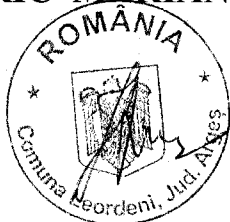


**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR.483/4/28.10.2022**

**C A T R E,
D.A.J. ARGES/A.D.S BUCURESTI**

Prin prezenta va inaintam alaturat dosarul cuprinzind cererea numitilor IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, insotita de Oferta de vanzare si toate documentele prevazute la art. 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, completata si modificata cu art.6, alin.(2), alin.(3) si alin.(4) din Legea 175/2020, Lista preemptorilor si Procesele verbale de constatare a derularii fiecarei etape procedurale.

**PRIMAR
IBRIC MARIAN**



**INTOCMIT
BIRSU OCTAVIAN**

[Handwritten signature]

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES**

**OPIS
DOCUMENTE**

1. **ADRESA nr.483/4/28.10.2022 catre D.A.J. ARGES/A.D.S. BUCURESTI, in original;**
2. **CEREREA nr.483/28.10.2022 (ANEXA 1A) formulata de numitii IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,4750 HA, in copie conforma;**
3. **OFERTA DE VANZARE TEREN (ANEXA 1B), formulata de numitii IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, in copie conforma;**
4. **PROCESUL VERBAL nr.483/1/28.10.2022, de afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a „Ofertei de vanzare teren”, a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,4750 HA, ce apartine numitilor IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, in original;**
5. **Copie conforma Carti de identitate IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU;**
6. **Copie conforma Titlul de proprietate nr.98.725/30.05.1997;**
7. **Copie conforma Certificat de mostenitor nr.105/19.04.2004;**
8. **Copie conforma Certificat de mostenitor nr.297/28.09.2022;**
9. **Copie conforma Certificat de mostenitor nr.298/28.09.2022;**
10. **Copie conforma Extras de carte funciara pt informare nr.85029;**
11. **Copie conforma PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI si INCHEIERE DE INTABULARE;**
12. **ADEVERINTA DE ROL, in original;**
13. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, in original;**
14. **LISTA PREEMPTORILOR IN VEDEREA EXERCITARII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VANZARE IN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINTA (ANEXA 1C), in original;**
15. **PROCESUL VERBAL nr.483/3/28.10.2022, de intocmire si afisare a LISTEI PREEMPTORILOR, pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,4750 HA, ce apartine numitilor IORDANESCU MARIOARA si VOJELIE SILVIU, in original;**
16. **ADRESA NR.483/5/28.10.2022, (ANEXA NR. 3A);**
17. **CERERE CATRE PRIMARIA COMUNEI LEORDENI, privind existenta siturilor arheologice, formulata de catre IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU, in copie conforma;**



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) ARGES / LEORDENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI LEORDENI	Nr. <u>483</u> din <u>28.10.</u> 2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BIRSU OCTAVIAN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Iordănescu Manoara,
in calitate de proprietar,

Leordeni - Arges, domiciliat in localitatea Leordeni

judet/sector Arges

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata Viștie Silviu

Calinesti - Arges, domiciliat in localitatea Leordeni

judet/sector Arges

3. (**) cu domiciliul in: localitatea .

....., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

4. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr. bl. sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

5. (***) Prin BIRMARIA COMUNEI LEORDENI
(numele si prenumele) JUDETUL ARGES, CNP/CIF,
in calitate de conform [Signature] nr. ___ /

....., domiciliat in localitatea, str., nr., Bl., Sc., Et., Ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014, modificata si completata cu prevederile Legii nr.175/2020, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, prevazute in Legea nr.175/2020.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria preemptori de rangul.I (coproprietari, rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv)

2. Din categoria preemptori de rangul.II (proprietari investitii agricole, si/sau arendasi):

3. Din categoria preemptori de rangul.III (proprietarii si/sau arendasii terenurilor vecine):

Ibăric Nicolae - Leordeni, Arges - vecin;
Biolaru Gheorghe - Leordeni, Arges - vecin;

4. Din categoria preemptori de rangul.IV (tineri fermieri):

5. Din categoria preemptori de rangul.V (Acad.de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti”, ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti.

6. Din categoria preemptori de rangul.VI (persoane fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau in localitatile invecinate):

7. Din categoria preemtori de rangul.VII (statul roman prin Agentia Domeniilor Statului):

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,4750 ha situat in extravilanul localitatii Leordeni, identificat cu numar cadastral 85029, inscris in cartea funciara nr. 85029, a localitatii Leordeni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar(am) ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun/depunem urmatoarele acte doveditoare¹

1. copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica;
2. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
3. extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
4. copia procurii notariale, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica;
5. Certificat de atestare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

lordanesea Mariana
Vijelie Silviu

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 28.10.2022,

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IORDANESCU MARIOARA, CNP

avand adresa de comunicare in: localitatea

LEORDENI

judetul/sectorul ARGES, codul

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VIGELIE SILVIU

avand adresa de comunicare in: localitatea

LEORDENI

sc. —, et. —, ap. — judetul/sectorul ARGES, codul

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4750 (ha), la pretul de 10.000 lei (zecemilea)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Leordeni/Arges	0,4750	85029	85029	28	1468	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IORDANESCU MARIOARA
VIGELIE SILVIU

Semnatura,

(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR.483/1/28.10.2022**

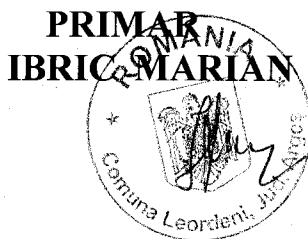
PROCES VERBAL

**De afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a
“Ofertei de Vanzare teren”
a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,4750 ha ce apartine numitilor
IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU.**

Incheiat astazi 28.10.2022.


