

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 322 mp proprietatea privată a comunei Vlădești aferent clădirii „moară„ și vânzarea acestuia

Consiliul local al comunei **Vlădești** ,judetul Arges ,întrunit în ședință ordinară ;

Analizand expunerea de motive prezentata de catre Primarul comunei Vlădești și raportul de specialitate inregistrat sub nr. 515/ 19.02.2016 intocmit de către compartimentul juridic din cadrul primăriei comunei Vlădești referitor la aprobarea Raportului de evaluare a terenului in suprafața de 322 mp proprietatea privată a comunei Vlădești aferent clădirii „moară„ și vânzarea acestuia către proprietariul construcției „, moară „, prin exercitarea dreptului de preemțiune .

Avand in vedere :

-optiunea de cumpărare prin exercitarea dreptului de preemțiune exprimată de domnul catincuț Ionel Sorin in calitate de proprietar al construcției „,Moară„, aferent terenului de 322 mp .

-art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

- art. 36,alin.(2),lit.”c”, și art. 123,alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,completată,modificată și republicată ,

-avizul favorabil al secretarului comunei și al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ;

In temeiul dispozitiilor art. 45 ,alin.(1),din Legea nr.215./2001 a administratiei publice locale ,completata,modificată și republicată ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art .1. -Se aprobă Raportul de evaluare a terenului **în suprafață de 322 mp curți situat în** intravilanul comunei Vlădești,judetul Arges ,punctul numit„,Moară„, proprietatea **privată** a comunei Vlădești,județul Argeș ,intocmit de Stoica Petrișor- evaluator atestat ANEVAR,la prețul de 4 euro/mp

Art .2. -(1) Se aprobă vânzarea terenului **în suprafață de 322 mp curți** situat in intravilanul comunei Vlădești,judetul Arges ,prevăzut in schita cadastrală , proprietatea privată a comunei Vlădești,județul Argeș , către domnul Catincuț Ionel -Sorin- proprietarul construcției „,moară„, la pretul de 4 euro/mp , prin exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de art.123,alin.(3) din Legea nr. 215/2001.

(2) Schita cadastrală și Raportul de evaluare fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Vlădești ,judetul Argeș ,domnul Dică -Hristu Cristian posesor al CI seria AS nr 626765,eliberat de SPCLEP Campulung la data de 01.04.2009 să reprezinte comuna Vlădești și ca persoană semnatară a documentelor necesare perfectării și încheierii actului de vânzare-cumpărare la notarul public .

Art.4 . Cheltuielile generate de perfectarea actului notarial vor fi suportate de către compărător.

Art 5. Primarul comunei Vlădești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art 6 . Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefecturii judetul Argeș , Primarului comunei Vlădești și Consiliului Județean Arges ,precum și persoanelor interesate ,prin grija secretarului comunei Vlădești

Data azi, 29 februarie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILINCESCU DOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ,
BEBEȘULEA MAGDALENA

Nr. 10 din 29 februarie 2016

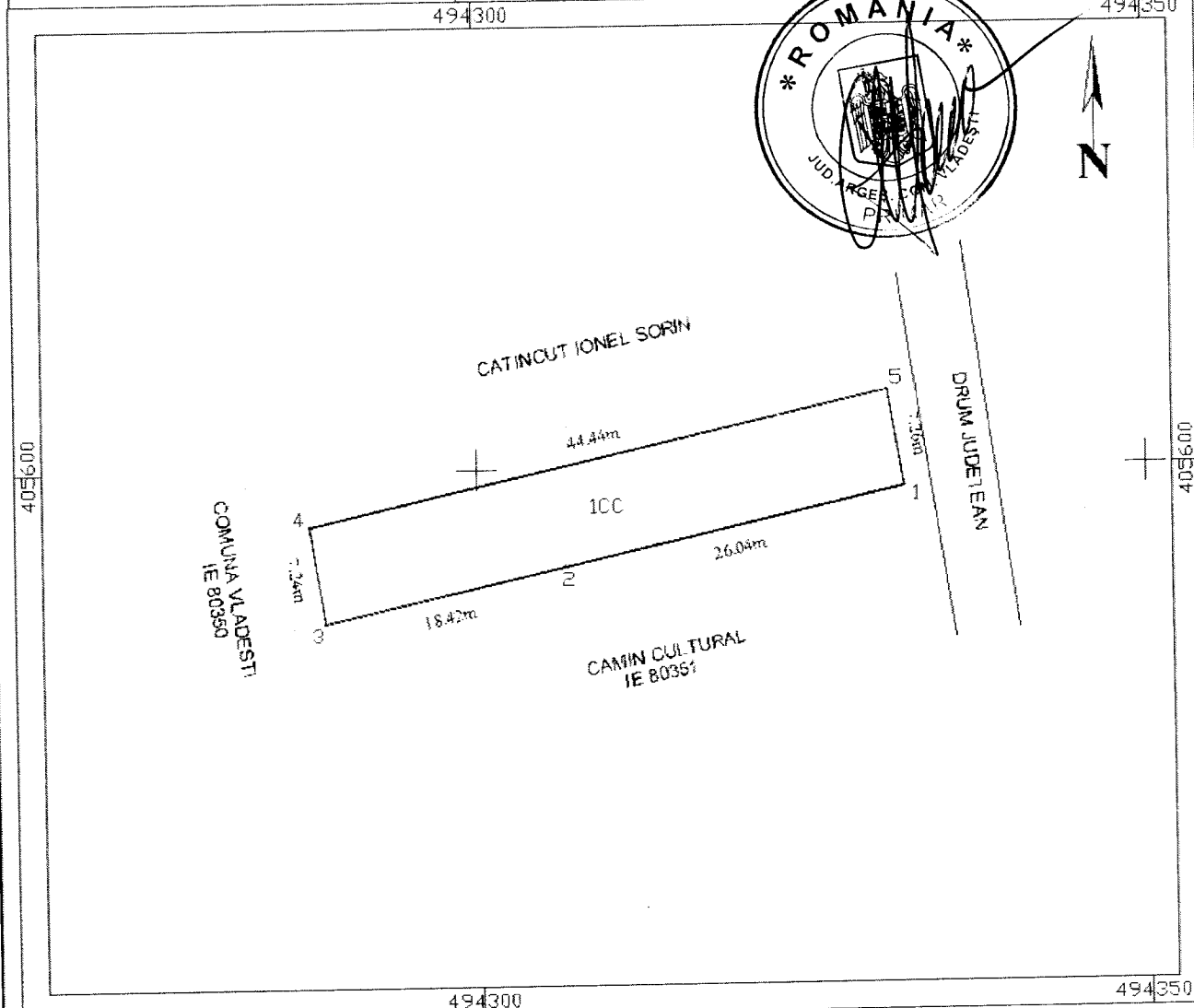
Adoptată în ședință ordinară ,prin vot deschis , cu : **10** voturi pentru, 1 vot împotriva ,
2 abțineri , din numărul total de 13 consilieri in functie

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului : - INTRAVILAN -
.....	322 mp	jud. Arges, com. Vladesti, loc. Vladesti, Pct. "Moara"

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Vladesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	322	- Teren imprejmuit
Total		322	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 322 mp
Suprafata din act = 322 mp

Executant:
SC IOR SMART TOPO SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data. 25.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Stampila BCPI