

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.30 din 21 aprilie 2022

referitor la aprobarea apartamentării imobilului ANL 4 situat în Orașul Topoloveni, Str. Înv. Biolaru nr.12D, jud. Argeș și încheierea actelor de apartamentare în formă autentică; precum și pentru împuternicirea persoanelor care să semneze aceste acte de apartamentare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 aprilie 2022;

Luând act de:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea apartamentării imobilului ANL 4 situat în Orașul Topoloveni, Str. Înv. Biolaru nr.12D, jud. Argeș și încheierea actelor de apartamentare în formă autentică; precum și pentru împuternicirea persoanelor care să semneze aceste acte de apartamentare;
- Referatul de specialitate nr.4205 din 08.04.2022 întocmit de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru proiectul de hotărâre anterior menționat, prin care se face cunoscut faptul că imobilul ANL 4 – cu număr cadastral și carte funciara nr. 82360-C1 poate de apartamentat (dezmembrat) într-un număr de 20 unități locative cu nr. cadastrale de la 82360-C1- U1 la 82360-C1- U20 ;
- Referat de admitere cerere de apartamentare (dezmembrare) nr.3453 din 23.03.2022 emis de OCPI Argeș – BCPI Topoloveni, înregistrat la registratura generală a consiliului local sub nr.4071 din 06.04.2022;
- Relevee apartamente (unități locative individuale rezultate din apartamentare) cu nr. cadastrale de la 82360-C1- U1 la 82360-C1- U20;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.870, 878, 880 din Noul Cod Civil;
- Art. 23 pct. B lit. g) și h) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă apartamentarea (dezmembrarea) imobilului BLOC ANL 4 situat în orașul Topoloveni, str. Înv. Biolaru nr.12 D, jud. Argeș, având număr cadastral 82360-C1

Într-un număr de 20 unități locative individuale cu nr. cadastrale de la 82360-C1- U1 la 82360-C1- U20.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) este situat pe un teren aferent în suprafața totală măsurată de 325 mp; categorie de folosință "curți-construcții" și nr. cadastral 82360.

Art.2. (1) Aprobă încheierea actului de apartamentare, în formă autentică, astfel cum s-a aprobat la art.1, cu consecința transcrierii imobilelor rezultate din dezlipire în cărți funciare noi.

(2) Se împuternicesc următoarele persoane să semneze actul de apartamentare în formă autentică: (i) domnul ENE EMILIAN – viceprimar al orașului Topoloveni care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.851131 eliberată la data de 11.02.2012 de către SPCLEP Topoloveni ; (ii) doamna DINA DANIELA – consilier juridic care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.838222 eliberată la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Persoanelor împuternicite să semneze actul autentic, în numele și pentru u.a.t Topoloveni;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțau



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.30 din 21 aprilie 2022 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	21.04.2022	
2.	Comunicarea către primar	21.04.2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	21.04.2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	21.04.2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	21.04.2022	