

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 6 din 10 februarie 2022**

privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică asupra bunului imobil "Centru de Zi" situat în Orasul Topoloveni, Strada Maximilian Popovici nr.4, judetul Argeș

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, judetul Arges, convocat în ședință ordinară în data de 10 februarie 2022;**

**Luând act de :**

- Referatul Primarului orașului Topoloveni, continând expunerea de motive pentru initierea Proiectului de Hotărâre referitor la stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică asupra bunului imobil "Centru de Zi" situat în Orasul Topoloveni, Strada Maximilian Popovici nr.4, judetul Argeș;
- Referatul nr.1275 din 01.02.2022 întocmit de secretar oras pentru Proiectul de Hotarâre având obiectul anterior mentionat, prin care se propune : (i) *închirierea clădirii* în suprafață de 146 mp, în condițiile art.332 – 348 din OUG nr.57/20196 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, pentru o durata de 5 ani; (ii) *darea în folosință gratuită a terenului curti-construcții* în suprafață de 693 mp, în condițiile art.349 – 353 din OUG nr.57/20196 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, pentru o durata de 5 ani;
- Extras de Carte Funciara pentru Informare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile actelor normative incidente:**

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art. 332 – 348 și art. 349 – 353 din OUG nr.57/20196 privind Codul administrativ, actualizată;
- Art.129 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(6) lit. a) din Codul adm. aprobat prin OUG nr.57/2019;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea imobilului - clădire "Centru de Zi" situat în Orașul Topoloveni, Strada Maximilian Popovici nr.4, judetul Argeș, în condițiile art.332 – 348 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare.

(2) Elementele de identificare și valoarea de inventar a bunului mentionat la alin.(1) sunt următoarele:

- Domeniul public al Orasului Topoloveni, dobândit prin construire;
- Suprafață măsurată (construită) de 146 mp;
- Nr.cadastral 80181-C3;
- Carte funciara nr.80181 Topoloveni;
- Vecinatăți : Conform detalii liniare imobil înscrise în Anexa Nr.1 la Partea I a CF nr.80181;
- Nr. de inventar MF1-26 ;
- Valoare de inventar 231485,55 lei.

(3) Imobilul se închiriază cu destinație pentru activități social-culturale și de învățământ, pentru o durată minimă de 5 ani.

(4) Prețul minim al închirierii este de 3 (trei) euro/mp/lună stabilit prin HCL Topoloveni nr.81 din 21.12.2021 și se plătește în lei, la cursul leu-euro practicat de BNR din data plății efective.

(5) Pretul minim al închirierii poate fi modificat anual, prin hotărâre a consiliului local și, sub această condiție, se întocmește documentația de atribuire prevăzută la art.334 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare; respectiv se încheie contractul de închiriere.

**Art.2.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului curți-construcții aferent clădirii menționate la art.1 situat în Orașul Topoloveni, Strada Maximilian Popovici nr.4, județul Argeș; către titularul dreptului de închiriere, în condițiile art.349-353 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Elementele de identificare ale bunului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- Domeniul public al Orașului Topoloveni, conf.HGR nr.447/2002 – Anexa 6;
- Suprafață măsurată de 693 mp;
- Carte funciara nr.80181 Topoloveni;
- Vecinatăți : Conform detalii liniare imobil înscrise în Anexa Nr.1 la Partea I a CF nr.80181;
- Nr. de inventar 305 ;
- Valoare de inventar 50700,00 lei.

(3) Terenul care se da în folosință gratuită are categoria de folosință "curți-construcții" și va fi folosit de titularul dreptului de folosință gratuită cu această destinație.

(4) Durata pentru care se acordă folosința gratuită a terenului este egală cu data închirierii clădirii, respectiv minim 5 ani.

(5) Predarea-primirea materială a terenului se efectuează în aceeași dată în care se efectuează predarea-primirea materială a clădirii. În aceeași modalitate se procedează și la restituirea imobilului clădire și teren; termenul de restituire fiind în ziua următoare celei în care expiră termenul contractului de închiriere al clădirii, respectiv termenul contractului de dare în folosință gratuită a terenului aferent.

(6) Obligațiile consiliului local în privința dării în folosință gratuită a terenului sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

(8) Cheltuielile de întreținere ale bunului imobil – clădire și teren aferent – se suportă de către persoana care dobândește folosința acestuia, în dubla sa calitate de titular al dreptului de închiriere și titular al dreptului de folosință gratuită.

(9) Angajarea răspunderii partilor se efectuează în caz de nerespectare a obligațiilor ce le revin; ori pentru îndeplinire defectuoasă a acestora.

(10) În caz de angajare a răspunderii, sancțiunile aplicabile sunt de natură civilă, contravențională sau penală, după caz.

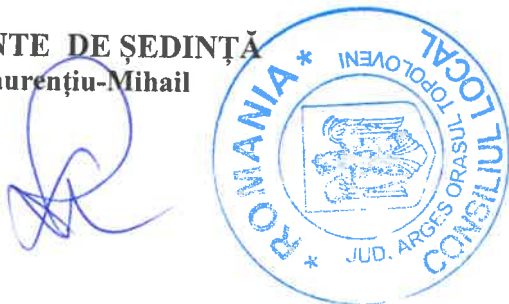
**Art.3.** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice altă prevedere contrară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primar, prin compartimentele de resort din aparatul sau de specialitate.

**Art.5.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni; Comp.Juridic din cadrul primăriei; Oricăror altor persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Radu Laurențiu-Mihail



Contrasemnează  
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării  
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI  
Nr. 6 din 10 februarie 2022

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	10.02.2022	
2.	Comunicarea către primar	10.02.2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	11.02.2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	11.02.2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.02.2022	