

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI**  
**JUDETUL ARGES**  
**NR.481/4/28.10.2022**

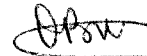
**C A T R E,**  
**D.A.J. ARGES/A.D.S BUCURESTI**

**Prin prezenta va inaintam alaturat dosarul cuprinzind cererea numitilor IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, insotita de Oferta de vanzare si toate documentele prevazute la art. 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, completata si modificata cu art.6, alin.(2), alin.(3) si alin.(4) din Legea 175/2020, Lista preemtorilor si Procesele verbale de constatare a derularii fiecarei etape procedurale.**

**PRIMAR**  
**IBRIC MARIAN**



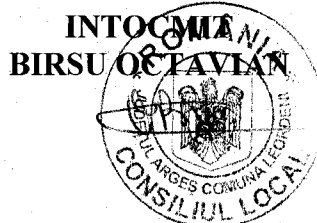
**INTOCMIT**  
**BIRSU OCTAVIAN**



**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES**

**OPIS  
DOCUMENTE**

1. **ADRESA nr.481/4/28.10.2022 catre D.A.J. ARGES/A.D.S. BUCURESTI, in original;**
2. **CEREREA nr.481/28.10.2022 (ANEXA 1A) formulata de numitii IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,0761 HA, in copie conforma;**
3. **OFERTA DE VANZARE TEREN (ANEXA 1B), formulata de numitii IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, in copie conforma;**
4. **PROCESUL VERBAL nr.481/1/28.10.2022, de afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a „Ofertei de vanzare teren”, a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,0761 HA, ce apartine numitilor IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, in original;**
5. **Copie conforma Carti de identitate IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU;**
6. **Copie conforma Titlul de proprietate nr.98.725/30.05.1997;**
7. **Copie conforma Certificat de mostenitor nr.105/19.04.2004;**
8. **Copie conforma Certificat de mostenitor nr.297/28.09.2022;**
9. **Copie conforma Certificat de mostenitor nr.298/28.09.2022;**
10. **Copie conforma Extras de carte funciara pt informare nr.85030;**
11. **Copie conforma PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI si INCHEIERE DE INTABULARE;**
12. **ADEVERINTA DE ROL, in original;**
13. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, in original;**
14. **LISTA PREEMPTORILOR IN VEDEREA EXERCITARII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VANZARE IN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINTA (ANEXA 1C), in original;**
15. **PROCESUL VERBAL nr.481/3/28.10.2022, de intocmire si afisare a LISTEI PREEMPTORILOR, pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,0761 HA, ce apartine numitilor IORDANESCU MARIOARA si VOJELIE SILVIU, in original;**
16. **ADRESA NR.481/5/28.10.2022, (ANEXA NR. 3A);**
17. **CERERE CATRE PRIMARIA COMUNEI LEORDENI, privind existenta siturilor arheologice, formulata de catre IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, in copie conforma;**



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) ARGES / LEORDENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI LEORDENI	Nr. 481 din 28.10 2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BIRSU OCTAVIAN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Iordanescu Mariana,  
in calitate de proprietar  
eliberat(a) de SPCLER Topoloveni  
Leordeni - Arges, domiciliat in localitatea Leordeni

judet/sector Arges  
2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Vijelic Silviu,  
in calitate de proprietar  
Calnesti - Arges, domiciliat in localitatea Leordeni

judet/sector Arges  
3. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul  
postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetatenia ....., starea  
civila .....

4. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul .....,  
codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

5. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_,  
(numele si prenumele)  
in calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Et. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul  
\_\_\_\_\_, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014, modificata si completata cu prevederile Legii nr.175/2020, privind unele  
masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a  
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta  
cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare,  
prevazute in Legea nr.175/2020.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei  
mele de vanzare:

1. Din categoria preemptori de rangul.I (coproprietari rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv)

2. Din categoria preemptori de rangul.II (proprietari investitii agricole si/sau arendasi):

3. Din categoria preemptori de rangul.III (proprietarii si/sau arendasii terenurilor vecine):

Neagoe Dumitru, Leordeni - Arges, vecin;  
Nedcsu Elena, Leordeni - Arges, vecin;  
Popescu Nicolae, Leordeni - Arges, vecin.

4. Din categoria preemptori de rangul.IV (tineri fermieri):

5. Din categoria preemptori de rangul.V (Acad.de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti”, ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti.

6. Din categoria preemptori de rangul.VI (persoane fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau in localitatile invecinate):

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

*Handwritten signature*

**7. Din categoria premtori de rangul.VII (statul roman prin Agentia Domeniilor Statului):**

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0761 ha situat in extravilanul localitatii Leordeni, identificat cu numar cadastral 85030, inscris in cartea funciara nr. 85030 a localitatii Leordeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar(am) ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu  ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun/depunem urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica;
2. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare ( contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
3. extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
4. copia procurii notariale, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica;
5. Certificat de atestare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Iordanescu Maniara  
Vijlie Silviu.

Semnatura.



