școli. Valoarea pentru ele depășește un miliard, dar nu știe sigur pentru că doamna director nu are încă un deviz. Lucrările vor începe cu Școala Vlădești de Sus pentru că acolo nu există autorizație ISU și în urma acestei investiții a prevăzut banii în buget și pentru autorizație.

**Domnul consilier Miriță Daniel** observă că din moment ce există materialele, manopera nu o să fie prea mare.

**Domnul consilier Jugănaru Bogdan** – precizează că valoarea materialelor cumpărate este de 15.000 lei, dar trebuie un deviz general. De asemenea, nu înțelege cum a fost estimată lucrarea. **Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** nu crede că de 15.000 lei se poate cumpăra toate materialele.

**Domnul Consilier Vasiloiu Leonard** - întreabă pe ce bază au cumpărat materialele, fără o listă, întreabă cine a numărat și cine a măsurat.

**Domnul consilier Jugănaru Bogdan** – precizează că cei de la Rom Turingia au făcut o ofertă, dar nu știe pentru ce, pentru că încă nu există un proiect.

**Domnul primar Șerban Leonard –Iustinian** precizează că este treaba școlii, nu este treaba noastră.

**Doamna secretar Bebeșelea Magdalena** – precizează că autorizația o dă primăria și trebuie un aviz de la ISU înainte de a elibera autorizația.

- **Domnul consilier Jugănaru Bogdan** - solicită să se consemneze în procesul verbal că părăsește sala de ședință și nu participă la dezbaterile proiectului de hotărâre nr.12/05.02.2024 și la adoptarea hotărârii , în condițiile prevăzute de art. 228,alin.(1) –(3) din O.U.G. nr. 57/2019 .

**Punctul 2** Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al comunei Vlădești

- Inițiator – viceprimar cu atribuții de primar –Șerban Leonard- Iustinian

Doamna contabil Bădoiu Tania Carmen citește modificările.

**Domnul Consilier Vasiloiu Leonard** întreabă ce reprezintă sumele pentru asistentul comunitar. Doamna contabilă Bădoiu Tania Carmen , răspunde că sumele sunt pentru de voucher-ul de vacanță și 3.000 lei cheltuieli de transport.

**Domnul Consilier Vasiloiu Leonard** întreabă pentru care cămin plătim noi energia electrică. Doamna contabilă, Bădoiu Tania, răspunde că pentru amândouă

**Domnul Consilier Vasiloiu Leonard** întreabă dacă la Vlădești de sus nu plătește cel care a închiriat.

Doamna contabilă, Bădoiu Tania, răspunde că da, sumele sunt estimate și ca venituri și ca cheltuieli. Din această cauză sunt trecute în proiectul de buget.

**Domnul Consilier Vasiloiu Leonard** întreabă ce reprezintă indemnizațiile.

Doamna contabilă răspunde că reprezintă indemnizațiile persoanelor cu handicap, dar banii ajung doar pentru 10 luni.

**Domnul consilier Miriță Daniel** întreabă ce reprezintă lemnele.

Doamna contabilă Bădoiu Tania răspunde că lemnele sunt prinse odată pe venituri și odată pe cheltuieli pentru ajutorul de căldură dat de stat

**Doamna Consilier Jugănarul Iuliana** întreabă pentru ce sunt 150.000 lei la spațiul rural pentru pavele

**Domnul primar Șerban Leonard –Justinian** precizează că s-a lansat apelul pe măsura M12 și pe data de 19 februarie se pot depune documentații. Este vorba despre un proiect pentru dotare. În continuare precizează că pavelele se vor monta în regie proprie, iar pentru partea de dotare trebuie să avem o sumă de bani pentru momentul în care proiectul va fi admis și încheiat.

–Pentru Contractul de finanțare cu AFIR trebuie să avem suma totală a proiectului prins în buget și după finalizarea proiectului vom face cerere de plată, dar dacă nu avem banii prinși în buget nu se poate finaliza proiectul.

-Asta este o condiție pentru accesarea de fonduri europene, acesta fiind primul proiect pe fonduri europene din Comuna Vlădești.

-În continuare precizează că singurul dezavantaj este că trebuie blocată suma din bugetul local pentru o anumită perioadă, dar banii vin înapoi. Banii se cheltuie, dar apoi AFIR îi dă înapoi.

**Doamna Consilier Jugănarul Iuliana** amintește că a mai discutat despre panouri fotovoltaice, dar nu vede suma în buget pentru așa ceva.

**Domnul primar Șerban Leonard –Justinian** informează că nu a prins banii în buget, dar se poate prinde în momentul în care avem banii care au fost puși pentru salarii. În acest moment nu există măsură pentru parcuri fotovoltaice. În continuare precizează că a discutat la GAL și doar SC Edilitare Vlădești SRL poate să aplice pentru această măsură, dar asta este decizia domnului administrator.

**Domnul consilier Miriță Daniel** amintește că și anul trecut a fost o discuție despre plata pazei și întreabă ce este.

Doamna Contabilă Bădoiu Tania informează că este vorba despre paza pădurii la Ocolul Silvic .

**Domnul Consilier Vasiloiu Leonard** -observă că sunt prinși bani în buget pentru punte pietonală .

Doamna Contabilă Bădoiu Tania răspunde că sunt alocați 5.000 de lei conform discuțiilor anterioare din Consiliul Local pentru expertiză .

**Președintele de sedință ,domnul Stanciu Liviu** – întreabă dacă cineva vrea să facă și alte propuneri în afara celor făcute de domnul primar

Nemaifiind întrebări /propuneri acesta supune la vot proiectul de hotărâre .

**In urma votului proiectului de hotărâre s-a adoptat prin vot deschis**

**hotărârea nr.11 cu : -11 voturi “pentru ”**

**-1 vot “abținere ”** exprimat de domnul consilier : Miriță Daniel

Nemaifiind alte puncte supuse dezbaterii la ordinea de zi, domnul președinte de ședință declară închisă ședința extraordinară, din data de 9 februarie 2024.

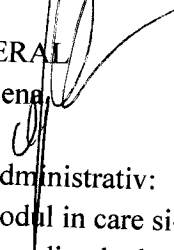
PRESEDINTE DE SEDINTA

Stanciu Liviu



SECRETAR GENERAL

Bebeselea Magdalena



Privind întocmirea acestui proces verbal facem următoarele precizări din Codul administrativ:

ART. 138(13) **SINTEZA** dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale