



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
TOPOLOVENI



**HOTĂRÂRE**

**Nr.46 din 22 iunie 2022**

**pentru aprobarea participării în cadrul proiectului “Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ -teritoriale**

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iunie 2022;**

**Luând act de:**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea implementării Proiectului “*Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș*” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ -teritoriale;
- Referatul nr.6596 din 14.06.2022 întocmit de Compartimentul de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:**

- Art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 potrivit căruia: “(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”;
- Art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 potrivit căruia: “...*(2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.....*” ;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) coroborat cu art. 140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă participarea orașului Topoloveni în cadrul proiectului “**Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș**” în vederea obținerii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ -teritoriale.

**Art.2.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției aferente proiectului “**Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș**” – atașată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă cheltuielile legate de proiectul “**Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș**” în cuantum de **1.537.851,48 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în sumă de 292.191,78 lei, valoarea finanțării cu TVA fiind de **1.830.043,26 lei**.

**Art.4.** Solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice în etapa de implementare.

**Art.5.** Se aprobă descrierea sumară a investiției aferente proiectului “**Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș**” – conform anexei atașate.

**Art.6.** (1) Reprezentantul legal al orașului Topoloveni este Primarul, domnul **BOȚÂRCĂ GHEORGHIȚĂ**, care are și calitate de ordonator principal de credite.  
(2) Se împuternicește domnul **BOȚÂRCĂ GHEORGHIȚĂ**, în calitate de Primar al orașului Topoloveni ca reprezentant legal de Proiect pentru relația cu Autoritatea finanțatoare.

(3) Datele de identificare ale domnului BOTÂRCĂ GHEORGHITĂ sunt prevazute în actele de identitate ale acestuia și nu se menționează în prezenta hotărâre întrucât consiliul local nu are calitate de operator de date cu caracter personal.

**Art.7.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Orașului Topoloveni.

**Art.8.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Târțau Eugenia



**Contrasemnează**

Secretar General al UAT Orașul Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI  
Nr.46 din 22 iunie 2022**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată; unanimitate	22 iunie 2022	
2.	Comunicarea către primar	22 iunie 2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	22 iunie 2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	22 iunie 2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22 iunie 2022	

**Descrierea sumară a investiției aferente proiectului**

**“Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional,  
Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș”**

Clădirea cu funcțiunea – construcție în administrarea primăriei cu funcțiuni multiple, regim de înălțime P+2, situată în Loc. Topoloveni, str. Calea București, nr. 111, jud. Argeș, se află într-o stare tehnică bună, dat fiind faptul că lucrările de întreținere și modernizare, ce ar fi fost necesare pe perioada exploatării, au fost realizate cu un buget suficient și au vizat întregul imobil, starea acestuia fiind influențată și de vârsta relativ mică a imobilului de 30 de ani (fiind edificat în anul 1992).

În conformitate cu auditul energetic și expertiza tehnică, construcția propusă pentru reabilitare a fost corect configurată și nu prezintă degradări care i-ar pune în pericol structura de rezistență.

Suprafața construită la sol a corpului C2 este de 300 mp, iar cea desfășurată este de 710 mp. Construcția integrală face parte dintr-un ansamblu realizat simultan cu 3 tronșoane, denumite pe planul cadastral: C1, C2 și C3. Corpurile sunt despărțite prin rosturi de dilatație.

Clădirea nu prezintă nicio fisură structurală, nici fisuri de finisaj și prezintă ușoară uzură fizică și morală a finisajelor. Se pot observa degradări uzuale ale trotuarului de gardă datorate mișcării stratului suport și al vârstei imobilului.

Structura imobilului este supradimensionată din configurarea inițială, realizată din cadre de beton armat – grinzi și stalpi pe fundații izolate și continue perimetral în subsol. Zidăria este de compartimentare nestructurală. Finisajele sunt clasice cu mici degradări. Nu se pot observa degradări sau fisuri structurale la niciun element.

În aceste condiții, imobilul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate pentru propria sa existență iar lucrările propuse nu aduc încărcări suplimentare semnificative. Nu s-au constatat degradări la elemente de rezistență cauzate de infiltrații la nivelul acoperișului sau terasei. Se pot observa izolate zone cu o infiltrație minoră cauzată de degradarea hidroizolației însă cauzele au fost remediate. Nu au fost observate fisuri la nivelul planșelor.

