PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞUL TOPOLOVENI JUDEŢUL ARGEŞ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
13766.03	AG-IV-m-A-14013	Cruce de piatră la Curtea de Argeş. În curtea bisericii noi	structură de cult / religioasă	cruce	Topoloveni, Oraş Topoloveni	Epoca medievală / 1662	26.03.2009 (verificată)
13766.04	AG-IV-m-A-14014	Cruce de piatră la Curtea de Argeş. În curtea bisericii noi	structură de cult / religioasă	cruce	Topoloveni, Oraş Topoloveni	Epoca medievală / 1712	26.03.2009 (verificată)
13766.05	AG-IV-m-A-14015	Cruce de piatră La troiţa de la Topoloveni	structură de cult / religioasă	cruce	Topoloveni, Oraş Topoloveni	Epoca medievală / 1647	26.03.2009 (verificată)

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
759	AG-II-m-B-13819	Hotel, azi Sediu Consum Coop	oraş TOPOLOVENI	Calea Bucureşti 82	1936
760	AG-II-a-B-13817	Ansamblul Liceului industrial "Ion Mihalache"	oraş TOPOLOVENI	Calea Bucureşti 131	1933
761	AG-II-m-B-13817.01	Liceu	oraş TOPOLOVENI	Calea Bucureşti 131	1933
762	AG-II-m-B-13817.02	Internat	oraş TOPOLOVENI	Calea Bucureşti 131	1940
763	AG-II-m-B-13820	Casa Ivănescu	oraş TOPOLOVENI	Calea Bucureşti 207	
764	AG-II-a-A-13814	Fostul schit "Din Vii"	oraş TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleşti Badii	1745, ref. Inc. sec. XX
765	AG-II-m-A-13814.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	oraş TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleşti Badii	1745
766	AG-II-m-A-13814.02	Fosta şcoală agricolă	oraş TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleşti Badii	Inc. sec. XX
767	AG-II-m-A-13814.03	Incintă	oraş TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleşti Badii	1745, ref. Inc. sec. XX
768	AG-II-m-A-13815	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail şi Gavril"	oraş TOPOLOVENI	Str. Mihai Mihail, Sit. 53 Cartier Inuri	1706
769	AG-II-m-B-13816	Cămin cultural	oraş TOPOLOVENI	Str. Ion Mihalache 1	1936
770	AG-II-m-B-13818	Hala de carne şi peşte, azi restaurant "Popasul Radului"	oraş TOPOLOVENI	Str. Popovici Maximilian 2	cca 1935
1010	AG-IV-m-A-14015	Cruce de piatră "La troiţă"	oraş TOPOLOVENI	Cartier Ţigăneşti lângă Km 5	1647
1011	AG-IV-m-A-14013	Cruce de piatră	oraş TOPOLOVENI	Calea Bucureşti , În curtea bisericii noi (nr. 227)	1662
1012	AG-IV-m-A-14014	Cruce de piatră	oraş TOPOLOVENI	Calea Bucureşti , În curtea bisericii noi (nr. 227)	1712

