

## PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 martie 2022 orele 12.00, în  
ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Topoloveni

În conformitate cu următoarele prevederi din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – denumit în continuare "Cod":

- Art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit. a) și alin.(3) lit. a) referitoare la convocarea consiliului local în ședință ordinară, prin dispoziție a primarului, într-un termen de 5 zile înainte de data ședinței;
- Art.134 alin. (5) lit. a), a<sup>1</sup>), a<sup>2</sup>), b), c) și d) referitoare la locul și modalitatea de desfășurare a ședinței și respectiv la conținutul documentului de convocare;
- Art.135 referitoare la proiectul ordinii de zi;

Având în vedere și prevederile :

- Legii nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- Art.3 alin.(2) din OUG nr.38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice;

Primarul Orașului Topoloveni emite **Dispoziția nr.75 din 25 martie 2022** prin care convoacă Consiliul Local al Orașului Topoloveni în ședință ordinară pentru data de **31 martie 2022, ora 12.00**. Ședința se desfășoară cu prezenta membrilor consiliului în modalitatea on-line, prin aplicația Cisco-Webex, precum și în modalitatea off-line. Membrii consiliului local care participă la ședință în modalitatea off-line sunt prezenți în sala de ședințe a Consiliului Local al Orașului Topoloveni, fiind asigurate condițiile legale pentru desfășurarea ședinței în această modalitate.

**Dispoziția de convocare** cuprinde **proiectul ordinii de zi** propusă pentru ședința din data de 31.03.2022 și **proiectele de hotărâri inițiate** pentru această ședință.

Proiectele de hotărâri și înscrisurile care au stat la baza acestora au fost comunicate domnilor consilieri, prin mijloace electronice, la adresele individuale de e-mail cunoscute; la dosarul ședinței fiind atașata dovada comunicării.

Conform prev. art.135 alin.(4) din Cod, proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștință publică prin postare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni – Subeticheta "DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE" și poate fi accesat de la următoarea adresa: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

\*

Potrivit HCL Topoloveni nr.77 din 21.12.2021 președinte de ședință este dl. **consilier Radu Laurențiu Mihail.**

Dl. președinte de ședință efectuează apelul nominal și se constată că **sunt prezenți un număr de 15 consilieri** (on-line și off-line) din numărul total de 15 consilieri în funcție.

Domnul președinte constată că sunt întrunite condițiile art.137 din C. adm. și prin urmare declară că **ședința consiliului este legal constituită**, motiv pentru care se trece la ordinea de zi.

\*

Domnul președinte de ședință dă citire **proiectului ordinii de zi a ședinței din 31.03.2022** și constată că nu există suplimentări/retrageri de materiale. Prin urmare supune aprobării proiectul ordinii de zi și se aprobă cu **unanimitate de voturi.**

Având în vedere prevederile art.135 alin.(7) din C. adm. potrivit căruia ordinea de zi se aprobă cu majoritate simplă, se constată ca fiind îndeplinită condiția legii pentru aprobarea ordinii de zi.

\*

Se procedează la dezbaterile materialelor înscrise în ordinea de zi.

**1. Aprobarea procesului verbal încheiat în ședința extraordinară din data de 16.03.2022.**

Dl. președinte de ședință dă cuvântul secretarului general pentru a da citire procesului verbal încheiat în ședința anterioară a consiliului local din data de 16.03.2022.

După citire, dl. președinte se adresează membrilor consiliului dacă au obiecțiuni față de conținutul procesului verbal; în caz contrar, îl supune aprobării în conținutul prezentat.

Dl. președinte constată că nu sunt obiecțiuni în privința conținutului procesului verbal prezentat și, prin urmare îl supune aprobării.

Se aprobă cu **unanimitate de voturi.**

**2. Proiect de Hotărâre pentru alegerea pentru alegerea președintelui de ședință care să conducă ședințele consiliului local și să semneze hotărârile adoptate de acesta în trimestrul II al anului 2022, respectiv pentru lunile aprilie, mai și iunie 2022**

Dl. președinte de ședință precizează că toate cele 3 comisii de specialitate ale consiliului local au propus, în unanimitate, pe d-na consilier TÂRȚĂU EUGENIA să îndeplinească funcția de președinte de ședință pentru trimestrul II al anului 2022, respectiv în lunile aprilie, mai și iunie 2022.

În continuare, dl. președinte se adresează consiliului, în plen, dacă își mențin propunerea sau formulează altă propunere.

Se ia act că nu se mai formulează o altă propunere.

Se supune la vot propunerea comună a celor 3 comisii; sens în care dl. președinte de ședință apelează fiecare consilier și se constată că **toți membrii** în funcție ai consiliului local (15 consilieri) **au votat "pentru"**.