**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptionsi Primaria comunei
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea
“Ofertei de Vanzare teren” nr.483/28.10.2022 a terenului arabil extravilan
in suprafata de 0,4750 ha, situat in extravilanul comunei Leordeni, Tarla
28, Parcela 1463, ce apartine numitilor IORDANESCU MARIOARA si
VIJELIE SILVIU.**

Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.



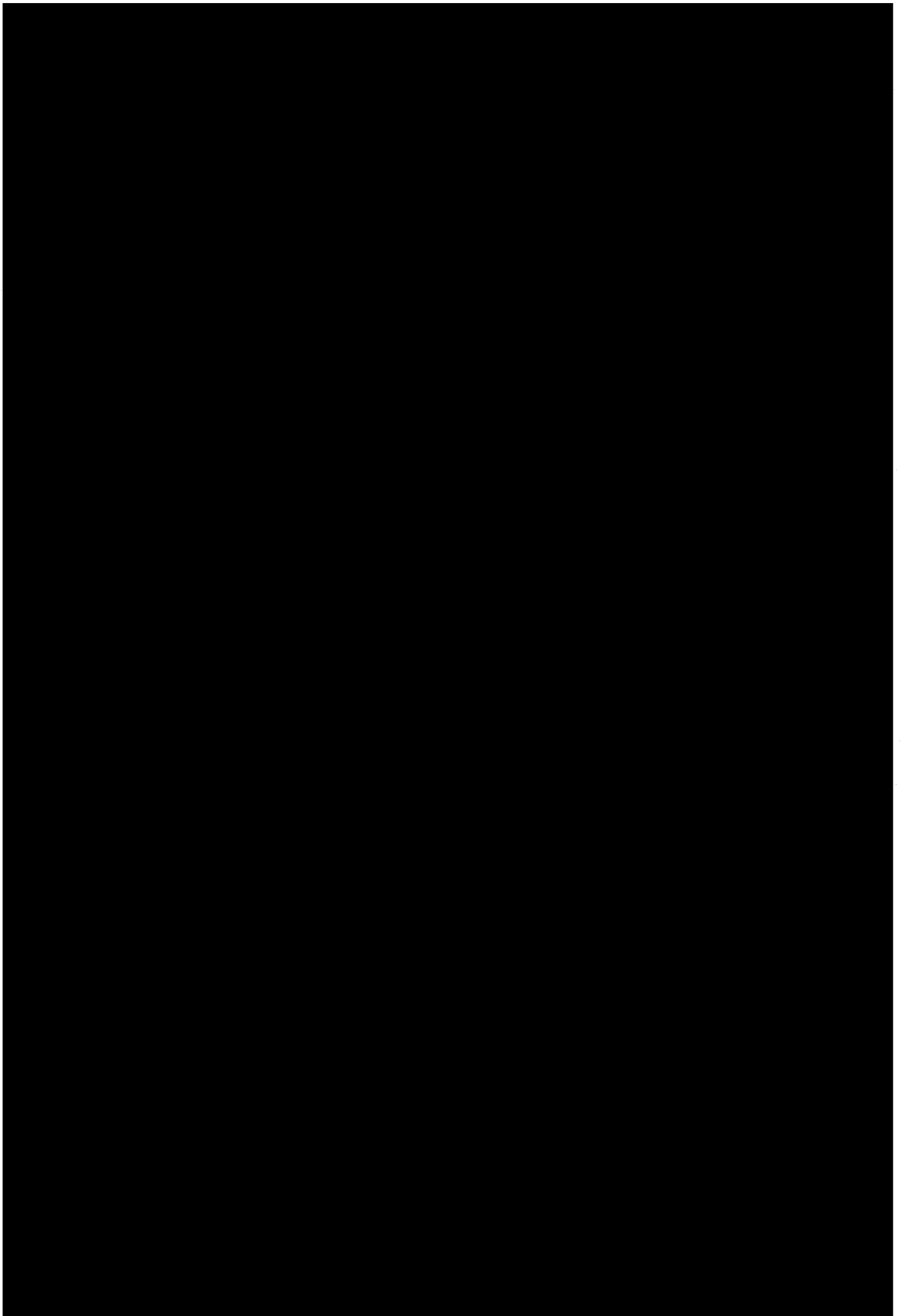
**INTOCMIT
BIRSU OCTAVIAN**





PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial GOJGĂREA GHEORGHÎȚA

Licența de funcționare nr. 3210/2813/19.12.2013

Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș

Dosar succesoral nr. 335/2022 (fost ds. 12/2020 și ds. 25/2020 la BIN

Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș)



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

SUPLIMENTAR NR. 298

Anul 2022, luna septembrie, ziua 28

GOJGĂREA GHEORGHÎȚA, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit c) și al art. 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului, **VIJELIE DANIEL-EMIL**, [REDACTED]

[REDACTED] cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni, [REDACTED] jud. Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :-

