

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

Nr.56 din 30 septembrie 2021

pentru aprobarea documentatiei de urbanism -PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) - Schimbare de destinatie din activitati industriale si depozitare in zona industrială extractivă cu depozitare (etapa I) si servicii/activitati agroturistice(etapa II) a terenului in suprafata de 159045 mp situat în Orasul Topoloveni, T 25, P 891/892, punct Danapol, identificat cu nr. cadastral 84119, in vederea realizarii investitiei – „Amenajare bazine piscicole, cu exploatare de agregate minerale, in scop agroturistic si agrement”, avand ca beneficiar S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară publică din data de 30 septembrie 2021 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni conținând expunerea de motive pentru initierea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentatiei de urbanism -PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) - Schimbare de destinatie din activitati industriale si depozitare in zona industrială extractivă cu depozitare (etapa I) si servicii/activitati agroturistice(etapa II) a terenului in suprafata de 159045 mp situat în Orasul Topoloveni, T 25, P 891/892, punct Danapol, identificat cu nr. cadastral 84119, in vederea realizarii investitiei – „Amenajare bazine piscicole, cu exploatare de agregate minerale, in scop agroturistic si agrement”, avand ca beneficiar S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L. ;
- Referatul de specialitate nr.9160 din 14.09.2021 întocmit de către compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru proiectul de hotărâre susmentionat;
- Inscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv :
 - (i) Adresa S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L., înregistrată sub nr.9102/13.09.2021;
 - (ii) Documentatia PUZ, cu avizele legale, respectiv:
 - (iii) Avizul nr. 24/07.09.2021 emis de Consiliul Judetean Arges-Arhitect sef privind Planul Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei – „Amenajare bazine piscicole, cu exploatare de agregate minerale, in scop agroturistic si agrement”, pe terenul în suprafată de 159045 mp, situat în Orasul Topoloveni, punct „ Danapol” , T 25, P 891/892, jud.Argeș, avand ca beneficiar S.C. Denisa Transport Agregate S.R.L. ;
 - (iv) Certificatul de Urbanism nr. 22J/ 22.06.2021;
 - (v) Avizul de oportunitate nr.2/05.07.2021 emis de UAT Topoloveni;
 - (vi) Raportul consultarii si informarii publicului nr. 8021/ 13.08.2021 emis de UAT Topoloveni;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art. 25 alin (1) art. 45 lit.b), art.47 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3) lit.h), art.50 alin.(2), art.54 alin.(2) și art.56 alin.(1) raportat la prev.pct.6 din Anexa nr.1 din Legea nr.350/2001, respectiv art. 56 alin.4 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare; precum și prevederile art.18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , cu modificările și completările ulterioare;
- Cap.III, Secțiunea a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit.d) din C.adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism -PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) - Schimbare de destinație din activități industriale și depozitare în zona industrială extractivă cu depozitare (etapa I) și servicii/activități agroturistice(etapa II) a terenului în suprafață de 159.045 mp situat în Orașul Topoloveni, T 25, P 891/892, punct "Danapol", identificat cu nr. cadastral 84119, în vederea realizării investiției „Amenajare bazine piscicole, cu exploatare de agregate minerale, în scop agroturistic și agrement”; documentație întocmită din inițiativa și în beneficiul investitorului S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L - prevăzută atasat și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Prevederile documentației de urbanism menționată la alineat (1) sunt următoarele:
- UTR - ID – activități industriale(extractive) și depozitare (etapa I) / M1(IS+A1) – servicii și activități agroturistice(etapa II);
 - regim de construire: Discontinuu
 - Funcțiuni predominante : exploatarea de agregate minerale- etapa I / amenajare piscicolă în scop agroturistic și agrement – etapa II ;
 - Hmax – P+1E/P înalt; Rhmax.- 7 m la cornisa(etapa I) / P+2/P+1+M, Rhmax. – 12,00 m la cornisa(etapa II)
 - P.O.T max = 60% (etapa I) / 15% (etapa II);
 - CUT max = 1,2 (etapa I) / 0,45 (etapa II)
 - retragerile minime față de limitele de proprietate(etapa I) - conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 156/19.08.2021 emis de ABA Aregs-Vedea, respectiv prevederilor din Avizul Tehnic ANIF nr. 1689/09.07.2021, cu respectarea zonelor libere și a pilierilor de protecție instituiți față de str. Depozitelor, drumurile de exploatare, canalul de desecare CP VIII-1, respectiv față de albia raului Arges.
 - retragerile minime față de limitele de proprietate(etapa II): minim 10,00 m față de

