

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR.485/4/02.11.2022

C A T R E,
D.A.J. ARGES/A.D.S BUCURESTI

Prin prezenta va inaintam alaturat dosarul cuprinzind cererea numitei SUTA SANDA, prin imputernicit MARIN GHEORGHE, insotita de Oferta de vanzare si toate documentele prevazute la art. 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, completata si modificata cu art.6, alin.(2), alin.(3) si alin.(4) din Legea 175/2020, Lista preemptorilor si Procesele verbale de constatare a derularii fiecarei etape procedurale.

PRIMAR
IBRIC MARIAN



INTOCMIT
BIRSU OCTAVIAN

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES**

**OPIS
DOCUMENTE**

1. **ADRESA nr.485/4/02.11.2022 catre D.A.J. ARGES/A.D.S. BUCURESTI, in original;**
2. **CEREREA nr.485/02.11.2022 (ANEXA 1A) formulata de numita SUTA SANDA, prin imputernicit MARIN GHEORGHE, pentru afisarea Ofertei de vanzare a terenului arabil extravilan in suprafata de 1,1810 HA, in copie conforma;**
3. **OFERTA DE VANZARE TEREN (ANEXA 1B), formulata de numita SUTA SANDA, prin imputernicit MARIN GHEORGHE in copie conforma;**
4. **PROCESUL VERBAL nr.485/1/02.11.2022, de afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a „Ofertei de vanzare teren”, a terenului arabil extravilan in suprafata de 1,1810 HA, ce apartine numitei SUTA SANDA, in original;**
5. **Copie conforma Carte de identitate SUTA SANDA;**
6. **Copie conforma Carte de identitate MARIN GHEORGHE;**
7. **Copie conforma Procura speciala nr.24/20.01.2022;**
8. **Copie conforma Sentinta civila nr.1239/08.12.2014;**
9. **Copie conforma Extras de Carte funciara pt informare nr.85152;**
10. **Copie conforma PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SI INCHEIERE DE INTABULARE;**
11. **ADEVERINTA DE ROL, in original;**
12. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, in original;**
13. **LISTA PREEMPTORILOR IN VEDEREA EXERCITarii DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VANZARE IN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINTA (ANEXA 1C), in original;**
14. **PROCESUL VERBAL nr.485/3/02.11.2022, de intocmire si afisare a LISTEI PREEMPTORILOR, pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 1,1810 HA, ce apartine numitei SUTA SANDA, in original;**
15. **ADRESA NR.485/5/02.11.2022, (ANEXA NR. 3A);**
16. **CERERE CATRE PRIMARIA COMUNEI LEORDENI, privind existenta siturilor arheologice, formulata de catre SUTA SANDA, prin imputernicit MARIN GHEORGHE, in copie conforma;**



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) ARGES / LEORDENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI LEORDENI	Nr. 485 din 02.11. 2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BIRSU OCTAVIAN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Guta Sanda, CNP [redacted],
in calitate de proprietar [redacted]

Leordeni - Arges, domiciliat in localitatea Clejanii, str./sat Clejanii, nr. -, Bl. -, Sc. -, Et. -, Ap. -,
judet/sector GIURGIU

2. (**) cu domiciliul in: localitatea .

....., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Marin Gheorghe, [redacted]

(numele si prenumele)

in calitate de imputernicit, conform Pr. Speciale nr. 24 / 20.01.2022, domiciliat in localitatea Leordeni, str. [redacted] judetul/sectorul Arges, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014, modificata si completata cu prevederile Legii nr.175/2020, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, prevazute in Legea nr.175/2020.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria preemptori de rangul.I (coproprietari, rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv)

2. Din categoria preemptori de rangul.II (proprietari investitii agricole, si/sau arendasi):

So. Marin Pop Agro Leordeni SRL - arendas,
Leordeni, [redacted] Jud. Arges

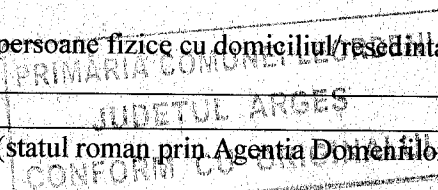
3. Din categoria preemptori de rangul.III (proprietarii si/sau arendasii terenurilor

vecine): ibnc Marcel, Mun. Pitesti - Arges, vecin.
ibnc Eugen Cornel, Pitesti - Arges, vecin

4. Din categoria preemptori de rangul.IV (tineri fermieri):

5. Din categoria preemptori de rangul.V (Acad.de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti”, ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti.

6. Din categoria preemptori de rangul.VI (persoane fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau in localitatile invecinate):



7. Din categoria preemptori de rangul.VII (statul roman prin Agentia Domeniilor Statului):

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,1810 ha situat in extravilanul localitatii Leordeni, identificat cu numar cadastral 85152, inscris in cartea funciara nr. 85152 a

localitatii Leordeni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar(am) ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;
Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun/depunem urmatoarele acte doveditoare¹

1. copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica;
2. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
3. extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
4. copia procurii notariale, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica;
5. Certificat de atestare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

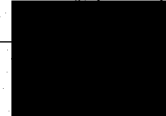
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Marin Gheorghe

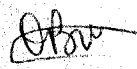
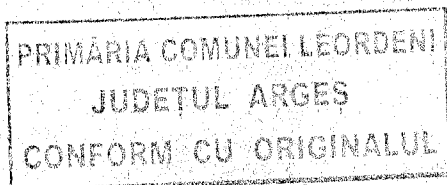
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,



Data 02.11.2022.

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SUTA SANDA, CNP
[REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea
CLEYANI, str / sat CLEYANI, nr. - bl. -,
sc. -0, et. -, ap. - judetul/sectorul GIURGIU, codul

Vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,1810 (ha), la pretul
de 10.000 lei (zecemille)
lei

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Leordeni/Arges	1,1810	85152	85152	32	1520	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARIN GHEORGHE.

Semnatura,

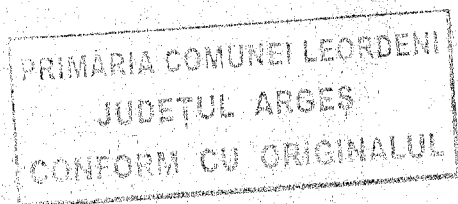
[REDACTED SIGNATURE]

(numele si prenumele in clar)

Data 02.11.2022.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Alow

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR.485/1/02.11.2022

PROCES VERBAL

De afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges a
“Ofertei de Vanzare teren”
a terenului arabil extravilan in suprafata de 1,1810 ha ce apartine numitei
SUTA SANDA.

Incheiat astazi 02.11.2022.

Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptionsi Primaria comunei
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea
“Ofertei de Vanzare teren” nr.485/02.11.2022 a terenului arabil extravilan
in suprafata de 1,1810 ha, situat in extravilanul comunei Leordeni, Tarla
32, Parcela 1520, ce apartine numitei SUTA SANDA, prin imputernicit
MARIN GHEORGHE.

Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.

PRIMAR
IBRIC MARIAN



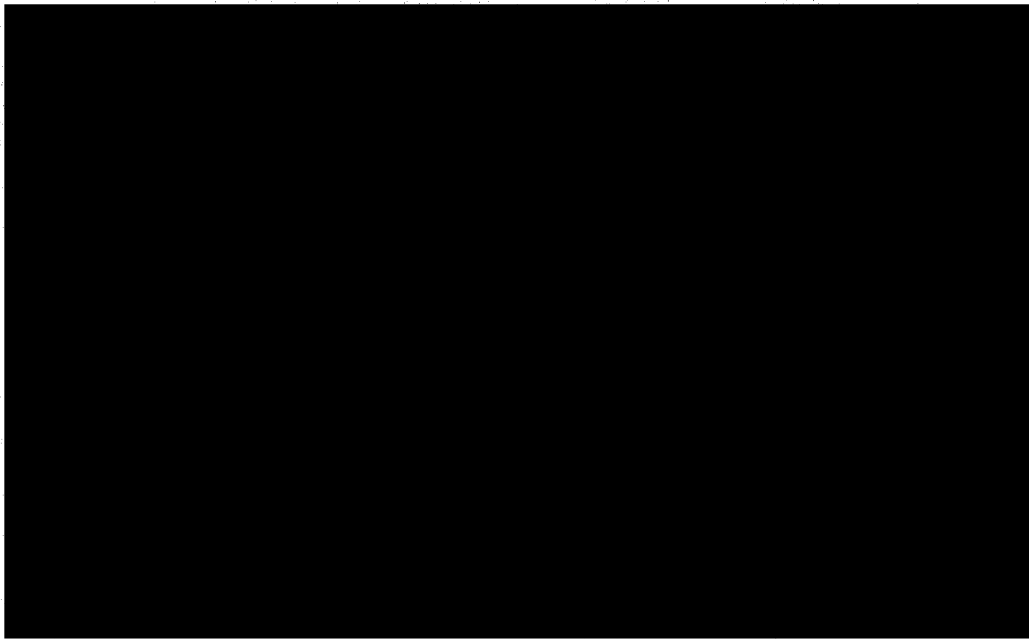
INTOCMIT
BIRSU OCTAVIAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Birsu Octavian".



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGEȘ
CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

OPM

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:



DUPLICAT

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

PROCURA SPECIALA

OPN

Subsemnata **ȘUȚĂ SANDA, cetatean roman**, cu CNP 2510507522504, domiciliata in comuna Clejani, [redacted] judetul Giurgiu, [redacted]

[redacted] imputernicesc prin prezenta cu depline puteri pe **MARIN GHEORGHE, cetatean roman**, [redacted] domiciliat in comuna Leordeni, [redacted] judet Arges, [redacted]

SPCEP Topoloveni, sa ma reprezinte in fata oricaror organe competente (birou notarial, birou de carte funciara, Primarie, administratie financiara, institutia prefectului, instanta de judecata, etc.), *in vederea vanzarii oricui va crede de cuviinta, chiar si siesi, la pretul cel mai avantajos mie, pret pe care il va negocia si incasa in numele meu*, pentru imobilul proprietatea mea compus din:

- terenul in suprafată totală de 12.600 mp (din suprafata de 31.700 mp) – arabil, imobil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata, tarla 32, parcela 1522, judetul Arges, cu vecinii: la Nord - Drum; la Est – Ibric Eugen Cornel; la Sud – Drum, si la Vest – Ibric Marcel.

Imobilul a fost dabandit de mine ca bun propriu conform Sentintei Civile nr. 1239 din data de 08.12.2014, din Dosar 1740/828/2014 solutionat de Judecatoria Topoloveni, judetul Arges, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare la data de 08.12.2014.

Mandatarul meu, va putea in numele meu si pentru mine, sa obtina toate actele necesare vanzarii (actele de proprietate, certificatul fiscal, adeverinta de rol, certificat de sarcini sau extras de Carte Funciara, etc.), va achita taxele aferente, va semna orice cereri si orice documente necesare, va putea face tot ceea ce as putea face si eu pentru realizarea acestui mandat, fara ca nimeni sa poata sa-i opuna vreo limitare, imprecizie sau imperfectiune a mandatului, semnand valabil oriunde va fi nevoie, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabila.

In numele meu, ma va reprezenta in vederea vanzarii, in fata oricaror organe competente (birou notarial, birou de carte funciara competent, Primarie, administratie financiara competenta, etc.), va efectua toate formalitatile legale pentru aducerea la indeplinire a acestui mandat, inclusiv cele prevazute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, precum si sa efectuez toate formalitatile in vederea respectarii dreptului de preemtiune va respecta dreptul de preemtiune conform Legii 175/2020, privind completarea si modificarea Legii 17/2014, va prezenta si va solicita documentatia necesara, va arata modul de dobandire al imobilelor, va achita taxele aferente, aratand ca imobilele se afla in circuitul civil si nu sunt grevate de sarcini sau servituti, va garanta pe cumparator de orice evictiune totala sau partiala in baza art. 1695 - 1707 din Codul Civil, va consimti la inscrierea dreptului de proprietate transmis in favoarea cumparatorilor in Cartea funciara, va putea face tot ceea ce as putea face si eu pentru realizarea acestui mandat, fara ca nimeni sa-i poata opune vreo limitare, imprecizie sau imperfectiune a mandatului, semnand valabil oriunde va fi nevoie, semnatura sa fiindu-mi opozabila in limitele prezentului mandat.

De asemenea, mandatarul meu va putea in numele meu si pentru mine, incasa si plati orice sume de bani (cash sau in conturile proprii) de la sau catre orice institutie bancara, birou executor judecatoresc, primarii, ANAF, precum si pentru a depune si ridica orice documente necesare, semnand valabil oriunde va fi nevoie, semnatura sa fiindu-mi opozabila in limitele prezentului mandat.

Declar ca imobilul nu este grevat de sarcini sau servituti, se afla in circuitul civil, nu se afla in litigii judecatoresti si ii garantez pe cumparatori de orice evictiune totala sau partiala in baza art. 1695 - 1707 Cod civil.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil si valabil 4 ani, pana la indeplinirea lui sau pana la revocarea lui de mandant.

Tehnoredactat si autentificat de notarul public, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si patru duplicate, din care un exemplar va ramane la arhiva biroului notarial si trei exemplare s-au eliberat părților.

MANDANT,

ȘUȚĂ SANDA, S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POENIȚĂ FRANCISCO-CRISTIAN
Licenta de functionare: 93/2919/20.03.2018
Comuna Leordeni, Sat Leordeni,
Nr. 597, Judetul Argeș
Tel/ fax: 0248 653294

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 24
20.01.2022

In fata mea, **POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ȘUȚĂ SANDA, cetatean roman, [REDACTED], domiciliata in comuna Clejani, sat Clejani, judetul Giurgiu, [REDACTED] care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original.

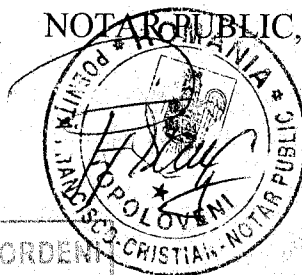
In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Onorariu in suma de **100 lei** si **TVA** in suma de **19 lei** cu BF nr. 1 din 20.01.2022.

Tarif Infonot : **5,95 lei**

NOTAR PUBLIC,
S.S.
Poeniță Francisco-Cristian

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de Poeniță Francisco-Cristian, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

JUDECĂTORIA TOPOLOVENI

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 1239/2014
Ședința publică de la 08 Decembrie 2014

Completul compus din:
PREȘEDINTE: Daniela Neacșu - judecător
GREFIER: Ioana Badea



JUDECĂTORIA TOPOLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Ibric Eugen Cornel repr. cab. av. Iordache Lăcrămioara și pe pârâții Suta Sanda și Ibric Marcel, având ca obiect „partaj judiciar”.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns: reclamantul Ibric Eugen Cornel asistat de avocat Iordache Lăcrămioara, pârâții Suta Sanda și Ibric Marcel.

Procedura legal îndeplinită.

S-a procedat la înregistrarea cauzei cu mijloace tehnice audio, cf. disp. art. 231 alin.2 C.p.c.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

În temeiul disp. art. 219 C.p.c. se procedează la verificarea identității părților, potrivit actelor de identitate atașate în copii la dosarul cauzei.

În temeiul disp. art. 131 Cod proc. civ instanța pune în discuție competența de soluționare a cauzei.

Părțile, având pe rând cuvântul, arată că instanța a fost legal investită cu soluționarea cauzei deduse judecării.

Instanța, în temeiul disp. art. 131 Cod proc. civ., verificând competența de soluționare a cauzei, constată că este competentă general, material și teritorial să judece cauza, în raport de art. 94 Cod proc. civ. rap. la art. 118 Cod proc. civ.

În temeiul disp. art. 238 Cod proc. civ instanța pune în discuție estimarea duratei procesului.

Părțile, având pe rând cuvântul, estimează durata procesului la 30 zile, învederând că s-au înțeles cu privire la obiectul cauzei deduse judecării, potrivit acordului de mediere atașat la dosar.

În temeiul disp. art. 238 Cod proc. civ. instanța estimează durata procesului la 30 zile, în raport de obiectul cauzei deduse judecării și poziția manifestată de părți.

În temeiul disp. art. 258 C.p.c instanța acordă cuvântul în probațiune.

Părțile solicită, în dovedirea petiției acțiunii, respectiv în apărare, încuviințarea probei cu înscrisurile atașate la dosar.

Instanța, în temeiul disp. art. 258 Noul Cod proc. civ., încuviințează proba cu înscrisuri solicitată de părți, pe teza probatorie invocată de fiecare și ia act că au fost atașate la dosar înscrisurile la care se face referire.

CONFORM CU ORIGINALUL

Părțile solicită ca instanța să ia act de acordul de mediere atașat la dosar, urmând să se pronunțe o hotărâre care să consfințească înțelegerea acestora.

Instanța verifică consimțământul părților cu privire la acordul de mediere atașat la dosar conform art.438 din Codul de procedură civilă raportat la art.63 al.1 din Legea nr.192/2006.

In temeiul disp. art. 244 Noul Cod proc. civ., constatând că nu sunt alte cereri de formulat sau incidente procedurale de soluționat, declară cercetarea procesului încheiată și acordă cuvântul în dezbatere de fond.

Apărătorul reclamantului solicită admiterea acțiunii formulate, să se consfințească înțelegerea intervenită între părți potrivit acordului de mediere încheiat la data de 25.10.2014 la Biroul de mediator Stancu Georgeta Doina, fără cheltuieli de judecată.

Pârâții având pe rând cuvântul solicită să se consfințească înțelegerea intervenită între părți potrivit acordului de mediere încheiat la data de 25.10.2014 la Biroul de mediator Stancu Georgeta Doina, urmând ca actele de procedură să le fie comunicate la adresele din cărțile de identitate, atașate în copie la dosarul cauzei.



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGEȘ
INSTANȚA
CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature or initials.

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 14.10.2014 sub nr.1740/828/2014, reclamantul Ibric Eugen Cornel a solicitat în contradictoriu cu pârâții Suta Sanda și Ibric Marcel, partajarea averii succesoriale asupra bunurilor rămase de pe urma defunctului Ibric Ștefan, decedat la data de 11.09.2002, cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni, județul Argeș.

Motivând cererea de chemare în judecată, reclamantul arată că la data de 11.09.2002 a decedat Ibric Ștefan, cu ultimul domiciliu în comuna Leordeni, județul Argeș, de pe urma căruia au rămas ca moștenitori Ibric Ioana în calitate de soție supraviețuitoare, reclamantul și pârâții în calitate de descendenți gradul I.

În ceea ce privește masa succesorală, se arată că aceasta se compune din următoarele imobile terenuri: *suprafața de 31700 mp* teren arabil extravilan tarla 32, parcela 1522, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Ita Gheorghe, S-drum, V-Stroe Gh.Andrei conform titlului de proprietate nr.116610/17.07.2002; *suprafața de 10000 mp* teren păduri situat în parcela 101A, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-ocol silvic, E-Ita Aurelia, S-Hortiprod, V-Militaru Nicolae, conform titlului de proprietate nr.123957/08.10.2003; *suprafața de 90000 mp* teren forestier înscris în amenajamentul silvic tarlăua 1, parcela 66, situat în extravilanul comunei Leordeni, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Rusescu M.Ion (UPV-UA52D), E-drum De 70, Borna 139, S-Ioana Constantin (UPV-UA52) Livadă 202, V-pășune 69, arabil 68/Fir de vale, Rezervă UPV-UA52C, conform titlului de proprietate nr.3843/11.08.2003; *suprafața de 3000 mp* teren arabil extravilan tarla 30, parcela 1460, pct.Balta 2, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Florea Ion, S-drum, V-Bita Marin conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafața de 2500 mp* teren arabil extravilan situat în tarla 30, parcela 1480, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Manea

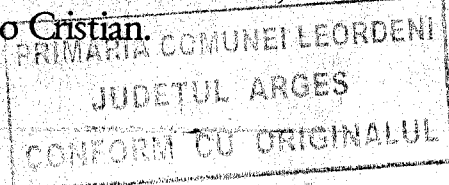
JUDECĂTORIA TOROLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature or initials.