(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2022.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ȚORDĂNESCU MARIOARA, CNP  
LEORDENI, având adresa de comunicare în: localitatea  
sc.           , et.           , ap.            județul/sectorul ARGES, codul

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, VIJELIE SILVIU, CNP  
LEORDENI, având adresa de comunicare în: localitatea  
sc.           , et.           , ap.            județul/sectorul ARGES, codul

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0761 (ha), la prețul de 3.000 lei (tre mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Leordeni/Arges	0,0761	85030	85030	28	1465	ARABIL	
Verificat primar <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ȚORDĂNESCU MARIOARA  
VIJELIE SILVIU

Semnatura,



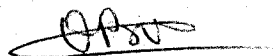
(numele și prenumele în clar)

Data 28.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
NR.481/1/28.10.2022**

**PROCES VERBAL**

**De afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a  
“Ofertei de Vanzare teren”  
a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,0761 ha ce apartine numitorilor  
IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU.**

**Incheiat astazi 28.10.2022.**

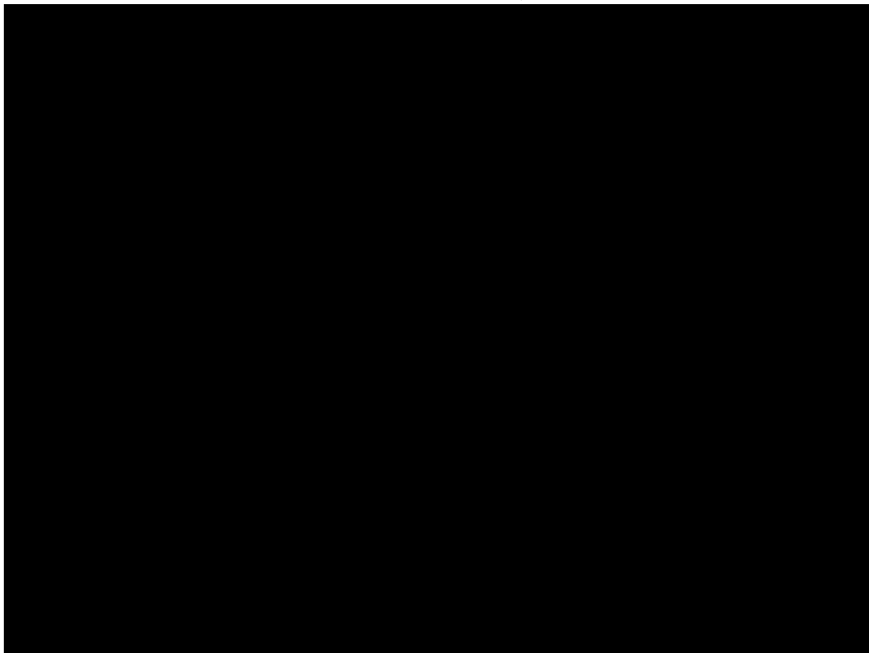
**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul  
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptionsi Primaria comunei  
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea  
“Ofertei de Vanzare teren” nr.481/28.10.2022 a terenului arabil extravilan  
in suprafata de 0,0761 ha, situat in extravilanul comunei Leordeni, Tarla  
28, Parcela 1465, ce apartine numitorilor IORDANESCU MARIOARA si  
VIJELIE SILVIU.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.**

**PRIMAR  
IBRIC MARIAN**

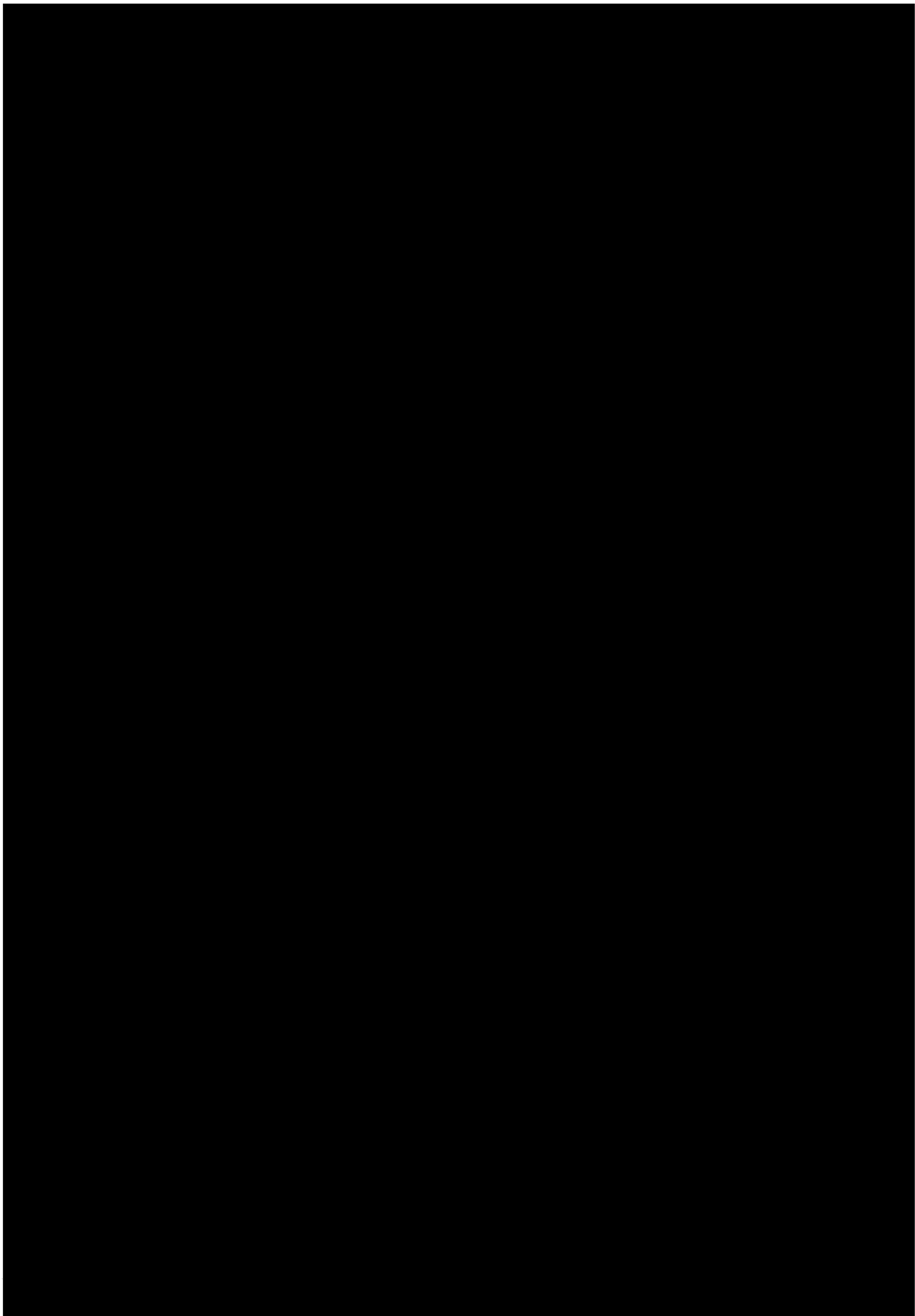


**INTOCMIT  
BIRSU OCTAVIAN**



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*





ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial GOJGĂREA GHEORGHÎȚA

Licența de funcționare nr. 3210/2813/19.12.2013

Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș

Dosar succesoral nr. 335/2022 (fost ds. 12/2020 și ds. 25/2020 la BIN

Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș)



