

ROMÂNIA - JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
Cod de inregistrare fiscală 4122132  
**HOTĂRÂRE**

Privind modificarea contractelor de concesiune prin acordarea a două camere medicilor concesionari potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 pentru amenajarea unor camere de urgență

Consiliul local al comunei **Vlădești**, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,  
Analizând expunerea de motive nr. 178 din 15.01.2019 prezentată de către primarul comunei Vlădești și Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil referitor la încheierea unor acte adiționale privind acordarea a 2 camere, pentru cabinetele medicale concesionate în conformitate cu HG nr. 884/2004;

Având în vedere:

- Cererile nr. 128/11.01.2019 adresate de către medicul concesionar Mateescu Nicolae-Bogdan, și nr. 178/15.01.2019 adresată de către medicii concesionari Drocaș Vasile și Drocași Mariana
- contractele de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concendent, cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004), Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004) și Mateescu Bogdan Nicolae – medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011), în calitate de concesionari, încheiate în temeiul HG nr. 884/2004
- prevederile HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel privind stabilirea redevenței, la pretul pieței, pentru concesiunea spațiilor medicale și conexe actului medical
- avizul secretarului comunei Vlădești și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (1) și (2) lit. c și art. 45 alin. (1) și alin. art. 45 alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b), din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea contractelor de concesiune încheiate cu medicii concesionari prin atribuirea a două camere aflate la parterul clădirii dispensarului medical uman situat în comuna Vlădești, sat Vlădești, str. Principală, nr. 155, jud. Argeș, proprietatea publică a comunei Vlădești, identificate în schița de plan (anexa 1) cu datele din anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2-(1).** Concesiunea se atribuie începând cu data de 01.02.2019 pe durata valabilității contractelor de concesiune încheiate de Consiliul Local Vlădești cu medicii concesionari, în temeiul HG nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, în scopul înființării unor camere de urgență pentru pacienți.

(2) Pentru asigurarea accesului persoanelor cu handicap la camerele de urgență se va amenaja o rampă de acces de către Primăria comunei Vlădești având în vedere că dispensarul medical uman este proprietatea publică a comunei Vlădești.

**Art. 3-(1)** Redevența concesiunii se stabilește la nivelul de 3,5 euro/mp/an, echivalentă cu cea stabilită pentru spațiile concesionate, fiind valabilă de la data de 01.02.2019 până la 31.12.2020.

(2) După data de 31.12.2020 redevența se va stabili prin hotărâre de către Consiliul Local Vlădești, județul Argeș, la propunerea compartimentului financiar-contabil.

**Art. 4.** Se mandatează primarul comunei Vlădești să semneze actele adiționale la contractele de concesiune cu medicii concesionari Drocaș Vasile, Drocaș Mariana și Mateescu Bogdan-Nicolae, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Compartimentul financiar – contabil va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată și comunicată factorilor interesați prin grija secretarului comunei Vlădești.

Data azi, 23 ianuarie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CĂCIULĂ CĂTĂLĂN



Nr. 6 din 23 ianuarie 2019

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
BEBEȘLEA MAGDALENA

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis, cu: **13 voturi pentru**, - voturi împotriva, - abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CONTRACTELOR DE CONCESIUNE pentru spațiile cu destinația de cabinet medicale  
 ,APROBATE PRIN HOTĂRĂREA NR. 6 DIN 23 IANUARIE 2019

Nr. Crt.	Numele si prenumele medicului concesionar/ specializarea	Număr și data Contract concesiune	Suprafața concesiunată initial	Suprafața data în concesiune cu destinația de camera de urgență	Suprafața totală Concesiunată mp	Termen de Valabilitate	Redeverența Concesiunii în perioada 01.02.2019-31.12.2020	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	DROCAȘ VASILE medic de familie	3090/14.10.2004	95 mp din care: 65 mp cabinet 30 mp locuinta	9,72 mp	Total camera 19,44 mp	104,72 mp din care: 74,72 mp cabinet 30 mp locuinta	01.10.2023	3,5 euro/mp/an pentru cabinet 2 euro/mp/an pentru locuinta
2	DROCAȘ MARIANA medic de familie	3091/14.10.2004	95 mp din care: 65 mp cabinet 30 mp locuintă	9,72 mp	19,44 mp	104,72 mp din care: 74,72 mp cabinet 30 mp locuinta	01.10.2022	3,5 euro/mp/an pentru cabinet 2 euro/mp/an pentru locuinta
3	MATEESCU BOGDAN- NICOLAE medic stomatolog	685/08.03.2011	65,50 mp	17.49 mp	82,99 mp	10.03.2026	3,5 euro/mp/an	

NOTA .1) Holul care desparte cele 2 camere atribuite in concesiune cu destinația de camera de urgență mentionate la col 6 ,se va utiliza in comun de către toti medicii concesionari si nu face obiectul nici unui contract de concesiune .

