

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.48 din 22 iunie 2022

referitor la însușirea Raportului de evaluare privind prețul de piață al terenului suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș – întocmit de evaluator autorizat; precum și pentru aprobarea prețului final de cumpărare al terenului

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 22 iunie 2022;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului Orașului Topoloveni pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la însușirea Raportului de evaluare privind prețul de piață al terenului suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș – întocmit de evaluator autorizat; precum și pentru aprobarea prețului final de cumpărare al terenului;
- Referatul de specialitate nr.6787 din 16.06.2022 întocmit de Compartimentul ”Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru” pentru aprobarea proiectului de hotărâre anterior menționat;
- HCL Topoloveni nr.36 din 12 mai 2022 referitoare la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui teren în suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș de la doamna Gheorghe Elisabeta, în vederea realizării unei străzi pe traseu nou; precum și pentru aprobarea contractării serviciilor de evaluare a terenului cu evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție a terenului
- Oferta de vânzare a doamnei Gheorghe Elisabeta, înregistrată sub nr. 4661 din 21.04.2022;
- Raportul de evaluare privind prețul de piață al terenului suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș; raport întocmit de către SC TOTAL ROM PROIECT SRL – Membru Corporativ ANEVAR- autorizația 0252, CUI RO 23496060, j03/603/2008, cu sediul în mun. Pitești, str. Stefan cel Mare nr. 39, bloc P18, sc. D, ap.1, județul Argeș; înregistrat la registratura generala a primăriei sub nr.6688 din 15.06.2022;
- Acordul final al d-nei Gheorghe Elisabeta privind prețul final de vânzare al terenului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) / materia vânzării-cumpărării de terenuri proprietate publică;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (2) lit. b) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea ;

HOTĂRÂRE :

Art.1. Consiliul Local al Orașului Topoloveni își însușește Raportul de evaluare privind prețul de piață al terenului în suprafață de 3.482 mp situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș; raport întocmit de către SC TOTAL ROM PROIECT SRL – Membru Corporativ ANEVAR- autorizația 0252, CUI RO 23496060, j03/603/2008, cu sediul în mun. Pitești, str. Stefan cel Mare nr. 39, bloc P18, sc. D, ap.1, județul Argeș.

Art.2. (1) Aprobă prețul final de cumpărare al terenului în suprafață de 3.482 mp - situat în intravilanul Orașului Topoloveni, str. Calea București, punctul „Peste Drum”, T32, P 1157, 115; T27, P964, județul Argeș - ca fiind suma de 36.000 EURO care se achită vânzătoarei Gheorghe Elisabeta echivalent în lei, la cursul BNR din ziua încheierii actului în formă autentică.

(2) Prețul de cumpărare menționat la alin.(1) este preț final de vânzare-cumpărare consimțit de vânzător și cumpărător, rezultat în urma negocierii părților având în vedere Oferta de vânzare nr. 4661 din 21.04.2022 și respectiv raportul de evaluare nr.6688 din 15.06.2022.

(3) Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Topoloveni, în calitate de cumpărător al terenului menționat la alin.(1), va suporta cheltuielile privind încheierea actului în formă autentică, precum și pentru întabularea dreptului de proprietate publică în Cartea funciara a localității.

Art.3. Terenul menționat la art.1 se cumpără de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Topoloveni în scopul și cu destinația prevăzute în HCL Topoloveni nr.36 din 12 mai 2022.

Art.4. Se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, a terenului menționat la art.1: (i) domnul ENE EMILIAN – viceprimar al orașului Topoloveni care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.851131 eliberată la data de 11.02.2012 de către SPCLEP Topoloveni ; (ii) doamna DINA DANIELA – consilier juridic care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.838222 eliberată la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.5. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Doamnei GHEORGHE ELISABETA;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Târțau Eugenia



Contrasemnează
Secretar General al UAT Orașul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.48 din 22 iunie 2022			
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută, calificată, unanimitate	22 iunie 2022	
2.	Comunicarea către primar	22 iunie 2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	22 iunie 2022	
4.	Aducerea la cunoștința publică	22 iunie 2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22 iunie 2022	