

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.37 din 12 mai 2022

pentru exprimarea intenției de vânzare a terenului în suprafață de 78 mp și respectiv a terenului în suprafață de 29 mp – aflate în domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni, situate în intravilan, str. Înv. Biolaru nr. 7A, județul Argeș, având destinație de "curți-construcții", în condițiile art.364 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare; precum și pentru contractarea de servicii de evaluare a terenului în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenurilor

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, publică, la data de 12 mai 2022;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la exprimarea intenției de vânzare a terenului în suprafață de 78 mp și respectiv a terenului în suprafață de 29 mp – aflate în domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni, situate în intravilan, str. Înv. Biolaru nr. 7A, județul Argeș, având destinație de "curți-construcții", în condițiile art.364 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare; precum și pentru contractarea de servicii de evaluare a terenului în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenurilor;
- Referatul de specialitate nr.5242 din 09.05.2022 pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat, întocmit de către Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" conținând argumentele privind inițierea procedurii de vânzare, astfel:
 - (i) cele 2 terenuri au suprafețe mici și autoritatea publică locală nu poate edifica construcții și nici nu le poate da o destinație de utilitate publică;
 - (ii) sunt înscrise în domeniul privat al localității cu destinația de "curți-construcții"; situate ca părți componente din suprafața totală măsurată de 244 mp, din care suprafața de 137 mp constituie proprietatea privată a domnului Toma Mihai Alexandru, dobândită prin cumpărare;
 - (iii) Domnul Toma Mihai Alexandru are drept de preemțiune la cumpărarea celor 2 terenuri;
- Cererea domnului Toma Mihai Alexandru, înregistrată sub nr. 4996 din 03.05.2022;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Fișa mijloace fixe - teren intravilan cu S=78 mp, respectiv S=29 mp
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) / materia vânzării-cumpărării de terenuri proprietate publică;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (2) lit. b) coroborat cu art.364 din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Topoloveni își exprimă intenția de vânzare a terenului în suprafață de 78 mp și respectiv a terenului în suprafață de 29 mp - aflate în domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni, situate în intravilan, str. Înv. Biolaru nr. 7A, județul Argeș, având destinație de "curți-construcții" ; identificate în Planuri de amplasament și delimitare a imobilului - în condițiile art.364 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că dreptul de proprietate privată al UAT Orașul Topoloveni asupra terenurilor menționate la art.1 nu este întabulat în Cartea funciară a localității și dispune inițierea procedurilor, conform legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, pentru întabularea acestui drept în cartea funciară.

Art.3. (1) Aprobă contractarea serviciilor de evaluare a terenurilor de către evaluator autorizat ANVAR, în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenurilor.

(2) Prețul de vânzare al terenurilor rezultat din raportul de evaluare se aprobă de consiliul local, prin hotărâre ce urmează a fi adoptată în proxima ședință după efectuarea raportului de evaluare.

(3) În cadrul aceleiași ședințe și prin aceeași hotărâre, consiliul local își exprimă voința fermă de vânzare a terenurilor menționat la art.1 cu prețul de vânzare stabilit și aprobat în condițiile alin.(1) și (2) al prezentului articol.

Art.4. După definitivarea procedurii de vânzare a terenurilor menționate la art.1 pe calea excepției instituite la art.364 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare se încheie act autentic de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul care si-a exprimat voința de cumpărare.

- Art.5.** (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Instituţiei Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului oraşului Topoloveni pentru monitorizare şi aducere la îndeplinire;
 - Compartimentelor juridic şi achiziţii publice pentru aducere la îndeplinire a prevederilor referitoare la contractarea serviciilor de evaluare si elaborare referat de specialitate pentru proiect de hotărâre de aprobare preţ de vânzare teren;
 - Oricărei persoane care justifică un interes.


(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțau




Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.37 din 12 mai 2022			
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	12.05.2022	
2.	Comunicarea către primar	12.05.2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	12.05.2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	12.05.2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.05.2022	