

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
NR.484/4/28.10.2022**

**C A T R E,  
D.A.J. ARGES/A.D.S BUCURESTI**

**Prin prezenta va inaintam alaturat dosarul cuprinzind cererea numitilor SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL, insotita de Oferta de vanzare si toate documentele prevazute la art. 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, completata si modificata cu art.6, alin.(2), alin.(3) si alin.(4) din Legea 175/2020, lista preemptorilor si procesul verbal de constatare a derularii fiecarei etape procedurale.**

**PRIMAR  
IBRIC MARIAN**



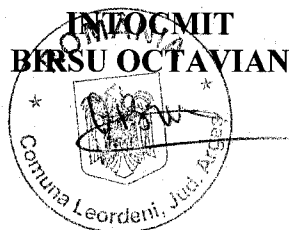
**INTOCMIT  
BIRSU OCTAVIAN**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Birsu Octavian", is written over a horizontal line.

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES**

**OPIS  
DOCUMENTE**

1. **ADRESA nr.484/4/28.10.2022 catre D.A.J. ARGES/A.D.S. BUCURESTI, in original;**
2. **CEREREA nr.484/28.10.2022 (ANEXA 1A) formulata de numitii SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL, pentru afisarea "Ofertei de vanzare" a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,1080 HA, in copie conforma;**
3. **OFERTA DE VANZARE TEREN (ANEXA 1B), formulata de numitii SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL, in copie conforma;**
4. **PROCESUL VERBAL nr.484/1/28.10.2022, de afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a „Ofertei de vanzare teren”, a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,1080 HA, ce apartine numitilor SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL, in original;**
5. **Copii conforme Carti de identitate SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL;**
6. **Copie conforma Certificat de mostenitor nr.57/08.09.2000;**
7. **Copie conforma Titlul de proprietate nr.32.273/24.12.1993;**
8. **Copie conforma Extras de carte funciara pt informare nr.82970;**
9. **Copie conforma PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE si INCHEIERE DE INTABULARE;**
10. **ADEVERINTA DE ROL, in original;**
11. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, in original;**
12. **LISTA PREEMPTORILOR IN VEDEREA EXERCITARII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VANZARE IN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINTA (ANEXA 1C), in original;**
13. **PROCESUL VERBAL nr.484/3/28.10.2022, de intocmire si afisare a LISTEI PREEMPTORILOR, pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,1080 HA, ce apartine numitilor SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL, in original;**
14. **ADRESA NR.484/5/28.10.2022, (ANEXA NR. 3A);**
15. **CERERE CATRE PRIMARIA COMUNEI LEORDENI, privind existenta siturilor arheologice, formulata de catre numitii SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL, in copie conforma;**



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) ARGES / LEORDENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) COMUNEI LEORDENI	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BIRSU OCTAVIAN	Nr. <u>484</u> din <u>28.10.?</u> 2022
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Spiridie Ilie,  
in calitate de proprietar,

Mun. Bucuresti, domiciliat in localitatea Mun. Bucuresti

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Spiridie Ionel,  
in calitate de proprietar

Mun. Bucuresti, domiciliat in localitatea Mun. Bucuresti

3. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .

....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., telefon ....., email ....., cetatenia ....., starea civila .....

4. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

5. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....

(numele si prenumele)

in calitate de ....., conform ....., nr. .... /

....., domiciliat in localitatea ....., str. ...., nr. ...., Bl. ...., Sc. ...., Et. ...., Ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014, modificata si completata cu prevederile Legii nr.175/2020, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, prevazute in Legea nr.175/2020.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria preemptori de rangul.I (coproprietari, rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv)

2. Din categoria preemptori de rangul.II (proprietari investitii agricole, si/sau arendasi):

3. Din categoria preemptori de rangul.III (proprietarii si/sau arendasii terenurilor vecine): Mustata Dan - Leordeni - Arges, vecin  
State Istrate - Leordeni - Arges, vecin  
Vuta Alexandra - Leordeni - Arges, vecin

4. Din categoria preemptori de rangul.IV (tineri fermieri):

5. Din categoria preemptori de rangul.V (Acad.de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti”, ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti.

6. Din categoria preemptori de rangul.VI (persoane fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau in localitatile invecinate):

**7. Din categoria preemtori de rangul.VII (statul roman prin Agentia Domeniilor Statului):**

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1080 ha situat in extravilanul localitatii Leordeni, identificat cu numar cadastral 82970, inscris in cartea funciara nr. 82970 a localitatii Leordeni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar(am) ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ;  
Nu  ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun/depunem urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica;
2. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare ( contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
3. extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
4. copia procurii notariale, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica;
5. Certificat de atestare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Spirou Ilie  
Spirou Ionel.

(numele si prenumele in clar)

A Semnatura



Data 28.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

Ilie

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, SPIROIU ILIE, CNP

avand adresa de comunicare in: localitatea

BUCURESTI

, codul

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, SPIROIU IONEL, CNP

avand adresa de comunicare in: localitatea

MUN. BUCURESTI

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1080 (ha), la pretul de 4.500 lei (patru mii cina sute lei)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Leordeni/Arges	0,1080	82970	82970	5	390/6	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SPIROIU ILIE

SPIROIU IONEL

(numele si prenumele in clar)

Data. 28.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

ILIE

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
NR.484/1/28.10.2022**

**PROCES VERBAL**

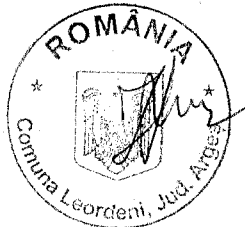
**De afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a  
“Ofertei de Vanzare teren”  
a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,1080 ha ce apartine numitilor  
SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL.**

**Incheiat astazi 28.10.2022.**

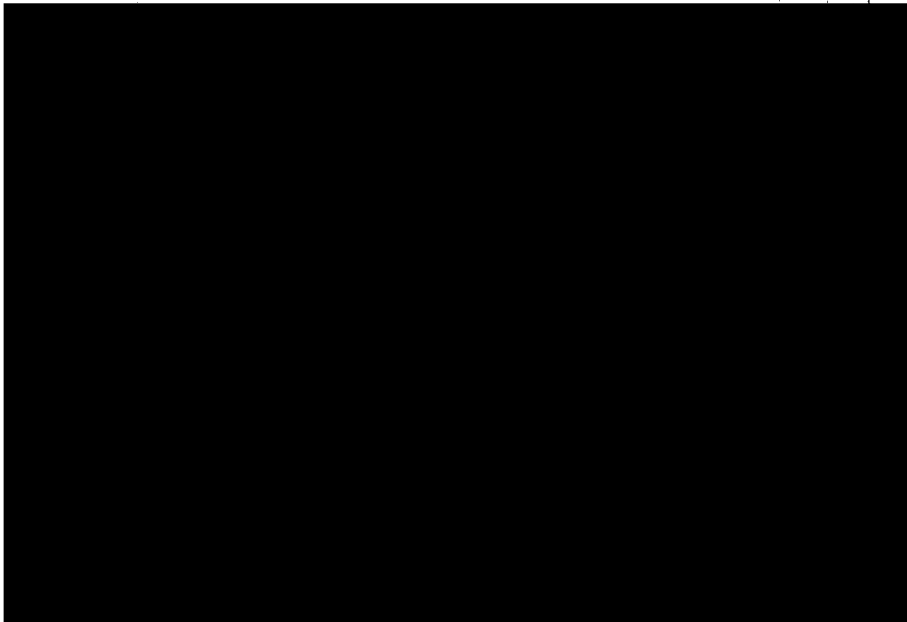
**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul  
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptionsi Primaria comunei  
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea  
“Ofertei de Vanzare teren” nr.484/28.10.2022 a terenului arabil extravilan  
in suprafata de 0,1080 ha, situat in extravilanul comunei Leordeni, Tarla 5,  
Parcela 390/6, ce apartine numitilor SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal**

