

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

Nr.57 din 30 septembrie 2021

pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 5 m² din domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna Ciobanu Valentina Alina, în scopul construirii unui balcon la parterul ap.cu nr.2 din blocul P14 A, sc.B, din orasul Topoloveni, judetul Arges

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară, publică, la data de 30 septembrie 2021;

Luând act de :

- Expunerea de motive a Primarului Orasului Topoloveni continând expunerea de motive pentru initierea Proiectului de Hotărâre privind concesiunea directă a unui teren în suprafață totală de 5 m² din domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna Ciobanu Valentina Alina, în scopul construirii unui balcon la parterul ap.cu nr.2 din blocul P14a, sc.B, din orasul Topoloveni, judetul Arges;
- Referatul de specialitate nr.9629 din 24.09.2021 întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, anterior mentionat;
- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv: (i) Cerere nr.8491 din 26.08.2021 formulată de d-na Ciobanu Valentina Alina; (ii) Carte de identitate a d-nei Ciobanu Valentina Alina; (iii) CVC cu garantie ipotecară autentificat sub nr.191 din 27.01.2021 la BIN STAN ANA Pitesti, potrivit căruia d-nii Ciobanu Valentina Alina împreună cu sotul acesteia Ciobanu Gheorghe au dobândit în proprietate apartamentul cu nr.2 situat în Orasul Topoloveni, bloc P14 A, scara B, parter, judetul Arges; (iv) Acord UniCredit Bank nr.99639 din 26.08.2021 pentru realizarea demersurilor legale si efectuarea lucrărilor de construire balcon la apartamentul mentionat la lit.(iii) ipotecat ;(v) Extras de Carte funciara pentru informare nr.80462-C1-U19 Topoloveni care atesta intabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului mentionat la lit.(iii) precum și notarea sarcinii reprezentând dreptul de ipotecă legală în favoarea UniCredit Bank; (vi) Plan de amplasament si delimitare a terenului în suprafață de 5 mp solicitat pentru concesiune;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Vazând prevederile actelor normative incidente în materie :

- Art. 108 lit.b), art.129 alin (2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.140, art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13 alin (1) și art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C.adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă concesionarea directă către soții Ciobanu Valentina Alina și Ciobanu Gheorghe a unui teren în suprafață de 5 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni situat în fața apartamentului nr.2 situat la parterul blocului P14 A, scara B, din Orașul Topoloveni, județul Argeș; în vederea construirii unui balcon aferent acestui apartament.

(2) Se ia act de faptul că soții Ciobanu Valentina Alina și Ciobanu Gheorghe au dobândit în proprietate apartamentul nr.2 situat la parterul blocului P14 A, scara B, din Orașul Topoloveni, județul Argeș prin credit ipotecar de la UniCredit Bank, conform Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr.191 din 27.01.2021 la B.I.N. STAN ANA Pitesti.

(3) Se ia act de faptul că UniCredit Bank și-a exprimat acordul nr.99639 din 26.08.2021 pentru realizarea demersurilor legale și efectuarea lucrărilor de construire balcon la apartamentul cu nr.2 ipotecat ce face obiectul Contractului de ipotecă – Partea a II-a din Contractul de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr.191 din 27.01.2021 la B.I.N. STAN ANA Pitesti.

(4) Terenul care se concesionează menționat la alin.(1) se identifică în Plan de amplasament și delimitare imobil – atașat la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În sensul prevederilor art.1, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu soții Ciobanu Valentina Alina și Ciobanu Gheorghe, cu respectarea următoarelor clauze obligatorii:

- a) – durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune. În situația în care, pe durata concesiunii contractată și înainte de expirarea termenului, concesiionarii Ciobanu Valentina Alina și Ciobanu Gheorghe pierd dreptul de proprietate asupra apartamentului în favoarea UniCredit Bank, încetează de drept și efectele contractului de concesiune încheiat cu Orașul Topoloveni, terenul revenind în folosința concedentului, fără nici o formalitate și fără nici o despăgubire.
- b) – nivel redevență aprobat cf. HCL Topoloveni nr.22/16.12.2020, valabil pentru anul 2021, este de 5 Euro/mp/an ;
- c) – cuantumul redevenței anuale este de 25 Euro/an;
- d) – plata redevenței se efectuează până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;
- e) – plata în avans a sumei de 13 Euro în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție, în primul an din contract;
- f) – redevența poate fi stabilită la alt nivel, anual, de către concedent; situație în care contractul se modifică corespunzător, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;
- g) – obținere autorizație de construire pentru balcon, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;
- h) – termen limită pentru realizarea investiției, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, este de 1 an de la semnarea contractului.