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

### SUPLIMENTAR NR. 298

Anul 2022, luna septembrie, ziua 28

GOJGĂREA GHEORGHÎȚA, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit c) și al art. 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului, VIJELIE DANIEL-EMIL, [REDACTED] [REDACTED] decesat [REDACTED] cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni [REDACTED] jud. Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :-

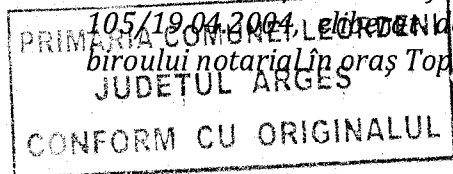
La data decesului defuncta era necăsătorit.-----

#### I. Masa succesorală -----

a) **Bunuri mobile:** - în afară de bunurile mobile prevăzute în certificatul de moștenitor nr. 15/29.01.2020, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș în dosar nr. 12/2020 și certificatul de moștenitor nr. 26/13.02.2020, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș în dosar nr. 25/2020, nu s-au mai declarat alte bunuri ;--

#### b) Bunuri imobile : -----

1. - cota de 2/8 părți din suprafața de 7.000 m.p. teren situat în comuna Leordeni, jud. Argeș, cotă dobândită de defunct parte prin moștenire de la tatăl său Vijelie Constantin, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105 /19.04. 2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004, parte prin moștenire de la mama sa Vijelie Valerica, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 297/28.09.2022, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 334/2022, cu mențiunea că restul de 6/8 părți din terenul descris mai sus aparține lui Iordănescu Marioara (cota de 4/8 părți), conform, Titlului de proprietate nr. 98.725/30.05.1997, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra terenurilor Argeș și lui Vijelie Silviu (cota de 2/8 părți) conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105 /19.04. 2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004 conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105/19.04.2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004.-----



Suprafața totală de 7.000 m.p. este dispusă după cum urmează :-----

**1.1-** suprafața de **4.750 m.p.** teren arabil, **înscrisă în cartea funciară nr. 85029, la numărul cadastral 85029**, situată în **extravilanul comunei Leordeni, tarla 28, parcela 1463, jud. Argeș** având următoarele vecinătăți: la **Nord** -Ibric Nicolae, la **Est**- drum, la **Sud** - Biolaru Grigore și la **Vest** - drum.-----

**1.2** - suprafața de **1.100 m.p. teren (din care : 587 m.p. arabil intravilan și 513 m.p. teren arabil extravilan)**, înscrisă în cartea funciară nr. **85014, la numărul cadastral 85014**, situată în **comuna Leordeni, sat Ciulnița, tarla 12, parcela 825, jud. Argeș** având următoarele vecinătăți: la **Nord** -Nita Stefan, la **Est**- drum comunal, la **Sud** - Mierlea Gheorghe și la **Vest** - Neagoe Dumitru și Plesa Elena.-----

**1.3** - suprafața de **1.150 m.p. teren (din care : 389 m.p. arabil intravilan și 761 m.p. teren arabil extravilan)**, înscrisă în cartea funciară nr. **85030** , la numărul cadastral 85030, situată **comuna Leordeni, tarla 28, parcela 1465, jud. Argeș** având următoarele vecinătăți: la **Nord** - Neagoe Dumitru, la **Est**- Neacșu Elena, la **Sud** - Popescu Nicolae și la **Vest** - drum comunal.-----

Natura succesiunii: legală, conform art. 976 și urm Cod Civ .-----

## **II. Moștenitori**

1. **VIJELIE SILVIU**, domiciliat în comuna Leordeni, [REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED] căruia în calitate de **frate**, îi revine cota de 1/1 părți din masa succesorală.-----

A renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod civil :- nimeni;-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nimeni ;-----

Sunt straini de succesiune prin neacceptare : nimeni ;-----

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil :- nimeni;---- -

S-a perceput impozit în sumă de 36 lei cu chitanța nr. 5.250/28.09.2022

S-a perceput onorariul în valoare de 500 lei și T.V.A. 95 lei cu chitanța nr. 2.182/28.09.2022,

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. 0569280, nr. 0569281 și nr. 0569282 din data de 28.09.2022, cod tarif 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC ,  
GOJĂREA GHEORGHITA**

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial GOJGĂREA GHEORGHÎȚA

Licența de funcționare nr. 3210/2813/19.12.2013

Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș

Dosar succesoral nr. 334/2022 (fost ds. 314/2015 la BIN Gojgărea Gheorghîța  
cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș)



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

### SUPLIMENTAR NR. 297

Anul 2022, luna septembrie, ziua 28

GOJGĂREA GHEORGHÎȚA, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit c) și al art. 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei, **VIJELIE VALERICA**, [REDACTED] decedat [REDACTED] cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni, [REDACTED] jud. Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :-----

*La data decesului defuncta era necăsătorită (văduvă).*-----

#### I. Masa succesorală

-----

a) **Bunuri mobile:** - în afară de bunurile mobile prevăzute în certificatul de moștenitor nr. 281/22.12.2015, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș în dosar nr. 314/2015, nu s-au mai declarat alte bunuri; -----

