



### HOTĂRÂREA NR. 48/28.06.2022

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel, a □tudiului de oportunitate, a Regulamentului de pășunat, a Caietului de sarcini și a Contractului cadru de concesiune

Consiliul Local Poienarii de Muscel întrunit în ședință ordinară;

Analizând referatul de aprobare nr. 2802/02.06.2022, întocmit de către dl. Viceprimar Popescu

Bogdan George în calitate de inițiator, raportul de specialitate nr. 2803/02.06.2022, întocmit de dl.

□ecretar General, prin care se propune concesiunea prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel, pășune în suprafață de 61,55 ha,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel nr. 20 din 22.02.2022, privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel;

- Hotărârea nr. 2726/27.05.2022 de anulare a licitației publice privind concesiunea izlazului din satul Jugur organizată la data de 19.05.2022 ;

- avizul favorabil al □ecretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local;

- art. 5 alin. (1), art. 6 alin. (1) și art. 9, alin. (1), (3), (4), (6), (7) și (7<sup>1 3</sup>) din O. U. G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din H. G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- ordinul M.A.D.R. și M.A.P.D.R. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat a comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;

- hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Argeș;

- art. 303 alin. (1), alin. (2) și alin. (5) și art. 312 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. g, și art. 196, alin. (1), lit. a, din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## H O □ Ă R Ă Ș □ E:

**Art. 1.** – □e aprobă concesionarea prin licitație publică, a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel, pășune în suprafață de 61,55 ha;

**Art. 2.** - □e aprobă **Studiul de oportunitate** privind **concesionarea** prin licitație publică, a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel, pășune în suprafață de 61,55 ha, conform **anexei nr. 1**;

**Art. 3.** - □e aprobă **Regulamentul de pășunat** privind **concesionarea** prin licitație publică, a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel, pășune în suprafață de 61,55 ha, conform **anexei nr. 2**;

**Art. 4.** - □e aprobă **Caietul de sarcini** privind **concesionarea**, prin licitație publică, a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel, pășune în suprafață de 61,55 ha, conform **anexei nr. 3**;

**Art. 5.** - □e aprobă **Contractul-cadru** de concesiune pentru suprafața de pășune de 61,55 ha , a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. □. comuna Poienarii de Muscel, conform **anexei nr. 4**.

**Art. 6.** - □e aprobă prețul minim de pornire la licitație de 300 lei/ha/an, preț stabilit în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 318/2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Argeș și a Amenajamentului pastoral;

**Art.7-** (1)Redevența se calculează anual conform formulei :

**Nm R/C= Val.IDA-Ch.AP**, unde:

Nm R/C-nivelul minim al redevenței

Val.IDA- valoarea ierbii disponibile pentru animale

Ch.AP- cheltuielile cu implementarea proiectului de amenajament pastoral

**Val. IDA = Prod.ID x Pm** ,unde:

Val.IDA-Valoarea ierbii disponibile pentru animale

Prod. ID-producția anuală disponibilă a ierbii

Pm-Prețul mediu al ierbii

-(2) în cazul în care redevența calculată anual conform formulei de mai sus este mai mare decât redevența stabilită prin licitație publică se va aplica valoarea mai mare .

**Art.8-** Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

**Art.9-** Contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei.

**Art.10-**Garanția de participare este în sumă de 5.000 lei.

Garanția de participare se va reține de autoritatea contractantă ,oferantul pierzând astfel suma constituită în următoarele situații :

1.Oferantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia .

2.Oferantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei .

3. Oferantul declarat câștigător nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului .

**Art.11-**Garanția de bună execuție este în cotă de 1/2 din valoarea contractului de concesiune pentru primul an de exploatare ,care se va depune de concesionar astfel :

-o cotă de ¼ din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la data semnării contractului

-o cotă de ¼ din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la sfârșitul anului 2 de exploatare

Din garanția de bună execuție se rețin sumele reprezentând (redevență ,penalități de întârziere , pentru neexecutarea lucrărilor anuale propuse,alte sume datorate concedentului ). Concesionarul este obligat să reîntrească garanția în maxim 30 de zile .

**Art.12.** - Durata concesiunii este de **10 ani**;

**Art. 13.** – Materialul lemnos de pe izlazul comunal rămâne în proprietatea primăriei și va fi exploatat în regim silvic.

**Art.14** - Se desemnează următorii 2 consilieri locali pentru a face parte din comisia de licitație :dl. Chițu Gheorghe Galileu și dl. Floroiu Laurențiu Bogdan.

**Art. 15.** – Concesionarul nu va percepe taxă de pășunat și va permite necondiționat pășunatul bovinelor aparținând cetățenilor comunei Poienarii de Muscel

**Art. 16** – Concesionarul va permite accesul neîngrădit și fără plată la terenul în suprafață de 225 mp, concesionat RC□-RD□□A aferent echipamentelor de telecomunicații conform planului de amplasament și delimitare din anexa nr. 5.

