



**HOTĂRÂREA NR. 56/31.10.2023**

dezmembrarea terenului din pct. Izlaz Groșani înscris în C.F.80222 aparținând domeniului public al comunei Poienarii de Muscel în vederea amplasării unui parc fotovoltaic

Consiliul Local Poienarii de Muscel întrunit în ședință ordinară;

Analizând referatul de aprobare nr. 4666/09.10.2023 întocmit de către dl. Banzea Ion în calitate de inițiator, raportul de specialitate nr. 4667/09.10.2023 întocmit de dl. Secretar General, prin care se propune dezmembrarea terenului din pct. Izlaz Groșani înscris în C.F.80222 aparținând domeniului public al comunei Poienarii de Muscel în vederea amplasării unui parc fotovoltaic

Având în vedere:

- oportunitatea amplasării unui parc fotovoltaic în pct. Izlaz Groșani pentru producerea de energie verde ;

-Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil ) nr. 38637/05.10.2023 emis de OCPI Argeș prin care imobilul teren izlaz Groșani nr. cad. 80222 a fost dezmembrat în 2 imobile : nr.cad 81764 (S= 383380 mp. ) și nr. cad. 81765 ( S=10000mp )

- Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire întocmit de SC GRAFIC MAP LAND SRL

- extrasul de carte funciară CF nr. 880222 ;

- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit.c și art. 139 alin. (2) ,alin.(3) lit.g din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea terenului din pct."Izlaz Groșani " în suprafață de 393380 mp.înscris în C.F.80222 aparținând domeniului public al comunei Poienarii de Muscel în vederea amplasării unui parc fotovoltaic ,teren identificat în

Anexa nr. 1.astfel :

- **LOTUL 1** – suprafața de 383380 mp ,extravilan ,categoria de folosință pășune ,sat Groșani ,comuna Poienarii de Muscel , pct.”Izlaz Groșani ” nr.cadastral 81764 ;
- **LOTUL 2** – suprafața de 10000 mp ,extravilan ,categoria de folosință pășune ,sat Groșani ,comuna Poienarii de Muscel , pct.”Izlaz Groșani ” nr.cadastral 81765 ;

**Art. 2.** – Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se împuternicește dl. primar Banzea Ion pentru semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege în vedere dezmembrări terenului aparținând domeniului public al comunei Poienarii de Muscel menționat la art.1 .

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi înaintată factorilor interesati, primarului comunei Poienarii de Muscel, Instituției Prefectului, Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei Poienarii de Muscel prin grija Secretarului General al comunei Poienarii de Muscel.