Prin urmare, **d-na consilier TÂRȚĂU EUGENIA a fost votată, în unanimitate, să îndeplinească funcția de președinte de ședință pentru trimestrul II al anului 2022, respectiv în lunile aprilie, mai și iunie 2022 și, pe cale de consecință, a fost adoptată, în unanimitate, HCL Topoloveni nr.23 din 31 martie 2022.**

**3. Proiect de Hotărâre pentru exprimarea intenției de vânzare a unui teren în suprafață de 450 mp aflat în proprietatea privată a Orașului Topoloveni pe care se află construcția "Rezervor apă 1000 m.c." situat în Orașul Topoloveni, Strada Zăvoiului, Tarla 17, Parcela 493, Lot 2, jud. Argeș, în condițiile art.364 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare; precum și pentru contractarea de servicii de evaluare a terenului în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului**

Dl. președinte de ședință precizează că în cadrul ședințelor celor 3 comisii de specialitate ale consiliului local, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil, astfel:

(i) Comisia nr.1 : - 4 voturi "pentru"; - 3 voturi "împotriva" (majoritate);

Dl. consilier Vasilescu Victor Gabriel a solicitat să i se pună la dispoziție documentele care să confirme trecerea terenului supus spre vânzare din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni.

(ii) Comisia nr.2 : - 3 voturi "pentru"; - 2 voturi "împotriva" (majoritate);

(iii) Comisia nr.3: -3 voturi "pentru" (unanimitate) .

În continuare, dl. președinte de ședință se adresează membrilor consiliului local dacă mai sunt întrebări, nelămuriri, aspecte de clarificat pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Cere cuvântul dl. consilier Vasilescu Victor Gabriel și precizează următoarele:

- a primit, prin e-mail, HCL Topoloveni nr.15/30.01.2020, numai că aceasta nu se referă la teren, ci numai la clădiri; nu are legătură cu terenul la care se referă proiectul de hotărâre;
- în referatul care stă la baza proiectului de hotărâre nu se face referire la teren; se menționează HGR nr.447/2002-Anexa 6, am căutat acest act normativ pe internet și nu am găsit acest terenul respectiv.
- în codul administrativ nu se prevede că se poate vinde un teren din domeniul public.
- propune scoaterea proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi pentru că nu există motiv temeinic pentru vânzare.

Dl. președinte de ședință dă cuvântul secretarului general pentru a clarifica aspectele puse în discuție de către dl. consilier.

Dna. secretar general face următoarele precizări:

(i) - în legătură cu HCL Topoloveni nr.15/2020 :

Bunurile imobile – clădire "Castel de apă" și teren aferent în suprafață de 450 mp – au constituit bunuri de retur, parte din infrastructura de bunuri dată în concesiune SC APA CANAL 2000 SA, pentru operarea serviciului de apă și canal pe raza orașului Topoloveni.

Urmare punerii în funcțiune a noilor investiții efectuate de acest operator regional în localitate, dar și pentru faptul că durata normată de funcționare a mai multor bunuri de retur a expirat; bunuri din care fac parte și cele menționate la alineatul precedent, acestea au fost returnate autorității locale, sens în care a fost adoptată HCL Topoloveni nr.15/2020.

În articol 1 al HCL Topoloveni nr.15/2020 cu trimitere la Anexa nr.2a (Proces Verbal de retur nr.19579/23.03.2020 și nr.2842/23.03.2020 / nr.crt.2 din tabel) se precizează că se aprobă preluarea terenului în suprafață de 450 mp aferent rezervor de apă de 1000 mc; iar la articolul 2 al hotărârii se prevede că se aprobă trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni, cu consecința radierii acestuia din Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Topoloveni.

În continuare, la articolul 3 al hotărârii se prevede că aceste bunuri sunt supuse valorificării conform legii.

HCL Topoloveni este publicată în mediul on-line, respectiv în Monitorul Oficial Local al

oraşului Topoloveni – Subeticheta HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" şi poate fi accesat de la adresa cunoscută.

(ii) - *în legătură cu HGR nr.447/2002 – Anexa nr.6:*

Este actul normativ care atestă inventarul bunurilor din domeniul public privat al oraşului Topoloveni, adoptat în baza unor prevederi ale Legii nr.213/1998. Ca urmare adoptării şi intrării în vigoare a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectivele prevederi legale au fost abrogate şi, potrivit art.289 alin.(5) din cod, inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al localităţii se atestă prin hotărâre a consiliului local şi nu prin hotărâre de guvern. Referitor la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al localităţii, temeiul legal îl constituie prevederile art.361 din Codul administrativ.

(iii) *în legătură cu vânzarea unui teren aparţinând localităţii:*

Bunurile din domeniul public nu sunt supuse vânzării, sau altei modalităţi a transferului de proprietate.