**Art. 17.** - Anexele nr.1, 2, 3 ,4 și 5 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 18.** - Prezenta hotărâre va fi înaintată factorilor interesați, primarului comunei Poienarii de Muscel, Instituției Prefectului, Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei Poienarii de Muscel prin grija □ecretarului General al comunei Poienarii de Muscel.

Data astăzi : 28.06.2022

Președinte de ședință

Floroiu Laurențiu Bogdan

Contrasemnează

□ecretar general

Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenți : 12

Nr. Voturi - pentru : 11

- împotriva : 0

- abțineri: 1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL



## STUDIU DE OPORTUNITATE

### privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. T. comuna Poienarii de Muscel

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.*

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;  
Izlazul comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. T. comuna Poienarii de Muscel, pășune în suprafață de 61,55 ha
  - concesiunea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.
  - suprafața disponibilă pentru concesiune este de 61,55 ha.  
Regimul juridic: pășunea face parte din domeniul public al comunei Poienarii de Muscel.
2. Motive de ordin economic :
  - administrarea eficientă a domeniului public
  - menținerea suprafeței de pajiște;
  - realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
  - exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;

#### 2.1. Motive de ordin social

Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Poienarii de Muscel a stabilit suprafețele de pășuni disponibile pentru concesiune, iar la acest moment, sunt solicitări din partea locuitorilor comunei Poienarii de Muscel.

În conformitate cu art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „*Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9, alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”.

Drept urmare, concesionarea pășunii, va deveni sursă de venit la bugetul local prin încasarea redevenței, și, în același timp, va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

2.3. Motive de mediu

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. Poienarii de Muscel nr. 40/31.08.2021 .

3. Nivelul minim al redevenței

Potrivit art. 9, alin. (7<sup>1</sup>) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: “Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.”

Deasemenea, Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, prevede la art. 6, alin. (3) și (4): “(3) În condițiile art. 9, alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

La stabilirea nivelului minim al redevenței care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, precum și Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Argeș, care va fi de 300 lei/ha/an.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

- cel mai mare nivel al redevenței stabilit prin licitație publică conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel nr. 21 din 22.02.2022 privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafețelor de*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Poienarii de Muscel și în administrarea Consiliului local al comunei Poienarii de Muscel,

- Concesionarea pășunilor se face în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani..”*

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

**5. Durata estimată a concesiunii**

Se propune ca durata contractului de concesiune să fie de 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 40/31.08.2021.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Având în vedere procedura prevăzută de Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, estimăm că, finalizarea procedurii de concesionare a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel sa fie de maxim 90 zile de la aprobarea Studiului de Oportunitate.

Președinte de ședință  
Floroiu Laurențiu Bogdan

Contrasemnează  
Secretar general  
Boboc Remus Eduard

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL



## REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. T. comuna Poienarii de Muscel

### CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1 - Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru concesiunea pășunilor aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel, Județul Argeș.

Art. 2 - (1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale, cu domiciliul sau reședința de cel puțin 1 an pe raza comunei Poienarii de Muscel sau care au sediul social de cel puțin 1 an pe teritoriul comunei Poienarii de Muscel.

(3) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013, pe o perioadă de 10 ani.

(4) Subconcesiunea este interzisă.

Art. 3 - (1) Concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel, se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Poienarii de Muscel, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

- (2) Concesiunea pășunilor aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel se face cu respectarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 4 -(1) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local.

-(2) Nivelul minim al redevenței se stabilește având în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform formulei :

**Nm R/C= Val.IDA-Ch.AP**, unde:

Nm R/C-nivelul minim al redevenței

Val.IDA- valoarea ierbii disponibile pentru animale

Ch.AP- cheltuielile cu implementarea proiectului de amenajament pastoral



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



**Val. IDA = Prod.ID x Pm** ,unde:

Val.IDA-Valoarea ierbii disponibile pentru animale

Prod. ID-producția anuală disponibilă a ierbii

Pm-Prețul mediu al ierbii

## CAPITOLUL II

### Inițiativa concesiunii

Art. 5 – (1) Anual, până la data de 1 martie, primarul comunei Poienarii de Muscel, prin Compartimentul agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii ulterioare.

(2) Consiliul local al comunei Poienarii de Muscel, Județul Argeș dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare până la data de 1 martie a fiecărui an, prin hotărâre de consiliu local.

(3) Inițiativa concesionării are la bază un studiu de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie închiriate;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- nivelul minim al redevenței;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- durata estimată a concesionării ;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare .

(4) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent prin Hotărâre a Consiliului Local.

(5) Odată cu aprobarea concesionării prin licitație a pășunii aparținând domeniului public al comunei Poienarii de Muscel, Județul Argeș potrivit art. 9, alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărâre a Consiliului Local Poienarii de Muscel se mai aprobă:

- Regulamentul procedurii privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel;
- Caietul de sarcini;
- Draftul contractului de concesiune.