aliniamente, nu mai puțin de 6,00 m fata de limita de proprietate de pe latura estica, 20,00 m fata de limita de proprietate din partea de sud; retragerea minima fata de limita posterioara va fi de minim 1/2 din inaltimea la cornisa, nu mai puțin de 6,00 m fata de limitele de proprietate de pe laturile de nord/ nord-est.

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației mentionată la art.1 este de 5 ani.

Art.3. După aprobare, se transmite prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Topoloveni, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orasului Topoloveni și inspector urbanism din cadrul primăriei.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică: (i) Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; (ii) Consiliului Judetean Arges, spre știință; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum și oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Valentin Sîrbu



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oras Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr. 56 din 30 septembrie 2021 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operatiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate simpă /absolută/calificată ; unanimitate	30.09.2021	
2.	Comunicarea către primar	30.09.2021	
3.	Comunicarea către prefectul judetului	04.10.2021	
4.	Aducerea la cunoștința publică	04.10.2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.10.2021	

NR 91 / 10.09.2021

S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.

J03/9/2004 RO 16035854

STR. BANAT, BL.C20, SC.A, AP.10

PITESTI / ARGES

TE. 0724263556

e/mail. denisaaggregate2008@yahoo.com

NR.108/10.09.2021

St. Radu
St. Iacob
Referent la geodezie
[Signature]

CATRE,

PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI

Subsemnatul Stoica Eduard, domiciliat in Municipiul Pitesti, Aleea Nicolae Teohari nr.3, bl. C20, sc. A, ap.10, in calitate de Administrator al S.C. Denisa Transport Agregate S.R.L., cu sediul in Mun. Pitesti, str. Banat, bloc C20, scara A, ap 10, judetul Arges, avand codul unic de inregistrare RO16035854, va rog respectuos sa promovati in vederea aprobarii prin Hotararea Consiliului Local, documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL pentru SCHIMBAREA DESTINATIEI SI REGLEMENTARE URBANISTICA in vederea realizarii investitiei „Amenajare bazine piscicole cu exploatarea agregatelor minerale in scop Agroturistic si de AGREMENT, in orasul Topoloveni, strada Depozitelor, DC 67, punct Danopol, T25, Parcela 891/892, nr. Cadastral 84119, suprafata teren 159045mp, judetul Arges.

Anexam la prezenta, urmatoarele.

Documentatie P.U.Z. Si R.L.U, Scimbarea destinatiei si Reglementari Urbanistice in vederea realizarii investitiei „Amenajare bazine piscicole cu exploatare de agregate minerale in scop Agroturistic si AGREMENT,, in oras Topoloveni, str. Depozitelor, DC 67, Punct Danopol, jud. Arges.

Avizul nr. 24 Din 07.09.2021, emis de Consiliul Judetean Arges pentru Plan Urbanistic Zonal pentru Scimbarea destinatiei si Reglementari Urbanistice in vederea realizarii investitiei „Amenajare bazine piscicole cu exploatarea de agregate minerale in scop Agroturistic si AGREMENT, , in Ors Topoloveni, str. Depozitelor, DC 67, Punct Danopol, Jud. Arges.

Certificatul de Urbanism nr.22 J / 22.06.2021, emis de Primaria Oras Topoloveni, Jud. Arges.

Avizul de Oportunitate nr.2 / 05.07.2021,

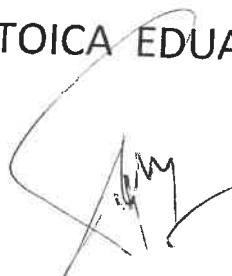
Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 22 J / 22.06.2021.

Prezenta contine doua file.

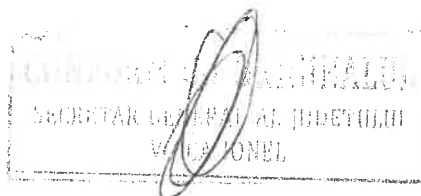
Cu stima si deosebita consideratie.