Corpul prezintă două tipuri de învelitoare, parțial terasa acoperită cu hidroizolație bituminoasă, parțial șarpanta din lemn de rășinoase nu prezintă degradări de natură fizică (crăpat, rupt), nici la nivelul scafei, dar nu și de natură biochimică (putred, copt) – șarpanta nu a fost recondiționată.

Învelitoarea este realizată din țiglă metalică și nu este uzată fizic și moral, prezintă sistem de scurgere al apelor pluviale complet. Nu prezintă infiltrații. La nivelul podului se constată o alcătuire a acestuia corespunzătoare.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că obiectul investiției are o vechime de 30 ani, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea planșeului peste pod și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația;
- necesitatea realizării unei inspecții a instalației de încălzire și preparare apă caldă de consum, și curățarea, spălarea și după caz înlocuirea centralei termice pe gaze naturale cu una nouă mai performantă;
- necesitatea realizării unei instalații de ventilare naturală sau ventilare hibridă pentru asigurarea calității aerului interior;
- necesitatea refacerii instalației electrice și utilizarea de becuri LED.

Soluțiile propuse în vederea reabilitării energetice a clădirii Primăriei constau în:

- ✓ izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpacu de minim 5mm grosime și tencuială structurată de minim 1,5mm grosime;
- ✓ înlocuirea tâmplăriei de aluminiu existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/PVC/lemn stratificat în sistem pentacameră, cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie  $e < 0,10$  și cu un coeficient de transfer termic  $kg = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ );
- ✓ izolarea termică a planșeului sub pod cu un strat de 30 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0). Se recomandă și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația.
- ✓ izolarea termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 5 cm polistiren extrudat și izolare pe tavanul subsolului);
- ✓ înlocuirea centralei termice pe gaze naturale cu centrala termică pe gaze naturale nouă, cu eficiență ridicată;
- ✓ instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei;
- ✓ înlocuirea corpurilor statice existente cu altele noi, eficiente energetic;
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- ✓ utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- ✓ necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- ✓ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Prin modificările aduse, nu se intervine asupra structurii de rezistență a clădirii, nefiind afectată rezistența și stabilitatea clădirii, încercările propuse fiind în parametrii optimi necesari pentru ca structura existentă să nu fie afectată.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui

sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Ca urmare a investițiilor efectuate în cadrul proiectului “**Reabilitare moderată clădire C2 – Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș**”, valoarea finanțării se prezintă după cum urmează, conform secțiunilor cererii de finanțare de pe platforma online de depunere:

<b>Valori proiect (Euro, fără TVA)</b>	<b>Valori proiect (Lei, fără TVA)</b>
Numărul de stații de încărcare: 0	Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare: 0,00	Valoarea stațiilor de încărcare: 0,00
Valoarea investiției (fără stații): 312.400,00 (710 mp x 440 euro/mp)	Valoarea investiției (fără stații): 1.537.851,48
Valoarea totală a proiectului: 312.400,00	Valoarea totală a proiectului: 1.537.851,48