## CAPITOLUL III

### Procedura de atribuire a contractului de concesiune

Art.6 -(1) Atribuirea contractelor de concesiune se face prin licitație potrivit art. 312, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-(2) Atribuirea contractelor de concesiune a pășunilor se face de către comisia stabilită prin dispoziție a primarului comunei Poienarii de Muscel.

Art.7(1) Demararea procedurii de concesionare începe prin publicarea unui anunț la sediul primăriei comunei **Poienarii de Muscel**, pe site: <https://www.poienariidemuscel.ro/>, într-un ziar de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și Monitorul Oficial..

(2) Anunțul va cuprinde:

- Informații generale privind concedentul;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



2. Informații generale privind obiectul concesiunii;
3. Procedura aplicată;
4. Informații privind documentația de atribuire;
5. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține informații suplimentare;

6. Adresa unde se pot depune cererile însoțite de documentația de atribuire.

Încărcătura optimă de animale (I.A) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de 1 ha de pajiște, și care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d / (C.i \times Z.p)$$

în care:

$\hat{I}.A.$  = încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha

$P.d$  = producția disponibilă de masă verde – kg/ha

$Z.p$  = număr de zile de pășunat într-un sezon;

$C.$  = consum zilnic de iarbă-kg/UVM

(Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată .

$P.d$  v-a fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de comartimentul agricol.

Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos

Tabel coeficient conversie:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5

## CAPITOLUL IV

### Documentația de atribuire

Art.8. – Pentru participarea la licitație și pentru a beneficia de încheierea unui contract de concesiune de pășune crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale, cu domiciliul sau reședința de cel puțin 1 an pe raza comunei Poienarii de Muscel sau care au sediul social de cel puțin 1 an pe teritoriul comunei Poienarii de Muscel vor depune următoarele documente:

### I.PERSONELE FIZICE

- Cerere conform Anexei nr. 1 la regulamentul;
- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, în original, valabil la data cererii;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL**



- Adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha ;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 40/31.08.2021 (Anexa nr. 3 la regulament).
- Oferta financiară (Anexa nr. 5 la regulament).
- Chitanță/dovadă achitare taxă participare licitație
- Chitanță/dovadă achitare garanție participare licitație

**II.PERSONELE JURIDICE**

- Cerere conform Anexei nr. 2 la regulament;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- Copie Certificat de înregistrare ( CUI) al persoanei juridice;
- Copie Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat , în original, valabil la data cererii ;
- Adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 40/31.08.2021 (Anexa nr. 4 la regulament).
- Oferta financiară (Anexa nr. 5 la regulament).
- Chitanță/dovadă achitare taxă participare licitație
- Chitanță/dovadă achitare garanție participare licitație

**III.ASOCIAȚII ÎNFIINȚATE CONFORM O.G. nr. 26/2000**

- Cerere conform Anexei nr. 2 la regulament;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- Copie Certificat de înregistrare ( CUI) al asociației ;
- Certificat de Grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat , în original, valabil la data cererii ;
- Tabel cu membrii asociației, crescători de animale având un nr. de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 40/31.08.2021 (Anexa nr. 4 la regulament).
- Oferta financiară (Anexa nr. 5 la regulament).
- Chitanță/dovadă achitare taxă participare licitație
- Chitanță/dovadă achitare garanție participare licitație

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



**CAPITOLUL V**  
**OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

Art.9.-Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Poienarii de Muscel au următoarele obligații:

- a) Să înregistreze la Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Poienarii de Muscel efectivele de animale;
- b) Să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul de animale;
- c) Să înregistreze animalele conform prevederilor legale în materie;
- d) Să efectueze pășunatul numai pe terenul deținut în baza contractului de închiriere/concesiune;
- e) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- f) Să achite amenda în cazul în care animalul, proprietatea sa, a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în intervalul de 48 ore.
- g) Să încheie contract de pășunat conform prevederilor legale și a prezentului Regulament,
- h) Să respecte întocmai prevederilor referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat,
- i) Raspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui,
- j) Raspunde material pentru pagubele produse de animalele din neglijența angajaților săi,
- k) Raspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui,
- l) Să realizeze lucrările de exploatare rațională și întreținere a pășunilor prin lucrări de distrugere a mușuroaielor ,curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă ,combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile ,lucrări de fertilizare ,precum și alte lucrări ,astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție ,accesul și exploatarea pășunilor în condiții optime respectând prevederile amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. Poienarii de Muscel nr. 40/31.08.2021

**CAPITOLUL VI**  
**OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI COMUNEI POIENARII DE MUSCEL**

Art.10.-Să acorde posibilitatea de a participa la licitațiile organizate de Primăria comunei Poienarii de Muscel ,membrilor colectivității locale ,persoane fizice sau persoane juridice cu domiciliul sau reședința de cel puțin 1 an pe raza comunei Poienarii de Muscel sau care au sediul social de cel puțin 1 an pe teritoriul comunei Poienarii de Muscel., care dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor,

