

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.18 din 20 aprilie 2021

pentru aprobarea dării în administrare a imobilului Cresa Orasului Topoloveni-construcție și teren aferent- catre Directia de Asistenta Sociala Topoloveni și aprobarea transmiterii fara plata a bunurilor achizitionate in vederea functionarii Cresa Orasului Topoloveni, cu consecința constituirii dreptului de administrare al Directiei de Asistență Socială Topoloveni asupra acestor bunuri mobile și imobile

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 20 aprilie 2021;

Luând act de :

- Referatul Primarului orașului Topoloveni, conținând expunerea de motive pentru initierea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea dării în administrare a imobilului Cresa Orasului Topoloveni-construcție și teren aferent- catre Directia de Asistenta Sociala Topoloveni și aprobarea transmiterii fara plata a bunurilor achizitionate in vederea functionarii Cresa Orasului Topoloveni, cu consecința constituirii dreptului de administrare al Directiei de Asistență Socială Topoloveni asupra acestor bunuri mobile și imobile;
- Referatul de specialitate nr.3415 din 6 aprilie 2021 întocmit de catre Compartimentul de Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior mentionat;
- Lista bunurilor imobile (teren și construcții) propuse a fi date în administrare, prevăzută ca *Anexă nr.1.* hotărâre;
- Lista bunurilor mobile propuse a fi transmise fără plată, prevăzută ca *Anexă nr.2.* hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Vazând prevederile:

- Art.297 alin.(1) lit.d) raportat la art.287 lit.b) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, precum și pe cele ale art.298-301 din același act normativ;
- Art.866 și urm. din NCC aprobat prin Legea nr.287/2009;
- Art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) În vederea funcționării unității ”Creșă Oras Topoloveni” se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a Orasului Topoloveni a bunurilor imobile teren și construcții, astfel:

- a) Clădire ”Creșă oras Topoloveni” situată în Strada Calea București nr.113 B; având suprafață construită de 500 mp și suprafață desfășurată de 1.000 mp, cu o valoare de 2.591.844, 37 lei ;
- b) Teren aferent clădirii ”Creșă oras Topoloveni” situată în Strada Calea București nr.113 B; având suprafața de 2.487 mp și o valoare de 54.714 lei.

(2) Bunurile menționate la alin.(1) sunt prevăzute în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(3) Se constituie dreptul de administrare al Direcției de Asistență Socială a Orasului Topoloveni asupra bunurilor menționate la alin.(1) pe perioada de timp determinată, respectiv perioada de funcționare a Creșei orasului Topoloveni și se notifică în cartea funciara a localității.

Art.2. (1) În același scop, se transmite, fără plată, Direcției de Asistență Socială a Orasului Topoloveni *bunuri mobile* (dotări) achiziționate de Orasul Topoloveni cu o valoare totală de 217.188,25 lei - prevăzute în *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(2) Dreptul de administrare constituit conform prevederilor alin.(3) al articolului 1 se exercită și asupra bunurilor mobile (dotări) prevăzute la alin.(1) al prezentului articol.

Art.3. (1) Consiliul Local al orasului Topoloveni, în calitate de autoritate deliberativă a administrației publice locale a Orasului Topoloveni exercită în numele Orasului Topoloveni următoarele prerogative cu privire la darea în administrare a bunurilor menționate la art.1.

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

(2) Consiliul local controlează modul de exercitare a dreptului de administrare de către Direcției de Asistență Socială a Orasului Topoloveni.

Art.4. (1) Direcția de Asistență Socială a Orasului Topoloveni, în calitate de titular al dreptului de administrare are competență generală, conform legii, pentru încheiere de acte și contracte juridice de orice fel; respectiv de a exercita toate prerogativele legale ce decurg din dreptul de administrare. De asemenea are următoarele drepturi și obligații prevăzute de lege:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului, respectiv Direcției de Asistență Socială a Orasului Topoloveni, în privința bunurilor asupra cărora cade acest drept.

(3) Dreptul de administrare al Direcției de Asistență Socială a Orasului Topoloveni încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, ori prin actul de revocare emis de Consiliul Local al orașului Topoloveni.

(4) Radierea în cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza hotărârii de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Art.5. Pe data adoptării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Consiliului Local al Orasului Topoloveni asupra bunurilor imobile la care se referă art.1 .

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică și Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare; Direcției de Asistență Socială Topoloveni; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum și oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Laurentiu-Mihail



Contrasemnează
Secretar General al UAT Orasul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru”; voturi ”impotrivă” — din totalul de 16 consilieri /membrii prezenti.

Anexa 1 la Referatul nr. 3415 din 06.04.2021

Denumire activ fix	Numar de inventar	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare - Lei -
Cresa oras Topoloveni	MF1-70	str . Calea Bucuresti, nr. 113B parter si etaj avand o suprafata construita de 500 mp si o suprafata desfasurata de 1.000 mp.	31.12.2020	2.591.844,37 lei
Teren	25	suprafata de 2487 mp	-	54.714 lei