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Eugenia Târțau**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al UAT Orașul Topoloveni**  
**Maria-Doina Ungureanu**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</p>	<p>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10</p> <p>Titlu proiect: "Reabilitare moderată clădire C2 - Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș"</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Conform studiului prezentat în Strategia de Eficientizare Energetică a orașului Topoloveni, din punct de vedere al clădirilor publice, se constată că majoritatea dintre acestea, luând în considerare și câteva excepții, nu au beneficiat nici de anvelopări și nici de măsuri de eficientizare energetică. Suprafața totală a clădirilor publice aflate în administrarea UAT este de 17.856 m<sup>2</sup>. Din această suprafață desfășurată, 5.319 m<sup>2</sup> au fost reabilitați, iar restul de 12.537 m<sup>2</sup> nu au beneficiat de intervenții care să vizeze eficientizarea energetică. Consumul anual de energie pentru încălzire/răcire a clădirilor publice este de aproximativ 2.539.460 KWh/an, respectiv 142,22 KWh/m<sup>2</sup>. Transformând consumul de energie în Tone Echivalent petrol (TEP) obținem o valoare de 218,39 TEP, respectiv 458,63 T CO<sub>2</sub> eq. Se remarcă un consum excesiv de energie consumată pe metru pătrat, respectiv 142,22 Kwh/m<sup>2</sup>/an, cu 22% mai mult decât consumul pe metru pătrat din mediul rezidențial, unde consumul mediu este de 115 Kwh/m<sup>2</sup>/an.</p> <p>Strategia de Eficientizare Energetică a orașului Topoloveni recomandă intervenții programate pentru următorii ani în sensul reabilitării și eficientizării energetice etapizate pentru toate clădirile publice pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic al fiecărei clădiri în parte. Rezultatele așteptate sunt și ținte ale strategiei, astfel că o reducere cu 40% a consumurilor după intervenții ar fi de dorit, obținându-se astfel o reducere a valorii GES la 275 T CO<sub>2</sub> eq, respectiv un consum de 131 TEP corespunzător unui consum mediu/m<sup>2</sup> de 85,3 Kwh/m<sup>2</sup>/an. De asemenea, se recomandă o măsură specială care să se adreseze acestor clădiri publice, având în vedere că reducerea consumurilor și asigurarea unor condiții de confort ridicat în aceste clădiri publice sunt două obiective ale unei bune administrații locale. De asemenea, se recomandă ca în programele de eficientizare energetică să fie introdusă componenta de producere a energiei regenerabile, fie prin panouri solare pentru producerea de energie electrică, fie acolo unde este fezabil, panouri solare pentru producerea apei calde menajere.</p> <p>Clădirea care face obiectul investiției având funcțiunea - construcție în administrarea Primăriei cu funcțiuni multiple, regim de înălțime P+2, situată în Loc. Topoloveni, str. Calea București, nr. 111, jud. Argeș, se afla într-o stare tehnică bună, dat fiind faptul că lucrările de întreținere și modernizare, ce ar fi fost necesare pe perioada exploatarei, au fost realizate cu un buget suficient și</p>

au vizat întregul imobil, starea acestuia fiind influențată și de vârsta relativ mică a imobilului de 30 de ani (fiind edificat în anul 1992).

În conformitate cu auditul energetic și expertiza tehnică, construcția propusă pentru reabilitare a fost corect configurată și nu prezintă degradări care i-ar pune în pericol structura de rezistență.

Suprafața construită la sol a corpului C2 este de 300 mp, iar cea desfășurată este de 710 mp. Construcția integrală face parte dintr-un ansamblu realizat simultan cu 3 tronsoane, denumite pe planul cadastral: C1, C2 și C3. Corpurile sunt despartite prin rosturi de dilatație.

Clădirea nu prezintă nicio fisură structurală, nici fisuri de finisaj și prezintă ușoară uzură fizică și morală a finisajelor. Se pot observa degradări uzuale ale trotuarului de gardă datorate mișcării stratului suport și al vârstei imobilului.

Structura imobilului este supradimensionată din configurarea inițială, realizată din cadre de beton armat - grinzi și stalpi pe fundații izolate și continue perimetral în subsol. Zidăria este de compartimentare nestructurală. Finisajele sunt clasice cu mici degradări. Nu se pot observa degradări sau fisuri structurale la niciun element.

În aceste condiții, imobilul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate pentru propria sa existență iar lucrările propuse nu aduc încărcări suplimentare semnificative. Nu s-au constatat degradări la elemente de rezistență cauzate de infiltrații la nivelul acoperișului sau terasei. Se pot observa izolate zone cu o infiltrație minoră cauzată de degradarea hidroizolației însă cauzele au fost remediate. Nu au fost observate fisuri la nivelul planșeelor.

Corpul prezintă două tipuri de învelitoare, parțial terasă acoperită cu hidroizolație bituminoasă, parțial șarpantă din lemn de rășinoase nu prezintă degradări de natură fizică (crăpat, rupt), nici la nivelul șafei, dar nu și de natură biochimică (putred, copt) - șarpanta nu a fost recondiționată.

Învelitoarea este realizată din țiglă metalică și nu este uzată fizic și moral, prezintă sistem de scurgere al apelor pluviale complet. Nu prezintă infiltrații. La nivelul podului se constată o alcătuire a acestuia corespunzătoare.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că obiectul investiției are o vechime mare, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea planșeului peste pod și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația;
- necesitatea realizării unei inspecții a instalației de încălzire și preparare apă caldă de consum, și curățarea, spălarea și după caz înlocuirea centralei termice pe gaze naturale cu una nouă mai performantă;
- necesitatea realizării unei instalații de ventilație naturală sau ventilație hibridă pentru asigurarea calității aerului interior;
- necesitatea refacerii instalației electrice și utilizarea de becuri LED.