**PRIMAR  
IBRIC MARIAN**

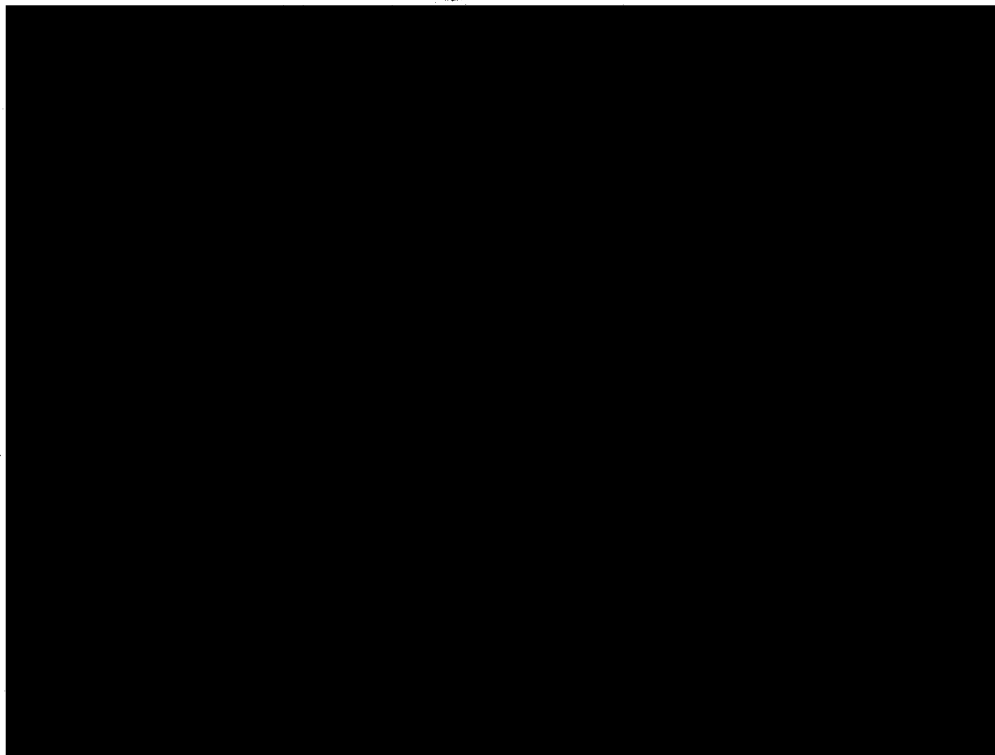


**INTOCMIT  
BIRSU OCTAVIAN**



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

*AS*



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

*ASW*



ROMÂNIA  
Biroul Notarului Public Albuț Viorica București  
Cal. Călărași nr.3, bl.101, sc.B, et.1, ap.18, sector 3  
Dosar nr. 60/2000

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.57**

*Data 08 septembrie 2000*

**ALBUȚ VIORICA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **SPIROIU PAULINA** decedată [REDACTED], fostă cu ultimul domiciliu în București, [REDACTED], au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**IMASA SUCCESORALĂ:**

a). Bunuri mobile: -----

b). Bunuri imobile :

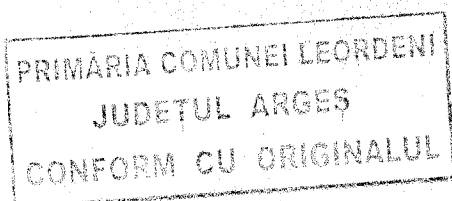
1. **Dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 5.507 mp** (din totalul de 5647 mp, din care defuncta a înstrăinat 140 mp fiului său, Spiroiu Ionel, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2863/1997 de BNP Cristina Tatomir, București, sector 5, trs. sub nr. 9548/1997 de Judecătoria Argeș), **teren situat pe teritoriul satului Glodu, comuna Leordeni, județul Argeș, după cum urmează:**

- **1080 mp –teren arabil- în tarlăua 5, parcela 390/6**, cu vecinătățile: la nord Mustață Nic., la est drum pădure, la sud m. Vuță Alexandra și la vest Gîrla Glodu, situat în extravilanul satului Glodu;
- **1950 mp –teren arabil- în tarlăua 18, parcela 595+596**, cu vecinătățile: la nord m. Lixandra Nic., la est Gîrla Glodu, la sud dr. acces și la vest m. Mareș Ion, situat în intravilanul satului Glodu;
- **2197 mp -livezi- în tarlăua 15, parcela 453**, cu vecinătățile: la nord Vuță Zoe și Vuță C-tin, la est propr., la sud Fîntîneru Vasile și la vest m. Mocanu Ioana, situat în intravilanul satului Glodu și
- **imobilul ce constă din casă bătrînească cu anexe gospodărești și terenul aferent (curte) în suprafață de 280 mp**, situat în intravilanul satului Glodu, comuna Leordeni, tarlăua 15, parcela 452.

