

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

Nr.58 din 30 septembrie 2021

pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4 m² din domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna Vizauer Ana-Maria-Lavinia, în scopul construirii unui balcon la parterul ap.cu nr.1 din blocul P22, sc.C, din orasul Topoloveni, judetul Arges

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea ordinară, publică, la data de 30 septembrie 2021;

Luând act de :

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre privind concesiunea directă a unui teren în suprafață totală de 4 m² din domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna Vizauer Ana-Maria-Lavinia, în scopul construirii unui balcon la parterul ap.cu nr.1 din blocul P22 sc.C, din orasul Topoloveni, judetul Arges;
- Referatul de specialitate nr.9630 din 24.09.2021 întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, anterior menționat;
- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv: (i) Cerere nr.8822 din 06.09.2021 formulată de d-na Vizauer Ana-Maria-Lavinia; (ii) Carte de identitate a d-nei Vizauer Ana-Maria-Lavinia; (iii) CVC autentificat sub nr.888 din 28.07.2017 la BIN POENIȚĂ FRANCISCO-CRISTIAN Topoloveni, potrivit căruia d-na Vizauer Ana-Maria-Lavinia a dobândit în proprietate apartamentul cu nr.1 situat în Orașul Topoloveni, bloc P22, scara C, parter, judetul Arges; (iv) Plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 5 mp solicitat pentru concesiune;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Vazând prevederile actelor normative incidente în materie :

- Art. 108 lit.b), art.129 alin (2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.140, art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13 alin (1) și art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă concesionarea directă către doamna Vizauer Ana-Maria-Lavinia a unui teren în suprafață de 4 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni situat în fața apartamentului nr.1 situat la parterul blocului P22, scara C, din Orașul Topoloveni, județul Arges; în vederea construirii unui balcon aferent acestui apartament.

(2) Se ia act de faptul că doamna Vizauer Ana-Maria-Lavinia a dobândit în proprietate apartamentul nr.1 situat la parterul blocului P22, scara C, din Orașul Topoloveni, județul Arges, conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.888 din 28.07.2017 la BIN POENIȚĂ FRANCISCO-CRISTIAN Topoloveni.

(3) Terenul care se concesionează menționat la alin.(1) se identifică în Plan de amplasament și delimitare imobil – atașat la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În sensul prevederilor art.1, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu doamna Vizauer Ana-Maria-Lavinia, cu respectarea următoarelor clauze obligatorii:

- a) – durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.
- b) – nivel redevență aprobat cf. HCL Topoloveni nr.22/16.12.2020, valabil pentru anul 2021, este de 5 Euro/mp/an ;
- c) – cuantumul redevenței anuale este de 20 Euro/an;
- d) – plata redevenței se efectuează până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;
- e) – plata în avans a sumei de 10 Euro în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție, în primul an din contract;
- f) – redevența poate fi stabilită la alt nivel, anual, de către concedent; situație în care contractul se modifică corespunzător, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;
- g) – obținere autorizație de construire pentru balcon, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;
- h) – termen limită pentru realizarea investiției, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, este de 1 an de la semnarea contractului.

(2) Alte aspecte referitoare la responsabilitățile concesionarului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata redevenței ori a plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de concesiune care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

Art.3. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Secretarul General al Oraș Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului

Oraşului Topoloveni, pentru monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ; Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Valentin Sîrbu



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oras Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr. 58 din 30 septembrie 2021