Importanța strategică a proiectului propus la finanțare este determinată de contextul socio-economic local ce limitează perspectivele de intervenții în domeniul creșterii eficienței energetice, asigurând însă o dezvoltare locală durabilă a comunității. În concluzie, principalul rezultat al reabilitării moderate a clădirii care face obiectul investiției îl constituie reducerea consumului de energie, contribuind astfel la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră.



	<p>Totodata, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii nu numai ca reduce consumul de energie și, ulterior, costurile cu energia pentru autorități, dar contribuie și la promovarea coeziunii sociale, la îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, oferind în același timp condiții mai sănătoase de viață pentru populație.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Proiectul propus la finanțare este necesar din perspectiva îmbunătățirii furnizării de servicii publice locale. Investiția propusă va consta în renovarea energetică moderată a clădirii având funcțiunea - construcție în administrarea Primăriei cu funcțiuni multiple, regim de înălțime P+2, situată în Loc. Topoloveni, str. Calea București, nr. 111, jud. Argeș, în suprafață desfășurată de 710 mp.</p> <p>În concordanță cu cerințele actuale, se propune modernizarea clădirii printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acesteia, sporirea confortului interior uman și implicit extinderea duratei de viață a clădirii.</p> <p>Clădirea care face obiectul investiției având funcțiunea - construcție în administrarea Primăriei cu funcțiuni multiple, regim de înălțime P+2, situată în Loc. Topoloveni, str. Calea București, nr. 111, jud. Argeș se află în proprietatea orașului Topoloveni.</p> <p>În urma realizării proiectului propus la finanțare, vor fi implementate următoarele măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ izolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de minim 10 cm grosime și polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială structurată de minim 1,5mm grosime;</li> <li>✓ înlocuirea tâmplăriei de aluminiu existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu/PVC/lemn stratificat în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant triplu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie <math>e &lt; 0,10</math> și cu un coeficient de transfer termic <math>kg = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (<math>R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}</math>);</li> <li>✓ izolarea termică a planșeului sub pod cu un strat de 30 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0). Se recomandă și refacerea învelitorii șarpantei pentru a nu fi afectată termoizolația.</li> <li>✓ izolarea termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 5 cm polistiren extrudat și izolare pe tavanul subsolului);</li> <li>✓ înlocuirea centralei termice pe gaze naturale cu centrala termică pe gaze naturale nouă, cu eficiență ridicată;</li> <li>✓ instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei;</li> <li>✓ înlocuirea corpurilor statice existente cu altele noi, eficiente energetic;</li> <li>✓ înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;</li> <li>✓ utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;</li> <li>✓ necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;</li> </ul>