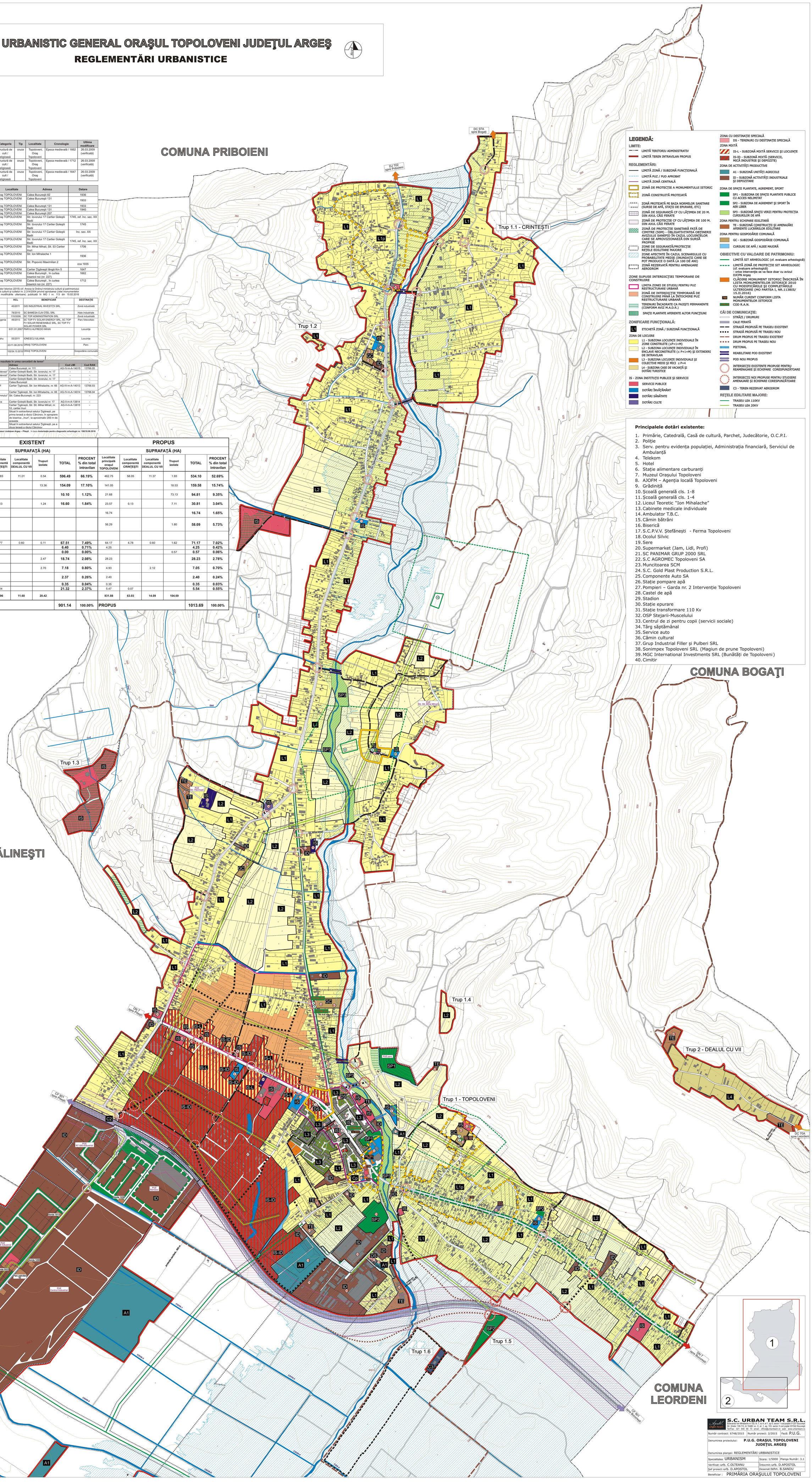
MINISTERUL CULTURII ŞI PATRIMONIULUI NAŢIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2015) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii şi patrimoniului naţional nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare) publicată în MO I nr. 113 din 15.02.2016

Nr. crt.	DOCUMENTAŢIA / ZONA	Proiect nr / Proiectant	HCL	BENEFICIAR	DESTINAŢIE
1	PUZ Înfiinţarea şi dezvoltarea structurii de afaceri Topoloveni	P180/2010 AXA PROSPECT	45/2011	GIS INSUSTRIAL INVESTIŢII SRL	Zonă industrială
2	PUZ Bamesa	U02/2005 SC PHOX SRL	78/2010	SC BAMESA CLN OŢEL SRL	Hale industriale
3	Centrul Industrial	U20/12.2006 SC PHOX SRL	110/2006	SC TOP ADMINISTRATION SRL	Zonă industrială
4	PUZ Parc fotovoltaic racordat la utilităţi şi împrejmuire teren	04/04.2013 BIA Assenza Gabriela Eugenia	49/2013	SC TOP FV SOLAR ENERGY SRL, SC TOP FV SOLAR RENEWABLE SRL, SC TOP FV SOLAR POWER SRL	Parc fotovoltaic
5	PUZ Locuinţe şi funcţiuni complementare - Str. Sit. Mihai Mihail	04/2006 BIA Nr. 34	9/31.01.2007	PARVU ALFREDO MIHAI	Locuinţe
6	PUZ Dezvoltare zona de locuinţe - Str. Vâlcheşti	02/2011 BIA Dr. Arh. Viorel-Adrian Mahu	55/2011	IONESCU IULIANA	Locuinţe
7	PUZ Introducere teren în intravilan cu destinaţia parc	03/2016 SC URBAN TEAM SRL	23/11.08.2016	ORAŞ TOPOLOVENI	Parc
8	PUZ Construire platformă depozitare gunoi de grajd		102/24.10.2018	ORAŞ TOPOLOVENI	Gospodărie comunală