La data decesului defuncta era necăsătorit.-----

I. Masa succesorală-----

a) **Bunuri mobile:** - în afară de bunurile mobile prevăzute în certificatul de moștenitor nr. 15/29.01.2020, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș în dosar nr. 12/2020 și certificatul de moștenitor nr. 26/13.02.2020, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș în dosar nr. 25/2020, nu s-au mai declarat alte bunuri ;--

b) Bunuri imobile :-----

1. - cota de 2/8 părți din suprafața de 7.000 m.p. teren situat în comuna Leordeni, jud. Argeș, cotă dobândită de defunct parte prin moștenire de la tatăl său Vijelie Constantin, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105 /19.04. 2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004, parte prin moștenire de la mama sa Vijelie Valerica, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 297/28.09.2022, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 334/2022, cu mențiunea că restul de 6/8 părți din terenul descris mai sus aparține lui Iordănescu Marioara (cota de 4/8 părți), conform, Titlului de proprietate nr. 98.725/30.05.1997, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra terenurilor Argeș și lui Vijelie Silviu (cota de 2/8 părți) conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105 /19.04. 2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004 conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105/19.04.2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004.-----

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

Suprafața totală de 7.000 m.p. este dispusă după cum urmează :-----

1.1- suprafața de **4.750 m.p.** teren arabil, **înscrisă în cartea funciară nr. 85029, la numărul cadastral 85029, situată în extravilanul comunei Leordeni, tarla 28, parcela 1463, jud. Argeș** având următoarele vecinătăți: la **Nord** -Ibric Nicolae, la **Est**- drum, la **Sud** - Biolaru Grigore și la **Vest** - drum.-----

1.2 - suprafața de **1.100 m.p. teren (din care : 587 m.p. arabil intravilan și 513 m.p. teren arabil extravilan), înscrisă în cartea funciară nr. 85014, la numărul cadastral 85014, situată în comuna Leordeni, sat Ciulnița, tarla 12, parcela 825, jud. Argeș** având următoarele vecinătăți: la **Nord** -Nita Stefan, la **Est**- drum comunal, la **Sud** - Mierlea Gheorghe și la **Vest** - Neagoe Dumitru și Plesa Elena.-----

1.3 - suprafața de **1.150 m.p. teren (din care : 389 m.p. arabil intravilan și 761 m.p. teren arabil extravilan), înscrisă în cartea funciară nr. 85030 , la numărul cadastral 85030, situată comuna Leordeni, tarla 28, parcela 1465, jud. Argeș** având următoarele vecinătăți: la **Nord** - Neagoe Dumitru, la **Est**- Neacșu Elena, la **Sud** - Popescu Nicolae și la **Vest** - drum comunal.-----

Natura succesiunii: legală, conform art. 976 și urm Cod Civ .-----

II. Moștenitori

1. **VIJELIE SILVIU**, domiciliat în comuna Leordeni, [REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED] căruia în calitate de **frate**, îi revine cota de 1/1 părți din masa succesorală.-----

A renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod civil :- nimeni;-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nimeni ;-----

Sunt straini de succesiune prin neacceptare : nimeni ;-----

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil :- nimeni;-----


S-a perceput impozit în sumă de 36 lei cu chitanța nr. 5.250/28.09.2022

S-a perceput onorariul în valoare de 500 lei și T.V.A. 95 lei cu chitanța nr. 2.182/28.09.2022,

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. 0569280, nr. 0569281 și nr. 0569282 din data de 28.09.2022, cod tarif 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC ,
GOJGĂREA GHEORGHITA**

[Signature]



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial GOJGĂREA GHEORGHÎȚA

Licența de funcționare nr. 3210/2813/19.12.2013

Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș

Dosar succesoral nr. 334/2022 (fost ds. 314/2015 la BIN Gojgărea Gheorghîța
cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș)



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

SUPLIMENTAR NR. 297

Anul 2022, luna septembrie, ziua 28

GOJGĂREA GHEORGHÎȚA, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit c) și al art. 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei, **VIJELIE VALERICA**, [REDACTED]
decedat [REDACTED] cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni,
[REDACTED] jud. Argeș, au rămas următoarele bunuri și următorii
moștenitori :-----

La data decesului defuncta era necăsătorită (văduvă).-----

I. Masa succesorală-----

a) **Bunuri mobile:** - în afară de bunurile mobile prevăzute în certificatul de moștenitor nr. 281/22.12.2015, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța, cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș în dosar nr. 314/2015, nu s-au mai declarat alte bunuri; -----

b) Bunuri imobile :-----

1. - **cota de 2/16 părți** din suprafața de **7.000 m.p. teren situat în comuna Leordeni, jud. Argeș**, cotă dobândită de defunctă prin moștenire de la soțul său Vijelie Constantin, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105/19.04.2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004, cu mențiunea că restul de 14/16 părți din terenul descris mai sus aparține lui Iordănescu Marioara (cota de 8/16 părți), conform, Titlului de proprietate nr. 98.725/30.05.1997, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra terenurilor Argeș, lui Vijelie Silviu (cota de 3/16 părți) și Vijelie Daniel Emil (cota de 3/16 părți), conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 105/19.04.2004, eliberat de notarul public Gojgărea Gheorghîța cu sediul biroului notarial în oraș Topoloveni, jud. Argeș, în ds. nr. 121/2004.-----

Suprafața totală de 7.000 m.p. este dispusă după cum urmează :-----

1.1- suprafața de **4.750 m.p.** teren arabil, înscrisă în cartea funciară nr. 85029, la numărul cadastral 85029, situată în extravilanul comunei Leordeni, tarla 28, parcela 1463, jud. Argeș având următoarele vecinătăți: la **Nord** - Ibric Nicolae, la **Est** - drum, la **Sud** - Biolaru Grigore și la **Vest** - drum.-----