(2) Alte aspecte referitoare la responsabilitățile concesiionarului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata redevenței ori a plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de concesiune care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

Art.3. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate masurile necesare in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. (1) Secretarul General al Oraş Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituţiei Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Oraşului Topoloveni, pentru monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ; Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Valentin Sîrbu



Contrasemnează
Secretar General al UAT OrasTopoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr. 57 din 30 septembrie 2021

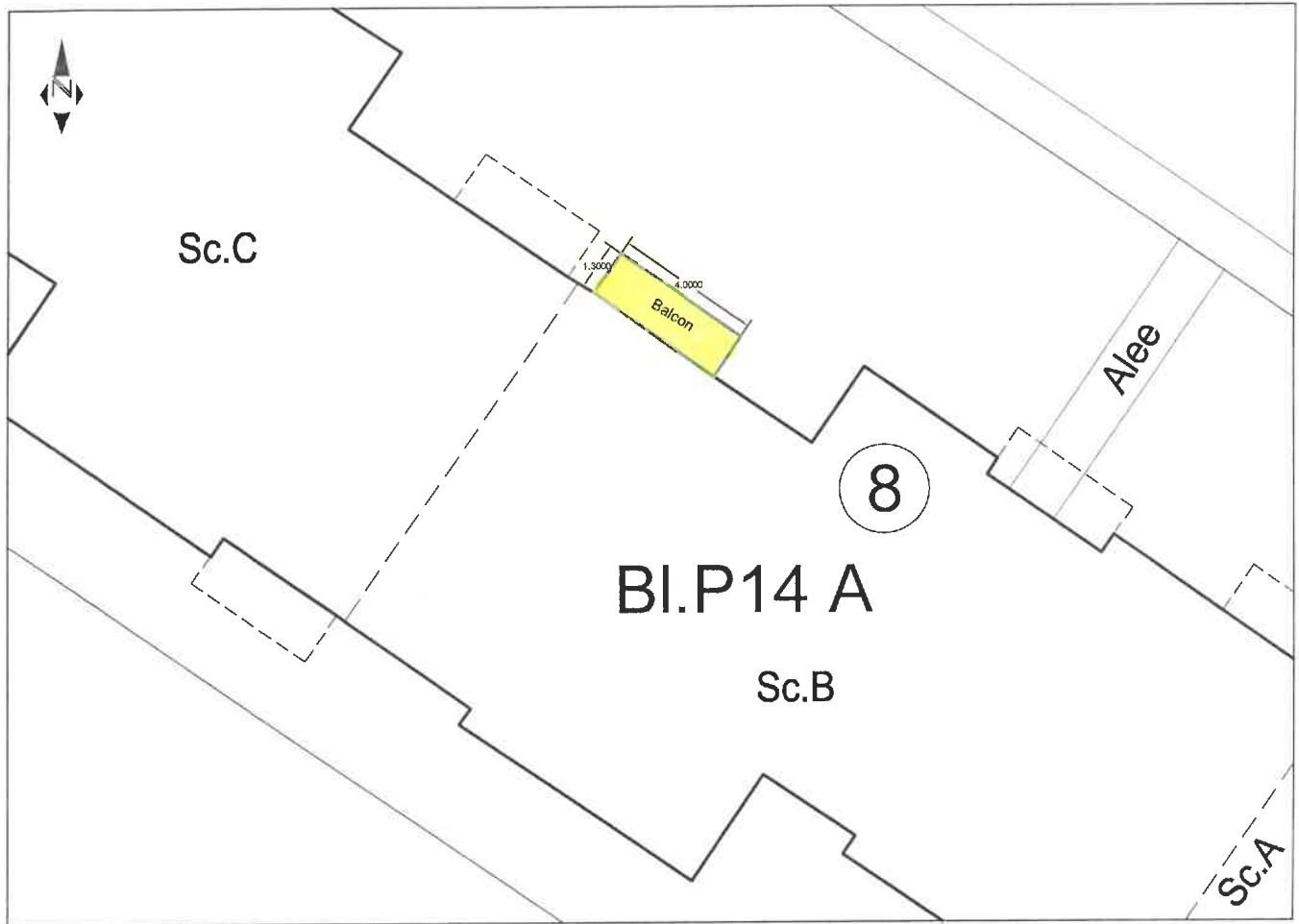
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

| Nr. Crt. | Operatiuni efectuate | Data | Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
|----------|---|------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate simplă/absolută/calificată ; unanimitate | 30.09.2021 | |
| 2. | Comunicarea către primar | 30.09.2021 | |
| 3. | Comunicarea către prefectul judetului | 04.10.2021 | |
| 4. | Aducerea la cunostinta publică | 04.10.2021 | |
| 5. | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | | |
| 6. | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 04.10.2021 | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| | 5 | Oras Topoloveni , strada Inv. Biolaru , nr. 8, bloc P14a, sc B, parter |
| Domeniu Privat | | |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea administrativ teritoriala (UAT) |
| | | Topoloveni |



| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 1 | Balcon | 5 | |
| Total | | 5 | |

Suprafata totala masurata = 5 mp

| | |
|---|--|
| Executant BELCHITA CONSTANTIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 1124 CONSTANTIN BELCHITA CATEGORIA C Data: | VIZAT PRIMAR Semnatura si stampila Data: |
|---|--|