#### b) Bunuri imobile :

-----

1. - cota de 2/16 părți din suprafața de 7.000 m.p. teren situat în comuna Leordeni, jud. Argeș, cotă dobândită de defunctă prin moștenire de la soțul său Vijelie Constantin, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105/19.04.2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004, cu mențiunea că restul de 14/16 părți din terenul descris mai sus aparține lui Iordănescu Marioara (cota de 8/16 părți), conform, Titlului de proprietate nr. 98.725/30.05.1997, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra terenurilor Argeș, lui Vijelie Silviu ( cota de 3/16 părți) și Vijelie Daniel Emil ( cota de 3/16 părți), conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105/19.04.2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004.-----

Suprafața totală de 7.000 m.p. este dispusă după cum urmează :-----

1.1- suprafața de 4.750 m.p. teren arabil, înscrisă în cartea funciară nr. 85029, la numărul cadastral 85029, situată în extravilanul comunei Leordeni, tarla 28, parcela 1463, jud. Argeș având următoarele vecinătăți: la **Nord** -Ibric Nicolae, la **Est**- drum, la **Sud** - Biolaru Grigore și la **Vest** - drum.-----

1.2 - suprafața de 1.100 m.p. teren ( din care: 587 m.p. arabil intravilan și 513 m.p. teren arabil extravilan) , înscrisă în cartea funciară nr. 85014, la numărul cadastral 85014, situată în comuna Leordeni, sat Ciulnița, tarla 12, parcela 825, jud. Argeș având următoarele vecinătăți: la **Nord** - Nita Stefan, la **Est** - drum comunal, la **Sud** - Mierlea Gheorghe și la **Vest** - Neagoe Dumitru și Pleșa Elena.-----

CONFORM CU ORIGINALUL

1.3 - suprafața de 1.150 m.p. teren (din care: 389 m.p. arabil intravilan și 761 m.p. teren arabil extravilan), înscrisă în cartea funciară nr. 85030, la numărul cadastral 85030, situată comuna Leordeni, tarla 28, parcela 1465, jud. Argeș având următoarele vecinătăți: la Nord - Neagoie Dumitru, la Est - Neacșu Elena, la Sud - Popescu Nicolae și la Vest - drum comunal.-----

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 și urm Cod Civ .-----

## **II. Moștenitori**

1. **VIJELIE SILVIU**, domiciliat în comuna Leordeni, [redacted] jud. Argeș, [redacted], căruia în calitate de **fiu**, îi revine cota de 1/2 părți din masa succesorală.-----

2. **VIJELIE DANIEL-EMIL**, decedat [redacted] cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni, [redacted] jud. Argeș, [redacted] căruia în calitate de **fiu**, îi revine cota de 1/2 părți din masa succesorală.-----

A renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod civil :- nimeni;-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nimeni ;-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare : nimeni ;-----

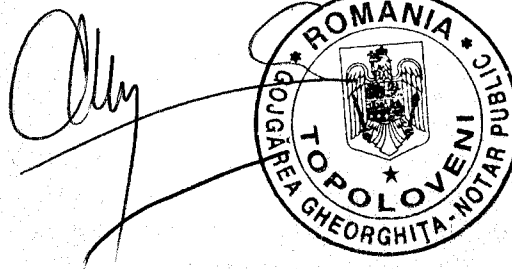
Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil :- nimeni;-----

S-a perceput impozit în sumă de 36 lei cu chitanța nr. 5.250/28.09.2022

S-a perceput onorariul în valoare de 500 lei și T.V.A. 95 lei cu chitanța nr. 2.182/28.09.2022,

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. 0569280, nr. 0569281 și nr. 0569282 din data de 28.09.2022, cod tarif 2.3.2.

## **NOTAR PUBLIC, GOJGĂREA GHEORGHITA**



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

**ROMÂNIA**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHÎȚA**  
**Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș**  
**Dosar nr. 121 / 2004**

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 105**  
**la certificatul de mostenitor nr. 4 eliberat la data de 27.01.2003 de Biroul Notarului**  
**Public Gojgărea Gheorghîța – Topoloveni în dosar nr. 4/2003**  
**Anul 2004 , luna aprilie , ziua 19**

**GOJGĂREA GHEORGHÎȚA** , notar public cercetind piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă , în baza art. 83 și 86 din Legea 36/1995 privind activitatea notarială certific următoarele: -----

De pe urma defunctul **Vijelie D. Constantin** decedat [REDACTED] fost cu ultim domiciliu în oraș Topoloveni, jud. Argeș au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori :-----

**I. Masa succesorală** -----

**Bunuri mobile** : - în afara de bunurile prevăzute în certificatul de mostenitor nr. 4 eliberat la data de 27.01.2003 de Biroul Notarului Public Gojgărea Gheorghîța – Topoloveni în dosar nr. 4/2003 nu au mai rămas alte bunuri. -----

b) **Bunuri imobile** : - în afara de bunurile imobile prevăzute în certificatul de mostenitor nr. 4 eliberat la data de 27.01.2003 de Biroul Notarului Public Gojgărea Gheorghîța – Topoloveni în dosar nr. 4/2003 a mai rămas :-----