1.2 - suprafața de **1.100 m.p.** teren (din care: **587 m.p.** arabil intravilan și **513 m.p.** teren arabil extravilan) , înscrisă în cartea funciară nr. 85014, la numărul cadastral 85014, situată în comuna Leordeni, sat Ciulnița, tarla 12, parcela 825, jud. Argeș având următoarele vecinătăți: la **Nord** - Nita Stefan, la **Est** - drum comunal, la **Sud** - Mierlea Gheorghe și la **Vest** - Neăgoe Dumitru și Plăsa Elena.-----

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGEȘ
CONFORM CU ORIGINALUL

1.3 - suprafața de 1.150 m.p. teren (din care: 389 m.p. arabil intravilan și 761 m.p. teren arabil extravilan), înscrisă în cartea funciară nr. 85030, la numărul cadastral 85030, situată comuna Leordeni, tarla 28, parcela 1465, jud. Argeș având următoarele vecinătăți: la **Nord** - Neagoe Dumitru, la **Est** - Neacșu Elena, la **Sud** - Popescu Nicolae și la **Vest** - drum comunal.-----

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 și urm Cod Civ .-----

II. Moștenitori

1. **VIJELIE SILVIU**, domiciliat în comuna Leordeni, [redacted] jud. Argeș, [redacted] căruia în calitate de **fiu**, îi revine cota de 1/2 părți din masa succesorală.-----

2. **VIJELIE DANIEL-EMIL**, decedat [redacted] cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni, [redacted] jud. Argeș, [redacted] căruia în calitate de **fiu**, îi revine cota de 1/2 părți din masa succesorală.-----

A renunțat la succesiune conform art. 1120 Cod civil :- nimeni;-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nimeni ;-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare : nimeni ; -----

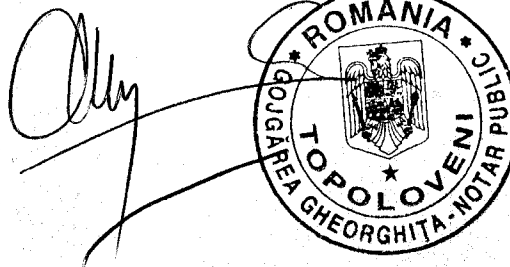
Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil :- nimeni;-----

S-a perceput impozit în sumă de 36 lei cu chitanța nr. 5.250/28.09.2022

S-a perceput onorariul în valoare de 500 lei și T.V.A. 95 lei cu chitanța nr. 2.182/28.09.2022,

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. 0569280, nr. 0569281 și nr. 0569282 din data de 28.09.2022, cod tarif 2.3.2.

NOTAR PUBLIC , GOJGĂREA GHEORGHITA



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHÎȚA
Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș
Dosar nr. 121 / 2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 105
la certificatul de moștenitor nr. 4 eliberat la data de 27.01.2003 de Biroul Notarului
Public Gojgărea Gheorghîța – Topoloveni în dosar nr. 4/2003
Anul 2004 , luna aprilie , ziua 19

GOJGĂREA GHEORGHÎȚA , notar public cercetind piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă , în baza art. 83 și 86 din Legea 36/1995 privind activitatea notarială certific următoarele: -----

De pe urma defunctul *Vijelie D. Constantin* decedat [redacted] fost cu ultim domiciliu în oraș Topoloveni, jud. Argeș au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :-----

I. Masa succesorală -----

Bunuri mobile : - în afara de bunurile prevăzute în certificatul de moștenitor nr. 4 eliberat la data de 27.01.2003 de Biroul Notarului Public Gojgărea Gheorghîța – Topoloveni în dosar nr. 4/2003 nu au mai rămas alte bunuri. -----

b) **Bunuri imobile** : - în afara de bunurile imobile prevăzute în certificatul de moștenitor nr. 4 eliberat la data de 27.01.2003 de Biroul Notarului Public Gojgărea Gheorghîța – Topoloveni în dosar nr. 4/2003 a mai rămas :-----

- **cota de ½ părți** din suprafața de **9.800 m.p.** teren situat în comuna Leordeni, sat Ciulnița, jud. Argeș din care **în extravilan** suprafața de 7.550 m.p. teren după cum urmează : suprafața de 4.750 m.p. teren arabil sola 28 , parcela 1460 ,punctul « Burdujan » ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Ibric Nicolae ,la **Est** - drum , la **Sud** – Biolaru Grigore și la **Vest** – drum, suprafața de 2.800 m.p. teren arabil sola 15 , parcela 1282 ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Ganța Gheorghe ,la **Est** - drum , la **Sud** – Luca Mihai și la **Vest** – hotar Topoloveni și **în intravilan** suprafața de 2.250 m.p. după cum urmează : suprafața de 1.150 m.p. teren arabil sola 11 , parcela 811 ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Neagoe Dumitru ,la **Est** – Neacșu Elena , la **Sud** – Popescu Nicolae și la **Vest** – drum și suprafața de 1.100 m.p. teren arabil sola 12 , parcela 830 ,punctul « Burdujan » ,avind următoarele vecinatati : la **Nord** – Niă Ștefan ,la **Est** - drum , la **Sud** – Mierlea Gheorghe și la **Vest** – Pleșa Elena și Neagoe Dumitru, teren dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit Legii Fondului Funciar nr. 18 /1991 în baza Titlului de Proprietate nr. 98725 eliberat la data de 30.05.1997 de Comisia Județeană Arges -----

Natura succesiunii: legală -----

II. Moștenitori

1. *Vijelie M. Valerica* , domiciliată în oraș Topoloveni [redacted]

[redacted] jud. Argeș , în calitate de **sotie**, cu cota de 2/8 parti .