Obiective arheologice rezultate în urma cercetării de teren*				
Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Adresa	Cod LMI	Cod RAN
1	Cruce închinată hramului Sf. Arhangheli Mihail şi Gavril	Calea Bucureşti, nr. 111	AG-IV-m-A-14015	13766.05
2	Cruce pomelnic cu hramul „Sfânta Paraschiva şi Sfinţii Îngeri Voievozi"	Cartier Goleşti Badii, Str. Izvorului, nr. 17	-	-
2	Cruce pomelnic cu hramul „Sfânta Paraschiva şi Sfinţii Îngeri Voievozi"	Cartier Goleşti Badii, Str. Izvorului, nr. 17	-	-
2	Cruce pomelnic fără hram	Cartier Goleşti Badii, Str. Izvorului, nr. 17	-	-
3	Cruce pomelnic cu hramul Adormirea Maicii Domnului	Calea Bucureşti	-	-
4	Cruce pomelnic cu hramul Uspenia Bogorodiţa (Adormirea Maicii Domnului)	Cartier Ţigăneşti, Str. Ion Mihalache, nr. 66	AG-IV-m-A-14013	13766.03
5	Cruce pomelnic de piatră cu hramul Sf. Ilie	Cartier Ţigăneşti, Str. Ion Mihalache, nr. 66	AG-IV-m-A-14014	13766.04
6	Cruce pomelnic situată vizavi de biserica „Adormirea Maicii Domnului"	Str. Calea Bucureşti, nr. 223	-	-
7	Biserica Sfinţii Adormirea Maicii Domnului şi Cuvioasa Paraschiva	Cartier Goleşti Badii, Str. Izvorului nr. 17	AG-II-m-A-13814	-
8	Biserica „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavril"	Cartier Ţigăneşti, Str. Sit. Mihai Mihail, nr. 53, cartier Inuri	AG-II-m-A-13815	-
9	Locuire medievală Biserica „Inuri"	Situat în extravilanul satului Ţigăneşti, pe prima terasă a râului Cârcinov, în apropiere de biserica „Inuri", la aproximativ 200 m de aceasta	-	-
10	Aşezare medievală sat Ţigăneşti	Situat în extravilanul satului Ţigăneşti, pe a doua terasă a râului Cârcinov	-	-

* conform Evaluare arheologică de teren a UAT Topoloveni, judeţul Argeş efectuată de **Muzeul Judeţean Argeş – Piteşti** , în baza **Autorizaţie pentru diagnostic arheologic nr. 190/18.06.2018**