- **cota de ½ părți** din suprafața de **9.800 m.p.** teren situat în comuna Leordeni, sat Ciulnița, jud. Argeș din care **în extravilan** suprafața de 7.550 m.p. teren după cum urmează : suprafața de 4.750 m.p. teren arabil sola 28 , parcela 1460 ,punctul « Burdujan » ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Ibric Nicolae ,la **Est** - drum , la **Sud** – Biolaru Grigore și la **Vest** – drum, suprafața de 2.800 m.p. teren arabil sola 15 , parcela 1282 ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Ganța Gheorghe ,la **Est** - drum , la **Sud** – Luca Mihai și la **Vest** – hotar Topoloveni și **în intravilan** suprafața de 2.250 m.p. după cum urmează : suprafața de 1.150 m.p. teren arabil sola 11 , parcela 811 ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Neagoe Dumitru ,la **Est** – Neacșu Elena , la **Sud** – Popescu Nicolae și la **Vest** – drum și suprafața de 1.100 m.p. teren arabil sola 12 , parcela 830 ,punctul « Burdujan » ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Niă Ștefan ,la **Est** - drum , la **Sud** – Mierlea Gheorghe și la **Vest** – Pleșa Elena și Neagoe Dumitru, teren dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit Legii Fondului Funciar nr. 18 /1991 în baza Titlului de Proprietate nr. 98725 eliberat la data de 30.05.1997 de Comisia Județeană Arges -----

Natura succesiunii: legală -----

**II. Mostenitori**

1. **Vijelie M. Valerica** , domiciliată în oraș Topoloveni [REDACTED] jud. Argeș , în calitate de **sotie**, cu cota de 2/8 parti .
2. **Vijelie C. Daniel - Emil** , domiciliat în oraș Topoloveni [REDACTED] jud. Argeș , în calitate de **fiu**, cu cota de 3/8 parti .
3. **Vijelie C. Silviu** , domiciliat în oraș Topoloveni [REDACTED] et.1, ap.4, jud. Argeș , în calitate de **fiu**, cu cota de 3/8 parti .

Scutit taxă de timbru conform art 284 pc.11) din legea 571/2003

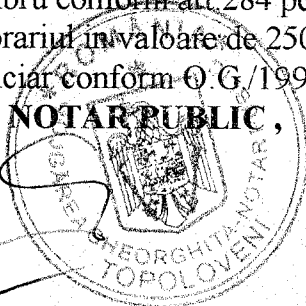
S-a perceput onorariul în valoare de 250.000 lei cu chitanța nr. 4656885/19.04.2004.

Scutit timbru judiciar conform O.G./1998

**NOTAR PUBLIC ,**

LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES.....

NR. 98725..

CODUL 03 016757

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) VIJELIE N. IOANA (moștenitorii defunctului) (ei) - VIJELIE D. CONSTANTIN; - IORDĂNESCU MARIOARA

din satul CIULNIȚA comuna, orașul, municipiul LEORDENI

judetul ARGES primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 9800 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 9800 mp. - prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului CIULNIȚA comunei, orașului, municipiului LEORDENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI JUDEȚUL ARGES CONFORM CU ORIGINALUL

PREFECT SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

ING. ALEXANDRU ȘERBĂNESCU

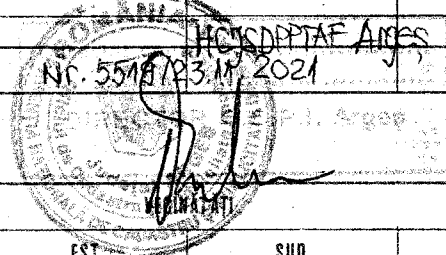
DATA 30.05.1997

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL	28	1460	0	4750	Ibric Nicolae	Drum	Biolaru Grigore;	Drum	Burdujan;
	15	1282	0	2800	Ganta Gheorghe	Drum	Luca Mihai	Hotar Papaloveni;	-
	28	1463	0	4750	Ibric Nicolae	Drum	Biolaru Grigore	Drum	Burdujan
TOTAL			0	7550					

17. IAN 2022



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL	28	1463	0	1150	Neagoe Dumitru	Neacsu Elena	Papescu Nicolae;	Drum	Plesu Elena; Neagoe Dumitru; - Burduja
	12	830	0	1100	Nita Stefan	Drum	Mierlea Gheorghe;		
TOTAL			0	2250					

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

AL GENERAL (A+B)	0	Ha	9800	mp
CARE:				
BIL	0	Ha	9800	mp
ZI		Ha		mp
UNI		Ha		mp
TE		Ha		mp
URI		Ha		mp
TI, CONSTRUCTII		Ha		mp
E TERENURI		Ha		mp

JUDECATORIA TOPOLUVENTI  
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA  
Lucrările de carte funciara s-au efectuat  
la nr. 253 din data de 03.03.2004  
in cartea funciara nr. 2264 localitate  
LEORDENI  
partea 1.11, nr. cadastru  
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru  
3000 si timbru judiciar  
Conducator carte funciara

22-03-2004  
Corectat conț. adresă  
primarie Nr. 1917/16-03-  
-2004

Director executiv - OJCGC  
G. Serbănescu Alexandru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85030 Leordeni

Cod verificare  
100119547959



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Partial Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciulnita, Jud. Arges

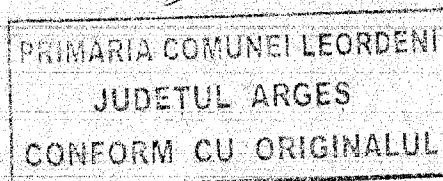
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85030	1.150	Teren neimprejuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2340 / 01/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 105, din 19/04/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; Act Administrativ nr. 262, din 31/03/2022 emis de PRIMARIA LEORDENI; Act Administrativ nr. 98725, din 30/05/1997 emis de CJ ARGES; Act Administrativ nr. 288, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA LEORDENI; Act Administrativ nr. 177, din 17/01/2020 emis de Primaia Leordeni; Act Administrativ nr. 1309, din 20/04/2022 emis de Primăria Leordeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>IORDĂNESCU MARIOARA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>VIJELIE SILVIU</b>	A1
<b>11027 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 297, din 28/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) <b>VIJELIE SILVIU</b>	A1
Act Notarial nr. 298, din 28/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>VIJELIE SILVIU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*