Toate aceste bunuri imobiliare au fost dobândite de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în aplicarea Legii 18/1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 32273/24.12.1993 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor județul Argeș.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală, conform art. 669 Cod Civil.



## II. MOȘTENITORI:

1. **SPIROIU ILIE**, domiciliat în București [REDACTED]

și

2. **SPIROIU IONEL**, domiciliat în București, [REDACTED]

[REDACTED] căroră în calitate de fii, le revine câte o cotă de  $\frac{1}{2}$  din întreaga masă succesorală.

Renunțator: **Spiroiu Nicolae**-fiu-conform declarației autentificate sub nr. 2746/07.09.2000 de BNP Albuț Viorica București și înregistrată sub nr. 21/2000 în Registrul special de renunțări la același birou notarial.

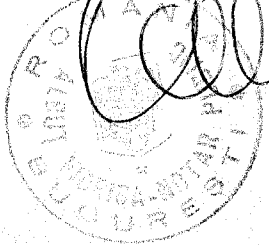
Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 c. civ.

Taxa timbru fiscal în sumă de 936.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0773736/2000.

S-a perceput onorariul de 1.170.000 lei cu chitanța nr. 2967/2000.

S-a încasat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei cu chitanța nr. 0773736/2000.

NOTAR PUBLIC,



Secretar,

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES

NR. 32 273

CODUL 03 016757

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) SPIROIU PAULINA

(moștenirii defunctului) (ei)

din satul GLODU comuna, orașul, municipiul LEORDENI

județul ARGES primește în proprietate o suprafață totală  
de 0 ha 5647 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha, 5647 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,

situată pe teritoriul satului GLODU comunei, orașului, municipiului  
LEORDENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de ordon. toate drepturile și  
obligatiunile ce decurg din lege.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



SECRETAR

*[Handwritten signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 24 - 12 - 1993

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	5	390/6	0	1080	Mustața Nic.	Drum pădure	m. Vută Alexan- dra	Girfa Glodu	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	1080					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	18	595+596	0	1950	m. Liandra Nic.	Girfa Glodu	Dr. acces	m. Mares Ion	
VII									
LIVEZI	15	453	0	2197	Vuta Zoe, Vuta Propr. c-fin		Fintineru Vasile	m. Mocanu Ioana	
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
RTI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	15	452	0	0420	Vuta c-fin	Dr. satesc	Fintineru Vasile	Propr.	
TOTAL			0	4567					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 0 Ha 5647 mp  
 care:  
 ARABIL ..... 0 Ha 3030 mp  
 LIVEZI ..... 0 Ha 2197 mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 FÎNEȚE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 RTI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0420 mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
 JUDEȚUL ARGES  
 CONFORM CU ORIGINALUL

*CA*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82970 Leordeni



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82970	1.080	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11648 / 23/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 57 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 08/09/2000 emis de BNP ALBUT VIORICA; Act Administrativ nr. 32273 - TITLU DE PROPRIETATE, din 24/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; Act Administrativ nr. 637 - CERTIFICAT FISCAL, din 22/11/2018 emis de PRIMARIA LEORDENI; Act Administrativ nr. 4641 - CERTIFICAT DE ROL, din 21/11/2018 emis de PRIMARIA LEORDENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SPIROIU ILIE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SPIROIU IONEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