Bunurile din domeniul privat sunt supuse vânzării, de regulă, în condiţiile art.363 din Codul administrativ; iar, pe cale de excepţie, în condiţiile art.364 din acelaşi act normativ.

În speţă, terenul respectiv este aferent construcţie "Rezervor de apă de 1000 mc" – deja valorificat, conform proces verbal de licitaţie – şi, potrivit alin.(2) al art.364 din Codul administrativ, proprietarul construcţiei are drept de preemţiune la cumpărarea acestuia.

(iv) *în legătură cu scoaterea proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi:*

Potrivit art.135 alin.(6) din Codul administrativ, scoaterea unui proiect de hotărâre se face cu acordul iniţiatorului.

În speţă, proiectul de hotărâre a fost iniţiat de către dl. primar şi nu exista acordul său pentru scoatere de pe ordinea de zi.

În continuare, d-na consilier Pănescu Ana Maria întreabă secretarul general care este numărul legal de voturi "pentru" astfel încât să fie aprobat proiectul de hotărâre.

Dna secretar general dă citire textului art.139 alin.(2) din Codul administrativ şi precizează că sunt necesare un număr de 10 voturi "pentru", adică majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd) – 2/3 din numărul consilierilor în funcţie.

Dl preşedinte de şedinţă constată că numai sunt alte întrebări şi pe cale de

consecință supune aprobării proiectul de hotărâre, sens în care apelează fiecare consilier și se constată că **un număr de 9 consilieri au votat "pentru" din numărul total de 15 consilieri în funcție.**

Au votat "împotriva" d-nii consilieri : Vasilescu Victor Gabriel, Roșescu Ion, Scarlat Valentin, Ungureanu Marian, Pănescu Ana Maria, Moga Daniel)

Prin urmare, se ia act că nu a fost obținut cvorumul legal pentru adoptarea hotărârii și prin urmare, proiectul de hotărâre se consideră respins.

**4. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4 m<sup>2</sup> aflat în proprietatea privată a orașului Topoloveni către doamna Stanciu Mariana, în scopul construirii unui balcon la parterul apartamentului cu nr.2 din blocul P28, sc. C situat pe Strada Parcului nr.13 din Orașul Topoloveni, județul Argeș**

Dl. președinte de ședință precizează că în toate cele 3 comisii de specialitate ale consiliului local s-a obținut aviz favorabil pentru proiectul de hotărâre, cu unanimitate de voturi, fără amendamente sau propuneri.

În continuare, dl. președinte se adresează consiliului, în plen, dacă mai sunt întrebări pe marginea proiectului de hotărâre.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, nelămuriri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, sens în care dl. președinte de ședință apelează fiecare consilier și se constată că **toți membrii în funcție ai consiliului local (15 consilieri) au votat "pentru"**.

Prin urmare, a fost adoptată, în unanimitate, **HCL Topoloveni nr.24 din 31 martie 2022.**

**5. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea închirierii directe a unui teren în suprafață totală de 2490 m<sup>2</sup> aflat în proprietatea publică a orașului Topoloveni către OMV Petrom S.A., în scopul efectuării lucrărilor aferente proiectului "Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec sda 2035 Călinești"**

Dl. președinte de ședință precizează că în toate cele 3 comisii de specialitate ale consiliului local s-a obținut aviz favorabil pentru proiectul de hotărâre, cu unanimitate de voturi, fără amendamente sau propuneri.

În continuare, dl. președinte se adresează consiliului, în plen, dacă mai sunt

întrebări pe marginea proiectului de hotărâre.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, nelămuriri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, sens în care dl. președinte de ședință apelează fiecare consilier și se constată că **toți membrii** în funcție ai consiliului local (15 consilieri) **au votat "pentru"**.

Prin urmare, a fost adoptată, în unanimitate, HCL Topoloveni nr.25 din 31 martie 2022.

#### **6. Proiect de Hotărâre pentru rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Topoloveni, în anul 2022**

Dl. președinte de ședință precizează că în toate cele 3 comisii de specialitate ale consiliului local s-a obținut aviz favorabil pentru proiectul de hotărâre, cu unanimitate de voturi, fără amendamente sau propuneri.

În continuare, dl. președinte se adresează consiliului, în plen, dacă mai sunt întrebări pe marginea proiectului de hotărâre.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, nelămuriri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, sens în care dl. președinte de ședință apelează fiecare consilier și se constată că **toți membrii** în funcție ai consiliului local (15 consilieri) **au votat "pentru"**.

Prin urmare, a fost adoptată, în unanimitate, HCL Topoloveni nr.26 din 31 martie 2022.