Petre, S-drum, V-Tomescu Aurel, conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 5000 mp* teren arabil extravilan tarlăua 30; parcela 1480, situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Bita Marin, S-drum, V-Tomescu Vasilica, conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 3500 mp* teren arabil extravilan tarla 30, parcela 1480, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Hoteanu Ioana, S-drum, V-drum conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 11000 mp* teren arabil extravilan situat în tarla 27, parcela 1470, pct.Moara Mocanului, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Ionica Ion, E-canal, S-Tronaru V., V-drum, conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 5000 mp* teren arabil extravilan situat în tarlăua 12, parcela 990, situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Ibric St.Gh., E-drum, S-Ibric N.Gh., V-drum județean, conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 2500 mp* teren arabil extravilan tarlăua 28, parcela 1465, pct.Energo, situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Smaranda Plesa, Pantilie Petre, E-drum, S-Ibric Gh, V-izlaz, conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 650 mp* teren arabil extravilan tarla 11, parcela 834, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Stroe Elena, E-drum, S-Nuta Ion, V-drum conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 3500 mp* teren pășuni situat în tarla 11, parcela 879, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-rezervă, E-drum, S-Pîrvu Ioana., V-drum, conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001; *suprafata de 4000 mp* teren arabil intravilan situat în tarlăua 16, parcela 1343, pct.Budisteni, situat în comuna Leordeni, sat Glâmbocata Deal, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Popescu Gh., E-teren primărie, S-Ibric Constantin, V-gîrlă, conform titlului de proprietate nr.111916/13.04.2001.

Sub un alt aspect, se precizează că la data de 26.10.2006 a decedat succesoarea Ibric Ioana, având ca moștenitori părțile din prezenta cauză, în calitate de descendenți gradul I ai acesteia, astfel încât cota de 1/4 din suprafețele de teren culese de la autorul Ibric Ștefan a fost preluată în indiviziune, prin retransmitere de moștenitorii acesteia.

În drept au fost invocate disp.art.1143 Cod civil, art.979 Cod proc.civilă și s-au atașat la dosar actele de stare civilă ale părților, titlul de proprietate nr.111916/13.04.2001 eliberat de Comisia Județeană Argeș de Fond Funciar, titlul de proprietate nr.116610/17.07.2002 emis de Comisia Județeană Argeș de Fond Funciar, titlul de proprietate nr.3843/11.08.2003 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, titlul de proprietate nr.123957/08.10.2003, sesizare pentru deschiderea procedurii succesoriale, certificat de atestare fiscală nr.477/13.10.2014, încheierea nr.22/07.10.2014 emisă de B.N.P Poeniță Francisco Cristian, încheierea nr.23/27.10.2014 emisă de B.N.P Poeniță Francisco Cristian.



JUDECĂTORIA TOPOLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL

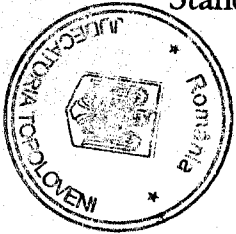
La data de 30.10.2014, reclamantul a depus la dosarul cauzei acordul de mediere încheiat la data de 25.10.2014 la Biroul de Mediator Stancu Georgeta Doina (filele 37-40).

Având în vedere manifestarea de voință a părților și proba cu înscrisuri administrată în cauză, instanța va da eficiență dispozițiilor legale prevăzute de art.438 și urm. din Codul de procedură civilă, care oferă părților posibilitatea de a se prezenta oricând în cursul judecării, pentru ca judecătorul să ia act de convenția încheiată în scopul soluționării procesului pe cale amiabilă.

Instanța constată că părțile au capacitatea legală de a tranzacționa, acordul de mediere este expresia voinței lor libere, iar prin încheierea acestuia nu se încalcă nicio dispoziție imperativă a legii, fiind respectate prevederile art.2267 și urm.din Codul civil care reglementează contractul de tranzacție.

În temeiul art.438 din Codul de procedură civilă raportat la art.63 al.1 din Legea nr.192/2006 instanța va admite cererea și va consfinți înțelegerea părților potrivit acordului de mediere încheiat la data de 25.10.2014 la Biroul de mediator Stancu Georgeta Doina.

Va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.



**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE :**

JUDECĂTORIA TOPOLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL

Admite acțiunea formulată de reclamantul **IBRIC EUGEN CORNEL**, domiciliat în mun.Pitești, [redacted] județul Argeș, [redacted] în contradictoriu cu pârâtii **SUTA SANDA**, domiciliată în comuna Clejani, județul Giurgiu, [redacted] și **IBRIC MARCEL**, domiciliat în mun.Pitești, [redacted], județul Argeș, [redacted].

Consfințește înțelegerea părților potrivit acordului de mediere încheiat la data de 25.10.2014 la Biroul de mediator Stancu Georgeta Doina, cu următorul conținut:
„ACORD DE MEDIERE încheiat la data de 25.10.2014 în baza Contractului de Mediere nr. 10, Mediator Stancu Georgeta Doina, înregistrat în Registrul național al formelor de exercitare la poziția nr. 10313, având codul de înregistrare fiscală nr.29895761, în conformitate cu prevederile art.58 din Legea nr. 192/2006, privind medierea, organizarea și exercitarea profesiei de mediator, am întocmit în form scrisă prezentul acord de mediere .

În rezultatul procesului de mediere realizat cu participarea **IBRIC EUGEN CORNEL**, domiciliat în mun.Pitești, [redacted]

[redacted] județul Argeș, [redacted]
[redacted] **SUTA SANDA**, domiciliată în comuna Clejani, județul Giurgiu, [redacted]

[redacted] **IBRIC MARCEL**, domiciliat în mun.Pitești, [redacted] județul Argeș, [redacted]

[redacted] în calitate de părți în Dosarul nr. 1740/828/2014, aflat pe rolul Judecătoriei Topoloveni.

JUDETUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

Masa succesorală, este compusa din: *suprafața de 31700 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata, tarla 32, parcela 1522, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Ita Gheorghe, S-drum, V-Stroe Gh.Andrei; *suprafața de 10000 mp* teren păduri situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, parcela 101A, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-ocol silvic, E-Ita Aurelia, S-Hortiproduct, V-Militaru Nicolae; *suprafața de 90000 mp* teren forestier înscris în amenajamentul ocolului silvic situat în extravilanul comunei Leordeni, tarlăua 1, parcela 66, UPV, UA52A, B, D, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Rusescu M.Ion (UPV-UA52D), E-drum De 70, Borna 139, S-Ioana Constantin (UPV-UA52) Livadă 202, V-pășune 69, arabil 68/Fir de vale, Rezervă UPV-UA52C; *suprafața de 3000 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarla 30, parcela 1460, pct.Balta 2, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Florea Ion, S-drum, V-Bita Mari; *suprafața de 2500 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarla 30, parcela 1480, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Manea Petre, S-drum, V-Tomescu Aurel; *suprafața de 5000 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarlăua 30, parcela 1480, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Bita Marin, S-drum, V-Tomescu Vasilica; *suprafața de 3500 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarla 30, parcela 1480, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-drum, E-Hoteanu Ioana, S-drum, V-drum; *suprafața de 11000 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarla 27, parcela 1470, pct.Moara Mocanului, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Ionica Ion, E-canal, S-Tronaru V., V-drum; *suprafața de 5000 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarlăua 12, parcela 990, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Ibric St.Gh., E-drum, S-Ibric N.Gh., V-drum județean; *suprafața de 2500 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarlăua 28, parcela 1465, pct.Energo, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Smaranda Plesa, Pantilie Petre, E-drum, S-Ibric Gh, V-izlaz; *suprafața de 650 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarla 11, parcela 834, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Stroe Elena, E-drum, S-Nuta Ion, V-drum; *suprafața de 3500 mp* teren pășuni situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarla 11, parcela 879, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-rezervă, E-drum, S-Pîrvu Ioana, V-drum; *suprafața de 4000 mp* teren arabil situat în intravilanul comunei Leordeni, sat Glâmbocata Deal, tarlăua 16, parcela 1343, pct.Budisteni, județul Argeș, având următoarele vecinătăți: N-Popescu Gh., E-teren primărie, S-Ibric Constantin, V-gîrlă.

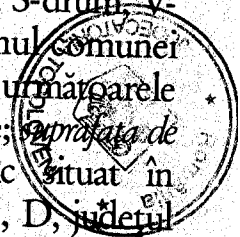
Noi părțile, moștenitori ai defunctului Ibric Ștefan acceptăm succesiunea în cotele ideale care ni se cuvin potrivit legii și înțelegem să împărțim bunurile rămase astfel:

În vederea terminării procesului a intervenit prezentul acord de mediere

LOTUL NR. I - se atribuie în deplina proprietate și posesie domnului **IBRIC EUGEN CORNEL** și se compune din: - *suprafața de 2.500 mp* teren arabil situat în extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 30, parcela 1480, jud. Argeș, având următoarele vecinătăți: la Nord - drum, la Est -

CONFORM CU ORIGINALUL

JUDECĂTORIA TOPOLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature

Manea Petre, la Sud - drum la Vest - Tomescu Aurel; - suprafata de 5.000 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 30, parcela 1480, jud. Arges, având următoarele vecinătăți : la Nord - drum, la Est - Bita Marin, la Sud - drum la Vest - Tomescu Vasilica; - suprafata de 5.000 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 12, parcela 990, jud. Arges, având următoarele vecinătăți : la Nord - Ibric St. Gh., la Est - drum, la Sud - Ibric N. Gh. la Vest - drum judetean; - suprafata de 650 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 11, parcela 834, jud. Arges, având următoarele vecinătăți : la Nord - Stroe Elena, la Est - drum, la Sud - Nuta Ion la Vest - drum; - suprafata de 30.000 mp. teren (din suprafata de 90.000 mp. teren forestier înscris în amenajamentul Ocolului Silvic situat in extravilanul comunei Leordeni, tarla 1, parcela 66, jud. Arges) având următoarele vecinătăți : la Nord - Suta Sanda, la Est - drum De70, Borna 139, la Sud - Ioana Constantin (UP V- UA 52), Livada 202, la Vest - pasune 69, Arabil 68/Fir de vale; Rezerva UPV-UA 52; - suprafata de 6.500 mp. teren (din suprafata de 31.700 m.p. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata, tarla 32, parcela 1522, jud. Arges) având următoarele vecinătăți : la Nord - drum, la Est - Ita Gheorghe, la Sud - drum la Vest - Suta Sandală.

LOTUL NR. II - se atribuie in deplina proprietate si posesie doamnei **SUTA SANDA** si se compune din : - suprafata de 3.000 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 30, parcela 1460, punctul « Balta 2 » jud. Arges, având următoarele vecinătăți : la Nord - drum, la Est - Florea Ion, la Sud - drum la Vest - Bita Marin; - suprafata de 3.500 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 30, parcela 1480, jud. Arges, având următoarele vecinătăți : la Nord - drum, la Est - Hoteanu Ioana, la Sud - drum la Vest - drum; suprafata de 4.000 mp. teren arabil situat in intravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 16, parcela 1343, punctul « Budisteni », jud. Arges, având următoarele vecinătăți : la Nord - Popescu Gh, la Est - teren Primarie; la Sud - Ibric Constantin la Vest - girla; - suprafata de 30.000 mp. teren (din suprafata de 90.000 m.p. teren forestier înscris in amenajamentul Ocolului Silvic situat in extravilanul comunei Leordeni, tarla 1, parcela 66, jud. Arges), având următoarele vecinătăți : la Nord - Ibric Marcel, la Est - drum De70, Borna 139, la Sud - Ibric Eugen Cornel, la Vest - pasune 69, Arabil 68/Fir de vale; Rezerva UPV-UA 52; - suprafata de 5.000 mp. teren (din suprafata de 10.000 m.p. teren paduri situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, parcela 101A, jud. Arges), având următoarele vecinătăți : la Nord - Ocol Silvic, la Est - Ibric Marcel, la Sud - Hortiprod la Vest - Militaru Nicolae; - suprafata de 12.600 mp. teren (din suprafata de 31.700 m.p. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata, tarla 32, parcela 1522, jud. Arges), având următoarele vecinătăți : la Nord - drum, la Est - Ibric Eugen Cornel, la Sud - drum la Vest - Ibric Marcel

LOTUL NR. III - se atribuie in deplina proprietate si posesie domnului **IBRIC MARCEL** si se compune din : - suprafata de 11.000 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 27, parcela 1470, punctul « Moara Mocanului », jud. Arges, având următoarele vecinătăți : la Nord - Ionica Ion, la Est - canal, la Sud - Tronaru V. la Vest - drum; - suprafata de 2.500 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla



JUDECATORIA TOPOLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL

JUDECATORIA TOPOLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

7
28, parcela 1465, punctul «Energo», jud. Arges, având următoarele vecinătăți: la Nord - Smaranda Plesa, Pantilie Petre, la Est - drum, la Sud - Ibric Gh., la Vest - Izlaz; - *suprafata de 3.500 mp. teren pasuri* situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, tarla 11, parcela 879, jud. Arges, având următoarele vecinătăți: la Nord - rezerva, la Est - drum, la Sud - Pirvu Ioana, la Vest - drum; - *suprafata de 30.000 mp. teren* (din suprafata de 90.000 m.p. teren forestier inscris in amenajamentul Ocolului Silvic situat in extravilanul comunei Leordeni, tarla 1, parcela 66, jud. Arges), având următoarele vecinătăți: la Nord - Rusescu M. Ion (UP V- UA 52D), la Est - drum De70, Borna 139, la Sud - Suta Sanda, la Vest - pasune 69, Arabil 68/Fir de vale; Rezerva UPV-UA 52; - *suprafata de 5.000 mp. teren* (din suprafata de 10.000 m.p. teren paduri situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata Deal, parcela 101A jud. Arges, având următoarele vecinătăți: la Nord - Ocol Silvic, la Est - Ita Aurelia, la Sud - Hortiproduct la Vest - Suta Sandală; - *suprafata de 12.600 mp. teren* (din suprafata de 31.700 m.p. teren arabil situat in extravilanul comunei Leordeni, sat Glimbocata, tarla 32, parcela 1522, jud. Arges), având următoarele vecinătăți: la Nord - drum, la Est - Suta Sanda, la Sud - drum la Vest - Stroe Gh. Andrei.