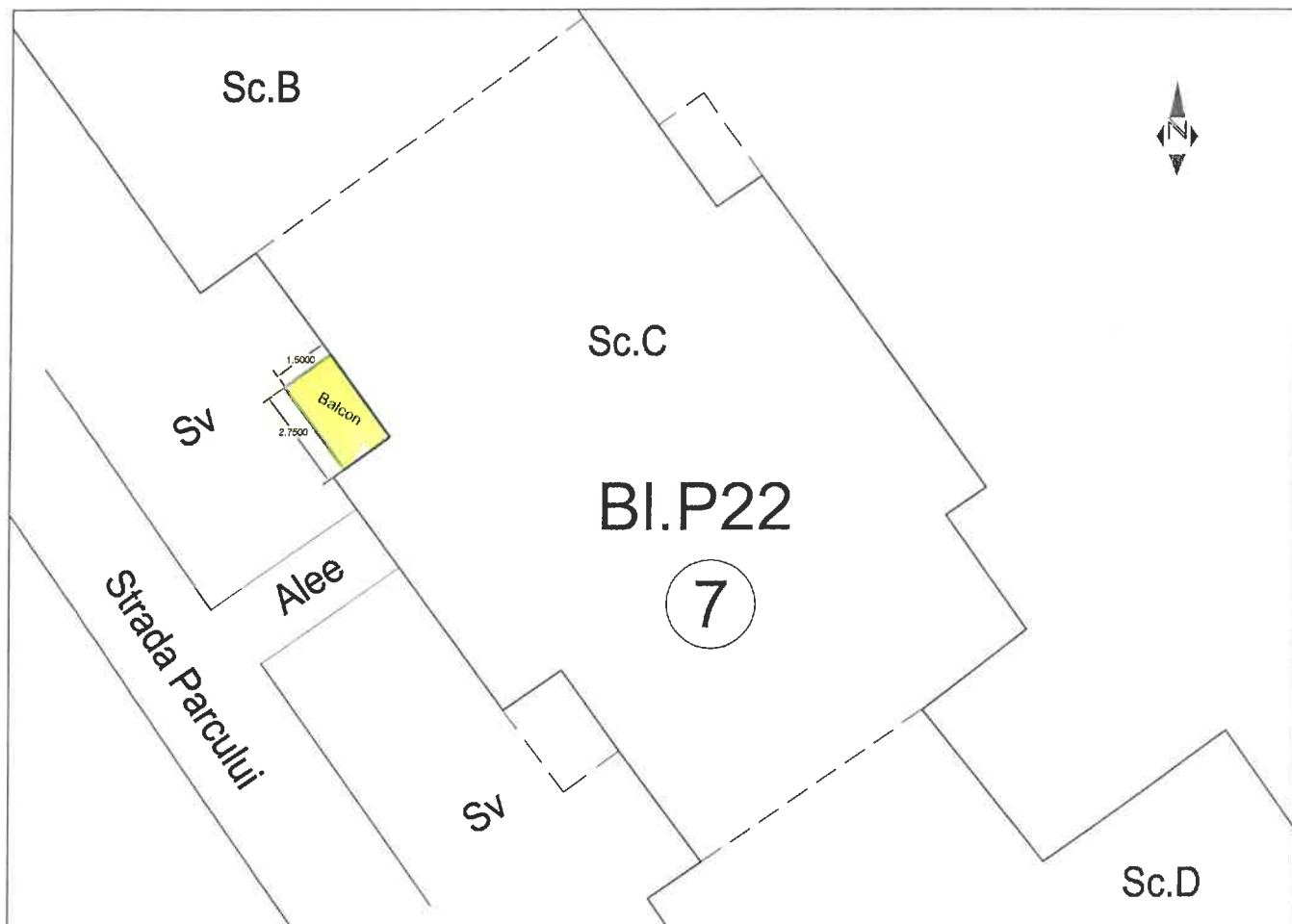
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operatiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată ; unanimitate	30.09.2021	
2.	Comunicarea către primar	30.09.2021	
3.	Comunicarea către prefectul județului	04.10.2021	
4.	Aducerea la cunoștința publică	04.10.2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.10.2021	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4	Oras Topoloveni , strada Parcului , nr. 7, bloc P 22 , sc C, parter
Domeniu Privat		
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Topoloveni



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Balcon	4	
Total		4	

Suprafata totala masurata = 4 mp



Data:

VIZAT PRIMAR

Semnatura si stampila

Data