2. *Vijelie C. Daniel - Emil* , domiciliat în oraș Topoloveni, [redacted]

[redacted] jud. Argeș , în calitate de **fiu**, cu cota de 3/8 parti .

3. *Vijelie C. Silviu* , domiciliat în oraș Topoloveni, [redacted]


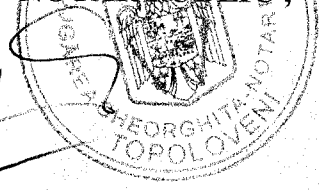
[redacted] jud. Argeș , în calitate de **fiu**, cu cota de 3/8 parti .


Scutit taxă de timbru conform art.284 pc.11) din legea 571/2003

S-a perceput onorariul în valoare de 250.000 lei cu chitanța nr. 4656885/19.04.2004.

Scutit timbru judiciar conform O.G./1998

NOTAR PUBLIC ,



PRIMĂRIA
JUDEȚUL ARGES
SECRETUL ORIGINALULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES.....

NR. 98725..

CODUL 03 016757

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

DECLARĂ

[Signature]

Cetățeanul (a) VIJELIE N. IOANA
(moștenitorii defunctului) (ei) - VIJELIE D. CONSTANTIN;
- IORDĂNESCU MARIOARA.

din satul CIULNIȚA comuna, orașul, municipiul LEORDENI
judetul ARGES primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 9800 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha., 9800 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului CIULNIȚA comunei, orașului, municipiului
LEORDENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
INC. ALEXANDRU SEBĂNESCU

DATA 30.05.1997

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	28	1460	0	4750	Ibric Nicolae	Drum	Biolaru Grigore;	Drum	Burdujan;
	15	1282	0	2800	Ganta Gheorghe	Drum	Luca Mihai	Hotar Papaloveni;	-
RABIL	28	1463	0	4750	Ibric Nicolae	Drum	Biolaru Grigore	Drum	Burdujan
PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI JUDEȚUL ARGEȘ CONFORM CU ORIGINALUL 17. IAN. 2022 H.C. S.D.P.T.A.F. ARGEȘ Nr. 5518/23.M. 2021									
TOTAL			0	7550					

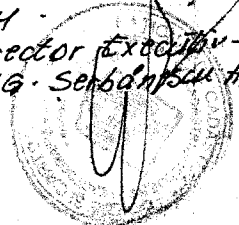
SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL	28	1463	0	1150	Neagoe Dumitru	Neacsu Elena	Papescu Nicolae;	Drum	Plesca Elena; Neagoe Dumitru; -Burdujan
	12	830	0	1100	Nita Stefan	Drum	Mierlea Gheorghe;		
TOTAL			0	2250					

AL GENERAL (A+B)	0	Ha	9800	mp
CAR:				
RIL	0	Ha	9800	mp
ZI		Ha		mp
UMI		Ha		mp
TE		Ha		mp
URI		Ha		mp
ȚI, CONSTRUCȚII		Ha		mp
E TERENURI		Ha		mp

JUDECĂTORIA TOPOLOVENI
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
 Lucrările de carte funciară s-au efectuat la nr. 272 din data de 03.12.2021 în cartea funciară nr. 3296 localitate LEORDENI partea 1-11, nr. cadastru s-a timbrat cu taxa judiciară de 3000 și timbru judiciar Conducător carte funciară

22-03-2004
 Corectat conț. adresă primărie Nr. 1914/16-03-2004
 Director executiv - OJCGC
 G. Serbanescu Alexandru





EXTRĂS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85029 Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T28, P1463

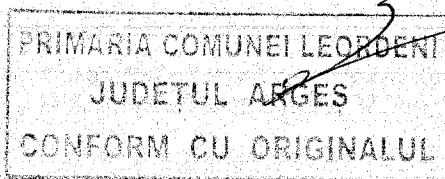
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85029	4.750	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2339 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 105, din 19/04/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; Act Administrativ nr. 261, din 31/03/2022 emis de PRIMARIA LEORDENI; Act Administrativ nr. 288, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA LEORDENI; Act Administrativ nr. 98725, din 30/05/1997 emis de CJ ARGES; Act Administrativ nr. 97, din 07/12/2015 emis de PRIMARIA LEORDENI; Act Administrativ nr. 78, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI; Act Administrativ nr. 177, din 17/01/2020 emis de Primăria Leordeni; Act Administrativ nr. 1309, din 20/04/2022 emis de Primăria Leordeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IORDĂNESCU MARIOARA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16 1) VIJELIE SILVIU	A1
11025 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 297, din 28/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) VIJELIE SILVIU	A1
Act Notarial nr. 298, din 28/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VIJELIE SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



[Signature]

