

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.24 din 31 martie 2022

pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4 m² aflat în proprietatea privată a orașului Topoloveni către doamna Stanciu Mariana, în scopul construirii unui balcon la parterul apartamentului cu nr.2 din blocul P28, sc. C situat pe Strada Parcului nr.13 din Orașul Topoloveni, județul Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, publică, la data de 31 martie 2022;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Topoloveni conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre privind concesiunea directă a unui teren în suprafață totală de 4 m² din domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna Stanciu Mariana, în scopul construirii unui balcon la parterul apartamentului cu nr.2 din blocul P28, sc. C situat pe Strada Parcului nr.13 din Orașul Topoloveni, județul Argeș;
- Referatul de specialitate nr.2713 din 04.03.2022 întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, anterior menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv:
 - (i) Cerere nr.11412 din 15.11.2021 formulată de d-na Stanciu Mariana;
 - (ii) Carte de identitate a d-nei Stanciu Mariana;
 - (iii) CVC autentificat sub nr.2.111 din 14.10.2005 la BNP Gojgărea Gheorghiu Topoloveni, potrivit căruia d-na Stanciu Mariana a dobândit în proprietate apartamentul cu nr.2 situat în Orașul Topoloveni, bloc P28, scara C, parter, județul Argeș;
 - (iv) Încheiere nr.1690 din 27.10.2005 privind înscrierea imobilului în Cartea funciara a localității nr. vechi 914 N cu nr. cadastral 48/C, 2 ;
 - (v) Plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 5 mp solicitat pentru concesiune;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Vazând prevederile actelor normative incidente în materie :

- Art. 108 lit.b), art.129 alin (2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.140, art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13 alin (1) și art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă concesionarea directă către doamna Stanciu Mariana a unui teren în suprafață de 4 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni, identificat în fata apartamentului cu nr.2 de la parterul blocului P28, scara C situat în Strada Parcului nr.13, din Orașul Topoloveni, județul Argeș; în vederea construirii unui balcon aferent acestui apartament.

(2) Se ia act de faptul că doamna Stanciu Mariana a dobândit în proprietate apartamentul nr.2 menționat la alin.(1) prin cumpărare, conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2.111 din 14.10.2005 la BNP Gojgărea Gheorghia Topoloveni.

(3) Terenul care se concesionează menționat la alin.(1) se identifică în Plan de amplasament și delimitare imobil – atașat la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În sensul prevederilor art.1, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu doamna Stanciu Mariana, cu respectarea următoarelor clauze obligatorii:

- a) – durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.
- b) – nivel redevență aprobat cf. HCL Topoloveni nr.81 din 21.12.2021, valabil pentru anul 2022, este de 7 Euro/mp/an ;
- c) – cuantumul redevenței anuale este de 28 Euro/an;
- d) – plata redevenței se efectuează până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;
- e) – plata în avans a sumei de 14 Euro în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție, în primul an din contract;
- f) – redevența poate fi stabilită la alt nivel, anual, de către concedent; situație în care contractul se modifică corespunzător, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;
- g) – obținere autorizație de construire pentru balcon, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;
- h) – termen limită pentru realizarea investiției, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, este de 1 an de la semnarea contractului.

(2) Alte aspecte referitoare la responsabilitățile concesionarului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata redevenței ori a plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de concesiune care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

Art.3. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate masurile necesare in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Secretarul General al Oraş Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituţiei Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Oraşului Topoloveni, pentru monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ; Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Radu Laurenţiu-Mihail



Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraş Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.24 din 31 martie 2022			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	31.03.2022	
2.	Comunicarea către primar	01.04.2022	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	01.04.2022	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	01.04.2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.04.2022	