Administrator,

STOICA EDUARD



ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 15440/16457/07.09.2021



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ dl. **Eduard-Ionel STOICA**, în calitate de reprezentant al S.C. **DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.**, CUI RO16035854, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul ARGEȘ, municipiul/orașul/comuna PITEȘTI, satul -, sectorul, cod poștal, str. Banat, nr., bl. C20, sc. A, et. 2, ap. 10, telefon/fax: 0724263556, e-mail: denisaaggregate2008@yahoo.com, înregistrată la nr. 15440 din 23.08.2021, a completărilor înaintate cu adresa nr.16457 din 07.09.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
nr. 24 din 07.09.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru³⁾ schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Amenajare bazine piscicole, cu exploatare de agregate minerale, în scop agroturistic și agrement”, orașul Topoloveni, Punct DANAPOL, județul Argeș

generat de imobilul⁴⁾ cu nr. cad. 84119, înscris în C.F. nr. 84119 a orașului Topoloveni

Inițiator: S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.

Proiectant: S.C. URBARH DESING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urb. Iulia Daniela SMARANDA

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: Suprafața totală a teritoriului studiat și reglementat prin PUZ și RLU aferent este de **159045,00mp**, reprezentând suprafața terenului cu nr. cad. **84119** situat în intravilanul orașului Topoloveni, **Trup 1.7 – A – Zona de activități productive – ID - subzona activităților industriale și depozitare** și este delimitată astfel: la **nord/nord-est** de canal de desecare CP VIII-1 A.N.I.F. Argeș, la **est** de drum de exploatare – nr. cad. 83912, la **sud** de drum de exploatare – nr. cad. 83996, la **nord-vest, vest și sud-vest** de str. Depozitelor (DC67) – nr. cad.83147, respectiv de drum de exploatare- nr. cad. 83996.

Suprafața studiată și reglementată este aceeași cu suprafața care a generat P.U.Z.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

UTR– Trup 1.7 – A- Zona de activități productive- ID-subzona activităților industriale și depozitare

- regim de construire: DISCONTINUU;
- funcțiuni predominante: unități industriale productive și de servicii, IMM;
- H max = 12m;
- POT max = 60%;
- CUT volumetric = 7,2;
- retragerea minimă față de aliniament = min. 5m;
- retrageri minime față de limitele laterale = H/2, dar nu mai puțin de 6,00m;
- retrageri minime față de limita posterioară = H/2, dar nu mai puțin de 6,00m;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

UTR: ID-activități industriale (extractive) și depozitare (etapa I) / M1(IS+A1) – servicii și activități agroturistice (etapa II);

- regim de construire: DISCONTINUU;
- funcțiuni predominante exploatare de agregate minerale (etapa I) / amenajare piscicolă în scop agroturistic și agrement (etapa II);
- $H_{max} = P+1/P$ înalt, $Rh_{max.} = 7,00m$ la cornișă (etapa I) / $P+2/P+1+M$, $Rh_{max.} = 12,00m$ la cornișă (etapa II);
- $POT_{max} = 60%$ (etapa I) / $15%$ (etapa II);
- $CUT_{max} = 1,2$ (etapa I) / $0,45$ (etapa II);
- **retragerile minime față de limitele de proprietate (etapa I)** = conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 156/19.08.2021 emis de ABA Argeș-Vedea, respectiv prevederilor din Avizul

Tehnic ANIF nr. 1689/09.07.2021, cu respectarea a zonelor libere și a pilierilor de protecție instituți față de str. Depozitelor, drumurile de exploatare (nr. cad. 83912 și nr. cad. 83996), canalul de desecare CP VIII-1, respectiv față de albia râului Argeș;

- **retragerile minime față de limitele de proprietate (etapa II):**
 - **retrageri minime față de aliniamente:** minim 10,00m față de limitele de proprietate de pe laturile de sud/sud-vest/nord-vest; minim ½ din înălțimea la cornișă, nu mai puțin de 6,00m față de limita de proprietate de pe latura estică (drum de exploatare nr. cad. 83912); 20m față de limita de proprietate din partea de sud (drum de exploatare- nr. cad. 83996);
 - **retragerea minimă față de limita posterioară** = minim ½ din înălțimea la cornișă, nu mai puțin de 6,00m față de limitele de proprietate de pe laturile de nord/nord-est;
 - **circulații și accesuri:** accesurile carosabil și pietonal se realizează dinspre orașul Topoloveni prin str. Depozitelor (DC67) situată pe laturile nord-vest/vest/sud-vest, precum și dinspre comuna Căteasca printr-un drum de exploatare-nr. cad. 83996 care face legătura cu DJ702G Pitești-Căteasca. Parcajele se vor realiza în interiorul parcelei, cu asigurarea necesarului de locuri conform funcțiunii propuse; se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare.
 - **echipare tehnico-edilitară:** alimentarea cu apă potabilă, în perioada de exploatare (etapa I) se va asigura din comerț, în etapa a II-a de dezvoltare pentru alimentare cu apă în scop potabil și igienico-sanitar se vor realiza 2 foraje, iar bazinul piscicol se va alimenta natural, din pânza freatică. Pe perioada exploatarei se vor monta WC ecologice, vidanțate periodic, iar în etapa a II-a apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin vidanțabil. Pe amplasament este asigurată alimentarea cu energie electrică prin intermediul a 4 bransamente la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **02.09.2021** și urmăre completărilor înaintate cu adresa nr. 16457 din 07.09.2021 se avizează **favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: **fără condiții.**

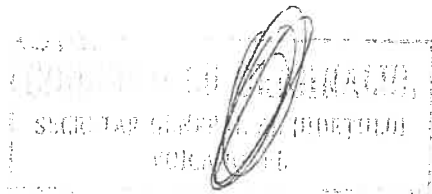
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 22J din 22.06.2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI TOPOLOVENI.



Arhitect - Șef**)
 arh. Andreea Cosmina TACHE

NOTĂ : Prin **Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUZ** se va stabili și **termenul de valabilitate** a documentației, urmând ca o copie să fie trimisă la C.J.Argeș.

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea Investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

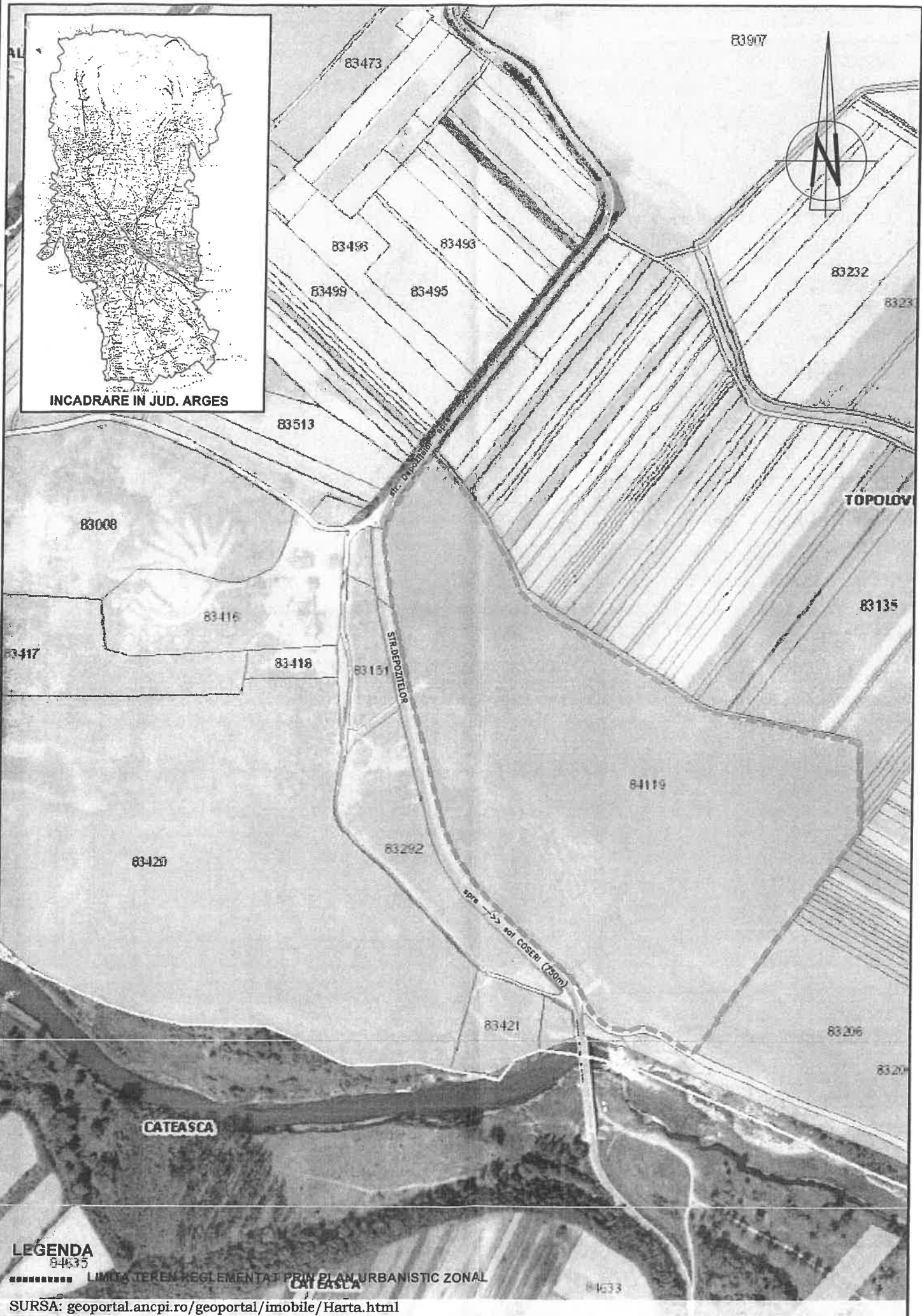
*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului

- Primăria orașului

- Primăria comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

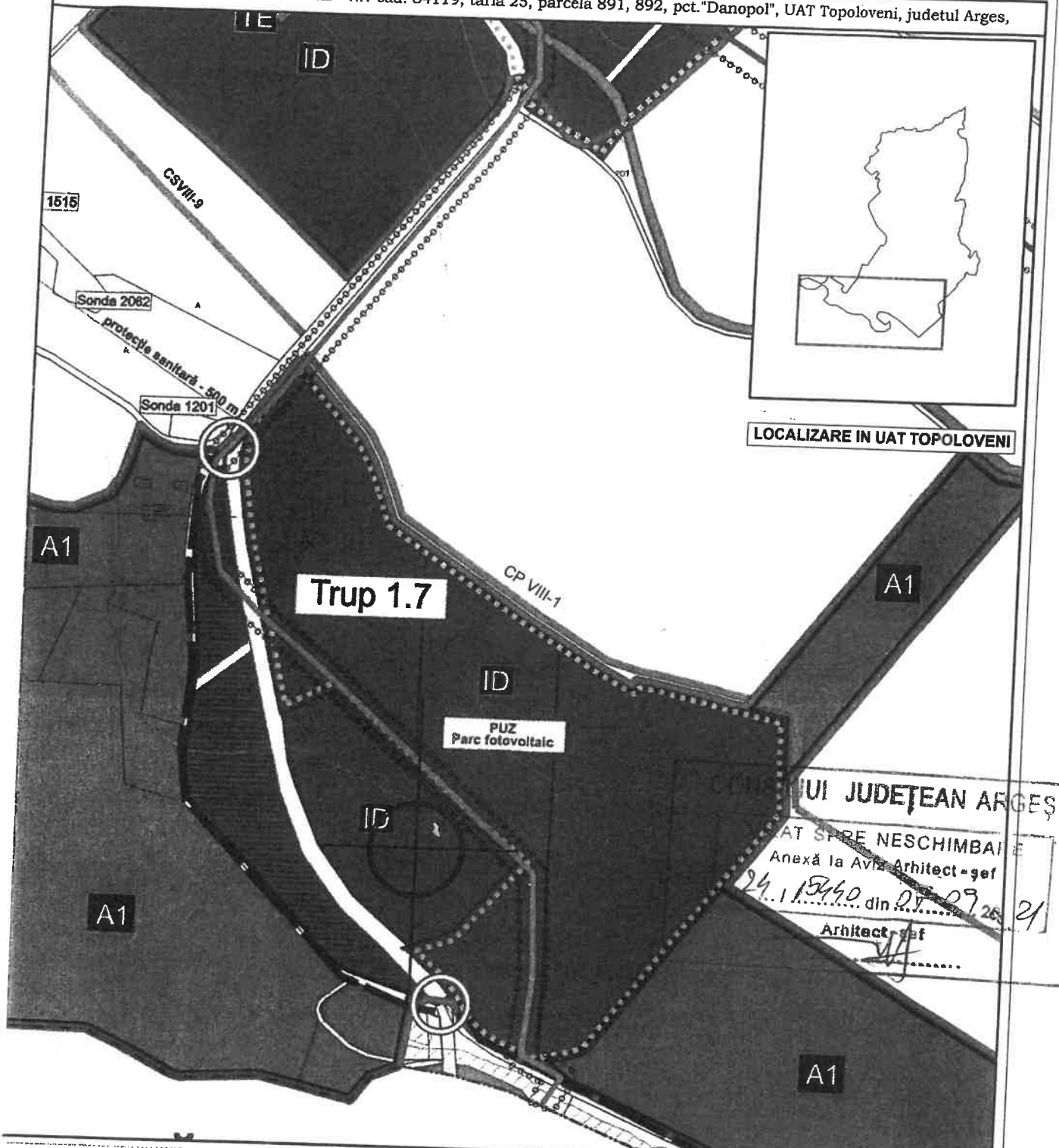


INCADRARE IN JUD. ARGES

LEGENDA

84635
----- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PLAN URBANISTIC ZONAL

SURSA: geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html



LEGENDĂ:

- LMITE:**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITĂ TEREN INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITĂ TEREN INTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT)
 - LIMITA ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ NATURALISTICĂ (SPN)
 - ZONĂ REZERVATĂ PENTRU AMENAJARE AERODROM

- REGLEMENTĂRI:**
- LIMITĂ ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
 - LIMITĂ PUG / PUG MODIFICAT
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA MONUMENTELOR ȘANTARE (SURSE PE CAPĂ ȘTATUI DE ȘERBARE, CIMITIRE, ȘRIȘI, ZONE ÎNCADRATE ÎN OTOLITIE)
 - REȚEA ÎNCADRARE PISCICOLĂ
 - ZONĂ PROTEJATĂ ÎN CALUL SCENARIULUI I. CU PUNCT DE VEDERE ÎN ZONĂ ÎN CĂRE SE POT ÎNCADRĂA O BAZĂ DE 100 DE ANI TEREN ÎN ÎNCADRARE CA PUNCT DE PĂRĂȘIRE (CONFORM AVIZ H.A.D.)

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ETICHETĂ ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
 - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