Data astăzi : 31.10.2023

Președinte de ședință  
Popescu Bogdan George

Contrasemnează  
Secretar general  
Boboc Remus Eduard

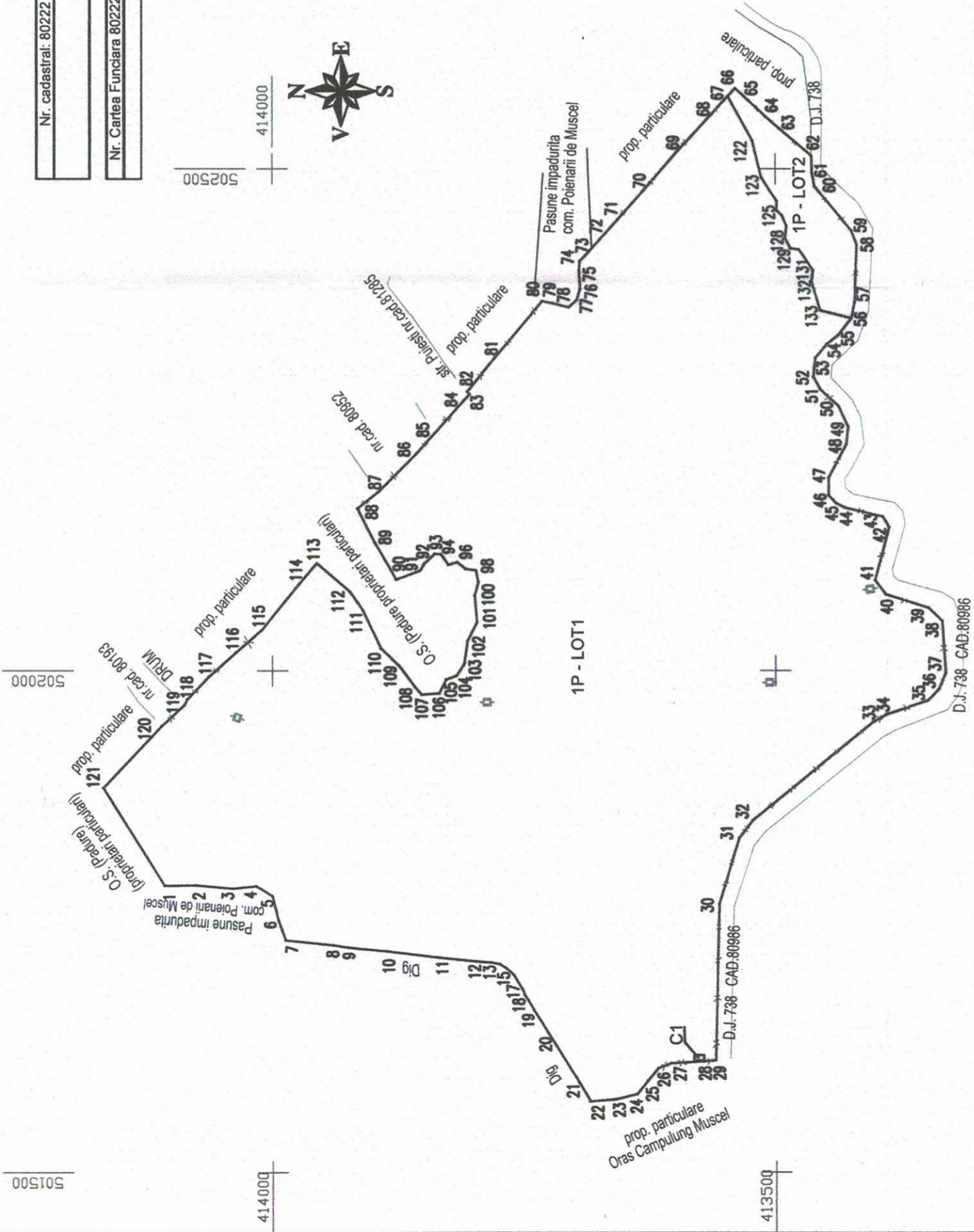
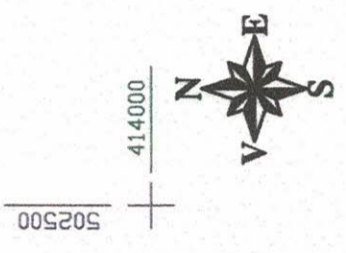
Nr.consilieri prezenți : 12  
Nr. Voturi - pentru : 12  
- împotriva : 0  
- abțineri:0



|                           |                                      |   |
|---------------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral: 80222      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:  |
|                           | 393380 mp                            | COM. POIENARI DE MUSCEL, sat GROSANI, pct. "IZLAZ GROSANI", JUB. ARGES, JARDINULI |
| Nr. Cartea Funciara 80222 |                                      | Unitatea Administrativ-teritoriala: POIENARI DE MUSCEL                            |