Art.11.-Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.12.-Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile legale în materie și ale prezentului Regulament

**CAPITOLUL VII**

Modificarea contractului de concesiune

Art.13.-Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art.14.-În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

Art.15.-În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

Art.16.-Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



Art.17.-Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

**CAPITOLUL VIII**  
**INFRACȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII**

**Art.18.-(1)** În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții și următoarele fapte, pe lângă cele prevăzute de O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- a) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat;
- b) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data fixată prin prezentul Regulament și contractul concesiune, fără acordul Primăriei comunei Poienarii de Muscel.
- c) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate.
- d) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor.

(2)Comiterea faptelor prevăzute la alin.(1) din prezentul Regulament se sancționează cu amendă de la 500-1.000 lei, pentru persoanele fizice, respectiv cu amendă de la de 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice.

**Art.19.-**Constatarea contravențiilor prevăzute în legislația în materie (O.U.G. nr.34/2013, Legea nr.61/1991, republicată, etc) precum și a celor stabilite prin prezentul Regulament se face de către persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, împuternicite în acest scop.

**Art.20.-**Prevederile acestui capitol se completează în mod corespunzător cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**CAPITOLUL IX**  
**DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art. 21.** Comisia de licitație va fi numită prin dispoziție a primarului comunei Poienarii de Muscel.

**Art. 22.** Prezentul Regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

Președinte de ședință  
Floroiu Laurențiu Bogdan

Contrasemnează  
Secretar general  
Boboc Remus Eduard

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL



Anexa nr. 1 la Regulamentul de pășunat

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_

## C E R E R E

Către

**PRIMĂRIA COMUNEI POIENARII DE MUCEL**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, solicit concesionarea unor suprafețe de pășuni în suprafața de \_\_\_\_\_ ha, pentru un număr de \_\_\_\_\_ animale din care: \_\_\_\_\_ bovine, reprezentând \_\_\_\_\_ UVM total

Anexez prezentei următoarele documente:

1. - Copie după actul de identitate;
2. - Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
3. - Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, în original, valabil la data cererii;
4. - Adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
5. - Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 40/31.08.2021 (Anexa nr. 3 la regulamentul).
6. - Oferta financiară (Anexa nr. 5 la regulamentul).
7. - Chitanță/dovadă achitare taxă participare licitație
8. - Chitanță/dovadă achitare garanție participare licitație

Semnătura

\_\_\_\_\_

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL**



Anexa nr. 2 la Regulamentul de pășunat

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_

**C E R E R E**

**Către**

**PRIMĂRIA COMUNEI POIENARII DE MUCEL**

Persoana juridică /Asociația \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la ORC sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentantă prin \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, solicit concesionarea unor suprafețe de pășuni în suprafața de \_\_\_\_\_ ha , pentru un număr de \_\_\_\_\_ animale din care: \_\_\_\_\_ bovine, reprezentând \_\_\_\_\_ UVM total

Anexez prezentei următoarele documente:

- 1.Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- 2.Copie Certificat de înregistrare ( CUI) al persoanei juridice;
- 3.Copie Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor
- 4.Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- 5.Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat , în original, valabil la data cererii ;
- 6.Adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale deținut, dovadă ca animalele sunt înscrise în RNE și asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- 7.Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 40/31.08.2021 (Anexa nr. 4 la regulamentul).
- 8.Oferta financiară (Anexa nr. 5 la regulamentul).
- 9.Chitanță/dovadă achitare taxă participare licitație
- 10.Chitanță/dovadă achitare garanție participare licitație

Semnătura

\_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL



Anexa nr. 3 la Regulamentul de pășunat

DECLARAȚIE  
privind respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.  
40/31.08.2021

Subsemnatul....., cu domiciliul în  
localitatea ....., Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_,  
posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de  
fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat  
prin HCL nr. 40/31.08.2021

Data completării.....

..... (semnătură autorizată și stampilă)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL



Anexa nr. 4 la Regulamentul de pășunat

### DECLARAȚIE

privind respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.  
40/31.08.2021

Subsemnatul(a) ..... reprezentant  
al S.C./Asociația..... cu sediul  
în localitatea ....., Str.  
....., Nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la ORC/Judecatorie sub nr. \_\_\_\_\_,

CUI \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de  
fals în declarații în acte publice, că vom respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.  
40/31.08.2021 .

Data completării.....