 - A1 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ID - ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - GC - ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - CURSURI DE APĂ / ALBIE MAJORA

- CĂI DE COMUNICAȚIE:**
- STRĂZI / DRUMURI
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEU EXISTENT
 - DRUM PROPUȘ PE TRASEU EXISTENT
 - INTERESULI EXISTENTE PROPUSE PENTRU TRAHIMENARE ȘI SCHIMBARE CORESPUNZĂTOARE ȘI PENTRU EDILITATE MAJORA
 - TRASEU LEA 400CV
 - TRASEU LEA 120CV
 - TRASEU LEA 20CV

INCADRARE IN PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS. TOPOLOVENI - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

S.C. URBARH DESIGN S.R.L.

CUI 41548109 - J3/2126/2019 oraș. MIOVENI - jud. ARGEȘ

BENEFICIAR: DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.
Sediul Social: Pitesti str. Banat, bloc C20, judetul Arges

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	Urb. Iulia Daniela Smaranda	
Intocmit:	Urb. Iulia Daniela Smaranda	
Desenat:	Urb. Iulia Daniela Smaranda	

SCARA 1: 5000
JUNIE 2021

PUZ - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI: AMENAJARE BAZINE PISCICOLE, CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE, ÎN SCOP AGROTURISTIC ȘI AGREMENT"

ADRESA: nr. cad. 84119, tarla 25, parcela 891, 892, pct. "Danopol", UAT Topoloveni, judetul Arges,

PLANSA: INCADRARE IN PUG SI ANCP1

Nr. pr. 0406/21
FAZA: P.U.Z.
U01