**DISTANTE**

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) | Lungimi laturi D(i,i+1) | Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| 1        | 31.014                  | 50.004                  | 67       | 16.487                  |
| 2        | 36.989                  | 37.611                  | 122      | 12.070                  |
| 3        | 23.281                  | 28.203                  | 123      | 11.580                  |
| 4        | 19.267                  | 8.885                   | 124      | 12.016                  |
| 5        | 24.848                  | 7.257                   | 125      | 8.475                   |
| 6        | 21.218                  | 12.070                  | 126      | 25.020                  |
| 7        | 47.861                  | 11.580                  | 127      | 10.722                  |
| 8        | 14.231                  | 12.016                  | 128      | 30.284                  |
| 9        | 38.916                  | 8.475                   | 129      | 32.082                  |
| 10       | 52.490                  | 25.020                  | 130      | 16.487                  |
| 11       | 37.211                  | 10.722                  | 131      |                         |
| 12       | 14.159                  | 30.284                  | 132      |                         |
| 13       | 9.250                   | 32.082                  | 133      |                         |
| 14       | 7.991                   |                         | 56       |                         |
| 15       | 9.427                   |                         |          |                         |
| 16       | 15.199                  |                         |          |                         |
| 17       | 8.053                   |                         |          |                         |
| 18       | 16.241                  |                         |          |                         |
| 19       | 43.150                  |                         |          |                         |
| 20       | 42.477                  |                         |          |                         |
| 21       | 22.466                  |                         |          |                         |
| 22       | 25.245                  |                         |          |                         |
| 23       | 22.086                  |                         |          |                         |
| 24       | 16.758                  |                         |          |                         |
| 25       | 16.757                  |                         |          |                         |
| 26       | 13.530                  |                         |          |                         |
| 27       | 33.266                  |                         |          |                         |
| 28       | 11.089                  |                         |          |                         |
| 29       | 156.080                 |                         |          |                         |
| 30       | 68.682                  |                         |          |                         |
| 31       | 22.393                  |                         |          |                         |
| 32       | 153.832                 |                         |          |                         |
| 33       | 16.176                  |                         |          |                         |
| 34       | 43.996                  |                         |          |                         |
| 35       | 15.103                  |                         |          |                         |
| 36       | 17.513                  |                         |          |                         |
| 37       | 51.954                  |                         |          |                         |
| 38       | 18.784                  |                         |          |                         |
| 39       | 44.776                  |                         |          |                         |
| 40       | 11.771                  |                         |          |                         |
| 41       | 54.904                  |                         |          |                         |
| 42       | 12.241                  |                         |          |                         |
| 43       | 38.368                  |                         |          |                         |
| 44       | 9.980                   |                         |          |                         |
| 45       | 10.745                  |                         |          |                         |
| 46       | 17.290                  |                         |          |                         |
| 47       | 37.824                  |                         |          |                         |
| 48       | 17.287                  |                         |          |                         |
| 49       | 22.934                  |                         |          |                         |
| 50       | 24.098                  |                         |          |                         |
| 51       | 14.506                  |                         |          |                         |
| 52       | 19.348                  |                         |          |                         |
| 53       | 18.181                  |                         |          |                         |
| 54       | 14.265                  |                         |          |                         |
| 55       | 21.523                  |                         |          |                         |
| 56       | 16.487                  |                         |          |                         |
| 57       | 57.148                  |                         |          |                         |
| 58       | 14.825                  |                         |          |                         |
| 59       | 57.278                  |                         |          |                         |
| 60       | 13.646                  |                         |          |                         |
| 61       | 16.582                  |                         |          |                         |
| 62       | 42.090                  |                         |          |                         |
| 63       | 17.776                  |                         |          |                         |
| 64       | 23.754                  |                         |          |                         |
| 65       | 17.493                  |                         |          |                         |
| 66       | 10.807                  |                         |          |                         |
| 67       | 31.271                  |                         |          |                         |
| 68       | 44.670                  |                         |          |                         |
