

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.78 din 21 decembrie 2021

pentru aprobarea concesiunii unui spațiu având destinație de cabinet medical din domeniul public al orașului Topoloveni către Cabinet Medical Individual KOBYLINSKYI OLEKSANDR- Medic Specialitatea Chirurgie Generală

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 21 decembrie 2021;

Luând act de :

- Referatul Primarului orașului Topoloveni, conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea concesiunii unui spațiu având destinație de cabinet medical din domeniul public al orașului Topoloveni către Cabinet Medical Individual KOBYLINSKYI OLEKSANDR, Medic Specialitatea Chirurgie Generală, ca necesar și util pentru comunitatea locală;

- Referatul de specialitate nr.12.577 din 15.12.2021 întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru proiectul de hotărâre susmenționat, prin care se propune concesiunea spațiului medical identificat în anexa la proiectul de hotărâre, la un tarif de 1 euro/mp în primii 5 ani de concesiune;

- Inscrisurile care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, respectiv: (i) cererea nr.11.786 din 23.11.2021 formulată de medic KOBYLINSKYI OLEKSANDR; (ii) carte de identitate a d-lui KOBYLINSKYI OLEKSANDR; (iii) Certificat de medic specialist; (iv) Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România; (v) Aviz anual din 08.09.2021 privind exercitarea profesiei de medic; (vi) Releveu cabinet medical și Releveu grup sanitar;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.297 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului VI – Proprietatea publică (Art.856 și urm.) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare;

- Art.14 din O.G.R. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;
- Art.2 și urm. din H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical din cadrul Policlinicii Topoloveni, către Cabinet Medical Individual Dr. KOBYLINSKYI OLEKSANDR în vederea desfășurării activității medicale de chirurgie generală.

(2) Elementele de identificare ale spațiului medical, respectiv adresa la care este situat, suprafața utilă folosită exclusiv și suprafețele spațiilor folosite în comun, sunt menționate în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

(3) Identificarea grafică a spațiului medical menționat la alin.(2) care se concesionează, este prevăzută în Schițe – Relevu cabinet medical și Relevu grup sanitar care se constituie ca *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Se aprobă durata concesiunii ca fiind de 15 ani.

Art.3. (1) Se aproba redevența de 1 euro/m²/an pentru spațiul medical menționat la art.1, pe perioada a 5 ani consecutivi de la încheierea contractului de concesiune.

(2) După expirarea perioadei de 5 ani menționată la alin.(1) redevența se stabilește de concedent, anual, în funcție de prețul pieții.

Art.4. Pentru spațiile de folosință comună nominalizate în art. 7 din HG nr. 884/2004, se va plăti o redevență de 1 euro/m²/an sub formă de cota indiviză în părți egale pentru titularii contractului de concesiune.

Art.5. Primarul orasului Topoloveni, prin compartimentul juridic, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri in sensul încheierii contractului de concesiune si predare efectivă a spatiului medical către concesionar.

Art.6. Prezenta hotărâre se aplică de la data de 01 ianuarie 2022.

Art7. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare; serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum și oricăror persoane interesate.


(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Bogdan Marcolea



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oras Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.78 din 21 decembrie 2021			
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operatiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate simplă/absolută/calificată ; unanimitate	21.12.2021	
2.	Comunicarea către primar	22.12.2021	
3.	Comunicarea către prefectul judetului	22.12.2021	
4.	Aducerea la cunostința publică	22.12.2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22.12.2021	

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A SPATIULUI MEDICAL CARE SE CONCESIONEAZA**

Cabinet medical individual chirurgie generala	Adresa	Suprafata cabinetului, folosita exclusiv -mp-	Suprafata folosita in comun -mp-
Dr. Dr. KOBYLINSKYI OLEKSANDR	Topoloveni, strada Parcului, parter bloc P26 (incinta Policlinica oras Topoloveni)	32,65 mp	- 15,88 mp, cotă-indiviză hol acces cabinet; - 1,44 mp cotă indiviză de ½ din grup sanitar in suprafată de 5,77 mp

