

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.36 din 12 mai 2022

referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui teren în suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș de la doamna Gheorghe Elisabeta, în vederea realizării unei străzi pe traseu nou; precum și pentru aprobarea contractării serviciilor de evaluare a terenului cu evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție a terenului

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 12 mai 2022;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului Orașului Topoloveni pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui teren în suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș de la doamna Gheorghe Elisabeta, în vederea realizării unei străzi pe traseu nou; precum și pentru aprobarea contractării serviciilor de evaluare a terenului cu evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție a terenului;
- Referatul de specialitate nr.5195 din 06.05.2022 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" pentru aprobarea proiectului de hotărâre anterior menționat, conținând argumentele privind necesitatea și oportunitatea achiziției astfel:
 - (i) dezvoltarea coerentă a zonei situate în spatele zonei mixte de pe strada Calea București (parte nordică), având ca scop evitarea unei dezvoltări necontrolate și deficitare a locuințelor de-a lungul căilor de comunicație majore (știut fiind faptul că în timp acest tip de dezvoltare duce la congestionarea traficului și ridică probleme importante în ceea ce privește asigurarea accesului la utilități);
 - (ii) strada propusă a fi realizată pe terenul în suprafață de 3482 mp va face legătura între str. Calea București (DN7) și zona introdusă în intravilanul orașului Topoloveni în scopul dezvoltării de locuințe și funcțiuni complementare, făcând legătura cu străzile Vițichești, Livezilor, Cpt. Sachelarie Visarion cu ieșire la str. Ion Mihalache;
 - (iii) prin crearea unei străzi pe acest teren se va asigura conectivitatea în interiorul sistemului de străzi din orașul Topoloveni, și se va permite accesul din noua zonă propusă pentru construire către principalele artere de circulație;
 - (iv) realizarea unei străzi pe acest teren va permite totodată extinderea rețelelor tehnico – edilitare din str. Calea București (DN7) și noua zonă propusă pentru construire;
- Oferta de vânzare a doamnei Gheorghe Elisabeta, înregistrată sub nr. 4661 din 21.04.2022;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Dovezi ale dreptului de proprietate al vânzătoarei Gheorghe Elisabeta asupra terenului

- oferit la vânzare, conform înregistrărilor din Extras de Carte Funciară pentru informare nr.4754 din 21.04.2022 emisă de BCPI Topoloveni;
- Extras Reglementari urbanistice PUG oraș Topoloveni aprobat prin HCL Topoloveni nr.27/2020;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) / materia vânzării-cumpărării de terenuri proprietate publică;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- OGR nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Norme Tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobate cu Ordinul MTCT nr.49/27.01.1998;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (2) lit. b) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea ;

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni își exprimă acordul, în principiu, pentru cumpărarea (achiziția) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI a unui teren în suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș; identificat conform Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.4754 din 21.04.2022 emisă de BCPI Topoloveni și Plan de amplasament și delimitare imobil, de la proprietarul vânzător GHEORGHE ELISABETA.

(2) Terenul care se achiziționează se include în domeniul public al Orașului Topoloveni, cu destinația pentru realizarea unei străzi de interes local, pe traseu nou, care să facă legătura între str. Calea București (DN7) și zona introdusă în intravilanul orașului Topoloveni în scopul dezvoltării de locuințe și funcțiuni complementare; precum și legătura cu străzile Vițichești, Livezilor, Cpt. Sachelarie Visarion cu ieșire la str. Ion Mihalache.

Art.2. (1) Se aprobă contractarea serviciilor de evaluare a terenului menționat la art.1 cu evaluator autorizat ANVAR, în vederea stabilirii prețului de achiziție a terenului.

(2) Prețul de achiziție al terenului rezultat din raportul de evaluare se însușește de consiliul local, prin hotărâre ce urmează a fi adoptată în proxima ședință după efectuarea raportului de evaluare. De la acest preț se începe negocierea pentru stabilirea prețului final de achiziție al terenului.

(3) În cadrul ședinței consiliului local în care se prezintă raportul de evaluare al terenului se constituie comisia de negociere din partea cumpărătorului UAT Orașul

Topoloveni care să negocieze cu vânzătoarea Gheorghe Elisabeta prețul final de vânzare-cumpărare al terenului.

Art.3. (1) Prețul final rezultat în urma negocierii efectuate de comisia de negociere din partea cumpărătorului cu vânzătoarea se aprobă de consiliul local prin hotărâre.

(4) În cadrul ședinței consiliului prin care se aprobă prețul final de achiziție stabilit conform prevederilor alin.(3) și prin aceeași hotărâre, consiliul local își exprimă voința fermă de achiziție a terenului menționat la art.1 la prețul final aprobat.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Doamnei GHEORGHE ELISABETA;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțău



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.36 din 12 mai 2022			
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată; unanimitate	12.05.2022	
2.	Comunicarea către primar	12.05.2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	12.05.2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	12.05.2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.05.2022	