



**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI**  
Cod de înregistrare fiscală 4122132

**HOTĂRÂRE**

- Privind încetarea contractului de închiriere nr. 3005/01.07. 2009 încheiat între Consiliul local Vlădești în calitate de locator și **SC FARM ELENA RUXANDRA SRL** , în calitate de chiriaș ;

Consiliul local al comunei Vlădești ,judetul Arges ,intrunit în sesiune ordinară ,

Luând în discuție cererea înregistrată sub nr. 4714/19,12.2018 formulată de către doamna Loghinescu Elena în calitate de administrator al firmei **SC FARM ELENA RUXANDRA SRL prin care anunță întreruperea activității farmaciei din** spațiul de la parterul Dispensaului medical închiriat cu destinația de farmacie , conform contractului de închiriere nr. 3005/01.07. 2009

Analizând expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Vlădești ,judetul Arges și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4764 din 21.12.2018 cu privire la încetarea contractului de închiriere cu **SC FARM ELENA RUXANDRA SRL** privind spațiul de la parterul Dispensaului medical închiriat cu destinația de farmacie ca urmare a cererii chiriașului de a -și înceta activitatea .

Având în vedere

- clauzele contractuale ale contractului de închiriere nr.3005 /1 iulie 2009 încheiat între Consiliul local Vlădești în calitate de locator și **SC FARM ELENA RUXANDRA SRL** , J03/1652/31.10.1994 ,CUI RO 6387900 din 16.11.1994, în calitate de chiriaș ;
- art. 1321- 1324 din NOUL COD CIVIL – Legea 287/2009 (\*republicat) ;
- avizul secretarului comunei Vlădești precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 45 ,alin.(1) ,art.115,alin.( 1) lit .b) ,din Legea nr.215./2001 a administrației publice locale, completată, modificată și republicată ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.-** (1) Începând cu data de **01.01.2019 încetează** contractul de închiriere nr. 3005 /1 iulie 2009 încheiat între Consiliul local Vlădești ,în calitate de **locator** și **SC FARM ELENA RUXANDRA SRL**,cu sediul în mun Pitești ,strada N Grigorescu,Complexul Comercial Ceair ,jud. Argeș, număr de înmatriculare în registrul comerțului J03/1652/31.10.1994 ,CUI RO 6387900 din 16.11.1994, în calitate de **locator(chiriaș)** pentru spațiul în suprafață de **54,80 mp** cu destinația de farmacie, situat în clădirea dispensarului medical uman, proprietatea publică a comunei Vlădești ,judetul Argeș ,

(2) Contractul de închiriere încetează înainte de termen ca urmare a voinței (denunțării) unilaterale a chiriașului (locatarului) .

**Art.2** . Predarea- primirea spațiului se va efectua conform cerințelor contractuale de către comisia de inventariere a patrimoniului constituită prin Dispoziția nr.211 / 22.11. 2018 .

**Art. 3** Compartimentul financiar contabil va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată și comunicată factorilor interesați ,precum și Instituției Prefectului- judetul Argeș , prin grija secretarului comunei Vlădești.

**Data azi, 27 decembrie 2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CĂCIULĂ CĂTĂLIN**

**Nr. 75 din 27 decembrie 2018**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**

**BEBEȘULEA MADDALENA**

Adoptată în **ședință ordinară** ,prin vot deschis , cu : **13 voturi pentru** , - voturi împotriva ,  
-- abțineri , din numărul total de 13 consilieri în funcție.