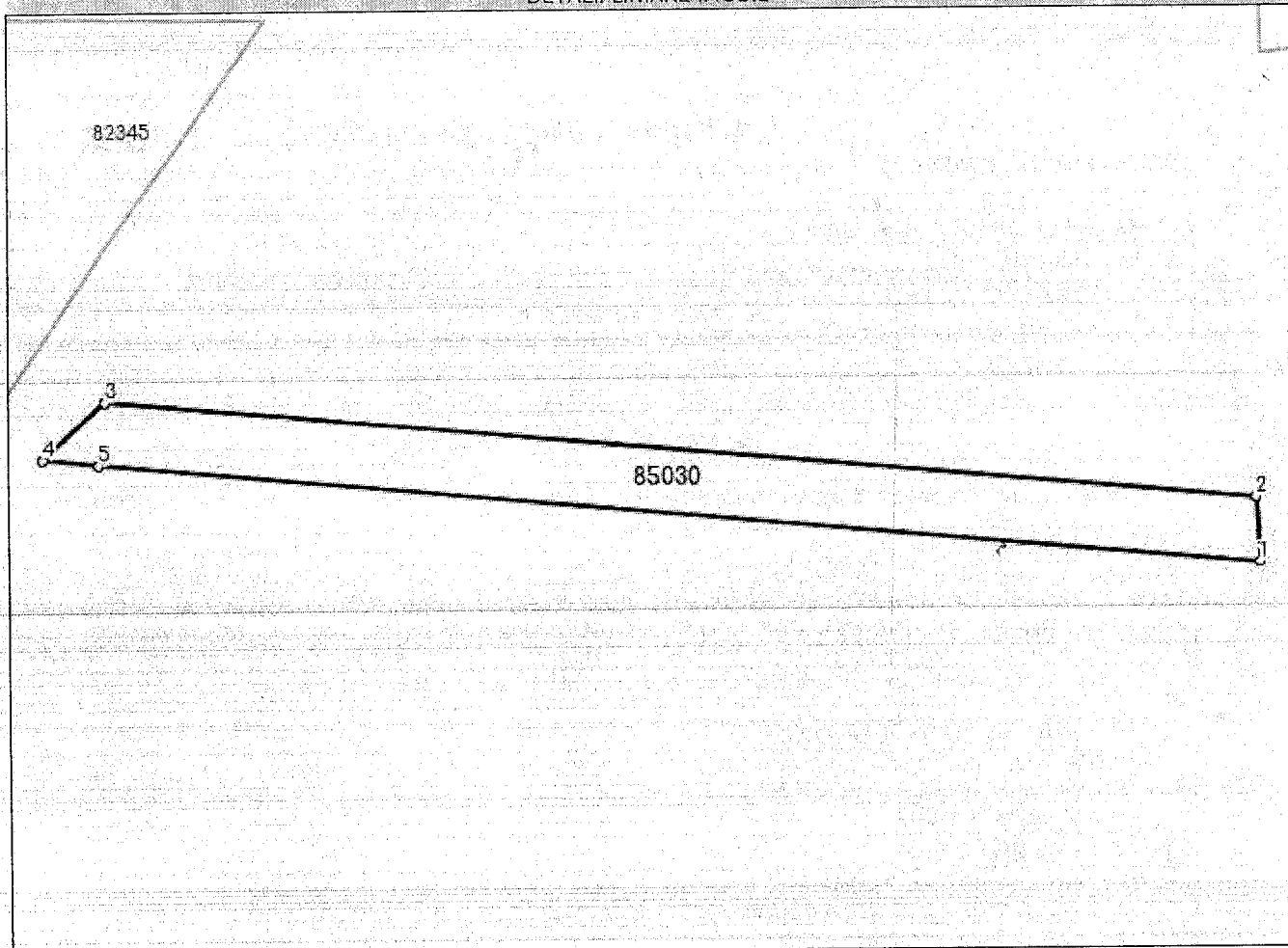
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85030	1.150	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	28	1465	-	
2	arabil	NU	761	28	1465	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.979
2	3	142.821
3	4	10.411
4	5	6.894
5	1	144.12

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.569282/28-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
11-10-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20 OCT. 2022

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

SCATE  
IOANA CLAUDIA  
CONSILIER

*OP*



100119547959



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 11027 / 29-09-2022

**INCHEIERE Nr. 11027**

Registrator: CRISTINEL RIPEANU

Asistent: ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de VIJELIE SILVIU domiciliat in Loc. Baila [redacted] Jud. Arges privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.297/28-09-2022 emis de Gojgarea Gheorghita;  
-Act Notarial nr.298/28-09-2022 emis de Gojgarea Gheorghita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.569282/28-09-2022 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85030, in scris in cartea funciara 85030 UAT Leordeni avand proprietarii: IORDANESCU MARIOARA in cota de 1/2 de sub B.1, VIJELIE VALERICA in cota de 2/16 de sub B.2, VIJELIE DANIEL-EMIL in cota de 3/16 de sub B.3, VIJELIE SILVIU in cota de 3/16 de sub B.4, VIJELIE DANIEL-EMIL in cota de 0/1 de sub B.6;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 2/32 asupra A.1 in favoarea VIJELIE SILVIU, sub B.5 din cartea funciara 85030 UAT Leordeni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 2/8 asupra A.1 in favoarea VIJELIE SILVIU, sub B.7 din cartea funciara 85030 UAT Leordeni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 2/32 asupra A.1 in favoarea VIJELIE DANIEL-EMIL, sub B.6 din cartea funciara 85030 UAT Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