Părților li s-a adus la cunoștință faptul că, prezentul acord are valoarea unui înscris sub semnătură privată, reprezintă voința liberă și neviciată, act pe care îl vom depune la instanța judecătorească, cu rugămintea de a fi consimțit printr-o hotărâre de expedient, în temeiul art. 438-441 C.pr.civ. și art. 63 din Legea nr. 192/2006, privind medierea și organizarea profesiei de mediator, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord a fost încheiat în 10 (zece) exemplare originale, din care, câte un exemplar părților, un exemplar va fi înaintat instanței de judecată însoțit de un exemplar al Procesul Verbal de închidere a Medierii, iar un exemplar va fi păstrat la sediul Biroului de Mediator.

Încheiat azi 25 octombrie 2014.

Ibric Eugen Cornel - S.S. indescifrabil; Șuta Sanda - S.S. indescifrabil; Ibric Marcel - S.S. indescifrabil; mediator Stancu Georgeta Doina - S.S. indescifrabil".

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs pentru motive procedurale la Tribunalul Argeș.

Recursul și motivele se depun la Judecătoria Topoloveni.

Pronunțată în ședință publică, azi, 08.12.2014.

JUDECĂTORIA TOPOLOVENI

Prezenta copie se atestă a fi conștientă și corectă

conform cu originalul din dosarul nr. 1770/828/2014

și rămâne definitivă

17/10/2014

17/10/2014

17/10/2014

17/10/2014

17/10/2014

17/10/2014



Președinte
Daniela Neșu

Grefier,
Ioana Badea



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

JUDECĂTORIA TOPOLOVENI
CONFORM CU ORIGINALUL

Red.D.N.
Dact.E.D./Ex.5/29.12.2014



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85152 Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

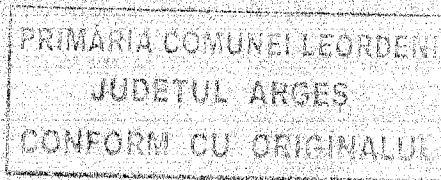
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85152	Din acte: 12.600 Masurata: 11.810	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10025 / 05/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1239/2014, din 08/12/2014 emis de Judecatoria Topoloveni; Act Administrativ nr. 2015, din 16/06/2022 emis de Primaria comunei Leordeni; Act Administrativ nr. 695, din 23/08/2022 emis de Primaria comunei Leordeni; Act Administrativ nr. 695, din 25/08/2022 emis de Primaria comunei Leordeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) SUTA SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



[Handwritten signature]

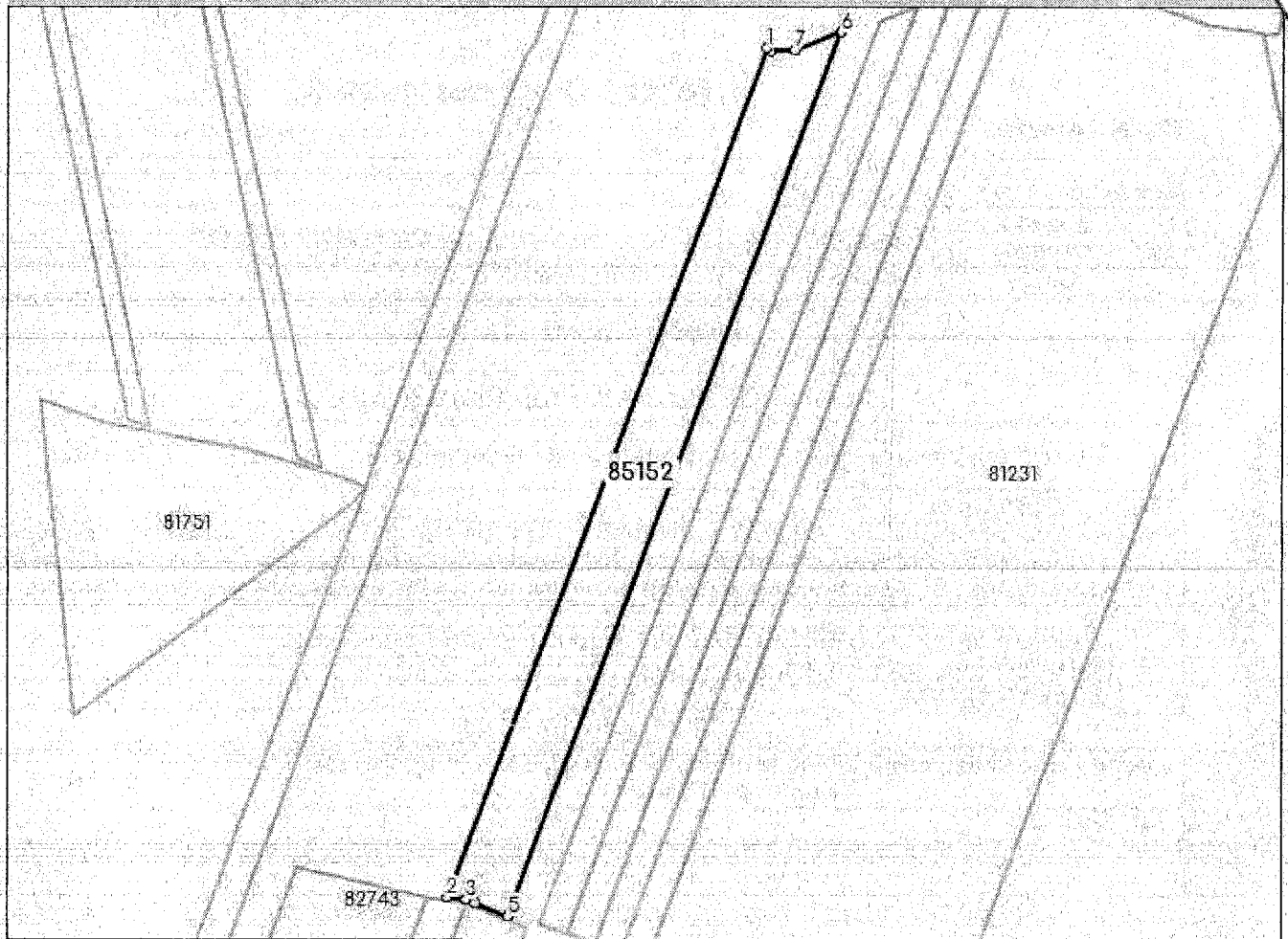
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85152	Din acte: 12.600 Masurata: 11.810	Imobil inregistrat in planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.810	32	1520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	404.114
2	3	8.894
3	4	4.341
4	5	15.865
5	6	420.727