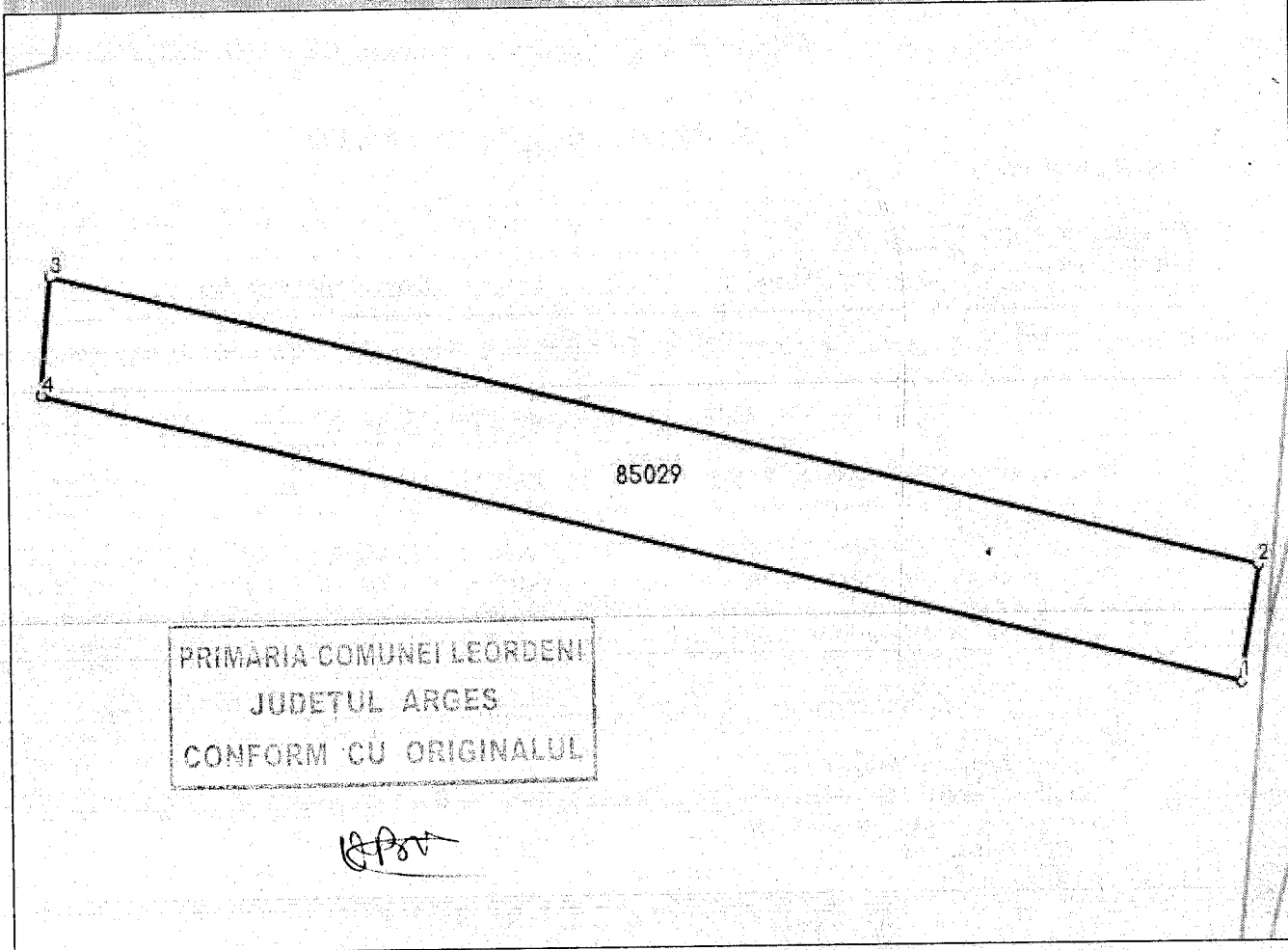
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85029	4.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.135
2	3	226.481
3	4	21.337
4	1	224.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.569280/28-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
11-10-2022

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

Referent,

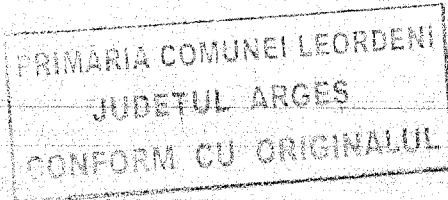
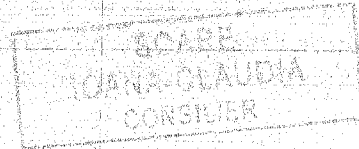
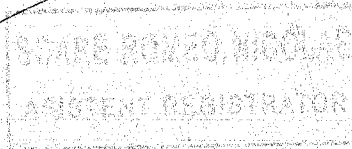
Data eliberării,

11

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

20 OCT. 2022



AS



100119547719



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 11025 / 29-09-2022

INCHEIERE Nr. 11025

Registrator: CRISTINEL RIPEANU

Asistent: ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de VIJELIE SILVIU domiciliat in Loc. Baila [REDACTED] Jud. Arges privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.297/28-09-2022 emis de Gojgarea Gheorghita;

-Act Notarial nr.298/28-09-2022 emis de Gojgarea Gheorghita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.569280/28-09-2022 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85029, in scris in cartea funciara 85029 UAT Leordeni avand proprietarii: IORDĂNESCU MARIOARA in cota de 1/2 de sub B.1, VIJELIE VALERICA in cota de 2/16 de sub B.2, VIJELIE DANIEL-EMIL in cota de 3/16 de sub B.3, VIJELIE SILVIU in cota de 3/16 de sub B.4, VIJELIE DANIEL-EMIL in cota de 2/32 de sub B.6;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 2/32 asupra A.1 in favoarea VIJELIE DANIEL-EMIL, sub B.6 din cartea funciara 85029 UAT Leordeni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 2/32 asupra A.1 in favoarea VIJELIE SILVIU, sub B.5 din cartea funciara 85029 UAT Leordeni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 2/8 asupra A.1 in favoarea VIJELIE SILVIU, sub B.7 din cartea funciara 85029 UAT Leordeni;