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT – SUPRAFAŢĂ (HA)						PROPUS – SUPRAFAŢĂ (HA)					
	Localitate principală oraşul TOPOLOVENI	Localitate componentă CRINŢEŞTI	Localitate componentă DEALUL CU VII	Trupuri izolate	TOTAL	PROCENT % din total intravilan	Localitate principală oraşul TOPOLOVENI	Localitate componentă CRINŢEŞTI	Localitate componentă DEALUL CU VII	Trupuri izolate	TOTAL	PROCENT % din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	522.11	62.83	11.01	0.54	**596.49**	**66.19%**	462.75	58.05	11.37	1.93	**534.10**	**52.69%**
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	140.72			13.36	**154.09**	**17.10%**	141.05			18.53	**159.58**	**15.74%**
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	10.10				**10.10**	**1.12%**	21.68			73.13	**94.81**	**9.35%**
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15.24	0.13		1.24	**16.60**	**1.84%**	23.57	0.13		7.11	**30.81**	**3.04%**
ZONE MIXTE - SERVICII ŞI LOCUINŢE							16.74				**16.74**	**1.65%**
ZONE MIXTE - SERVICII ŞI UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE							56.29			1.80	**58.09**	**5.73%**
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT, din care:												
- rutier	62.03	4.77	0.60	0.11	**67.51**	**7.49%**	64.17	4.78	0.60	1.62	**71.17**	**7.02%**
- feroviar	6.40				**6.40**	**0.71%**	4.25				**4.25**	**0.42%**
- aerian					**0.00**	**0.00%**				0.57	**0.57**	**0.06%**
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	16.27			2.47	**18.74**	**2.08%**	28.23				**28.23**	**2.78%**
CONSTRUCŢII TEHNICO - EDILITARE	4.48			2.70	**7.18**	**0.80%**	4.93		2.12		**7.05**	**0.70%**
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.37				**2.37**	**0.26%**	2.40				**2.40**	**0.24%**
DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.35				**0.35**	**0.04%**	0.35				**0.35**	**0.03%**
APE	21.08	0.24			**21.32**	**2.37%**	5.47	0.07			**5.54**	**0.55%**
TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE / TRUPURI	**801.15**	**67.96**	**11.60**	**20.42**			**831.88**	**63.03**	**14.09**	**104.69**		
TOTAL INTRAVILAN	EXISTENT				**901.14**	**100.00%**	PROPUS				**1013.69**	**100.00%**



Principalele dotări existente:

1. Primărie, Catedrală, Casă de cultură, Parchet, Judecătorie, O.C.P.I.
2. Poliţie
3. Serv. pentru evidenţa populaţiei, Administraţia financiară, Serviciul de Ambulanţă
4. Telekom
5. Hotel
6. Staţie alimentare carburanţi
7. Muzeul Oraşului Topoloveni
8. AJOFM – Agenţia locală Topoloveni
9. Grădiniţă
10. Şcoală generală cls. 1-8
11. Şcoală generală cls. 1-4
12. Liceul Teoretic "Ion Mihalache"
13. Cabinete medicale individuale
14. Ambulator T.B.C.
15. Cămin bătrâni
16. Biserică
17. S.C.P.V.V. Ştefăneşti - Ferma Topoloveni
18. Ocolul Silvic
19. Sere
20. Supermarket (Jam, Lidl, Profi)
21. SC PANIMAR GRUP 2000 SRL
22. S.C AGROMEC Topoloveni SA
23. Muncitoarea SCM
24. S.C. Gold Plast Production S.R.L.
25. Componente Auto SA
26. Staţie pompare apă
27. Pompieri – Garda nr. 2 Intervenţie Topoloveni
28. Castel de apă
29. Stadion
30. Staţie epurare
31. Staţie transformare 110 Kv
32. OSP Stejarii-Muscelului
33. Centrul de zi pentru copii (servicii sociale)
34. Târg săptămânal
35. Service auto
36. Cămin cultural
37. Grup Industrial Filler şi Pulberi SRL
38. Sonimpex Topoloveni SRL (Magiun de prune Topoloveni)
39. MGC International Investments SRL (Bunătăţi de Topoloveni)
40. Cimitir

S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Bulevardul Ion Mihalache nr.150, bl.7, sc.A, et.1, ap.8, sector 1 cod poştal 011207 Bucureşti
Str. Dristor 108-110, bl.164BC, sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poştal 031542 Bucureşti
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Număr contract: 6748/2015	Număr proiect: 2/2015	Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: **P.U.G. ORAŞUL TOPOLOVENI JUDEŢUL ARGEŞ**

Denumirea planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM	Scara: 1/5000	Planşa Număr: 3.1
Verificat: urb. C.OLTEANU	Întocmit: urb. D.APOSTOL	
Şef proiect: urb. D.APOSTOL	Desenat: tehn. B.SANDU	

Beneficiar : PRIMĂRIA ORAŞULUI TOPOLOVENI