Anexa 2 la Referatul nr. 3415 din 06.04.2021

A. Valoarea dotarilor achizitionate de Orasul Topoloveni este de **217.188,25 lei (inclusiv TVA)**

Nr. Crt.	COD	Produs caracteristici	Pret	Cantitate	Valoare
1	MF3-603	Copiator Konica Minolta 308e	14.863,37	1	14.863,37
2	MF3-606	Spalator inox 2 cuve	2.704,51	1	2.704,51
3	MF3-607	Spalator inox in partea dreapta	2.704,51	1	2.704,51
4	MF3-608	Masina pentru calcat electrica cu vacuum si incalzire	6.214,54	1	6.214,54
5	MF3-609	Masina de spalat samsung, cuva inox 14 kg	13.849,22	1	13.849,22
6	MF3-610	Uscator samsung, 13 cicluri uscare	12.304,60	1	12.304,60
7	MF3-611	Sistem alarma si supraveghere video	17.727,07	1	17.727,07
8	OBI3-2550	Burdof perna 30x30 cm	14,28	60	856,80
9	OBI3-2551	Husa impermeabila	45,22	60	2.713,20
10	OBI3-2552	lenjerie	64,26	60	3.855,60
11	OBI3-2553	Lenjerie pat copii	64,26	120	7.711,20
12	OBI3-2554	Fata de masa color/alba	21,00	30	630,11
13	OBI3-2555	Carucior pliabil plastic	440,15	20	880,29
14	OBI3-2556	Scaun verde 31 cm	145,00	20	2.900,00
15	OBI3-2557	paturi stivuibile	795,00	60	7.950,00
16	OBI3-2558	Dulap cabinet medical	899,00	1	899,00
17	OBI3-2559	Saltea pat stivuibil	40	60	2.400
18	OBI3-2560	Scaun birou	287,00	5	1.435,00
19	OBI3-2561	patut	369,00	10	3.690,00
20	OBI3-2562	Masa de schimb	545,00	1	545,00
21	OBI3-2563	Saltea pentru schimb	165,00	2	330,00
22	OBI3-2564	Masa patrata albastra	395,00	15	5.925,02
23	OBI3-2565	Birou cabinet medical	899,00	1	899,00
24	OBI3-2566	Trusa sanitara prim ajutor	229,00	1	229,00
25	OBI3-2567	saltea patut W241075	85,00	10	850,00
26	OBI3-2568	Pat cabinet medical	1.497,00	1	1.497,00
27	OBI3-2569	Scaun albastru 31 cm	145,00	10	1.450,00
28	OBI3-2570	Scaun natur 31 cm	135,00	30	4.050,00
29	OBI3-2571	Masa inox cu polita inferioara	1.811,15	2	3.622,29
30	OBI3-2572	Masa inox cu polita inferioara	1.493,83	2	2.987,66
31	OBI3-2573	Masa inox cu polita	1.859,97	1	1.859,97

		inferioara			
32	OBI3-2574	Sifon dublu plastic	82,41	1	82,41
33	OBI3-2575	Sifon dublu plastic	82,41	1	82,41
34	OBI3-2576	baterie cu levier,inox,L300mm,H260mm	481,20	1	481,20
35	OBI3-2577	baterie cu levier,inox,L300mm,H260mm	481,20	1	481,20
36	OBI3-2578	lavoar din inox cu cda la genunchi	761,56	1	761,56
37	OBI3-2579	dulap de perete cu usi glisante	1.967,37	2	3.934,74
38	OBI3-2580	plita cu inductie	1.249,74	1	1.249,74
39	OBI3-2581	raft cromat cu 4 polite greutate 200kg	556,53	1	556,53
40	OBI3-2582	raft cromat cu 4 polite greutate 200kg	556,53	1	556,53
41	OBI3-2583	raft cromat cu 4 polite greutate 200kg	556,53	4	2.226,11
42	OBI3-2584	masa adosata produs demontat 1000x600x850mm	1.259,02	1	1.259,02
43	OBI3-2585	Carucior servire	722,51	1	722,51
44	OBI3-2586	vitrina frigorifica pentru expunere bauturi	2.216,34	2	4.432,68
45	OBI3-2587	carucior servire cu 2 planuri inox	722,33	2	1.444,66
46	OBI3-2588	kit suprapunere,masina de spalat si uscator	397,96	1	397,96
47	OBI3-2589	dulap vestiar(450x570x2050)	690,20	4	2.760,80
48	OBI3-2590	mese(1000x550)	333,20	2	666,40
49	OBI3-2591	rafturi-dulapuri depozitare(600x400x1300)	571,20	20	11.424,00
50	OBI3-2592	dulap vestiar haine de strada(600x400x1300)	452,20	60	27.132,00
51	OBI3-2593	dulap acte(700x400x2050)	690,20	4	2.760,80
52	OBI3-2594	birou cu	357,00	5	1.785,00

		sertare(1200x600x760)			
53	OBI3-2595	dulap curatenie (900x500x2050)	809,20	1	809,20
54	OBI3-2596	Banci (1000x450x450)	202,30	2	404,60
55	OBI3-2597	etajere rufe curate (780x400x2050)	892,50	8	7.140,00
56	OBI3-2598	dulap curatenie (800x500x1400)	595,00	1	595,00
57	OBI3-2599	dulap rufe curate (730x500x1900)	749,70	4	2.998,80
58	OBI3-2600	dulap vestiar pe vertical (800x420x2050)	1.011,50	1	1011,50
59	OBI3-2601	etajere rufe murdare (600x400x1900)	571,20	2	1.142,40
60	OBI3-2602	Dulap (450x400x2050)	690,20	1	690,20
61	OBI3-2603	Pilota matlasata	58,91	60	3.534,30
62	OBI3-2604	Scaun vizitator	99,00	18	1.782,00
63	OBI3-2605	Scaun vizitator	99,00	2	198,00
64	OBI3-2606	Scaun vizitator	99,00	2	198,00
65	OBI3-2607	sterilizator electric cu abur Philips Avent	476,00	2	952,00