		<p>✓ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.</p> <p>La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.</p> <p>În urma implementării proiectului, reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului va fi de 54,57%.</p>																																			
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiecte implementate de orașul Topoloveni:</p> <table border="1" data-bbox="531 577 1453 2063"> <thead> <tr> <th>Titlul proiectului</th> <th>Sursa de finanțare</th> <th>Cheltuieli eligibile</th> <th>Valoarea totală a proiectului</th> <th>Perioada derulării contractului de finanțare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grădinița Oras Topoloveni</td> <td>P.N.D.L.</td> <td>4.094.619,46 lei</td> <td>5.777.295,10 lei</td> <td>24.04.2015-10.03.2017</td> </tr> <tr> <td>Executie lucrari de reabilitare termica a 5 blocuri de locuinte din Orasul Topoloveni, judetul Arges P15, P22, P5a, P39, P21 - Rest de executat</td> <td>Program national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor OUG 18/20019</td> <td>1.651.421,22 lei</td> <td>1.976.014,93 lei</td> <td>18.05.2015-07.11.2017</td> </tr> <tr> <td>Infiintare Parc nou in orasul Topoloveni</td> <td>POR 2014-2020/Axa Prioritara 5/Prioritate de investitii 5.2/Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.2/1</td> <td>3.669.875,10 lei</td> <td>3.955.438,40 lei</td> <td>07.09.2017-30.11.2019</td> </tr> <tr> <td>Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni</td> <td>P.N.D.L.</td> <td>2.585.883,33 lei</td> <td>2.831.441,80 lei</td> <td>22.01.2018-17.12.2020</td> </tr> <tr> <td>Construire Pod din Beton Armat, L=60m, peste Raul Carcinov, pe Strada Fantanii, in Orasul Topoloveni, Judetul Arges</td> <td>P.N.D.L.</td> <td>2.334.266,70 lei</td> <td>3.320.433 lei</td> <td>06.03.2018-21.07.2020</td> </tr> <tr> <td>Consolidare - restaurare si valorificare turistica a Bisericii cu Hramul &lt;Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril&gt; Inuri, Oras Topoloveni, Judetul Arges</td> <td>POR 2007-2013, AXA 5 “DEZVOLTARE DURABILA SI PROMOVAREA TURISMULUI”</td> <td>3.608.819 lei</td> <td>4.890.033,41 lei</td> <td>06.09.2010-05.03.2014</td> </tr> </tbody> </table>	Titlul proiectului	Sursa de finanțare	Cheltuieli eligibile	Valoarea totală a proiectului	Perioada derulării contractului de finanțare	Grădinița Oras Topoloveni	P.N.D.L.	4.094.619,46 lei	5.777.295,10 lei	24.04.2015-10.03.2017	Executie lucrari de reabilitare termica a 5 blocuri de locuinte din Orasul Topoloveni, judetul Arges P15, P22, P5a, P39, P21 - Rest de executat	Program national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor OUG 18/20019	1.651.421,22 lei	1.976.014,93 lei	18.05.2015-07.11.2017	Infiintare Parc nou in orasul Topoloveni	POR 2014-2020/Axa Prioritara 5/Prioritate de investitii 5.2/Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.2/1	3.669.875,10 lei	3.955.438,40 lei	07.09.2017-30.11.2019	Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni	P.N.D.L.	2.585.883,33 lei	2.831.441,80 lei	22.01.2018-17.12.2020	Construire Pod din Beton Armat, L=60m, peste Raul Carcinov, pe Strada Fantanii, in Orasul Topoloveni, Judetul Arges	P.N.D.L.	2.334.266,70 lei	3.320.433 lei	06.03.2018-21.07.2020	Consolidare - restaurare si valorificare turistica a Bisericii cu Hramul <Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril> Inuri, Oras Topoloveni, Judetul Arges	POR 2007-2013, AXA 5 “DEZVOLTARE DURABILA SI PROMOVAREA TURISMULUI”	3.608.819 lei	4.890.033,41 lei	06.09.2010-05.03.2014
Titlul proiectului	Sursa de finanțare	Cheltuieli eligibile	Valoarea totală a proiectului	Perioada derulării contractului de finanțare																																	
Grădinița Oras Topoloveni	P.N.D.L.	4.094.619,46 lei	5.777.295,10 lei	24.04.2015-10.03.2017																																	
Executie lucrari de reabilitare termica a 5 blocuri de locuinte din Orasul Topoloveni, judetul Arges P15, P22, P5a, P39, P21 - Rest de executat	Program national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor OUG 18/20019	1.651.421,22 lei	1.976.014,93 lei	18.05.2015-07.11.2017																																	
Infiintare Parc nou in orasul Topoloveni	POR 2014-2020/Axa Prioritara 5/Prioritate de investitii 5.2/Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.2/1	3.669.875,10 lei	3.955.438,40 lei	07.09.2017-30.11.2019																																	
Construire si dotare cresa in orasul Topoloveni	P.N.D.L.	2.585.883,33 lei	2.831.441,80 lei	22.01.2018-17.12.2020																																	
Construire Pod din Beton Armat, L=60m, peste Raul Carcinov, pe Strada Fantanii, in Orasul Topoloveni, Judetul Arges	P.N.D.L.	2.334.266,70 lei	3.320.433 lei	06.03.2018-21.07.2020																																	
Consolidare - restaurare si valorificare turistica a Bisericii cu Hramul <Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril> Inuri, Oras Topoloveni, Judetul Arges	POR 2007-2013, AXA 5 “DEZVOLTARE DURABILA SI PROMOVAREA TURISMULUI”	3.608.819 lei	4.890.033,41 lei	06.09.2010-05.03.2014																																	