..... (semnătură autorizată și stampilă)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL



Anexa nr. 5 la Regulamentul de pășunat  
FORMULAR DE OFERTĂ

*Către,*

*Primăria comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș*

Examinând Caietul de sarcini privind concesionarea .....  
în vederea desfășurării pășunatului, subsemnatul..... (reprezentant  
al).....  
mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să  
concesionez suprafața de ..... ha pentru o redevență de  
.....lei/ha/an (suma în cifre și în litere)

Mă angajez ca, în cazul în care această ofertă este stabilită câștigătoare, să concesionez această  
suprafață conform caietului de sarcini.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, respectiv până la data de  
\_\_\_\_\_, ziua/luna/anul)și ea va rămâne obligatorie pentru mine și poate fi acceptată oricând  
înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Depun garanția de participare în sumă de..... lei.

Garanția de participare se va reține de autoritatea contractantă ,ofertantul pierzând astfel suma  
constituită în următoarele situații :

- 1.Ofertantul își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia .
- 2.Ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a  
ofertei .
3. Ofertantul declarat câștigător nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de  
concesiune sau dacă refuză încheierea contractului .

Garanția de bună execuție este în cotă de 1/2 din valoarea contractului de concesiune pentru primul  
an de exploatare ,care se va depune de concesionar astfel :

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL**



-o cotă de  $\frac{1}{4}$  din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la data semnării contractului

-o cotă de  $\frac{1}{4}$  din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la sfârșitul anului 2 de exploatare

Din garanția de bună execuție se rețin sumele reprezentând (redevență ,penalități de întârziere , pentru neexecutarea lucrărilor anuale propuse ,alte sume datorate concedentului ). Concesionarul este obligat să reîntrească garanția în maxim 30 de zile .

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract de angajant între noi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Semnătura

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



## **CAIET DE SARCINI**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând domeniului public al U. A. T. comuna Poienarii de Muscel**

### **INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitație având ca obiect concesiunea prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, pășune în suprafață de 61,55 ha, și a fost aprobat prin H.C.L. al comunei Poienarii de Muscel nr. 48/28.06.2022

### **Legislația incidentă în materie:**

- O. U. G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;
- ordinul M.A.D.R. și M.A.P.D.R. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat a comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pășune pentru anul fiscal 2021, pentru județul Argeș;
- O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL



CAPITOLUL I  
OBIECTUL LICITAȚIEI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Obiectul concesiunii îl constituie **concesionarea suprafeței totale de 61,55 ha, având destinația de pășune**, aflată în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel.

1.2. Destinația bunului care face obiectul concesiunii;

Pajiștile ce urmează să fie concesionate sunt cu o destinație specială, după cum urmează: pentru pășunatul animalelor, în condițiile actelor normative mai sus menționate, și/sau activități conexe acestuia (prevăzute de către aceleași acte normative) și cu respectarea Regulamentului de pășunat (Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre) și a Amenajamentului pastoral în vigoare.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii;

Pentru suprafața de pășune care se concesionează, administratorul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, fertilizarea terenului, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime, raportat la amenajamentul pastoral.

2. Condiții generale ale concesiunii;

2.1. Identificarea pajiștilor va fi configurată în schițe, urmând să fie predate câștigătorului licitației, pe bază de proces verbal de predare/primire.

2.2. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient, în regim de continuitate și de permanență, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2.3. Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat.

2.4. Concesionarul are obligația de a depune anual la sediul primăriei, până la data de 15 ianuarie un plan de acțiune care va cuprinde lista cu lucrările propuse pentru anul în curs, și până la data de 30 noiembrie un raport cu lucrările efectuate. În cazul nedepunerii acestor înscrisuri, se va rezilia de drept contractul de concesiune, fără nicio altă formalitate.

2.5. Concesionarul este obligat să realizeze, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă. Recepționarea lucrărilor se va efectua de reprezentanții concedentului.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL**



- 2.6. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura minimă de animale/ha.
- 2.7. Concesionarul este obligat să comunice în scris în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, în vederea asigurării încărcăturii minime/ha.
- 2.8. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.
- 2.9. (1) Concesionarul este obligat să plătească anual redevența .
- (2)Redevența se calculează anual conform formulei :
- Nm R/C= Val.IDA-Ch.AP**, unde:
- Nm R/C-nivelul minim al redevenței
- Val.IDA- valoarea ierbii disponibile pentru animale
- Ch.AP- cheltuielile cu implementarea proiectului de amenajament pastoral
- Val. IDA = Prod.ID x Pm** ,unde:
- Val.IDA-Valoarea ierbii disponibile pentru animale
- Prod. ID-producția anuală disponibilă a ierbii
- Pm-Prețul mediu al ierbii
- (3) În cazul în care redevența calculată anual conform formulei de mai sus este mai mare decât redevența stabilită prin licitație publică se va aplica valoarea mai mare .
- 2.10. Concesionarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune.
- 2.11. Pe parcursul exploatării pajiștii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
- 2.12. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență numai pentru pășunatul animalelor.
- 2.13. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- 2.14. Dacă suprafața concesionată se reduce datorită neefectuării lucrărilor de întreținere a pajiștilor, concesionarul nu poate renunța doar la suprafața neeligibilă pentru acordarea subvenției APIA, ci doar la întreaga suprafață concesionată.
- 2.15. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației stabilite în cadrul procesului de atribuire a contractului .