IORDANESCU MARIOARA

GOJGAREA GHEORGHITA

VIJELIE SILVIU, prin notar public Gojgarea Gheorghita

PRIMARIA LEORDENI DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE ,

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-10-2022

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

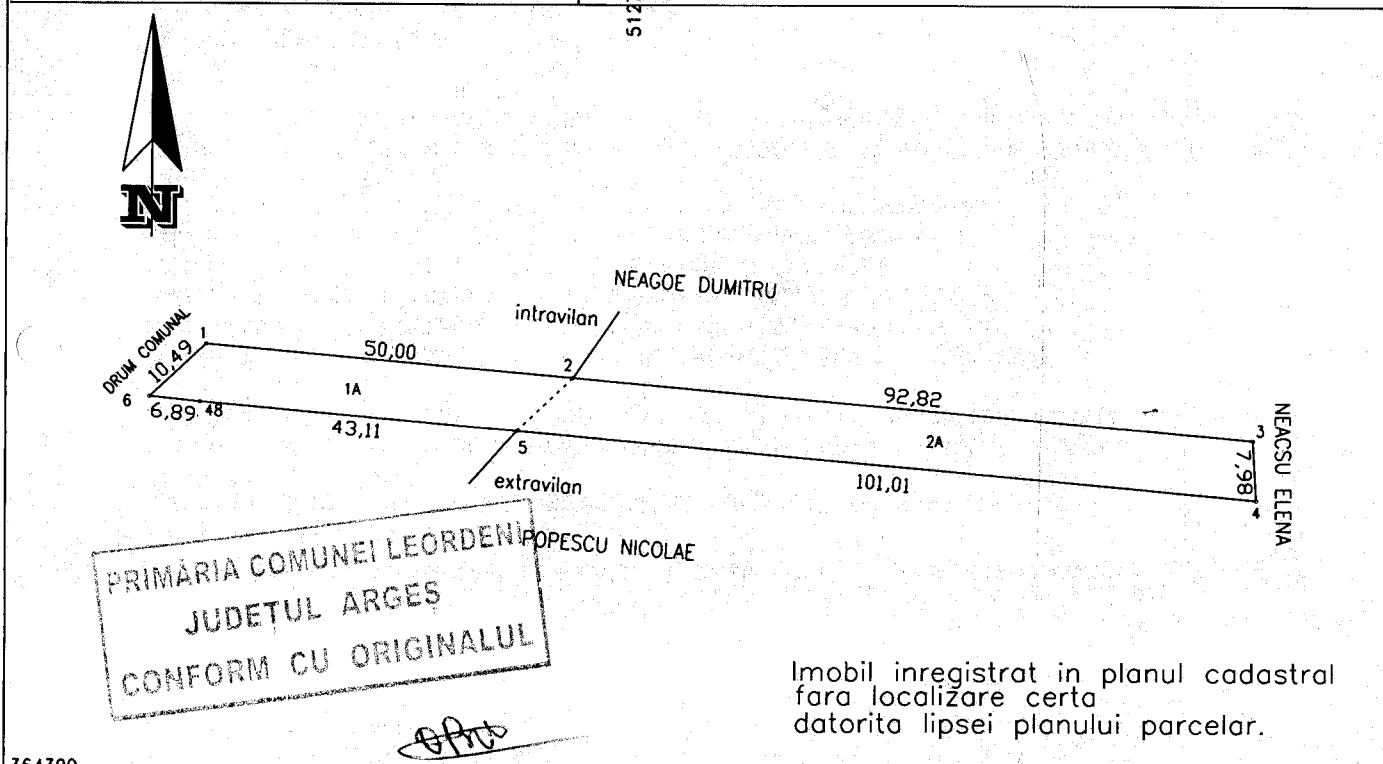
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

REGISTRATOR CRISTINEL RIPEANU

SOARE ROMEO NICOLAE  
ASISTENT REGISTRATOR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan si Extravilan conf PUG
85030	1150 mp	Com. Leordeni, sat Ciulnita T28, P1465, Jud. Arges
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U A T)	
	512700 Leordeni	



Imobil inregistrat in planul cadastral  
fara localizare certa  
datorita lipsei planului parcelar.

364300 364300

A. Date referitoare la teren

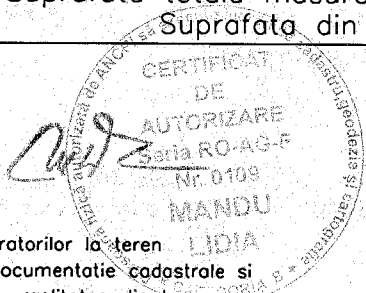
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	512700	Mentiuni
1	A	389	intravilan	
2	A	761	extravilan	
total		1150	teren neimprejmuit	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol.	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1150mp  
Suprafata din act = 1150mp

Executant:  
PFA MANDU LIDIA



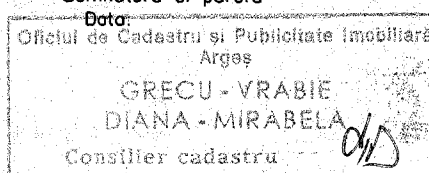
Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea inlocuirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
Data: 22.02.2022

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

2340 / 01 MAR. 2022  
Semnatura si parafa



Stampila BCPI

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
Nr. 1778 / 127.10.2022

ADEVERINTA

Se adevereste de noi prin prezenta ca numitii Vijelie Silviu si Iordanescu Marioara figureaza in registrul agricol la fila 13, vol.2, tip 2, comuna Leordeni, sat Ciulnita, judetul Arges cu suprafata de 0.0761 ha teren arabil extravilan.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la dosar preemtiune.