#### **7. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea organigramei și statului de funcții ale Casei de Cultură "Pr. Ion Ionescu" a Orașului Topoloveni, în anul 2022**

Dl. președinte de ședință precizează că în cadrul ședințelor celor 3 comisii de specialitate ale consiliului local, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil, astfel:

(i) Comisia nr.1 : - 4 voturi "pentru"; - 3 voturi "împotriva" (majoritate);

Dl. consilier Vasilescu Victor Gabriel a precizat că "nu se justifică 2 șefi la 7 angajați".

(ii) Comisia nr.2 : - 3 voturi "pentru"; - 2 voturi "împotriva" (majoritate);

(iii) Comisia nr.3: -3 voturi "pentru" (unanimitate).

În continuare, dl. președinte se adresează consiliului, în plen, dacă mai sunt întrebări pe marginea proiectului de hotărâre.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, nelămuriri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, sens în care dl. președinte de ședință apelează fiecare consilier și se constată că un număr de 9 consilieri au votat "pentru" din numărul total de 15 consilieri în funcție. Au votat "împotriva" d-nii consilieri : Vasilescu Victor Gabriel, Roșescu Ion, Scarlat Valentin, Ungureanu Marian, Pănescu Ana Maria, Moga Daniel).

Având în vedere prevederile art.139 alin.(1) din Codul administrativ, se constată că a fost obținut cvorumul legal pentru adoptarea hotărârii.

Prin urmare, a fost adoptată, cu majoritate simplă, HCL Topoloveni nr.27 din 31 martie 2022.

8. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea transformării funcției publice de execuție vacantă pentru activitatea de cadastru funciar din nivelul inferior "referent, clasa III, grad profesional superior" în funcție publică de nivel superior " inspector, clasa I, grad profesional debutant" din cadrul Serviciului "Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu" – aparatul de specialitate al primarului; precum și aprobarea statului de funcții actualizat, începând cu data de 1 aprilie 2022

Dl. președinte de ședință precizează că în toate cele 3 comisii de specialitate ale consiliului local s-a obținut aviz favorabil pentru proiectul de hotărâre, cu unanimitate de voturi, fără amendamente sau propuneri.

În continuare, dl. președinte se adresează consiliului, în plen, dacă mai sunt întrebări pe marginea proiectului de hotărâre.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, nelămuriri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, sens în care dl. președinte de ședință apelează fiecare consilier și se constată că toți membrii în funcție ai consiliului local (15 consilieri) au votat "pentru".

Prin urmare, a fost adoptată, în unanimitate, HCL Topoloveni nr.28 din 31 martie 2022.

9. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea reorganizării SERVICIULUI PUBLIC SALUBRIZARE TOPOLOVENI, schimbarea denumirii, precum și pentru aprobarea numărului de posturi, a organigramei și statului de funcții ale serviciului public reorganizat

Dl. președinte de ședință precizează că în cadrul ședințelor celor 3 comisii de specialitate ale consiliului local, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil, astfel:



- (i) Comisia nr.1 : - 4 voturi "pentru"; - 3 voturi "împotrivă" (majoritate);
- (ii) Comisia nr.2 : - 3 voturi "pentru"; - 2 voturi "împotrivă" (majoritate);
- (iii) Comisia nr.3: -3 voturi "pentru" (unanimitate) .

În continuare, dl. președinte se adresează consiliului, în plen, dacă mai sunt întrebări pe marginea proiectului de hotărâre.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, nelămuriri.

Dl. consilier Vasilescu Victor Gabriel solicită câteva explicații și, în continuare, dna secretar general face precizări, punctual.

În continuare, dl. consilier Vasilescu Victor Gabriel precizează că s-a edificat și, prin urmare, vor vota "pentru".

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, sens în care dl. președinte de ședință apelează fiecare consilier și se constată că **toți membrii** în funcție ai consiliului local (15 consilieri) **au votat "pentru"**.

Prin urmare, a fost adoptată, în unanimitate, HCL Topoloveni nr.29 din 31 martie 2022.

\*

Dl. președinte de ședință precizează că ordinea de zi a ședinței a fost finalizată, împrejurare în raport de care întreabă dacă mai sunt intervenții de cuvânt pe alte aspecte.

Dl. președinte de ședință constată că nu mai sunt cereri de cuvânt și, prin urmare, mulțumește tuturor pentru participare, declarând închise lucrările ședinței ordinare din data de 31 martie 2022.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar original care se află la dosarul ședinței.

Procesul verbal al ședinței se afișează în Monitorul Oficial Local al orașului Topoloveni și poate fi accesat de la următoarea adresă :[www.ciarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-official-local](http://www.ciarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-official-local) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu Laurențiu Mihail



SECRETAR GENERAL ORAS TOPOLOVENI  
Maria – Doina Ungureanu