| 69       | 50.180                  |                         |          |                         |
| 70       | 38.638                  |                         |          |                         |
| 71       | 25.634                  |                         |          |                         |
| 72       | 22.456                  |                         |          |                         |
| 73       | 7.962                   |                         |          |                         |
| 74       | 9.105                   |                         |          |                         |
| 75       | 18.456                  |                         |          |                         |
| 76       | 11.771                  |                         |          |                         |
| 77       | 10.762                  |                         |          |                         |
| 78       | 15.799                  |                         |          |                         |
| 79       | 11.360                  |                         |          |                         |
| 80       | 73.508                  |                         |          |                         |
| 81       | 43.721                  |                         |          |                         |
| 82       | 3.325                   |                         |          |                         |
| 83       | 8.463                   |                         |          |                         |
| 84       | 43.247                  |                         |          |                         |
| 85       | 27.179                  |                         |          |                         |
| 86       | 53.956                  |                         |          |                         |
| 87       | 26.215                  |                         |          |                         |
| 88       | 37.423                  |                         |          |                         |
| 89       | 43.317                  |                         |          |                         |
| 90       | 24.912                  |                         |          |                         |
| 91       | 8.885                   |                         |          |                         |
| 92       | 13.159                  |                         |          |                         |
| 93       | 6.491                   |                         |          |                         |
| 94       | 12.959                  |                         |          |                         |
| 95       | 9.199                   |                         |          |                         |
| 96       | 10.502                  |                         |          |                         |
| 97       | 10.416                  |                         |          |                         |
| 98       | 11.795                  |                         |          |                         |
| 99       | 14.237                  |                         |          |                         |
| 100      | 26.291                  |                         |          |                         |
| 101      | 21.155                  |                         |          |                         |
| 102      | 22.833                  |                         |          |                         |
| 103      | 14.057                  |                         |          |                         |
| 104      | 11.240                  |                         |          |                         |
| 105      | 15.590                  |                         |          |                         |
| 106      | 17.490                  |                         |          |                         |
| 107      | 10.029                  |                         |          |                         |
| 108      | 25.382                  |                         |          |                         |
| 109      | 25.767                  |                         |          |                         |
| 110      | 42.238                  |                         |          |                         |
| 111      | 22.465                  |                         |          |                         |
| 112      | 43.500                  |                         |          |                         |
| 113      | 26.716                  |                         |          |                         |
| 114      | 59.066                  |                         |          |                         |
| 115      | 34.384                  |                         |          |                         |
| 116      | 36.630                  |                         |          |                         |
| 117      | 30.668                  |                         |          |                         |
| 118      | 5.963                   |                         |          |                         |
| 119      | 31.109                  |                         |          |                         |
| 120      | 84.280                  |                         |          |                         |
| 121      | 114.524                 |                         |          |                         |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                |
|---|----------------|------------------------------------|----------------|
| Nr. cad.                                | Suprafata (mp) | Nr. cad.                           | Suprafata (mp) |
| 80222                                   | 393380         | 81764                              | 393380         |
|   |                | 81765                              | 10000          |
| <b>Total</b>                            | <b>393380</b>  |                                    | <b>393380</b>  |

| Situatia actuala (dupa dezlipire) |                | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                |
|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| Nr. cad.                          | Suprafata (mp) | Nr. cad.                           | Suprafata (mp) |
| 80222                             | 393380         | 81764                              | 393380         |
|                                   |                | 81765                              | 10000          |
| <b>Total</b>                      | <b>393380</b>  |                                    | <b>393380</b>  |

Semnat digital de  
**CLAUDIU-VERGIU LUNGEANU**  
 Data: 2023.10.05 10:18:46 +03'00'

Inspector:  
**Andrei Mocanu-Chiva**  
 Date: 2023.10.05 12:36:56 +03'00'

Executanti:  
**SC GRAFIC MAP LAND SRL**  
 Cert Aut.categ. III, serie RO-B-J nr. 2534  
 Lungeanu Claudiu-Vergiu  
 Cert Aut.categ. B, seria RO-AG-F nr. 0136  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

03.10.2023  
 Semnatura si stampila:  
**Stampila BCPI**