2) Medicii concesionari au obligatia să amenajeze camerele atribuite si să desfășoare activitatea în termen de maxim 12 luni .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CĂCIULĂ CĂTĂLIN

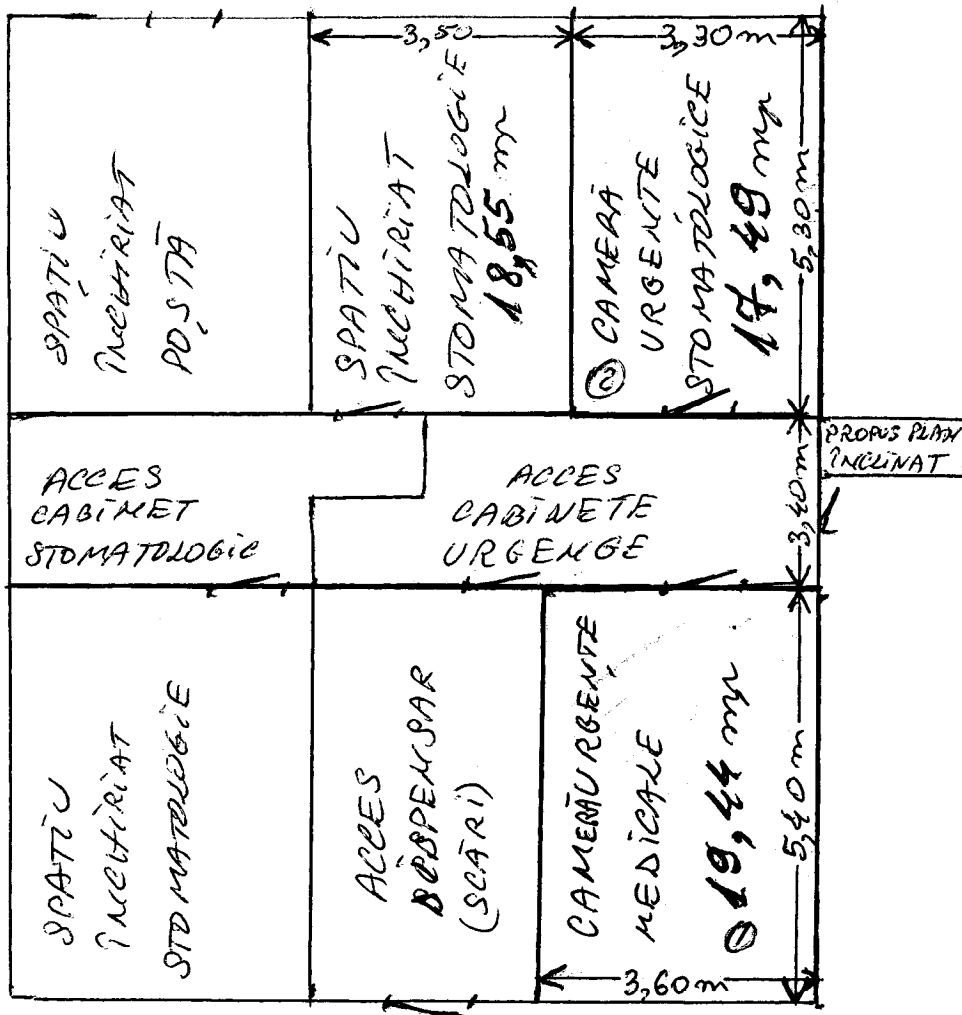
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR BEBESELEA MAGDALENA



PLAN PARTER

SCARA 1:100  
CAMERA URGENTE MEDICALE = 19,44 mp  
CAMERA URGENTE STOMATOLOGICE = 17,49 mp



Legenda

ÎNTOCMIT, STOICA IULIAN, INSPECTOR *Iulian*

① CAMERĂ CU DESTINAȚIA PENTRU URGENTE MEDICALE = 19,44 mp.

AVIZAT

② CAMERĂ CU DESTINAȚIA DE URGENTE (CABINET) STOMATOLOGICE = 17,49 mp.

PRIMAR,

NICA-HRISTU CRISTIAN.