		Modernizarea si reabilitarea retelei de strazi urbane in Orasul Topoloveni	POR 2007-2013, AXA 2 "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII REGIONALE SI LOCALE DE TRANSPORT"	24.1897.753 lei	29.073.611,63 lei	27.02.2015-26.12.2015
		Infiintare centru national de informare si promovare turistica Topoloveni	POR 2007-2013, AXA 5 "DEZVOLTAREA DURABILA SI PROMOVAREA TURISMULUI	432.958,39 lei	579.270,23 lei	27.02.2015-28.12.2015
		Consolidarea, restaurarea si valorificarea turistica a Bisericii cu Hramul <Adormirea Maicii Domnului> din Golestii Badii Oras Topoloveni	POR 2007-2013, AXA 5 "DEZVOLTAREA DURABILA SI PROMOVAREA TURISMULUI"	5.648.823 lei	8.517.580,70 lei	06.09.2010-31.12.2010
		Centru de zi pentru copii aflati in situatii de risc - in Orasul Topoloveni, Judetul Arges	Ministerul Muncii, Familiei si Protectiei sociale, prin Autoritatea Nationala pentru Protectia Drepturilor Copilului - ANPDC	448.428,44 lei	723.392,76 lei	03.11.2019-04.05.2021
		Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale aflate in zona Calea Bucuresti, din Orasul Topoloveni	POR 2014-2020, AXA 3, Prioritatea de investitii 3.1., Operatiunea A - Cladiri rezidentiale	3.888.021,44 lei lei	4.440.821,50 lei	08.04.2019-31.07.2021
		Modernizare/extindere alei pietonale si construire piste de biciclisti in Oras Topoloveni, str. Ion Mihalache DJ 702	POR 2014-2020, POR/580/3/2/Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă/2/Reducere a emisiilor de carbon în zonele urbane bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă	18.583.602,48 lei	18.583.602,48 lei	13.05.2020-30.04.2022
		Modernizare/extindere alei pietonale si construire piste de biciclisti in orasul Topoloveni	POR 2014-2020, AXA3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon	17.431.918,60 lei	17.690.149,91 lei	26.06.2019-31.03.2022
		Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin	AFM - Programul privind sprijinirea eficientei energetice si a gestionarii	467.994,00 lei	523.600,00 lei	06.07.2021-06.03.2022

eficientizarea Sistemului de Iluminat Public in Orasul Topoloveni, judetul Arges	inteligente a energiei in infrastructura de iluminat public				
Dotare Camin Cultural Tiganesti, in Orasul Topoloveni, judetul Arges	P.N.D.L.	128.194,95 lei	179.959,80 lei	13.08.2019-13.08.2021	
Modernizare drumuri locale in Oras Topoloveni, judet Arges	P.N.D.L.	9.698.753,52 lei	9.931.731,84 lei	04.04.2019-17.12.2020	

Proiectul propus la finanțare se corelează cu toate proiectele implementate de orașul Topoloveni care vizează renovarea energetică a clădirilor rezidențiale în vederea reducerii consumului de energie și al alinierii, pe această cale, cu directivele UE din domeniu. Renovarea clădirilor vechi pentru a le aduce la standardul nZEB este crucială, pentru că ele reprezintă cea mai mare parte a parcului imobiliar din țara noastră, iar cele mai multe vor fi în folosință și în 2050. În România, renovarea extinsă este cu atât mai importantă, dat fiind că cele mai multe clădiri sunt vechi și într-o condiție mult mai precară ca în vestul Europei.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Proiecte aflate în curs de implementare:

Titlul proiectului	Sursa de finanțare	Cheltuieli eligibile	Valoarea totală a proiectului	Perioada derulării contractului de finanțare
Dezvoltare durabila si cresterea calitatii vietii in Orasul Topoloveni prin abordarea integrata a masurilor de regenerare urbana	POR 2014-2020, AXA 13 - Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii	23.285.260,56 lei	24.640.921,95 lei	26.02.2021-30.09.2023
Construire campus tehnologic - Liceul Tehnologic Topoloveni	POR 2014-2020, AXA 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educationale	8.811.073,11 lei	8.883.663,11 lei	18.09.2020-28.03.2023
Dotarea Liceului Tehnologic Topoloveni si a Liceului Teoretic "Ion Mihalache" din orasul Topoloveni, Judetul Arges cu echipamente	Apel POC/882/2/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-	2.529.682,48 lei	2.553.482,48 lei	01.10.2021-30.09.2022