STAMPATA COMUNALĂ
JUDETUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

Prezenta se va comunica părților:

GOJGAREA GHEORGHITA

VIJELIE SILVIU, prin notar public Gojgarea Gheorghita

PRIMARIA LEORDENI SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

IORDANESCU MARIOARA ,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-10-2022

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

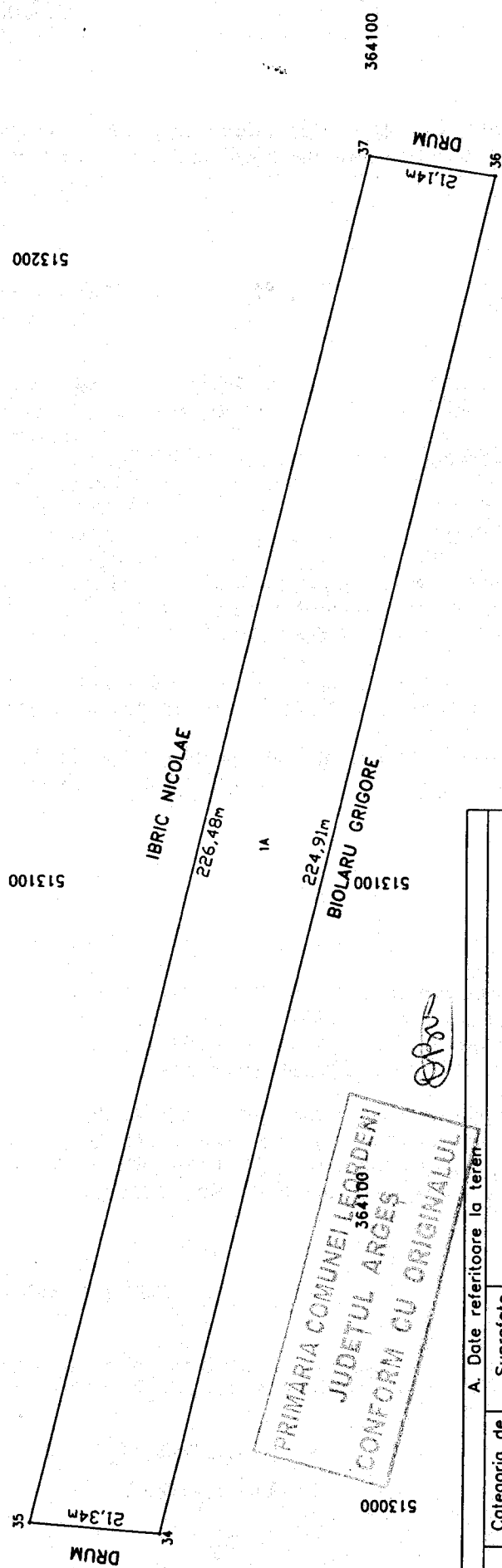
ROMEO SOARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

SOARE ROMEO NICOLAE
ASISTENT REGISTRATOR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adreso imobilului:	Extravilan
25029	4750 mp	Com. Leordeni, T28, P1463, Jud. Arges	
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U A T)	
		Leordeni	



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	4750	
total		4750	teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4750mp
Suprafata din act = 4750mp

imobil inregistrat in planul cadastral
fara localizare certa
datorita lipsei planului parcelar.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARGES
NOCAN CHIVA ANDREI
Comisier Gratiu IA

2339 / 01 MAR 2022

Executant: PFA MANDU LIDIA
Autorizare: PRIMĂRIE LEORDENI
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila: MANDU LIDIA
Data: 22.02.2022

Stampila BCP

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI

JUDETUL ARGES

Nr. 1776/27.10.2022

ADEVERINTA

Se adevereste de noi prin prezenta ca numitii Vijelie Silviu si Iordanescu Marioara figureaza in registrul agricol la fila 13, vol.2, tip 2, comuna Leordeni, sat Ciulnita, judetul Arges cu suprafata de 0.4750 ha teren arabil extravilan.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la dosar preemtiune.



REGISTRUL AGRICOL
BADEA MARIANA

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

ASD



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
 administrativ-teritoriale 4971979

Nr. 893/26.10.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei VIJELIE SILVIU nr. 893/26.10.2022, cu domiciliul in COMUNA LEORDENI, [redacted] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0978 se atesta urmatoarele: **VIJELIE SILVIU si IORDANESCU MARIOARA detin in evidentele noastre fiscale urmatoarele bunuri imobile :**

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, COM LEORDENI , sector/judet Argeș, supraf. totala 4750.00 mp, zona B, impozit 25.00
TERENURI	Impozit – EXTRAVILAN , Arabil, tarla 28, parcela 1465 ,COM LEORDENI sector/judet Argeș, supraf. totala 761.00 mp, zona B, impozit 4.00
TERENURI	Impozit – EXTRAVILAN , Arabil, tarla 12, parcela 825 ,COM LEORDENI sector/judet Argeș, supraf. totala 513.00 mp, zona B, impozit 4.00

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
Impozit terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

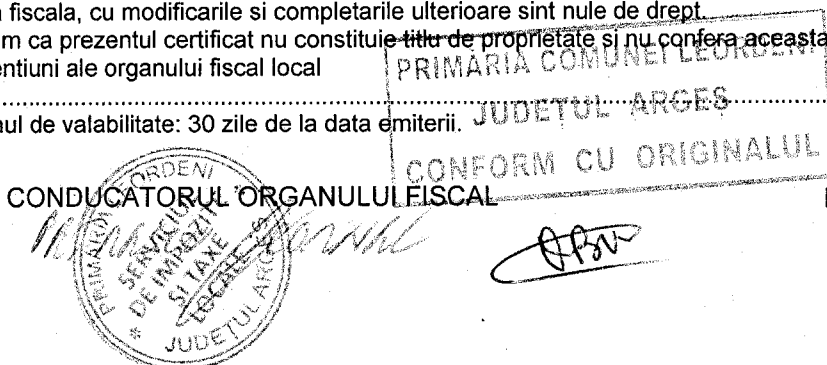
In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DAJ ARGES**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
 Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.



Intocmit azi 26.10.2022
 Petrescu Cornel

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 *2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
 *3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 *4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.
 *5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 *6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
 *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) ARGES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) LEORDENI	Nr.483/2 din 28.10.2022(*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **IODANESCU MARIOARA** si **VIJELIE SILVIU**, in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Preemptori de rang I (Coproprietari, rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv):

Nr. crt.	Nume si prenume preemptori de gr.I	Adresa domiciliu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II (proprietari investiti agricole, si/sau arendasi)

Nume si prenume/Denumire preemptori de gr.II	Domiciliul/sediul Prop.onv.agricole/arendas
-	-

3. Preemptori de rang III (proprietari si/sau arendasi terenurilor vecine)

Nume si prenume/denumire proprietar/arendas teren vecin	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.IBRIC NICOLAE 2.BIOLARU GRIGORE	LEORDENI-ARGES, <i>VECIN</i> ; LEORDENI-ARGES, <i>VECIN</i> ;

4. Preemptori de rang IV (tineri fermieri)

Nume si prenume tanar fermier	Domiciliu
-	-

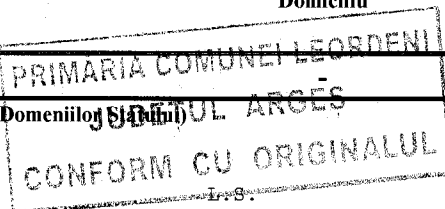
5. Preemptori de rang V (Academia de stiinte agricole si silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti", ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti)

6. Preemptori de rang VI (pers.fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau din localitatile invecinate)

Nume si prenume pers.fizica	Domiciliu
-	-

7. Preemptori de rang VII (Statul roman prin Agentia Domeniilor Statului)

Primar,
IBRIC MARIAN
(numele si prenumele/semnatura)
Responsabil preemtiune,
BIRSU OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR.483/3/28.10.2022**

PROCES VERBAL

**De intocmire si afisare a "Listei preemptorilor"
Pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,4750 ha ce apartine
numitilor IORDANESCU MARIOARA si VIJELIE SILVIU.**

Incheiat astazi 28.10.2022

**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptiuni Primaria comunei
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la intocmirea
si afisarea "Listei preemptorilor" nr.483/28.10.2022 a terenului arabil
extravilan in suprafata de 0,4750 ha, situat in extravilanul comunei
Leordeni, Tarla 28, Parcela 1463, ce apartine numitilor IORDANESCU
MARIOARA si VIJELIE SILVIU.**

Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.

**PRIMAR
IBRIC MARIAN**



**INTOCMIT
BIRSU OCTAVIAN**

ANEXĂ Nr. 3A la normele metodologice

Județul Arges	Nr.483/ 5 din 28.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială Leordeni	
Primar	IBRIC MARIAN
Responsabil preemptionsi	BIRSU OCTAVIAN

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **JORDANESCU MARIOARA** [redacted]
domiciliata în comuna Leordeni [redacted] județul Arges, telefon-.....,

si **VIJELIE SILVIU**, [redacted] domiciliat în comuna Leordeni,
[redacted] județul Arges, telefon-...

[redacted] în calitate de vânzători, Cerere înregistrată la **Primăria Leordeni** cu nr.483 din 28.10.2022, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, completata si modificata cu prevederile **Legii nr.175/2020** și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de **0,4750 ha**, situat in extravilanul comunei Leordeni, **Tarla 28, Parcela 1463**, identificat cu Numar cadastral **85029**, inscris in Cartea Funciara nr.**85029**, a comunei **Leordeni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: **Nu ♦**
- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: **Nu ♦**



Intocmit,
BIRSU OCTAVIAN

Cerere
Adeverinta conf Anexa 3 A

1. Subsemnatul/subsemnata Iordănescu Mariana

[redacted], domiciliat/domiciliata in localitatea
Leordeni

judet/sector Arges

2. Subsemnatul/subsemnata Vijelic Silviu

[redacted], domiciliat/domiciliata in localitatea
Leordeni

judet/sector Arges

prin prezenta va rugam sa ne eliberati o adeverinta din care sa rezulte ca pe terenul in suprafata de 0,4750 ha, situat in extravilanul com. Leordeni, jud. Arges, Tarlaua 28, Parcela 1463, Numar cadastral 85029, Carte funciara nr 85029, pe care il detinem conform :

TP 98725/30.05.1997; CM. nr. 298/28.09.2022;
CM. 297/28.09.2022.

- nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ;
- nu se afla situri arheologice clasate ca monument istoric .

DATA

28.10.2022

SEMNATURA

[redacted signature]

Domnului Primar al comunei Leordeni, judetul Arges

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

AA