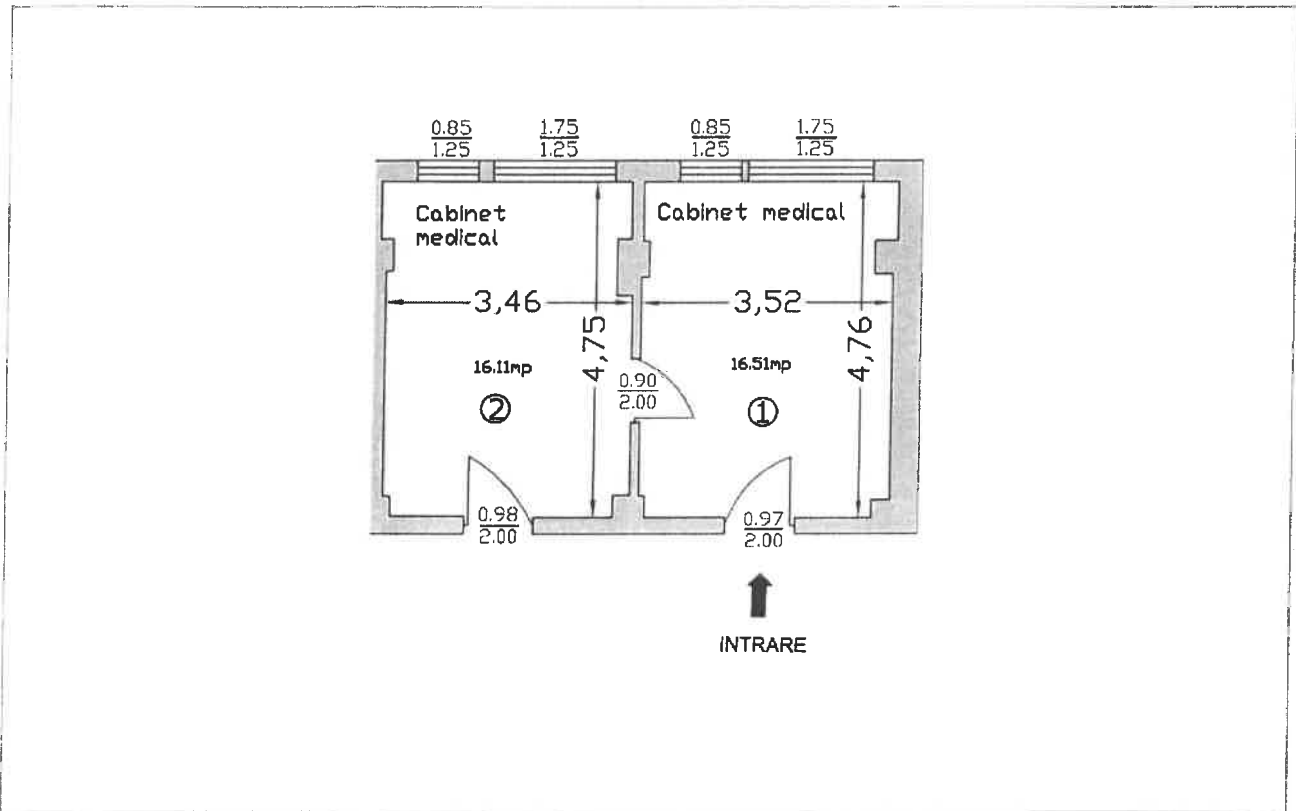
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Bogdan Marcolea



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oras Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

RELEVEU CABINET MEDICAL SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Cladire „POLICLINICA” Oras Topoloveni, Str. Parcului, nr. 9, judetul Arges	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Topoloveni
Cod unitate individuala (U)		Domeniu Public	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet Medical	16,51
2	Cabinet Medical	16,14

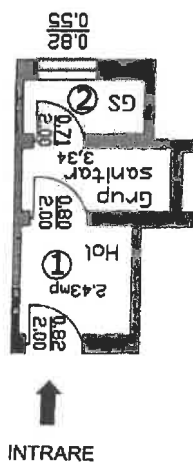
Suprafata utila = 32,65 mp

<p>Executant</p> <p>DE</p> <p>Belchița Constantin</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Serie R3-AG-F</p> <p>Nr. 0124</p> <p>CONSTANTIN</p> <p>BELCHIȚA</p> <p>CATEGORIA C</p>	<p>Data</p> <p>14.12.2021</p>
--	--------------------------------------

RELEVEU GRUP SANITAR

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Cladire „POLICLINICA” Oras Topoloveni, Str. Parcului, nr. 9, judetul Arges	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Topoloveni
Cod unitate individuala (U)		Domeniu Public	



Numar incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2,43
2	Grup Sanitar	3,34

Suprafata utila = 5,77 mp

	Executant CERTIFICAT Data 14.12.2021
--	---