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

Punct nceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	22.388
7	8	10.965
8	1	1.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.1819/05-09-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

26 OCT. 2022

SOARE
IOANA-CLAUDIA
CONSILIER

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL

DAV



100118696262



ANCPI
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 10025 / 05-09-2022

INCHEIERE Nr. 10025**Registrator:** CRISTINEL RIPEANU**Asistent:** ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de SUTA SANDA domiciliat in Loc. Clejani, Jud. Giurgiu privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2015/16-06-2022 emis de Primaria comunei Leordeni;
- Act Administrativ nr.695/25-08-2022 emis de Primaria comunei Leordeni;
- Hotarare Judecatoreasca nr.1239/2014/08-12-2014 emis de Judecatoria Topoloveni;
- Act Administrativ nr.695/23-08-2022 emis de Primaria comunei Leordeni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.1819/05-09-2022 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85152
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SUTA SANDA, sub B.1 din cartea funciara 85152 UAT Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

MIHAI GHEORGHE

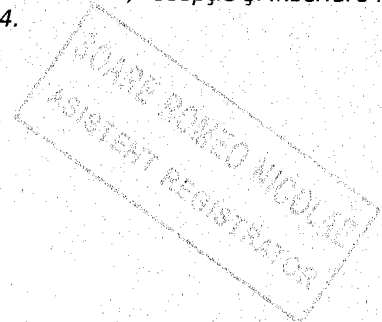
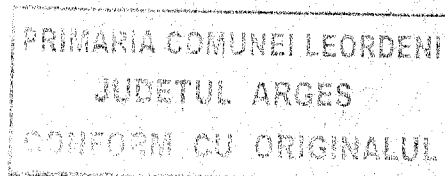
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
25-10-2022

Registrator
CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE

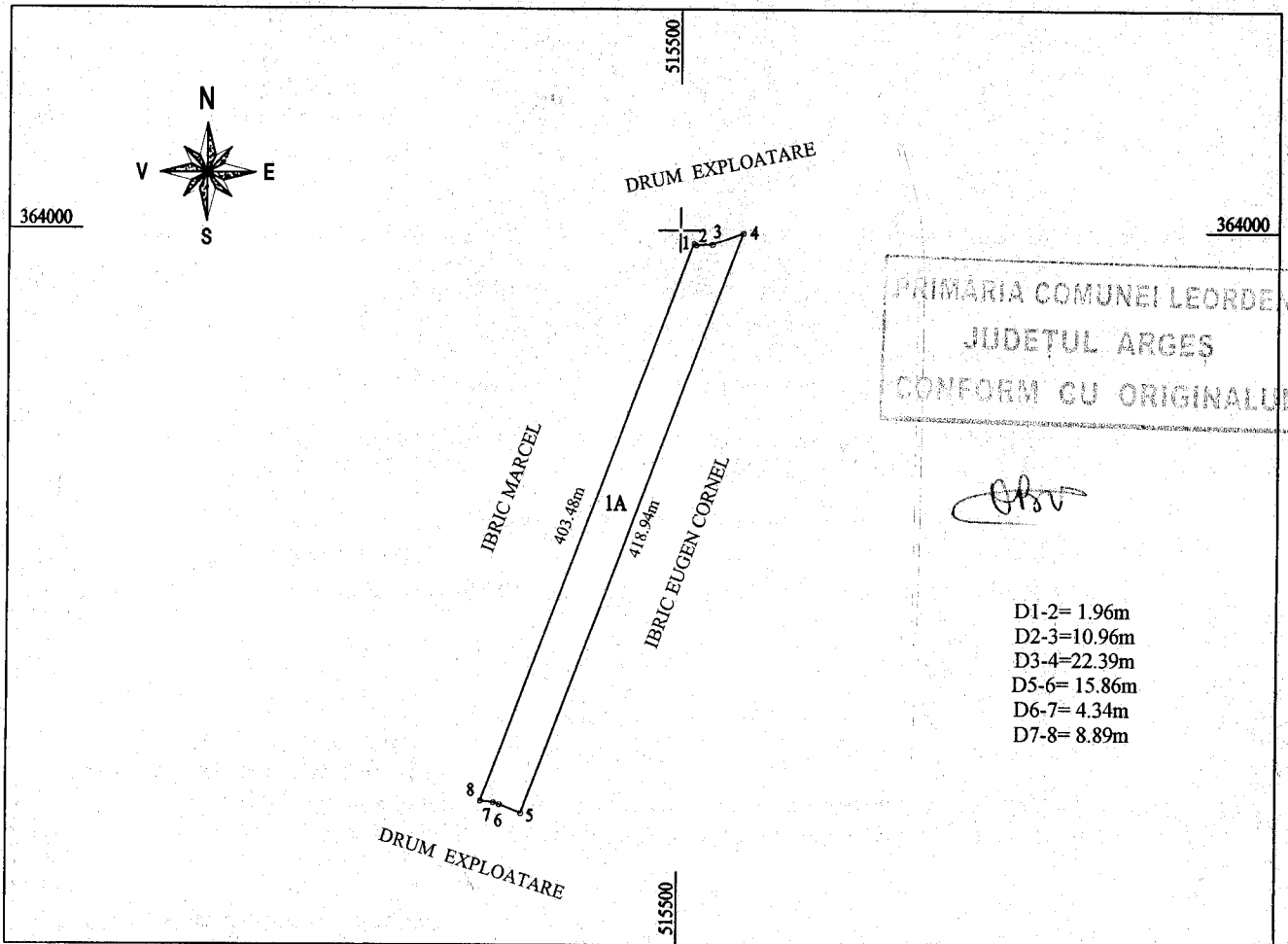
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
85152	11810	Extravilan, Tarla 32, Parcela 1520;

Cartea Funciara nr.	UAT	LEORDENI
---------------------	-----	----------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	11810	Imobil inregistrat in planul cadastral, fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.
Total		11810	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 11810 mp			
Suprafata din act = 12600 mp			

Executant: P.F. MIHAI GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 07.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

10025 / 05. SEP. 2022

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
Nr. 1805/2.11.2022

ADEVERINTA

Se adevereste de noi prin prezenta ca numita Suta Sanda figureaza inregistrata in registrul agricol al comunei Leordeni la fila 56, vol.2, tip 2 [REDACTED] judetul Arges cu suprafata de 1.1810 ha teren extravilan.
Am eliberat prezenta spre a-i servi la dosar preemtiune.