		TIC necesare pentru derularea activitatilor didactice in contextul pandemiei Covid	cultură			
		Dezvoltare locala integrate prin masuri de regenerare urbana	POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI - "Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D1"	172.550 lei	172.550 lei	09.12.2020-09.12.2022
		Construire locuinte sociale 37 unitati locative prin programul de constructii de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuatii din casele nationalizate conform legii prin O.G. 74/2007	O.G. 74/2007 prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice	9.210.793,63 lei	10.249.203,68 lei	24.06.2020 - Contract multianual
		Construire locuinte sociale 100 unitati locative prin programul de constructii de locuinte sociale conform legii nr. 114/1996	Legea 114/1996 prin transferuri de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice	22.360.350,69 lei	26.683.496,74 lei	15.05.2020 - Contract multianual
		Toate proiectele aflate în implementare, menționate mai sus, au un punct comun cu proiectul propus la finanțare prin prisma accentului pus pe crearea premizelor pentru creșterea calității vieții locuitorilor din orașul Topoloveni.				
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se	Nu este cazul.				

	aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului va fi de 54,57%;</li> <li>- îmbunătățirea furnizării de servicii publice locale.</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clădirea care face obiectul investiției este clădire publică, având funcțiunea de construcție în administrarea Primăriei cu funcțiuni multiple;</li> <li>- În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se obține o reducere de 54,57% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic;</li> <li>- Clădirea care face obiectul investiției este încadrată în clasa III de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică;</li> <li>- Beneficiarul se angajează ca lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice să nu depășească pragul de 10% din valoarea totală a costurilor, conform prevederilor Ghidului specific;</li> <li>- Clădirea care face obiectul investiției având funcțiunea - construcție în administrarea Primăriei cu funcțiuni multiple, regim de înălțime P+2, situată în Loc. Topoloveni, str. Calea București, nr. 111, jud. Argeș a fost pusă în operă în anul 1992;</li> <li>- Solicitantul deține drept de proprietate publică asupra imobilului care face obiectul investiției;</li> <li>- Imobilul care face obiectul investiției având funcțiunea - construcție în administrarea Primăriei cu funcțiuni multiple, regim de înălțime P+2, situată în Loc. Topoloveni, str. Calea București, nr. 111, jud. Argeș este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Proiectul propus se implementează pe o perioadă de 24 luni. Activitățile proiectului constau în:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Management de proiect <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monitorizarea proiectului și asigurarea că perioada de derulare a activităților va fi în conformitate cu graficul Gantt, fără a depăși data de 30 iunie 2026;</li> <li>- Realizarea de notificări/acte adiționale la contractul de finanțare, dacă va fi cazul;</li> <li>- Justificarea finanțării primite;</li> <li>- Realizarea de rapoarte de progres al proiectului;</li> <li>- Realizarea oricăror documente solicitate de Autoritatea finanțatoare.</li> </ul> </li> <li>2. Achiziție proiectare și execuție lucrări renovare energetică clădire C2 - Complex Multifuncțional, Str. Calea București, Nr. 111, Oraș Topoloveni, Jud. Argeș</li> </ol>

		<p>Procedura de achizitie se va derula, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016. Activitatea se va realiza in lunile 1 - 5 de proiect.</p> <p>3. Realizare proiect tehnic</p> <p>Activitatea se va realiza in lunile 5 - 9 de proiect.</p> <p>4. Realizarea lucrărilor de renovare energetică</p> <p>Activitatea se va realiza în lunile 10 - 24 de proiect.</p> <p>5. Asigurarea măsurilor de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență</p> <p>Activitatea se va derula pe întreaga perioadă de derulare a proiectului de 24 de luni.</p>
9.	Alte informații	<p>În procesul de pregătire a proiectului, solicitantul a respectat legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. De asemenea, în procesul de verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p>Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p>În procesul de pregătire a proiectului, solicitantul a respectat obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. De asemenea, în procesul de verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p> <p>Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Model E).</p>

NUME SI PRENUME: GHEORGHITA BOTÂRCĂ

DATA:

14.06.2022

SEMNĂTURA:

