

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.25 din 31 martie 2022

pentru aprobarea închirierii directe a unui teren în suprafață totală de 2490 m² aflat în proprietatea publică a orașului Topoloveni către OMV Petrom S.A., în scopul efectuării lucrărilor aferente proiectului "Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec sda 2035 Călinești"

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, publică, la data de 31 martie 2022;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Topoloveni conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea închirierii directe a unui teren în suprafață totală de 2490 m² aflat în proprietatea publică a orașului Topoloveni către OMV Petrom S.A., în scopul efectuării lucrărilor aferente proiectului "Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec sda 2035 Călinești", pentru o durată de 2 ani;
- Referatul de specialitate nr.3052 din 11.03.2022 întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre inițiat de primar, anterior menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv:
 - (i) Adresa OMV Petrom SA înregistrată la registratura consiliului local sub nr.2649 din 03.03.2021, prin care se solicită *închirierea suprafeței totale de 2490 m² – din care suprafața de 898 m² din terenul în suprafață totală de 2046 m², categoria de folosință neproductiv, înscrisă în CF 83507 Topoloveni și suprafața de 1592 m² din terenul în suprafață totală de 2909 m², categoria de folosință drum, înscrisă în CF nr.83472 Topoloveni – pentru o durată de timp de 2 ani, la un preț propus de 3,5 lei/mp/an;*
 - (ii) Plan de amplasament al terenului în suprafață de 2490 m² solicitat a fi închiriat;
 - (iii) Extras de Carte Funciară nr.83507 Topoloveni – înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Oraș Topoloveni privind terenul neproductiv în suprafață totală de 2046 m² situat în T 25, P 896, 898, 900; ca urmare finalizării înregistrării sistematice;
 - (iv) Extras de Carte Funciară nr.83472 Topoloveni – înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Oraș Topoloveni privind terenul reprezentând drum în suprafață totală de 2909 m² situat în T 25, P 902; ca urmare finalizării înregistrării sistematice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Vazând prevederile actelor normative incidente în materie :

- Art. 108 lit. c), art.129 alin (2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.140, art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 lit. c) din Legea petrolului nr.238/2004 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea directă a suprafeței totale de 2490 m² teren neagricol din domeniul public al orașului Topoloveni către OMV Petrom SA - prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Producție, Zona de Producție Valahia cu sediul Pitești, B-dul Republicii nr.160, județul Argeș - în condițiile art.6 lit. c) din Legea petrolului nr.238/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Terenul menționat la alin.(1) se compune din:

- a) suprafața de 898 m² din terenul în suprafață totală de 2046 m², categoria de folosință neproductiv, situată în T 25, P 896, 898, 900 și înscrisă în CF 83507 Topoloveni;
- b) suprafața de 1592 m² din terenul în suprafață totală de 2909 m², categoria de folosință drum, situată în T 25, P 902 și înscrisă în CF nr.83472 Topoloveni.

(3) Elementele de identificare a suprafeței de teren menționate la alin.(2) sunt următoarele:

- a) Drept de proprietate publică, dobândit prin lege, cota de 1/1;
- b) Carte funciară nr. 83507 Topoloveni privind terenul neproductiv în suprafață totală de 2046 m² situat în T 25, P 896, 898, 900; înființată ca urmare finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub nr.570;
- c) Carte funciară nr. 83472 Topoloveni privind terenul reprezentând drum în suprafață totală de 2909 m² situat în T 25, P 902; înființată ca urmare finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub nr.535;
- d) Vecinătăți : Conform detalii liniare imobile înscrise în Anexa Nr.1 la Partea I a CF nr. 83507, respectiv în Anexa Nr.1 la Partea I a CF nr. 83472;
- e) Identificare si vecinătăți ale terenului in suprafață de 2490 mp care se închiriază: Conform detalii liniare înscrise în Plan de amplasament si delimitare - anexă la adresa OMV Petrom SA înregistrată la registratura consiliului local sub nr.2649 din 03.03.2021.
- f) Fără valoare de inventar.

(4) Terenul se închiriază în scop de efectuare a lucrărilor aferente proiectului "Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec sda 2035 Călinești".

(5) Durata închirierii terenului este de 2 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere și predare efectivă a terenului prin proces verbal de predare-primire.

Art.2. (1) Se aprobă tariful de închiriere propus, respectiv 3,5 lei/mp/an.

(2) Pentru primul an de închiriere se plătește integral chiria, adică suma de 8715 lei, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere.

(3) Pentru anul al doilea, chiria se plătește integral până la data de 01.05.2023.

Art.3. La încheierea duratei de folosință a terenului, OMV Petrom SA va readuce terenul la starea în care i-a fost predat de către UAT Orașul Topoloveni; sens în care se încheie proces verbal de predare-primire.

Art.4. Orice alte aspecte referitoare închiriere și respectiv la responsabilitățile chiriașului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata chiriei ori a plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de închiriere care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

Art.5. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate masurile necesare in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6. (1) Secretarul General al Oraş Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituţiei Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Oraşului Topoloveni, pentru monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ; Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Laurențiu-Mihail



Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraş Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

A blue ink signature of Maria-Doina Ungureanu.

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.25 din 31 martie 2022			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată ; unanimitate	31.03.2022	
2.	Comunicarea către primar	01.04.2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.04.2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	01.04.2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.04.2022	