

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 31 august 2020 , ora 17,00 la sediul primariei comunei Vlădești, judetul Argeș

Încheiat astăzi 31 august 2020 în conformitate cu art 138 alin 13 din OUG 57/2013 privind Codul Administrativ în sedinta ordinara a consiliului local al comunei Vlădești, judetul Argeș , convocată prin Dispoziția nr.139 din data de 25 august 2020 emisă de primarul comunei Vlădești . La lucrarile sedintei au fost prezenti 13 consilieri.

Președintele de ședință , domnul Mormonea Ion supune la vot procesul –verbal al ședinței ordinare din data de 27 iulie 2020 și al ședinței extraordinare din data de 4 august 2020 si intreaba daca sunt completari.

Domnul consilier Serban Leonard- Din câte îmi aduc aminte pe 4 august la ședința consiliului local dvs. ați supus la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea efectuării studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții „ **Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Vlădești ,sat Vlădești județul Argeș** ” cu amendamentul meu și doresc să fie specificat și în procesul verbal acest lucru .

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- eu știu că am specificat în procesul verbal amendamentele dvs. ,dar si ale domnului pimar .

Nemaifiind solicitări de completare Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 iulie 2020 și al ședinței extraordinare din data de 04 august sunt aprobate cu aprobat cu 13 voturi pentru .

Domnul presedinte de sedinta Mormonea Ion- mai aveți ceva de completat domnule Retevoi ?

Domnul consilier Retevoi –Popescu Adelin – am lipsit motivat , am citit procesul verbal și ași propune dacă sunteți de acord ca înainte de a ne apuca de un proiect pentru binele comunității și așa cum am mai discutat și cu cetățenii care au zis ca înainte de începerea unui studiu de fezabilitate și cu ajutorul celui care ne dă banii să împărțim teritorial comuna .Și de ce spun acest lucru, pentru că nimeni nu poate să ofere o sumă pentru 7-9 km pentru un drum și eu propun pentru viitor dacă s-ar putea să facem proiecte mai mici , putem să avem și proiecte multiple , de exemplu pe Vlădești de sus să meargă o apă , pe Vlădești de jos un canal , pe Coteasca altceva , adică e prea mare desfășurarea pentru Vlădești , strada Principală . Mie mi se pare exagerat să spui 6-7 km de stradă principală , propun să fie secționate proiectele .

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- Pentru rețeaua de gaze este deja stabilit titlul proiectului , dacă vă referiți la gaze .

Domnul consilier Retevoi –Popescu Adelin – Eu mă refer la orice proiect , decât să luăm un proiect mare și să nu avem finanțare pentru el , mai bine îl împărțim .

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- Se poate dacă așa hotărâți dvs.

Domnul consilier Catalin Caciula- Pentru orice proiect ar trebui să se facă o consultare populară să vedem și dacă populația este de acord .

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- dvs . consilierii știți mai bine ce vor cetățenii .

Domnul consilier Maria Vasile- Dacă erați atent , așa s-a procedat și până acum, utilitățile publice , apa , canalul se fac pentru toată comuna , nu știu ce vi se pare anormal pentru că este normal că odată ce ai băgat apă la Vlădești de Sus trebuie și la Vlădești de Jos , dacă e vorba de un pod , aia e altceva .

Domnul consilier Retevoi –Popescu Adelin – Nu am discutat de apă , canalizare sau gaz , am discutat de proiecte mai mici .

Domnul presedinte de sedinta Mormonea Ion- Haideți să discutăm la diverse .

Domnul consilier Retevoi –Popescu Adelin – Nu am discutat de apă , canalizare sau gaz , am discutat de proiecte mai mici , eu propun proiecte mai mici pentru comunități mai mici .

Domnul presedinte de sedinta Mormonea Ion- Ordinea de zi a ședinței ordinare de astăzi 31.08.2020 este următoarea :

1. Proiect de hotarare privind Rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2020
- Inițiator – primar –Dică Hristu- Cristian

2. Alte probleme

Se supune la vot ordinea de zi a sedintei care se aproba cu 13 voturi pentru .

Punctul 1 Proiect de hotarare privind Rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2020 - Inițiator – primar –Dică Hristu- Cristian

Președinții celor două comisii de specialitate nr.1 și nr. 2 au depus avizele favorabile adoptării proiectului de hotărâre .”

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- este vorba despre virări de credite de la anumite capitole din trimestrul IV in trimestrul III pentru salariile asistentilor personali ai persoanelor cu handicap si alte cheltuieli in domeniul invatamantului. Mai avem de la finanțe o adresa cu suma de 92.500 lei pe care îi folosim tot la asistența socială darvsi pentru alte cheltuieli.

Domnul consilier Maria Vasile- am vazut ca ati luat din doua parti ca sa puneti la gunoi.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- am luat din alte parti sa punem la gunoi pentru ca avem o mare problema.

Domnul consilier Maria Vasile- mai sunt datorii la gunoi de anu trecut , pe 2019?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- posibil, nu stiu acum.

Domnul consilier Maria Vasile- trebuiau sa plateasca cu majorari.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- sunt executati conform Codului Civil, avem foarte multe dosare dar dupa ce trec cei 3 ani putem sa actionam, vis a vis de gunoi ca nu ne ajung banii se datoreaza și faptului că comunele limitrofe ne umplu toate containerele cu sacii, vin si de la Poienita, noi platim si pentru comunele invecinate. Nu am control, singura modalitate probabil este sa facem colectare din poarta in poarta dar asta inseamna un bir in plus pentru locuitorii comunei Vladesti. Nu le inteleg nici pe unele persoane din comuna noastra, la Barboi vineri seara erau containerele pline si acolo nu au fost cetateni din alta parte. Vineri dimineată s-a ridicat gunoiul si vineri seara erau pline.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- ati facut vreo verificare la cantar pentru masina care a plecat de aici?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- da , procesele verbale le au ei, noi am fost dupa masina.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- ma refer daca masinile au fost insotite de vreun reprezentant , de viceprimar sau de vreun angajat al Primariei.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- da , a fost dl viceprimar.

Domnul viceprimar Busescu Emil- am fost dupa 2 masini intr-o singura zi.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- si ce greutate au avut?

Domnul viceprimar Busescu Emil- nu au facut fata ca sa ia toate tomberoanele intr-o masina si s-au intors. Eu nu am mai vazut atata gunoi si nu inteleg de unde se mai poate scoate atata.

Domnul consilier Maria Vasile- o diferenta de tonaj este din deseurile de la casele demolate, ziduri, usi , paturi , televizoare pe care oamenii le arunca in tomberoane, acestea nu sunt deseuri menajere.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- odata ce am pus la dispozitia cetatenilor tractorul si buldoexcavatorul si am spus tuturor ca in momentul in care demoleaza ceva sa ma anunte...

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- am vazut aici la proiectul de hotarare foarte multe rectificari ,constructive consider dar as mai avea o intrebare, ati mai oferit vouchere de vacanta angajatilor?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- nu.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- si le oferiti anul acesta?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- depinde de banii pe care ii vom avea.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- stiti ca sunt obligatorii?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- avem doua variante, dam vouchere de vacanta la angajatii primariei si nu le dam salarii, ii lasam sa aleaga.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- cateva mii de lei prin buget puteati sa gasiti si pentru aceste vouchere.

Nemaifiind alte inscrieri la cuvânt domnul președinte Mormonea Ion supune la vot proiectul de hotarare.

In urma votului proiectului de hotarare s-a adoptat
hotărârea nr.36 cu 13 voturi “pentru”

2. Alte probleme

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- imi puteti spune o data in care ati verificat masina de gunoi dle viceprimar?

Domnul viceprimar Busescu Emil- au fost mai multe zile, am notat dar nu am acum agenda la mine.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- dvs aveti un proces verbal din perioada in care ati fost primar?

Domnul consilier Mirita Constantin- am constatat intr-o zi cand am venit sa platesc taxele si impozitele ca ati facut pe scari tablouri cu numele consilierilor si constat ca aveti ceva cu dl Serban Leonard. Nu l-ati pus acolo pentru perioada cat a fost primar, iar cu dl Busescu ce aveti? Ca este viceprimar, nu a facut nimic pentru dvs in comuna?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- o sa rectificam, am avut o scapare la timpul respectiv si in momentul cand vom face noul consiliu si noul primar in 2020 vom reface si pe acestea.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- cat au costat acele tablouri? Ne puteti spune?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- ati facut o cerere, veti primi raspunsul.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- trebuie prezentat in sedinta, eu nu am ce sa fac cu el. Am fost intrebat si n am stiut ce sa raspund.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- nu stiu pe dinafara.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- doamna secretară, mi-a facut doamna contabilă o copie după ce am cerut?

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- poftiti, aceasta este o notificare pe care v-a dat-o Tania cu contractele ce s-au reziliat.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- pai doar un singur contract s-a reziliat? Cele de cadastru sunt in perfecta stare acum?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- da, deocamdata nu s-a reziliat niciunul.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- sunt doua lucruri care se bat cap in cap, din intamplare acum cateva saptamani m-am intalnit in satul Putina cu domnii cadastristi care executau cadastrul la o proprietate privata si i-am intrebat daca lucreaza pentru cadastrul general incheiat de mine in 2018 si mi-au spus ca nu, ca acele contracte s-au reziliat. Eu am cerut lamuriri la dvs dar plec tot nelamurit.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- dvs ati incheiat niste contracte dar sa spuneti si in ce conditii s-au incheiat.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- da cu 60 lei/imobil oferiti prin programul european privind cadastrarea gratuita a localitatii. Dle Maria, ati participat la masuratorile pentru cadastrul general la Vladesti de Sus?

Domnul consilier Maria Vasile- da

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- eram curios daca s-au depus acele masuratori si s-au avizat.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- se avizeaza in momentul in care vom da banii.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- avem sau nu contracte reziliate?

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- nu stim , unele s-au reziliat de OCPI.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- cadastrul pe localitati se reziliaza de catre primari, contractele au fost incheiate de primarie prin OCPI.

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- la contractele la care s-a expirat termenul si nu s-a expirat documentatia s-a reziliat de drept.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- rezilierea se face prin acordul partilor.

Doamna secretar Bebeselea Magdalena- daca documentele nu au fost depuse in termen, s-au reziliat.

Domnul consilier Retevoi Popescu Adelin- am avut o discutie cu cineva care a cadastrat comuna Corbi si mi-a spus cat de greu a fost pentru ca se intorcea si de 5 ori la o masuratoare, pentru 60 lei cat ofera statul roman a zis ca a terminat lucrarea dar alta pentru a cadastra o localitate nu va mai lua.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- acele contracte se deruleaza prin OCPI, dansii sunt care dau bani, cei de la Corbi intr-adevar au facut dar primaria Corbi a pus o suma destul de consistenta pentru cofinanțare ceea ce noi la timpul respectiv in anii 2016-2017 cand am avut acele discutii cu dvs, in consiliu local si cu dna secretara si fara acele finantari pe care noi nu le-am pus din cauza aceluiasi impediment pe care l-am avut mereu si anume lipsa banilor nu prea s-a facut. La ora actuala ce s-a masurat la Vladesti de Sus s-a terminat 2 sectoare, domnul care a facut la Vladesti de Sus a cedat cele doua sectoare doamnei care a facut pe Coteasca, a zis ca se lipseste de toti banii. Doamna Dumitrescu a facut si dansa cred ca un sector, a depus actele si suntem intr-un stadiu in care nu ne spune nimeni, nimic.

Am mai avut o mare problema si anume ca cetatenii nu vin cu actele si din punctul meu de vedere acest proiect cu cadastrare gratuita care de fapt nu era gratuita. Era o inventariere cu schite cadastrale intabularea facandu-se pe banii cetatenilor deci era o masuratoare a unor proprietati. Din punctul meu de vedere aceasta cadastrare este o lucrare care e moarta din fașă, daca noi primaria nu venim cu o cofinantare.

Domnul consilier Maria Vasile- domnule primar , aveti perfecta dreptate dar la cadastrare au contribuit si angajatii primariei pentru ca nu au adus oamenii actele. Dvs stiti ca eram intr-o campanie electorala cand chiar pe ulita mea eu la toata lumea spuneam sa vina cu actele la primarie iar unii din angajati le spunea ca nu trebuie depuse actele. Deci a fost si din partea primariei o rea vointă.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- pana la urma pentru cele doua sectoare de la Vladesti de Sus au venit aproape toate actele , vreo 4-5 nu au venit si pentru ele am cazut de acord sa facem schita cadastrala respectiva si la proprietar sa trecem primaria Vladesti, pana vine omul la intabulare cu hărtiile respective dar tot in stadiul asta am ramas.

Doamna secretar Bebeslea Magdalena- daca nu sunt eliberate titlurile de proprietate OCPI nu ia de baza procesele verbale de punere in posesie si limita intre proprietăți fata de titlul de proprietate, intotdeauna sunt diferite.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- nu este adevarat, prin aceasta intabulare se elibera titlul de proprietate in baza acestui contract. Este adevarat, pretul lui este mic, 60 de lei dar in momentul in care ai incheiat un contract trebuie onorat, nu să le reziliem.

Domnul consilier Catalin Caciula- pentru cei cu procese verbale ce e de facut?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- titluri de proprietate.

Doamna secretar Bebeslea Magdalena- pentru titlul de proprietate trebuie plan parcelar si masuratori topografice.

Domnul consilier Catalin Caciula- cu cheltuiala cui?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- cu cheltuiala primariei, am decis asta.

Domnul consilier Retevoi Popescu Adelin- eu inainte de a fi consilier spun la toata lumea sa isi faca acte pentru proprietati , sunt gospodarii in Vladesti care nu au succesiuni de la strabunici, sunt cazuri care platesc impozit in numele bunicilor.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- as vrea sa va aduc la cunostinta urmatoarele : m-am ocupat in Valea Lacului sa fac cadastru, 250 lei/familie, au fost vreo 20. Tot lotul acela a fost cumparat de la dl Zamfira, oamenii care au cumparat de la el a trebuit sa plateasca dezmembrarea care costa 50-60 lei /persoana, lucru care l-au refuzat.

Daca se asteapta ca primaria sa faca cadastru gratuit la cineva sa stie ca fara sprijinul fiecarui cetatean nu se poate. Am fost acum prin zavoii din motive personale si am aflat cu stupeoare ca sunt cetateni care detin zavoii si nu au niciun act si spuneti-mi si mie cum putem sa facem acum titlul de proprietate si sa aducem totul la zi? Cate titluri de proprietate avem la ora actuala emise si cate ne mai trebuie?

Doamna secretar Bebeslea Magdalena- la agricol 100 si ne mai trebuiesc iar la padure avem de dat 340 ha deci peste 100 de titluri.

Domnul consilier Maria Vasile- s-au facut numai hotii cu pamantul. Cine a semnat nu a raspuns pentru ce a facut, in 2007 pentru o bucata din pamantul meu s-a mai emis un titlu de proprietate, cine l-a facut? Noi?

Domnul consilier Catalin Caciula- ar trebui sa raspunda cine a gresit.

Domnul consilier Moise Cristinel- eu am facut 3 sferturi din titlurile de proprietate din comuna, am muncit foarte mult la fondul funciar.

Domnul consilier Maria Vasile- mai bine nu le faceti decat sa incurcati lumea.

Domnul consilier Serban Leonard Iustinian- legat de aceasta problema stringenta pentru comuna Vladesti chiar trebuie sa ii dau dreptate domnului primar, aceste aspecte le-am sesizat si eu in 2018 si am facut tot posibilul sa le rezolv, in sensul in care am reusit sa conving pe cei autorizati sa incheie contract cu primaria in conditiile de la 2018, dar ceea ce pot sa va spun este ca acest cadastru general rezolva toate problemele si acum vi le spun punctual: in primul rand rezolva probleme cu titlurile de proprietate unde sunt greseli, se putea rezolva probleme cu litigiile acolo unde erau discutii, nu putem sta in loc pentru doi proprietari care se cearta, il treceam litigiu, isi rezolvau problema in instanta si apoi isi faceau acte cand se linisteau, rezolvam intabularea gratuit, nu cu bani. Pentru persoanele in viata asta era marele avantaj, singura problema era acolo unde nu se identifica un proprietar si acolo intra in custodia primariei iar la sfarsit cand se incheia toata suprafata se vedea unde sunt probleme si unde sunt diferite.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- nu exista cadastrare gratuita, duceti lumea in eroare dle Serban, exista doar o inregistrare sistematica si dupa ce se face, OCPI pune viza si fiecare proprietar are obligatia sa isi transforme inregistrarea sistematica in cadastru.

Domnul consilier Ilincescu Dorel- nu ma asteptam ca o sedinta cu un singur punct pe ordinea de zi sa dureze atat, discutii care nu stiu daca se vor mai termina. Din ceea ce constat nutresc speranta ca viitorii beneficiari ai masurilor pe care viitoarea conducere o promite ma face sa regret faptul ca eu unul am platit pentru cadastru 20 de milioane pentru o proprietate de un hectar si imi pare rau ca nu pot sa beneficiez si eu de aceste facilitati.

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- si mie imi pare rau ca nu ati reusit dar poate urmatoarea conducere va reusi acest lucru.

-Pentru ca incepe scoala trebuie sa va spun ca avem de luat doua masuri : una dintre ele este sa facem acele separatoare, am facut un calcul si costa 450 ron/mp de plexiglas, gasiti dvs o firma care sa ne crediteze ca bani nu avem, totalul pentru scoala costa 22.500 lei.

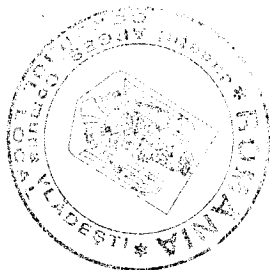
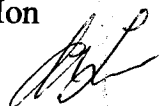
Domnul consilier Retevoi Popescu Adelin- inchei cu observatiile la procesul verbal pentru sedinta la care am lipsit si sa ii spun dlui Maria ca toti candidatii la primarie spun ca asfaltam, facem, dregem. Satul Vladesti are mai multe strazi, daca urmatorul primar are un proiect de 2 km de asfalt cum il va imparti in tot satul Vladesti?

Domnul Primar Dica Hristu Cristian- in Vladesti avem trei proiecte de asfalt , unul de 5,5 km, unul de 1,50km si unul de 2,80 km. Haideti sa facem un remember la ce ati facut din 2016 pana acum in 2020. S-a finalizat sf, s-a finalizat licitatie, s-a luat avize la asfalt ,s-a finalizat sf, s-a luat avize, s-a facut licitatie la pod, s-a facut sf, s-a gasit finantare pentru apa Coteasca care e aproape gata, s-a facut SF pentru 5,5 km, s-a facut licitatie care a cazut pentru ca a trecut termenul, pentru canalizarea din centru s-a facut sf, s-a facut licitatie , s-a facut toate avizele, domnilor vi se pare ca noi implicit eu ca primar nu am facut nimic? Pai bani de unde domnilor?

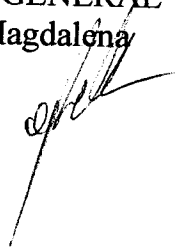
-Va multumesc tuturor consilierilor locali pentru meritele aduse chiar daca, sa zicem, ca unii dintre dvs nu au avut prea multa activitate doar ca pentru ca nu le-a placut sa vorbeasca dar tot ce s-a facut in comuna Vladesti a fost cu ajutorul dvs.

Nemaifiind alte puncte supuse dezbaterii la ordinea de zi, domnul preşedinte de şedinţă declară închisă şedinţa ordinară din data de 31 august 2020.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mormonea Ion



SECRETAR GENERAL
Bebeselea Magdalena



Privind întocmirea acestui proces verbal facem următoarele precizări din Codul administrativ: ART. 138(13) **SINTEZA** dezbaterilor din sedintele consiliului local, precum si modul in care si-a exercitat votul fiecare consilier local in parte se consemneaza intr-un proces-verbal, semnat de presedintele de sedinta si de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.