REGISTRUL AGRICOL  
BADEA MARIANA

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



Codul de inregistrare fiscala al unitatii  
 administrativ-teritoriale 4971979

**Nr. 893/26.10.2022**

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei VIJELIE SILVIU nr. 893/26.10.2022 cu domiciliul in COMUNA LEORDENI, [redacted] avand calitatea de proprietar\*1)\*2)\*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0978 se atesta urmatoarele: **VIJELIE SILVIU si IORDANESCU MARIOARA detin in evidentele noastre fiscale urmatoarele bunuri imobile :**

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, COM LEORDENI , sector/judet Argeș, supraf. totala 4750.00 mp, zona B, impozit 25.00
TERENURI	Impozit – EXTRAVILAN , Arabil, tarla 28, parcela 1465 ,COM LEORDENI sector/judet Argeș, supraf. totala 761.00 mp, zona B, impozit 4.00
TERENURI	Impozit – EXTRAVILAN , Arabil, tarla 12, parcela 825 ,COM LEORDENI sector/judet Argeș, supraf. totala 513.00 mp, zona B, impozit 4.00

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
Impozit terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului\*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DAJ ARGES**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

**PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL**  
**FORM CU ORIGINALUL**

Intocmit azi 26.10.2022  
 Petrescu Cornel

**Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.**

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

\*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ..... proprietate-folosinta din data ...../alte situatii.

\*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

Judetul (*) ARGES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) LEORDENI	Nr.481/2 din 28.10.2022(*)

**LISTA**

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I (Coproprietari, rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv):**

Nr. crt.	Nume si prenume preemptori de gr.I	Adresa domiciliu
1.	-	-

**2. Preemptori de rang II (proprietari investitii agricole, si/sau arendasi)**

Nume si prenume/Denumire preemptori de gr.II	Domiciliul/sediul Prop.onv.agricole/arendas
-	-

**3. Preemptori de rang III (proprietari si/sau arendasi terenurilor vecine)**

Nume si prenume/denumire proprietar/arendas teren vecin	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.NEAGOE DUMITRU 2.NEACSU ELENA 3.POPESCU NICOLAE	LEORDENI-ARGES, <i>VECIN</i> ; LEORDENI-ARGES, <i>VECIN</i> ; LEORDENI-ARGES, <i>VECIN</i> .

**4. Preemptori de rang IV (tineri fermieri)**

Nume si prenume tanar fermier	Domiciliu
-	-

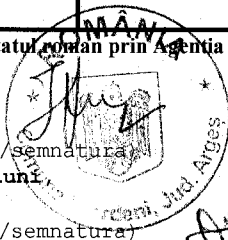
**5. Preemptori de rang V (Academia de stiinta agricole si silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti", ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti)**

**6. Preemptori de rang VI (pers.fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau din localitatile invecinate)**

Nume si prenume pers.fizica	Domiciliu
-	-

**7. Preemptori de rang VII (Statul roman prin Agentia Domeniilor Statului)**

Primar,  
**IBRIC MARIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)  
Responsabil preemtiuni,  
**BIRSU OCTAVIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)



L.S.

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
NR.481/3/28.10.2022**

**PROCES VERBAL**

**De intocmire si afisare a "Listei preemptorilor"  
Pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,0761 ha ce apartine  
numitilor IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU.**

**Incheiat astazi 28.10.2022**

**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul  
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptiuni Primaria comunei  
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la intocmirea  
si afisarea "Listei preemptorilor" nr.481/28.10.2022 a terenului arabil  
extravilan in suprafata de 0,0761 ha, situat in extravilanul comunei  
Leordeni, Tarla 28, Parcela 1465, ce apartine numitilor IORDANESCU  
MARIOARA si VIJELIE SILVIU.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.**

**PRIMAR  
IBRIC MARIAN**



**INTOCMIT  
BIRSU OCTAVIAN**



Județul Arges	Nr.481/ 5 din 28.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială Leordeni	
Primar	IBRIC MARIAN
Responsabil preemptions	BIRSU OCTAVIAN

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de **IBRDANESCU MARIOARA**, [redacted] domiciliata în comuna Leordeni, [redacted] județul Arges, telefon .....-.....,

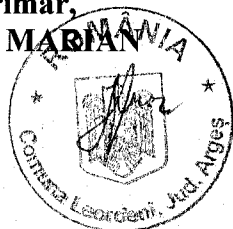
[redacted] și **VIJELIE SILVIU**, [redacted] domiciliat în comuna Leordeni,

[redacted] județul Arges, telefon .....-.....,

[redacted] în calitate de vânzatori, Cerere înregistrată la **Primăria Leordeni** cu nr.481 din 28.10.2022, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, completata și modificata cu prevederile **Legii nr.175/2020** și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de **0,0761 ha**, situat în extravilanul comunei Leordeni, **Tarla 28, Parcela 1465**, identificat cu Numar cadastral **85030**, înscris în Cartea Funciara nr.85030, a comunei **Leordeni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: **Nu ♦**
- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: **Nu ♦**

Primar,  
**IBRIC MARIAN**



Intocmit,  
**BIRSU OCTAVIAN**

**Cerere**  
**Adeverinta conf Anexa 3 A**

1.Subsemnatul/subsemnata Iordănescu Mariana

[redacted], domiciliat/domiciliata in localitatea

Leordeni

judet/sector Arges

2.Subsemnatul/subsemnata Vijelie Silviu

[redacted], domiciliat/domiciliata in localitatea

Leordeni

judet/sector Arges

prin prezenta va rugam sa ne eliberati o adeverinta din care sa rezulte ca pe terenul in suprafata de 0,0761 ha, situat in extravilanul com.Leordeni, jud.Arges, Tarlaua 28, Parcela 1465, Numar cadastral 85030, Carte funciara nr 85030, pe care il detinem conform :

TP.98725/30.05.1997; Cert. most. nr. 298/28.09.2022; CM nr. 297/28.09.2022; CM.105/19.04.2004.

- nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ;
- nu se afla situri arheologice clasate ca monument istoric .

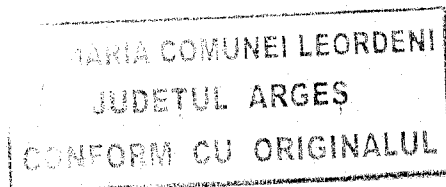
DATA

28.10.2022.

SEMNATURA

[redacted signature]

**Domnului Primar al comunei Leordeni, judetul Arges**



[handwritten signature]