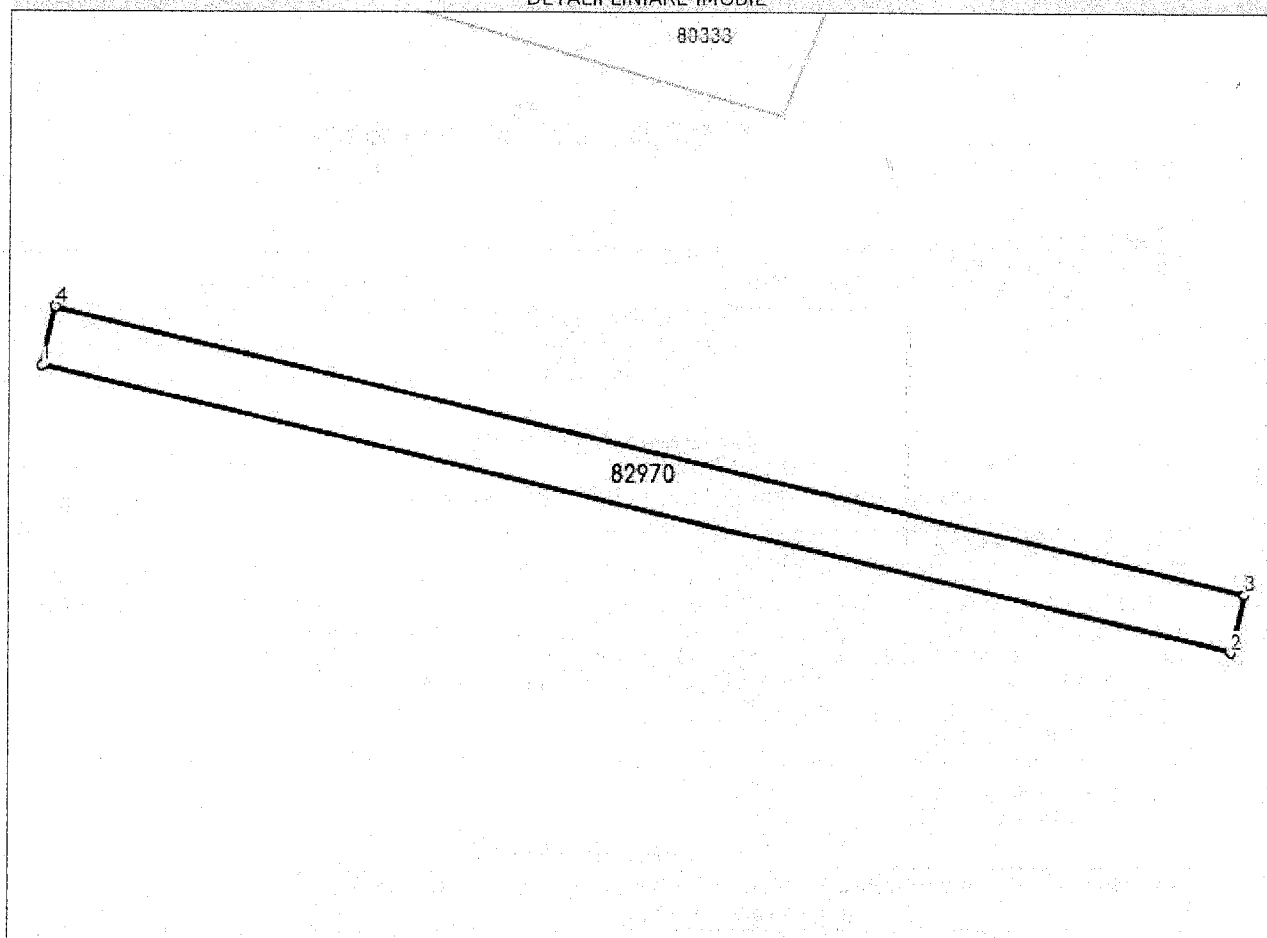

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82970	1.080	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.080	5	390/6	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

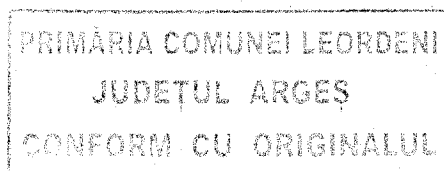
## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	150.0
2	3	7.2
3	4	150.0
4	1	7.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



*[Handwritten signature]*

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/10/2022, 14:08

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

*OPAW*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Dosarul nr. 11648 / 23-11-2018  
**INCHEIERE Nr. 11648**

**Registrator: CRISTINEL RIPEANU**

**Asistent: ROMEO SOARE**

Asupra cererii introduse de SPIROIU ILIE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4641 - CERTIFICAT DE ROL/21-11-2018 emis de PRIMARIA LEORDENI;
- Act Notarial nr.57 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/08-09-2000 emis de BNP ALBUT VIORICA;
- Act Administrativ nr.32273 - TITLU DE PROPRIETATE/24-12-1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;
- Act Administrativ nr.637 - CERTIFICAT FISCAL/22-11-2018 emis de PRIMARIA LEORDENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.16622/23-11-2018 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82970
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea SPIROIU IONEL, sub B.2 din cartea funciara 82970 UAT Leordeni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea SPIROIU ILIE, sub B.1 din cartea funciara 82970 UAT Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MICU ADRIAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-12-2018

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

*(parafa și semnătura)*  
*(parafa și semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art.62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PRIMARIA COMUNA LEORDENI  
 JUDEȚUL ARGES  
 CONFORM CU ORIGINALUL

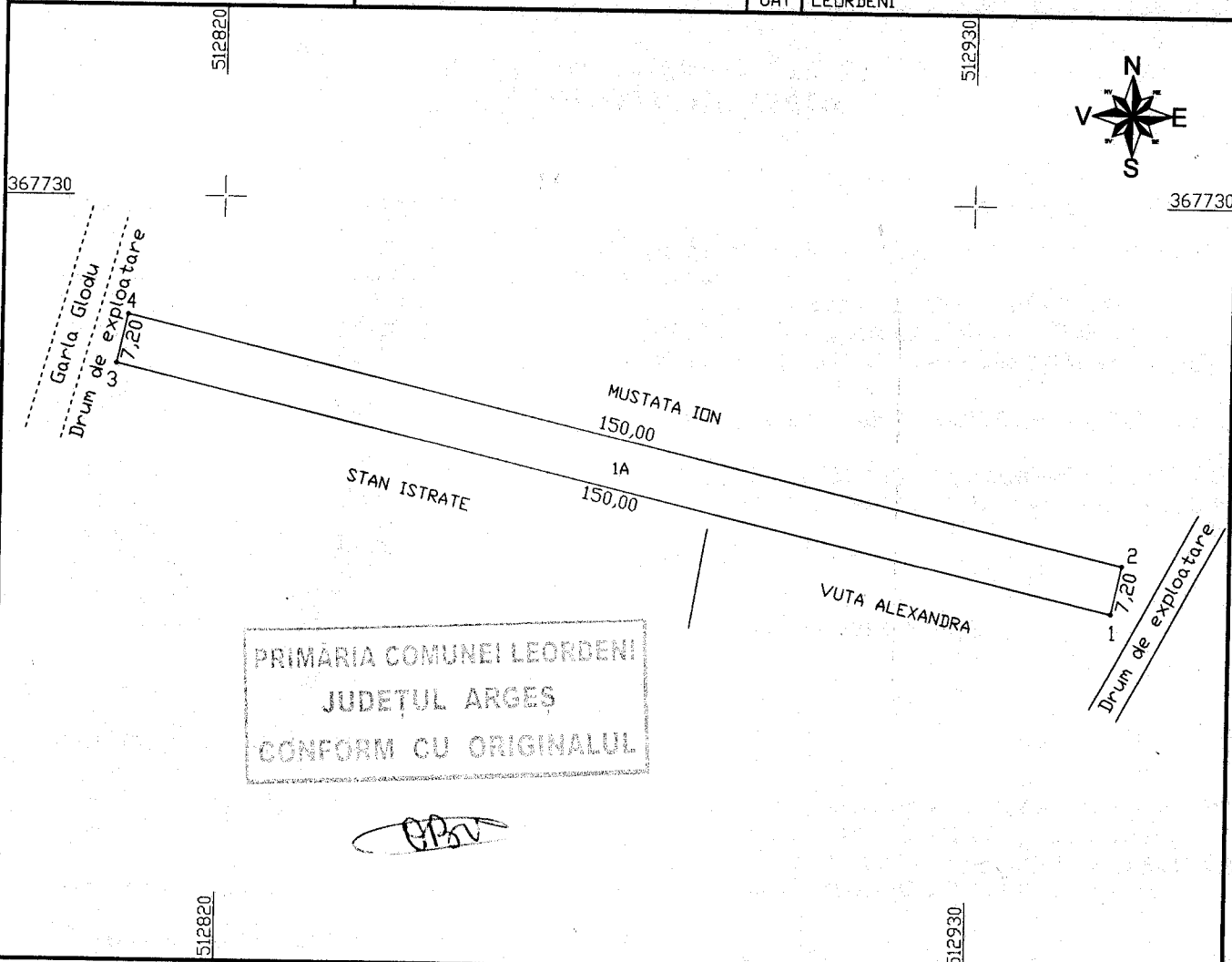
SOARE ROMEO NICOLAE  
 ASISTENT REGISTRATOR



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
82970	1080mp	Com.Leordeni, T5, P390/6 Jud.Arges, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.:	UAT:	LEORDENI



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
 JUDEȚUL ARGES  
 CONFORM CU ORIGINALUL

*BPSV*

A. Date referitoare la teren

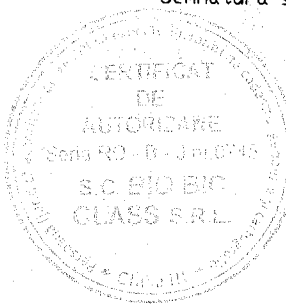

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	1080	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		1080	

Suprafata total masurata a imobilului=1080mp  
Suprafata din act=1080mp

**EXECUTANT,**  
S.C. BID BIC CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Data: 14.11.2018

**INSPECTOR,**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

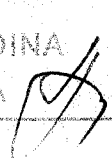
Semnatura si parafa.

11648/23. NOV. 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Arges

GEORGESCU ADINA

Consilier gradul IA



Data:

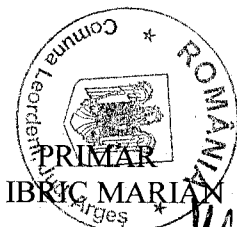
Stampila BCPI

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
Nr. 1775 / 26.10.2022

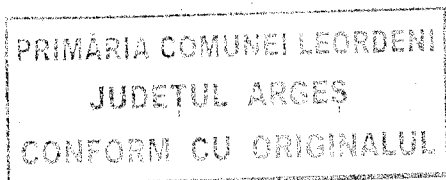
### ADEVERINTA

Se adevereste de noi prin prezenta ca numitii Spiroiu Ionel si Spiroiu Ilie figureaza in registrul agricol la fila 39, vol.1, tip 2 , comuna Leordeni, sat Glodu, judetul Arges cu suprafata de 0.1080 ha teren arabil extravilan.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la dosar preemtiune.



REGISTRUL AGRICOL  
BADEA MARIANA





Codul de înregistrare fiscală al unității  
 administrativ-teritoriale 4971979

**Nr. 894 din 26.10.2022**

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei **SPIROIU IONEL** nr. 894/data 26.10.2022 cu domiciliul în MUN BUCUREȘTI, [redacted] țara ROMÂNIA [redacted] cu [redacted] având calitatea de coproprietar\*(1)\*2)\*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1836 se atestă următoarele:

**SPIROIU IONEL, CNP 1380616400295 și SPIROIU ILIE**, [redacted] detin în  
 evidentele noastre fiscale următoarele bunuri imobile :

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, COMUNA LEORDENI , SAT Glodu, judet Argeș, supraf. totala 1080.00 mp, zona D, impozit 5.00

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DAJ ARGES**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.  
 Alte mențiuni ale organului fiscal local

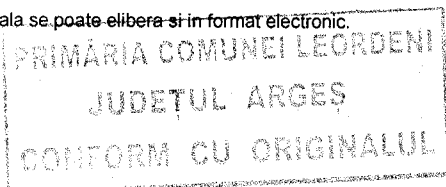
Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Intocmit azi 26.10.2022  
 Petrescu Cornel

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

- \*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- \*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
- \*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- \*4) Contribuabilul figurează în evidentele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ...../alte situații.
- \*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- \*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



*[Handwritten signature]*

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

Judetul (*) ARGES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) LEORDENI	Nr.484/2 din 28.10.2022(*)

**LISTA**

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **SPIROIU ILIE** si **SPIROIU IONEL**, in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I (Coproprietari, rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv):**

Nr. crt.	Nume si prenume preemptori de gr.I	Adresa domiciliu
1.	-	-

**2. Preemptori de rang II (proprietari investitii agricole, si/sau arendasi)**

Nume si prenume/Denumire preemptori de gr.II	Domiciliul/sediul Prop.onv.agricole/arendas
-	-

**3. Preemptori de rang III (proprietari si/sau arendasi terenurilor vecine)**

Nume si prenume/denumire proprietar/arendas teren vecin	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1. MUSTATEA DAN 2. STATE ISTRATE 3. VUTA ALEXANDRA	COM.LEORDENI, SAT.GLODU, JUD.ARGES – <i>VECIN</i> ; COM.LEORDENI, SAT.GLODU, JUD.ARGES – <i>VECIN</i> ; COM.LEORDENI, SAT.GLODU, JUD.ARGES – <i>VECIN</i> ;

**4. Preemptori de rang IV (tineri fermieri)**

Nume si prenume tanar fermier	Domiciliu
-	-

**5. Preemptori de rang V (Academia de stiinta agricole si silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti", ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti)**

**6. Preemptori de rang VI (pers.fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau din localitatile invecinate)**

Nume si prenume pers.fizica	Domiciliu
-	-

**7. Preemptori de rang VII (Statul roman prin Agentia Domeniilor Statului)**

Primar,  
**IBRIC MARIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)  
Responsabil preemptionsi  
**BIRSU OCTAVIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
NR.484/3/28.10.2022**

**PROCES VERBAL**

**De intocmire si afisare a "Listei preemptorilor"  
Pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,1080 ha ce apartine  
numitilor SPIROIU ILIE si SPIROIU IONEL.**

**Incheiat astazi 28.10.2022**

**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul  
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptiuni Primaria comunei  
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la intocmirea  
si afisarea "Listei preemptorilor" nr.484/2/28.10.2022 a terenului arabil  
extravilan in suprafata de 0,1080 ha, situat in extravilanul comunei  
Leordeni, Tarla 5, Parcela 390/6, ce apartine numitilor SPIROIU ILIE si  
SPIROIU IONEL.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal**

**PRIMAR  
IBRIC MARIAN**



**INTOCMIT  
BIRSU OCTAVIAN**

## ANEXĂ Nr. 3A la normele metodologice

Județul Arges	Nr.484/ 5 din 28.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială Leordeni	
Primar	IBRIC MARIAN
Responsabil preemptions	BIRSU OCTAVIAN

## ADRESĂ

În baza cererii depuse de SPIROIU ILIE, [REDACTED], domiciliat în Mun.Bucuresti [REDACTED]

[REDACTED] SPIROIU IONEL, [REDACTED] domiciliat în Mun.Bucuresti, [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de vânzători, Cerere înregistrată la **Primăria Leordeni** cu nr.**484** din **28.10.2022**, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, completata și modificata cu prevederile **Legii nr.175/2020** și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de **0,1080 ha**, situat în extravilanul comunei Leordeni, **Tarla 5, Parcela 390/6**, identificat cu Numar cadastral **82970**, înscris în Cartea Funciara nr.**82970** a comunei **Leordeni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: **Nu ♦**

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: **Nu ♦**



Intocmit,  
BIRSU OCTAVIAN

**Cerere**  
**Adeverinta conf Anexa 3 A**

1. Subsemnatul/subsemnata Spiroiu Ilie

[REDACTED], domiciliat/domiciliata in localitatea  
Mun. Bucuresti

2. Subsemnatul/subsemnata Spiroiu Ionel

[REDACTED], domiciliat/domiciliata in localitatea  
Mun. Bucuresti

[REDACTED]  
prin prezenta va rugam sa ne eliberati o adeverinta din care sa rezulte ca pe terenul in suprafata  
de 0,1080 ha, situat in extravilanul com. Leordeni, jud. Arges, Tarlaua 5, Parcela  
390/G, Numar cadastral 82970, Carte funciara nr 82970, pe care il  
detinem conform :

- cert. de moart. nr. 57/08.09.2000

- nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ;
- nu se afla situri arheologice clasate ca monument istoric .

DATA

28.10.2022

SEM

[REDACTED]

**Domnului Primar al comunei Leordeni, judetul Arges**

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]