REGISTRUL AGRICOL
BADEA MARIANA

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
CONFORM CU ORIGINALUL



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
 administrativ-teritoriale 4971979

Nr. 910 din 02.11.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei MARIN GHEORGHE nr. 910/data 02.11.2022 cu domiciliul in COMUNA LEORDENI, SAT LEORDENI , NR.341 legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 199359, cu CNP 1531027037813, avand calitatea de IMPUTERNICIT si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 2256 se atesta urmatoarele:

SUTA SANDA [redacted] **cu domiciliul in str.**
, nr., bl., sc., ap., sector, localitatea Clejani, judet Giurgiu,
 tara ROMANIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, COMUNA LEORDENI [redacted] TARLA 32, PARCELA 1522, sector/judet Argeș, supraf. totala 12600.00 mp, zona D, impozit 59.00
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DAJ ARGES**

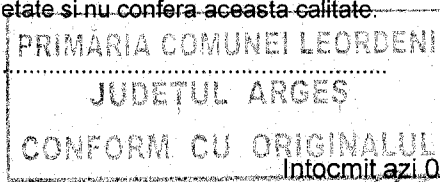
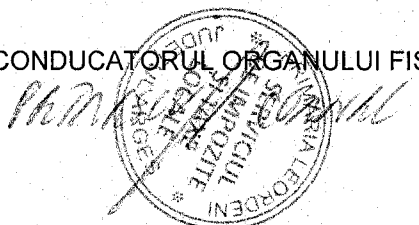
Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL



Intocmit azi 02.11.2022

Petrescu Cornel

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 *2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
 *3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 *4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.
 *5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 *6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
 *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) ARGES	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) LEORDENI	Nr.485/2 din 02.11.2022(*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SUTA SANDA, prin imputernicit MARIN GHEORGHE, in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Preemptori de rang I (Coproprietari, rude de gr.I, sot/sotie, rude si afini pana la gr.III inclusiv):

Nr. crt.	Nume si prenume preemptori de gr.I	Adresa domiciliu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II (proprietari investitii agricole, si/sau arendasi)

Nume si prenume/Denumire preemptori de gr.II	Domiciliul/sediul Prop.onv.agricole/arendas
SC MARI POP AGRO LEORDENI SRL	COMLEORDENI, [REDACTAT] JUD.ARGES - ARENDAS

3. Preemptori de rang III (proprietari si/sau arendasi terenurilor vecine)

Nume si prenume/denumire proprietar/arendas teren vecin	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.IBRIC MARCEL 2.IBRIC EUGEN CORNEL	MUN.PITESTI-JUD.ARGES, VECIN MUN.PITESTI-JUD.ARGES, VECIN

4. Preemptori de rang IV (tineri fermieri)

Nume si prenume tanar fermier	Domiciliu
-	-

5. Preemptori de rang V (Academia de stiinte agricole si silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti", ICDP Maracineni, ICDBH Stefanesti)

6. Preemptori de rang VI (pers.fizice cu domiciliul/resedinta in com.Leordeni, sau din localitatile invecinate)

Nume si prenume pers.fizica	Domiciliu
-	-

7. Preemptori de rang VII (Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului)

Primar,

IBRIC MARIAN

(numele si prenumele/semnatura)

Responsabil preemtiuni,

BIRSU OCTAVIAN

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR.485/3/02.11.2022**

PROCES VERBAL

**De intocmire si afisare a "Listei preemptorilor"
Pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 1,1810 ha ce apartine
numitei SUTA SANDA.**

Incheiat astazi 02.11.2022

**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul
Arges si BIRSU OCTAVIAN – responsabil preemptiuni Primaria comunei
Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la intocmirea
si afisarea "Listei preemptorilor" nr.485/2/02.11.2022 a terenului arabil
extravilan in suprafata de 1,1810 ha, situat in extravilanul comunei
Leordeni, Tarla 32, Parcela 1520, ce apartine numitei SUTA SANDA, prin
imputernicit MARIN GHEORGHE.**

Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.

**PRIMAR
IBRIC MARIAN**



**INTOCMIT
BIRSU OCTAVIAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Birsu".

ANEXĂ Nr. 3A la normele metodologice

Județul Arges	Nr.485/5 din 02.11.2022
Unitatea administrativ-teritorială Leordeni	
Primar	IBRIC MARIAN
Responsabil preemptionsi	BIRSU OCTAVIAN

ADRESĂ

În baza cererii depuse de SUTA SANDA, [REDACTED], domiciliata în comuna Clejani [REDACTED], judetul Giurgiu, telefon-.....,

[REDACTED] în calitate de vânzător, prin imputernicit **MARIN GHEORGHE** [REDACTED]

[REDACTED] domiciliat în comuna Leordeni, [REDACTED]

judetul Arges, [REDACTED]

[REDACTED] conform Procurii Speciale nr.24/20.01.2022, Cerere înregistrată la **Primăria Leordeni** cu nr.485 din 02.11.2022, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, completata și modificata cu prevederile **Legii nr.175/2020** și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de **1,1810 ha**, situat în extravilanul comunei Leordeni, **Tarla 32, Parcela 1520**, identificat cu Numar cadastral **85152**, înscris în Cartea Funciara nr.85152 a comunei **Leordeni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: **Nu ♦**

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: **Nu ♦**



Intocmit,
BIRSU OCTAVIAN

Cerere
Adeverinta conf Anexa 3 A

Subsemnatul/subsemnata Maia Gheorghe,

[REDACTED], domiciliat/domiciliata in localitatea

Leordeni

[REDACTED]
judet/sector Arges

in calitate de imputernicit al doamnei/domnului

Suta Sanda conform

Pr. Spec nr. 24/20.01.2022

domiciliat(a) in localitatea com. Alejani,

sat./str Alejani, nr —, Bl —,

Sc —, Et —, Ap —, judet/sector Arges

[REDACTED]
prun prezenta va rog sa-mi eliberati o adeverinta din care sa rezulte ca

pe terenul in suprafata de 1,1810 ha, situat in extravilanul com. Leordeni, jud. Arges, Tarlaua
32, Parcela 1520, Numar cadastral 85152, Carte funciara
nr 85152, pe care il detin conform Sent. civ. nr. 1289/
08.12.2014.

- nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ;
- nu se afla situri arheologice clasate ca monument istoric .

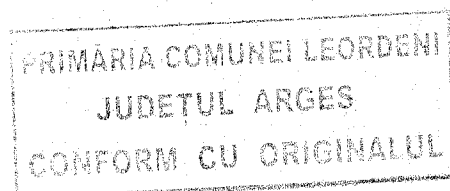
DATA

02.11.2022

SEMNATURA

[REDACTED]

Domnului Primar al comunei Leordeni, judetul Arges



[REDACTED]