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



2.16. La încetarea concesiunii prin renunțarea concesionarului, acesta va fi obligat să predea suprafața concesionată curățată, propice pășunatului.

2.17. Terenurile se concesionează pe o durată de 10 ani.

2.18. Licitația se va putea desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

**CAPITOLUL II**  
**FORMA LICITAȚIEI**

1. Concesionarea terenurilor cu destinația de pășuni în suprafață de 61,55 ha aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel se va face prin licitație publică.

2. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț de licitație prin afișare la sediul Primăriei comunei Poienarii de Muscel, pe site: <https://www.poienariidemuscel.ro/>, într-un ziar de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și Monitorul Oficial.

3. Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei Poienarii de Muscel, și va avea loc la sediul Primăriei comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș la data de ..... începând cu ora .....

**CAPITOLUL III**  
**ELEMENTE DE PREȚ**

1. Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit prin H.C.L. nr.48/28.06.2022 Poienarii de Muscel ca fiind de **300 lei/ha/an pentru terenurile respective**, preț stabilit în baza Hotărârii nr. 318/2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2021, pentru județul Argeș – Consiliul Județean Argeș și a Amenajamentului pastoral.

2. Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit în urma licitatiei precum si taxa pentru suprafata de teren contractată, conform Legii 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

3. Prețul concesiunii va fi achitat conform clauzelor contractuale menționate în contractul - cadru de concesiune anexat – Anexa nr. 4.

3. Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

4. Contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei.

5. Garanția de participare în sumă de 5.000 lei.

Garanția de participare se va reține de autoritatea contractantă ,ofertantul pierzând astfel suma constituită în următoarele situații :

1.Ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia .

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



2. Ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei .

3. Ofertantul declarat câștigător nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului .

6. Garanția de bună execuție este în cotă de 1/2 din valoarea contractului de concesiune pentru primul an de exploatare ,care se va depune de concesionar astfel :

-o cotă de ¼ din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la data semnării contractului

-o cotă de ¼ din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la sfârșitul anului 2 de exploatare

Din garanția de bună execuție se rețin sumele reprezentând (redevență ,penalități de întârziere ,pentru neexecutarea lucrărilor anuale propuse ,alte sume datorate concedentului ). Concesionarul este obligat să reîntrească garanția în maxim 30 de zile .

#### **CAPITOLUL IV**

##### **MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE CALIFICARE**

1. **La licitație pot participa CREȚĂTORII DE ANIMALE MEMBRI AI COLECTIVITĂȚII LOCALE,** persoane fizice / persoană juridice, asociații înființate conform OG nr.26/2000 (în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare ,numrul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației ) care dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, ,cu domiciliul sau reședința de cel puțin 1 an pe raza comunei Poienarii de Muscel sau care au sediul social de cel puțin 1 an pe teritoriul comunei Poienarii de Muscel.și **îndeplinesc următoarele condiții de participare:**

- au depus cererea de participare la licitație, înregistrată la registratura Primăriei comunei Poienarii de Muscel până la data de ....., ora .....

#### **CAPITOLUL V**

##### **CONDIȚII DE CALIFICARE**

1. **Ofertantul este admis să participe la procedura de licitație numai dacă a fost declarat calificat (selectat) prin îndeplinirea criteriilor de selecție impus prin regulamentul de pășunat.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL



**CAPITOLUL VI**  
**MODUL DE DEȚĂȘURARE A LICITAȚIEI**

- 1. Participanții la licitație vor prezenta ofertele lor de preț, ținând cont de pasul licitației stabilit la 10 lei. .**
- 2. Comisia de licitație îl va declara adjudecător pe ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.**

**CAPITOLUL VII**  
**CLAUZE FINALE**

1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanți, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

2. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit instanțelor judecătorești competente.

Președinte de ședință  
Floroiu Laurențiu Bogdan

Contrasemnează  
Secretar general  
Boboc Remus Eduard

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL



### CONTRACT- CADRU

pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a izlazului comunal din satul Jugur, aparținând  
domeniului public al U. A. T. comuna Poienarii de Muscel

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### I. Părțile contractante

Între:

1. **U.A.T. COMUNA POIENARII DE MUSCEL – prin PRIMĂRIA COMUNEI POIENARII DE MUSCEL** cu sediul în localitatea Poienarii de Muscel, nr. 476A jud. Argeș, telefon 0248546603, având codul de înregistrare fiscală 4122515 , cont deschis la Trezoreria Câmpulung, reprezentată legal prin Primar Banzea Ion, **în calitate de concedent,**

și:

2. \_\_\_\_\_ , cu domiciliul/sediul/exploatarea\*) în comuna Poienarii de Muscel, în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Argeș, având CNP \_\_\_\_\_/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, **în calitate de concesionar,**

la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_, la sediul concedentului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 303 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al M.D.R.A.P. nr.2051 / 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel privind aprobarea concesiunii nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



ținând cont de Procesul verbal al ședinței de licitație înregistrat sub numărul \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## **II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel satul \_\_\_\_\_ în suprafață de 61,55 ha. pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: situată în blocul fizic \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha,

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compenzații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini : NU ESTE CAZUL.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului : NU ESTE CAZUL.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

## **III. Durata contractului**

(1) Durata concesiunii este de **10 ani**, de la data de 01.01.2023-01.01.2033 în condițiile respectării perioadei de pășunat, conform Regulamentului de pășunat.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



**IV. Pretul concesiunii**

(1).-Redevența se calculează anual conform formulei :

$Nm R/C = Val.IDA - Ch.AP$ , unde:

Nm R/C-nivelul minim al redevenței

Val.IDA- valoarea ierbii disponibile pentru animale

Ch.AP- cheltuielile cu implementarea proiectului de amenajament pastoral

$Val. IDA = Prod.ID \times Pm$ , unde:

Val.IDA-Valoarea ierbii disponibile pentru animale

Prod. ID-producția anuală disponibilă a ierbii

Pm-Prețul mediu al ierbii

(2) în cazul în care redevența calculată anual conform formulei de mai sus este mai mare decât redevența stabilită prin licitație publică se va aplica valoarea mai mare .

(3) Suma totală prevăzută la pct.(1) va fi platită prin ordin de plată în contul comunei Poienarii de Muscel sau în numerar la casieria unității administrative-teritoriale.

(4) Plata redevenței se va face până la data de 30 noiembrie a fiecărui an.

**(5) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1 % din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**

**(6) Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic duce la rezilierea contractului.**

**V.Garanția de bună execuție**

1.Garanția de bună execuție este în cotă de 1/2 din valoarea contractului de concesiune pentru primul an de exploatare ,care se va depune de concesionar astfel :

-o cotă de ¼ din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la data semnării contractului

-o cotă de ¼ din valoarea contractului pentru primul an de exploatare achitată până la sfârșitul anului 2 de exploatare

2.Din garanția de bună execuție se rețin sumele reprezentând (redevență ,penalități de întârziere , pentru neexecutarea lucrărilor anuale propuse,alte sume datorate concedentului ).

3.Concesionarul este obligat să reîntregească garanția în maxim 30 de zile .

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL**



## **VI. Drepturile si obligatiile părților**

### **1. Drepturile concesionarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajistile (pășunile) care fac obiectul contractului de concesiune.

### **2. Drepturile concedentului:**

- să inspecteze suprafețele de pajisti concesionate, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunostinta concesionarului, în prealabil; (minim 1 zi lucrătoare înainte de data verificării) și în următoarele condiții în prezența concesionarului (al unui reprezentant desemnat de către acesta) și reprezentanților desemnați ai concedentului,

- să predea pajistea concesionarului, indicandu-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

- să solicite concesionarului situatia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiste;

- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligatiile concesionarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească redevența la termenul stabilit precum și taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune;

d) să respecte cel puțin încărcătura stabilită minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să nu exploateze materialul lemnos de pe izlazul comunal ,care rămâne în proprietatea primăriei și va fi exploatat în regim silvic de primărie ;
- o) să nu perceapă taxă de pășunat și să permită necondiționat pășunatul bovinelor aparținând cetățenilor comunei Poienarii de Muscel
- p) să depună anual la sediul primăriei, până la data de 15 ianuarie un plan de acțiune care va cuprinde lista cu lucrările propuse pentru anul în curs ,și până la data de 30 noiembrie un raport cu lucrările efectuate .
- r) va permite accesul neîngrădit și fără plată la terenul în suprafață de 225 mp, aferent echipamentelor de telecomunicații conform planului de amplasament și delimitare din anexa nr. 5.

**4. Obligatiile concedentului:**

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului, aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

**-Concedentul răspunde de NU EȘTE CAZUL**

**-Concesionarul răspunde de TOATE OBLIGAȚII DE MEDIU**

**VIII. Răspunderea contractuală:**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligatiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL**



2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

**IX. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, se vor rezolva de către instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

**X. Încetarea contractului**

1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) pentru neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a impozitului;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar și neasigurării încărcătură minime de 0,3 UVM/ha

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesiionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajistea concesiionată nu este folosită;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUCEL**



m) în cazul nedepunerii anuale la sediul primăriei, până la data de 15 ianuarie a planului de acțiune care va cuprinde lista cu lucrările propuse pentru anul în curs, și până la data de 30 noiembrie a raportului cu lucrările efectuate.

**XI. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator -total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. În caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de 1 zi de la producere, evenimentul respectiv nu incetează, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului concesiionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

**XII. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**XIII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL**



3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 pentru concedent și 1 pentru concesionar, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria comunei Poienarii de Muscel .

**CONCEDENT**

**CONCEȚIONAR**

**U.A.T. COMUNA POIENARII DE MUSCEL**

prin PRIMAR,

Banzea Ion

---

Secretar general,  
Boboc Remus Eduard

---

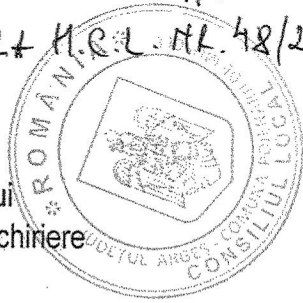
Contabil,

Oprescu Gabriela Violeta

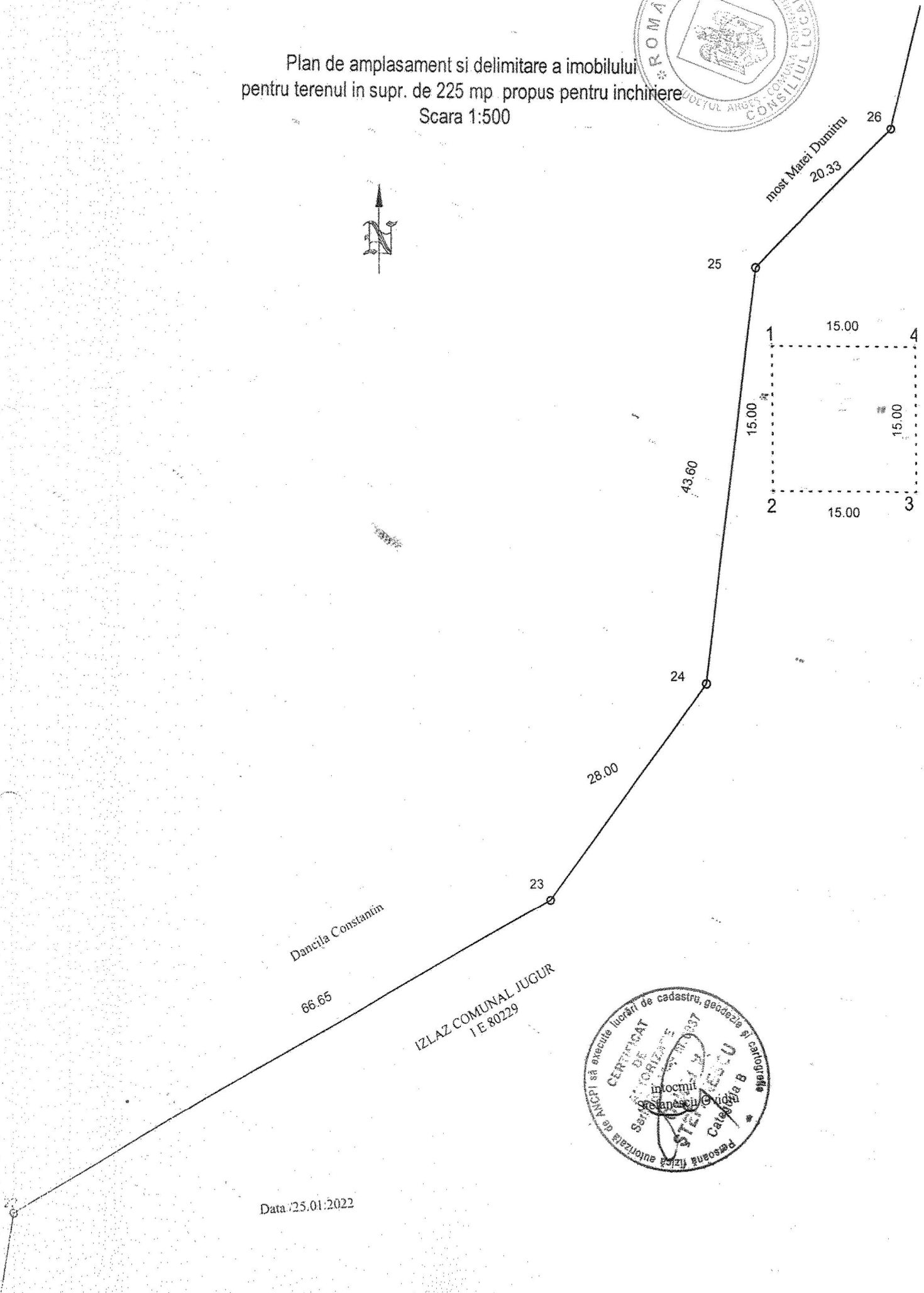
---

ANEXA Nr. 5

Lr. H.R.L. Nr. 48/28.06.2022



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
pentru terenul în supr. de 225 mp propus pentru închiriere  
Scara 1:500



Data: 25.01.2022

